



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Korte Leidsedwardsstraat 179 1A, 1017RA Amsterdam
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	03-11-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	198.5
Huurprijs volgens WWS (Woningwaarderingstelsel zelfstandige woningen)	€ 1.264,31
5% Beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 63,22
Inclusief opslagen	€ 1.327,53

Punten per onderdeel

Woning	95
Binnenruimtes	94,50
Buitenruimtes	9

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 3-11-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door

meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 708.000 (peildatum: 1-1-2024) (afgetopt)*	65
Energie-label: Label B	30
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	95

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	69	69
Woonkamer	20	
Keuken	12	
Toiletruimte	3	
Slaapkamer (1)	12	
Slaapkamer (2)	12	
Badkamer	10	
Verwarming en verkoeling		4
Slaapkamer (2) (verwarmd)		2
Badkamer (verwarmd)		2

Binnenruimtes	m ²	Punten
Keukens		9,75
<i>Keuken</i>		9,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,75
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
Sanitair		11,75
<i>Toiletruimte</i>		4
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Badkamer</i>		7,75
<i>Bad</i>		6
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
<i>Handdoekenradiator 1x</i>		0,75
Totaal Binnenruimtes		94,50

Buitenruimtes	m ²	Punten
Oppervlakte:	20	9
<i>Dakterras</i>	20	

Buitenruimtes	m ²	Punten
Totaal Buitenruimtes		9

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

