

Financiële informatie

huuropbrengst

<u>Adres</u>	huur	watergeld per maand	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Oude Leliestraat 1 te Amsterdam	€ 1.898,85	€ n.v.t.	€ n.v.t.	€ 1.898,85	€ 22.789,20	€ 5.250,00
Totaal	€ 1.898,85	€ n.v.t.	€ n.v.t.	€ 1.898,85	€ 22.789,20	€ 5.250,00

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 177,15
contributie watergeld	€ n.v.t.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	€ p.m.
waterschapslasten	€ 62,64
hoogheemraadschap	€ n.v.t.
bijdrage VVE	€ n.v.t.
overige lasten	€ p.m.

tezamen aan lasten per jaar	€ 365,62
erfpachtcanon	€ n.v.t.

totale lasten per jaar	€ 365,62
-------------------------------	-----------------

achterstallige lasten: nihil

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2017 bedraagt: € 428.000,00

VvE

Niet van toepassing

kosten verkoper

Uiterlijk binnen acht (8) dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € p.m. inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen acht (8) dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- de kosten van ontruiming,
- het honorarium volgens het tarief van het kantoor van de, notaris, zijnde 1,25% van de koopsom, met een minimum van € 3.000,00, exclusief BTW. een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Niet van toepassing

waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 3 januari 2019, doch verkoper is bereid om te kwiteren voor 31 december 2018 indien koper dat wenst.

plok

De plokpenning bedraagt 1% van het hoogste opbod inclusief B.T.W. ten laste van de verkoopopbrengst.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd naar een tarief van 6% voor zover het de bedrijfsruimte betreft en naar een tarief van 2% voor zover het de bedrijfswoning betreft. Toerekening geschiedt proportioneel op basis van oppervlakte en overigens zoals in de bijzondere veilingvoorwaarden is bepaald.

verzekering

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 200.100,00 bij een solide Nederlandse verzekeringsmaatschappij.
Koper kan de verzekering niet overnemen.