



### Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 17-mei-21  
 Adres object: Franciscus van Assisiëlaan 43 te 1185 CE Amstelveen  
 Zaaknummer: 35581

### Omschrijving

t.l.v. wie?

verkoper

BTW

koper

#### DNA-notaris

Honorarium executie veiling	koper		*	€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 240,00	*	
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		*	€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		*	€ 41,10

#### Kadasterkosten

Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper			€ 144,50
Recherchekosten kadaster	koper		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00		

#### Regioveiling

kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	verkoper	€ 1.694,00		
Kosten gebruik platvorm OpenbareVerkoop.nl	verkoper	€ 598,95		
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 695,75		

#### Deurwaarderskosten

Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder (geschat)	verkoper	€ 250,00		
---	----------	----------	--	--

#### Diverse inzagekosten

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*	
--	----------	---------	---	--

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	<b>koper</b>	*	€ 35,00
Planviewer (bestemmingsplan)	verkoper	€ 6,99	
Leges gemeente	verkoper	€ 11,47	
21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 57,75	€ 918,98
<b>Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)</b>			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ <b>koper</b>	€ 0,00	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	<b>koper</b>		€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
<b>Makelaar/Funda</b>			
Kosten Funda.nl	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten makelaar	verkoper	€ 0,00	
<b>Vereniging van eigenaars</b>			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar) (geschat)	verkoper	€ 5.394,05	
Mutatiekosten VvE	verkoper		
Mutatiekosten VvE	koper		
<b>Overige kosten</b>			
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	<b>koper</b>		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	<b>koper</b>		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	<b>koper</b>		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	<b>koper</b>		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
<b>Overige kosten</b>			

Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	<b>koper</b>		0
Inzetpremie (1%)	verkoper	0	
Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	<b>koper</b>		0
<b>Totale veilingkosten (geschat):</b>		<b>€ 8.440,55</b>	<b>€ 5.439,58</b>

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.