

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10816	27	111
AMSTERDAM	12-FEB-1992 09:00	Mr. R.J.M. Engels	met zonder	vervolgblad(en)	

Aantekeningen:

A.

Met tekening nummer 9400

Geëctificeerd in de 10827/44
Met tekening nummer 9400
komt Rec. Nr. 1084

- 1 -

JS/o500475sp/10/2/92

Heden, elf februari negentienhonderdtweeenegentig verscheen voor mij, -----

Professor Mr. Antoon Florentijn Gehlen, -----
notaris ter standplaats Heerlen: -----

Johan Maria Hubert Spee, administrateur, wonend te 6367 HD Voerendaal, Oude Schoolstraat 2A, geboren te Heerlen op zes juni negentienhonderdeen- veertig en gehuwd; ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde van: -----

a. Pieter Joseph Hubert Grouwels, vennootschapsdirecteur, wonend te 6165 CN Geleen, Irenelaan 8, geboren te Meerssen op zeventien mei negentienhonderdtweeenveertig en gehuwd, bij het geven van deze last en volmacht, handelend als directeur van de te 6165 CN Geleen, Irenelaan 8, statutair gevestigde en de te 6211 EZ Maastricht, Het Bat 18, kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Grouwels Vastgoed B.V., welke besloten vennootschap onder nummer 33833 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabriekeken voor de Mijnstreek te Heerlen en deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----

welke vennootschap bij het geven van deze last en volmacht handelt: -----

a. voor zich en -----

b. als gemachtigde met de macht van substitutie van de naamloze vennootschap N.V. Interpolis Vast Goed, gevestigd te 5037 DM Tilburg, aan de Conservatoriumlaan 15, zulks blijkende uit een akte op een oktober negentienhonderdeen- negentig in minuut voor mij, notaris, ver- leden. -----

Van de volmacht aan comparant Spee blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht. -----

De comparant Spee, handelend als gemeld, verklaart bij deze te willen overgaan: -----

I. Tot splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wet- boek, van: -----

KADASTRALE GEMEENTE UITHOORN: -----

flatgebouw, bestaande uit zesenvieftig -----
 flatwoningen met toebehoren, plaatselijk bekend
 als Melde nummers 11 tot en met 16, 21 tot en --
 met 26, 31 tot en met 36, 41 tot en met 46, 51 -
 tot en met 56, 61 tot en met 66, 71 tot en met -
 76 en 81 tot en met 84 groot vijf aren -----

drieënzeventig centiaren, kadastraal bekend als
 gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417; -----

Door N.V. Interpolis Vast Goed in eigendom -----
 verkregen door overschrijving ten -----
 hypotheekkantore te Amsterdam op achttien -----
 december negentienhonderdachtenzeventig in deel
 6036 nummer 21 van een afschrift van een akte --
 van transport, houdende kwijting voor de koopsom
 en afstand van de rechten om op grond van het --
 bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het --
 Oud Burgerlijk Wetboek ontbinding dier -----
 overeenkomst te vorderen, op veertien december -
 negentienhonderdachtenzeventig verleden voor Mr.
 G.J. de Jongh, candidaat-notaris, wonende te ---
 Amstelveen als plaatsvervanger waarnemende het -
 kantoor van Mr. A.H.M. Santen, notaris ter -----
 standplaats Amsterdam. -----

De economische eigendom van vorenomschreven ----
 registergoed werd aan Grouwels Vastgoed B.V. ---
 overgedragen bij een akte van verkoop en koop op
 een oktober negentienhonderdeenennegentig voor -
 mij, notaris, verleden, inhoudende kwijting voor
 de koopsom en afstand van de rechten op grond --
 van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 --
 van het Oud Burgerlijk Wetboek ontbinding dier -
 overeenkomst te vorderen. -----

II. tot vaststelling van een reglement als -----
 bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk ----
 Wetboek. -----

In verband met de voorgenomen splitsing in -----
 appartementsrechten van het hiervoor omschreven
 flatgebouw is dit gebouw uitgelegd in een uit --
 twee bladen bestaand plan, goedgekeurd door de -
 hypotheekbewaarder te Amsterdam op twintig -----
 januari negentienhonderdtweeennegentig, hetwelk
 aan deze akte zal worden gehecht. -----

Op gemeld plan zijn de gedeelten bestemd voor --
 afzonderlijk gebruik met dikke zwarte omlijning
 aangegeven en voorzien van als appartementsindex
 dienende arabische cijfers 1 tot en met 46. ----
 Blijkens het eveneens aan deze akte te hechten -
 formulier kadasternummer 15 is op gemelde datum

- 3 -

van twintig januari negentienhonderdtweeen- ----
negentig als complexnummer voor het bij onderha-
vige akte te splitsen onroerend goed vastgesteld
het nummer 4791A, alsnu overgaande tot de voor-
genomen splitsing in appartementsrechten, welke
geschiedt in de navolgende eenheden: -----

KADASTRALE GEMEENTE UITHOORN: -----

1. Appartementsrecht 1: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de eerste verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 1 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
14, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-1, uitmakende een gedeelte
van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negen- --
honderdtiende deel in de grond met opstallen ten
tijde van de splitsing kadastraal bekend als ---
gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot -
vijf aren drieënzeventig centiaren; -----

2. Appartementsrecht 2: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de eerste verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 1 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
15, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-2, uitmakende een gedeelte
van eenhonderdvijftien/vijfduizend negenhonderd-
tiende deel in de grond met opstallen ten tijde
van de splitsing kadastraal bekend als gemeente
Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren
drieënzeventig centiaren; -----

3. Appartementsrecht 3: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de eerste verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 3 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
16, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-3, uitmakende een gedeelte
van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negen- --
honderdtiende deel in de grond met opstallen ten
tijde van de splitsing kadastraal bekend als ---
gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot -
vijf aren drieënzeventig centiaren; -----

4. Appartementsrecht 4: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de eerste verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 4 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
11, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-4, uitmakende een gedeelte
van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negen- --
honderdtiende deel in de grond met opstallen ten
tijde van de splitsing kadastraal bekend als ---
gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot -
vijf aren drieënzeventig centiaren; -----
5. Appartementsrecht 5: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de eerste verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 5 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
12, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-5, uitmakende een gedeelte
van eenhonderdvijftien/vijfduizend negenhonderd-
tiende deel in de grond met opstallen ten tijde
van de splitsing kadastraal bekend als gemeente
Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren
drieënzeventig centiaren; -----
6. Appartementsrecht 6: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de eerste verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 6 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
13, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-6, uitmakende een gedeelte
van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negen- --
honderdtiende deel in de grond met opstallen ten
tijde van de splitsing kadastraal bekend als ---
gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot -
vijf aren drieënzeventig centiaren; -----
7. Appartementsrecht 7: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de tweede verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 7 op de aangehechte ---
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde

24, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-7, uitmakende een gedeelte
 van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negen- --
 honderdtiende deel in de grond met opstallen ten
 tijde van de splitsing kadastraal bekend als ---
 gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot -
 vijf aren drieënzeventig centiaren; -----

8. Appartementsrecht 8: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de tweede verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 8 op de aangehechte ---
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 25, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-8, uitmakende een gedeelte
 van eenhonderdvijftien/vijfduizend negenhonderd-
 tiende deel in de grond met opstallen ten tijde
 van de splitsing kadastraal bekend als gemeente
 Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren
 drieënzeventig centiaren; -----

9. Appartementsrecht 9: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de tweede verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 9 op de aangehechte ---
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 26, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-9, uitmakende een gedeelte
 van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negen- --
 honderdtiende deel in de grond met opstallen ten
 tijde van de splitsing kadastraal bekend als ---
 gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot -
 vijf aren drieënzeventig centiaren; -----

10. Appartementsrecht 10: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de tweede verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 10 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 21, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-10, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;

11. Appartementsrecht 11: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de tweede verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 11 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 22, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-11, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 12. Appartementsrecht 12: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de tweede verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 12 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 23, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-12, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 13. Appartementsrecht 13: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de derde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 13 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 34, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-13, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 14. Appartementsrecht 14: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de derde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 14 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde

35, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-14, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 15. Appartementsrecht 15: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de derde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 15 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 36, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-15, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 16. Appartementsrecht 16: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de derde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 16 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 31, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-16, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 17. Appartementsrecht 17: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de derde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 17 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 32, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-17, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;

18. Appartementsrecht 18: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de derde verdieping en een
berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 18 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
33, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-18, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
19. Appartementsrecht 19: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vierde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 19 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
44, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-19, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
20. Appartementsrecht 20: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vierde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 20 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
45, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-20, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
21. Appartementsrecht 21: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vierde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 21 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde

46, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-21, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 22. Appartementsrecht 22: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de vierde verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 22 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 41, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-22, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 23. Appartementsrecht 23: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de vierde verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 23 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 42, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-23, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 24. Appartementsrecht 24: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de vierde verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 24 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 43, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-24, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;

25. Appartementsrecht 25: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vijfde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 25 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
54, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-25, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
26. Appartementsrecht 26: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vijfde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 26 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
55, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-26, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
27. Appartementsrecht 27: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vijfde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 27 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
56, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-27, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
28. Appartementsrecht 28: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de vijfde verdieping en --
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 28 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde

vijfde

vervolgblad

- 11 -

51, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-28, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 29. Appartementsrecht 29: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de vijfde verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 29 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 52, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-29, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 30. Appartementsrecht 30: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de vijfde verdieping en --
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 30 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 53, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-30, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 31. Appartementsrecht 31: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de zesde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 31 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 64, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-31, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;..

32. Appartementsrecht 32: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zesde verdieping en een
berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 32 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
65, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-32, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
33. Appartementsrecht 33: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zesde verdieping en een
berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 33 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
66, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-33, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
34. Appartementsrecht 34: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zesde verdieping en een
berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 34 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
61, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-34, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
35. Appartementsrecht 35: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zesde verdieping en een
berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 35 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde

62, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-35, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 36. Appartementsrecht 36: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de zesde verdieping en een
 berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 36 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 63, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-36, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 37. Appartementsrecht 37: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 37 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 74, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-37, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 38. Appartementsrecht 38: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 38 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 75, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-38, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;

39. Appartementsrecht 39: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 39 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
76, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-39, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
40. Appartementsrecht 40: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 40 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
71, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-40, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
41. Appartementsrecht 41: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 41 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
72, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
sektie D nummer 4791A-41, uitmakende een -----
gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
negenhonderdtiende deel in de grond met -----
opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
42. Appartementsrecht 42: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
een berging gelegen op de begane grond als -----
aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
(de) arabische cijfer(s) 42 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde

73, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-42, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 43. Appartementsrecht 43: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de zevende verdieping en -
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 43 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 83, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-43, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfenvijftig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 44. Appartementsrecht 44: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de achtste verdieping en -
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 44 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 84, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-44, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;
 45. Appartementsrecht 45: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de achtste verdieping en -
 een berging gelegen op de begane grond als -----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 45 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 81, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-45, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend ----
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;

46. Appartementsrecht 46: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -
 woonruimte gelegen op de achtste verdieping en -
 een berging gelegen op de begane grond als ----
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het ---
 (de) arabische cijfer(s) 46 op de aangehechte --
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als Melde
 82, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, ---
 sectie D nummer 4791A-46, uitmakende een -----
 gedeelte van eenhonderdvijfendertig/vijfduizend
 negenhonderdtiende deel in de grond met -----
 opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal
 bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer --
 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren;

----- REGLEMENT -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is be-
trokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartements-
recht, als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 van het -
Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten --
van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond -
die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die be- -
stemd zijn of worden om door alle eigenaars of een
bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden ---
voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "prive gedeelte": het gedeelte of de gedeelten -
van het gebouw en de daarbij behorende grond -----
dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of -----
wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden -
gebruikt; -----
- g. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel
5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als --
bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Bur- -
gerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als
bedoeld in artikel 5:112 lid 2 sub d van het Bur- -
gerlijk Wetboek; -----
- j. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering -
van eigenaars; -----
- k. "het bestuur": het bestuur van de vereniging van
eigenaars; -----

- 17 -

1. "de voorzitter van het bestuur": de voorzitter van het bestuur van de vereniging van eigenaars. --
 B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN ---
AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE
SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZA-
MENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----

Artikel 2. -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende breukdelen: -----
 de appartementsrechten 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, --
 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31,
 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42 en 46, elk -----
 eenhonderdvijfendertig/vijfduizend negenhonderd- --
 tiende deel; -----

de appartementsrechten 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23,
 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44 en 45 elk -----
 eenhonderdvijftien/vijfduizend negenhonderdtiende -
 deel; -----

het appartementsrecht 43 voor eenhonderdvijfenvijftig/vijfduizend negenhonderdtiende deel. -----

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----

3. De schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn worden als volgt -----
 verdeeld: -----

I. De stookkosten, waterverbruik, glasverzekering, en vijftig procent (50%) van het gemeenschappelijk electraverbruik, komen ten laste van: -----

a. de eigenaren van de appartementsrechten 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, --
 41, 44 en 45, elk voor tweeënvijftig/drie- --
 duizend tweehonderdzevenenveertigste deel; --

b. de eigenaren van de appartementsrechten 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, -
 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, -
 39, 40, 42 en 46 elk voor tachtig/drieduizend tweehonderdzevenenveertigste deel; -----

c. de eigenaar van het appartementsrecht 43 voor vijfennegentig/drieduizend tweehonderdzevenenveertigste deel; -----

II. Vijftig procent (50%) het gemeenschappelijk ---
 electraverbruik, de schoonmaakkosten, -----
 onderhoudsabonnementen van de elektrische -----
 installatie's en de kosten van de huismeester --
 komen ten laste van eigenaren van de -----
 appartementsrechten elk voor een gelijk deel. --

III. Voor de overige schulden en kosten zijn de ---
 eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde ---

breukdelen verplicht bij te dragen in de -----
schulden en kosten, die voor rekening van de ---
gezamenlijke eigenaars zijn. -----

4. Alle kostenposten worden verhoogd met de daarop
vallende beheers- en administratiekosten. -----

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMEN-
LIJKE EIGENAARS. -----

Artikel 3. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel --
5:112 lid 1 sub a van het Burgerlijk Wetboek ---
worden -----

gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onder-
houd of het gebruik van de gemeenschappelijke --
gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of
tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke her-
stellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de -
gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken, voor zover die -----
ingevolge het reglement of een rechterlijke ----
beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het
Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van ----
bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen
onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de geza-
menlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan
een van hen of een derde; -----
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de geza-
menlijke eigenaars als eisers of als verweerders
optreden, alsmede de gerechtelijke en -----
buitengerechtelijke kosten, verbonden aan het --
optreden door of namens de gezamenlijke -----
eigenaars; -----
- f. de assurantiepremiën verschuldigd uit hoofde van
de verzekeringen, die door het reglement zijn --
voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 --
door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor
zover geen aanslag is opgelegd aan de -----
afzonderlijke eigenaars; -----
- h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het
belang van de gezamenlijke eigenaars als -----
zodanig. -----

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE
STORTEN BIJDRAGEN. -----

Artikel 4. -----

1. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk ingaat op --

- een januari van ieder jaar, wordt door het -----
bestuur een exploitatierekening over dat -----
boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de --
jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
Deze exploitatierekening omvat de ontvangsten -----
(waaronder niet vallen de voorschotbijdragen als
bedoeld in artikel 5 tweede lid), alsmede de ---
schulden en kosten over dat boekjaar, waaronder
begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte -
van de te begroten kosten verbonden aan -----
noodzakelijke vernieuwingen, en -zo tot vorming
van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 -
eerste lid is besloten- een telken jare in de --
vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve -
van een zodanig reservefonds. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening
worden de definitieve bijdragen van de eigenaars
door het bestuur met inachtneming van de -----
verhoudingen als bepaald in artikel 2 derde lid
en volgenden vastgesteld. -----
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen,
als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de -----
definitieve bijdragen te boven gaan, zal het ---
verschil aan het reservefonds worden toegevoegd,
tenzij de vergadering anders besluit. -----
Kent de vereniging geen reservefonds, dan zullen de
in de vorige zin bedoelde verschillen aan de ---
eigenaars worden gerestitueerd, tenzij de -----
vergadering anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdra-
gen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten
de eigenaars dit tekort binnen een maand na de -
vaststelling van de exploitatierekening -----
aanzuiveren. -----

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten -waaron-
der begrepen een naar tijdsduur evenredig -----
gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld -
in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door --
het bestuur een begroting ontworpen en aan de --
jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
Deze vergadering stelt de begroting vast. -----
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de
vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van
voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd
is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar ----
daarin, vastgesteld met inachtneming van de ----
verhoudingen als zijn bepaald in artikel 2. ----
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door

het bestuur te bepalen datum maandelijks, bij --
 vooruitbetaling op de eerste van iedere maand, -
 een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de ---
 vereniging te voldoen. -----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 ----
 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging ver-
 schuldigde bedrag niet binnen veertien dagen, --
 nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de -
 vereniging heeft voldaan, is hij hierover, door
 het enkele verstrijken van de termijn, van de --
 eerste dag van de maand waarop de betaling -----
 betrekking heeft af, een rente verschuldigd, ---
 berekend op basis van de wettelijke rente ten --
 tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met
 twee punten, met een minimum van eenhonderd ----
 gulden (f.100,00) of zoveel meer als de -----
 vergadering telken jare mocht vaststellen. -----

Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----

Artikel 29 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn defini-
 tieve bijdragen niet binnen zes maanden na ----
 verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4
 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ----
 omgeslagen over de andere eigenaars in de -----
 verhouding als is bepaald in artikel 2 derde ---
 lid, ongeacht de maatregelen die jegens de -----
 nalatige eigenaar kunnen worden genomen en ----
 onverminderd recht van verhaal van de andere ---
 eigenaars op eerstgenoemde. -----

Artikel 7. -----

Voor het geval een appartementsrecht aan meer dan -
 een persoon in onverdeeldheid toekomt, zijn deze
 personen hoofdelijk aansprakelijk voor de -----
 verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat
 appartementsrecht voortvloeien. -----

E. VERZEKERINGEN. -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur zal de opstal verzekeren bij een of
 meer door de vergadering aan te wijzen -----
 verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ---
 ontploffingsschade en zal tevens een verzekering
 afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid,
 die kan ontstaan voor de vereniging en voor de -
 eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering
 bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van v-
 erzekeringen tegen andere gevaren. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld -
 door de vergadering; het zal wat de -----

brandverzekering betreft moeten overeenstemmen -
met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, -
of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek -
gekontroleerd moeten worden in overleg met de --
verzekeraar. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het be- -
stuur afgesloten ten behoeve van de vereniging -
en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, --
voor zover het betreft de in de eerste zin van -
het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts -
bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid --
wordt nageleefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de
verzekeringsovereenkomsten, als bedoeld in de --
eerste zin van het eerste lid, uit te keren ----
schadepeningen, indien deze een bedrag ad -----
tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,00) te -
boven gaan, te doen plaatsen op een voor de ----
financiering van het herstel van de schade -----
krachtens besluit van de vergadering door het --
bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten
name van de vereniging, die de op deze rekening
gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; --
ten aanzien van de op deze rekening te storten -
geldten is artikel 32 derde tot en met vijfde lid
van overeenkomstige toepassing, met dien -----
verstande dat de gelden steeds bestemd moeten --
blijven voor het herstel of de wederopbouw, ----
onverminderd artikel 5:136 lid 4 van het -----
Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van
het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, -----
indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt
aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet
of de verzekeringsvoorwaarden gehele of -----
gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar
tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg
zou hebben, de uitkering van het aandeel van de
desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan
de verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de ver-
zekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste
zin van het eerste lid de volgende clausule ----
bevatten: -----

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde -
gebouw gesplitst is in appartementsrechten, ----
gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een
daad of verzuim van een eigenaar, welke -----
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden -
gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ----

- ondergetekenden tot uitkering van de -----
 schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de -
 uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig -
 geval gerechtigd zijn, mits zij voor de -----
 uitkering de wens daartoe te kennen hebben ----
 gegeven, een aandeel in de schadepenningen ----
 overeenkomende met het aandeel waarin de des- --
 betreffende eigenaar in de gemeenschap -----
 gerechtigd is, van deze terug te vorderen. ----
 Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 -
 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van
 het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan -
 de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van -
 tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,00) te -
 boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen
 door de vergadering van eigenaars, zulks -----
 blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt
 afschrift van de notulen der vergadering. ----
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden ---
 dezer polis zullen ondergetekenden tegenover ---
 alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." --
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot
 herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel -
 5:136 lid 2 tot en met lid 4 van het Burgerlijk
 Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk ----
 Wetboek van toepassing met dien verstande dat --
 uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende
 aandeel in de schadepenningen aan deze slechts -
 zal kunnen geschieden met toestemming van -----
 degenen die op het desbetreffende -----
 appartementsrecht een recht van hypotheek heb- -
 ben. -----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blij-
 ken te zijn voor herstel of herbouw, draagt ----
 iedere eigenaar bij in het tekort, in de -----
 verhouding als is bepaald in artikel 2 derde ---
 lid, onverminderd het verhaal op degene die voor
 de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire ver-
 zekering te sluiten. In het geval bedoeld in ---
 artikel 5:119 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek -
 is het bestuur tot het sluiten van een -----
 suppletoire verzekering verplicht. -----
- F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAP-
PELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ----
ZAKEN. -----
- Artikel 9. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken --- worden ondermeer gerekend voor zover aanwezig: -
 - a. funderingen, dragende muren en kolommen, het ge- raamte van het gebouw met de ondergrond, het --- ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de ----- buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen -- met glas, deuren welke zich in de buitengevel -- bevinden of de scheiding vormen tussen het ---- gemeenschappelijk en het privé gedeelte, ----- balkonconstructies, borstweringen, galerijen, -- terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en - ventilatiekanalen, de trappenhuisen en ----- hellingbanen, alsmede het hek- en traliwerk; --
 - b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming --- (met inbegrip van de radiatoren en ----- radiatorcranken in de privé gedeelten), voor ---- luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van ----- hemelwater met de riolering, voor gas en water - en verder de hydrofoor, de electriciteits- en -- telefoonleidingen, de gemeenschappelijke an- --- tenne, de blijksembeveiliging, de liften, de --- alarminstallatie en de systemen voor oproep en - deuropeners. -----
2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering --- aanbrengt in installaties die zich in de privé - gedeelten bevinden, draagt hij van deze ----- verandering de kosten en het risico. -----
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van ge- meenschappelijke radio- en of ----- televisie-installaties kan slechts worden ----- genomen met inachtneming van het bepaalde in --- artikel 38 vijfde lid. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de ge- -- meenschappelijke gedeelten of zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeen- -- schappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. - Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het - huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk --- maken op het recht van medegebruik van de andere -- eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich - te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig ver- blijf in de gemeenschappelijke gedeelten en het ---

daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. -----

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde of voor de ramen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, vlaggen, spandoeken, bloembakken, zonweringen en in het algemeen van uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering, of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----

3. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken. -----

4. Het is aan de eigenaars en/of gebruikers van de appartementsrechten niet toegestaan: -----

a. kleden, matten, beddegoed, wasgoed of andere soortgelijke zaken aan de straatzijden van het gebouw, waaronder begrepen de balkons, uit te slaan of buiten te hangen; -----

b. vogels vanuit de privé gedeelten te voederen; --

c. ruiten van de privé gedeelten te beplakken of op andere wijzen ondoorzichtig te maken. -----

5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14. -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de konstruktie ervan gewijzigd zou worden; de toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht. -----

Artikel 15. -----

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke -

gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----
 G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GE- --
 DEELTEN. -----

Artikel 16. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, --- mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers - geen onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het ----- gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. --
3. De appartementsrechten zijn bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het -- privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de -- daaraan in lid 3 gegeven bestemming. ----- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is - slechts geoorloofd met toestemming van de ----- vergadering, die aan haar toestemming ----- voorwaarden kan verbinden. De vergadering kan -- bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----
5. In geval van een gebruik zoals in het vierde lid tweede zin bedoeld, is artikel 5:119 lid 2 van - het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Artikel 17. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn - privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot -- dat onderhoud behoort met name het schilder-, -- behang- en tegelwerk, het onderhoud van de ----- plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen ----- (waaronder begrepen de reparatie en vervanging - van hang- en sluitwerk), ook van de deuren als - bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a, het -- schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van de --- privé brievenbus en het schilderwerk van ----- radiatoren. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de no- dige zorgvuldigheid in acht te nemen met ----- betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten - en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer - laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten -

of zaken de toegang tot- of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende ----- eigenaar of gebruiker verplicht hiertoe zijn --- toestemming te verlenen. Eventuele schade die -- hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging -- vergoed. -----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang --- tot- of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere - desbetreffende eigenaar en gebruiker met ----- toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé gedeelte belang- - rijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan - of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de --- andere eigenaars en gebruikers, is iedere ----- eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur ---- onmiddellijk te waarschuwen en de nodige ----- maatregelen te nemen. -----
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt --- voor rekening van iedere betrokken eigenaar en - gebruiker indien en voor zover er geen ----- verzekering bestaat in de zin van artikel 8. --- Indien en voor zover wel een zodanige ----- verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg --- voor de reparatie. -----

Artikel 18. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie, ----- automatische deuropener en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de ----- vergadering zijn of worden aangebracht, te ---- gedogen. -----
 2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, -- radio, televisie, telefooninstallaties en ----- dergelijke met bijbehorende meters en in- ---- stallaties gedogen. -----
- Hieronder zijn ook begrepen gelijksoortige ---- zaken, als hier en onder lid 1 bedoeld, welke -- krachtens besluit van de vergadering nog zullen worden aangebracht. -----

Artikel 19. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere

eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de in de splitsing betrokken zaken en voor onredelijke hinder, voor zover deze --- schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is ver- ---- plicht, voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Artikel 20. -----

Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een -- onredelijke hinder veroorzaken, is tussen vieren- - twintig uur 's nachts en 's morgens negen uur, of - nader bij huishoudelijk reglement vast te stellen - tijdstippen, verboden. -----

Artikel 21. -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de -- zich daarin bevindende gemeenschappelijke ----- gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn - voor rekening en risico van de betrokken ----- eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor - schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft ----- plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende ge- - meenschappelijke gedeelten en/of ----- gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en - risico van de eigenaars gezamenlijk, onvermin- - derd hun verhaal op degene die voor de schade -- aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

1. a. Het is zonder toestemming van de vergadering niet geoorloofd tegen de muren planten of --- heesters te laten opgroeien. -----
- b. Het laten opgroeien van planten en heesters - tegen de muren binnen de balkons is met ----- toestemming van het bestuur wel toegestaan. -
2. De vergadering casu quo het bestuur kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze -- weer kan worden ingetrokken. -----

Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden -- toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijk gerechtigden en hij is verplicht -- alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

**H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN
PRIVE GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----**

Artikel 24. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbe- -
grip van het medegebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of de -----
gemeenschappelijke zaken aan een ander in -----
gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat
die ander het gebruik slechts verkrijgt na -----
ondertekening en afgifte aan het bestuur van een
in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring -
dat hij de bepalingen van het reglement en het -
huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk ----
Wetboek, voorzover die op een gebruiker -----
betrekking hebben, zal naleven. -----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring be-
houdt zowel de gebruiker als het bestuur een ---
exemplaar. -----
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120 lid 3
van het Burgerlijk Wetboek heeft de in het -----
eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op
besluiten en bepalingen die eerst na die -----
verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep
op die besluiten en bepalingen jegens de -----
gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvul-
ling of verandering van het reglement of -----
huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit
als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk
Wetboek, op de hoogte stellen. -----

Artikel 25. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de
gebruiker zich jegens de vereniging als borg ---
verbindt voor de eigenaar, en wel voor de -----
richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde -
ingevolge het reglement aan de vereniging -----
schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken
tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die
opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per ---
aangetekende brief door het bestuur aan de -----
gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van
de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid -----
gebruik wenst te maken. Bovendien zal de -----
gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde -----
borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd ---
zijn dan een bedrag, overeenkomende met de ge- -
schatte maandelijkse huurwaarde van het -----

veertien de Verplicht

desbetreffende privé gedeelte. -----
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand -
doet van het voorrecht van uitwinning en van ---
alle andere voorrechten en excepties door de wet
aan borgen toegekend of nog toe te kennen. ----

Artikel 26. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dra-
gen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt
door iemand, die de in artikel 24 bedoelde ----
verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoel-
de verklaring getekend te hebben of zonder de in
artikel 25 bedoelde verplichting te zijn -----
nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan
wel in gebruik houdt, kan door het bestuur ----
hieruit verwijderd worden en hem kan het -----
medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
en/of de gemeenschappelijke zaken worden -----
ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé ge-
deelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle -
noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot
ontruiming van het privé gedeelte. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan --
nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft ---
aangemaand. -----
4. In het in het derde lid bedoelde geval kan aan -
de betrokkene in ieder geval het gebruik van de
gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegd --
worden. -----

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 27. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik -
uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of het -----
huishoudelijk reglement of de bepalingen ----
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk -
Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag -
jegens andere eigenaars en/of gebruikers; ---
kan door het bestuur een waarschuwing worden
gegeven dat indien hij ondanks deze -----
waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze -
heeft ontvangen andermaal een of meer der ---
genoemde gedragingen verricht of voortzet, de
vergadering kan overgaan tot de in het -----
volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoel-
de gedragingen binnen genoemde termijn andermaal

- gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 38 vijfde lid is van overeenkomstige toepassing.
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.
 7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
- J. VERVREEMDING- EN ONDERSPLITSING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.
- Artikel 28.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. ----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede -
vestiging van de zakelijke rechten van -----
vruchtgebruik en gebruik en/of bewoning. -----
Ondersplitsing van appartementsrechten is niet -
toegestaan. -----
 2. Voor de terzake van het verkregen appartements-
recht verschuldigde voorschotbijdragen en -----
definitieve bijdragen die in het lopende of in -
het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn -----
geworden of nog zullen worden, zijn de verkrij-
ger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.
 3. Alleen de vervreemder is aansprakelijk voor de -
extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38 -
vijfde lid, en de definitieve bijdragen die ver-
schuldigd zijn als gevolg van besluiten van de -
vergadering als bedoeld in artikel 38 vierde en
zesde lid, die tot stand gekomen zijn in het ---
tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. ---
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen -----
verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, --
die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. ----
 4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend -
de verkrijger aansprakelijk voor -----
assurantieprijzen en het eventueel verschuldigde
loon aan het bestuur, voor zover deze premie of
dit loon opeisbaar is geworden na de ver- -----
vreemding. -----
 5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in ---
aanmerking komende overeenkomsten op naam van de
verkrijger gesteld worden. -----
 6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de -
in het tweede, derde en vierde lid bedoelde ver-
plichtingen voldoende zekerheid te verlangen. --
- K. OVERTREDINGEN. -----
- Artikel 29. -----
1. Bij overtreding van een der bepalingen van de --
wet of van het reglement of het huishoudelijk --
reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door
een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een
schriftelijke waarschuwing doen toekomen per ---
aangetekende brief en hem wijzen op de over- ---
treding. -----
 2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de --
waarschuwing kan de vergadering hem een boete --
opleggen van ten hoogste een bedrag ad -----
vijfduizend gulden (f.5.000,00) voor elke -----
overtreding, en/of voor iedere dag dat een -----
overtreding voortduurt een bedrag van ten -----

hoogste vijfhonderd gulden (f.500,00), -----
 onverminderd de gehoudenheid van de overtreder -
 tot schadevergoeding, waaronder begrepen al de -
 advocaat-, gerechtelijke en buitengerechtelijke
 kosten, zo daartoe termen aanwezig zijn, en ----
 onverminderd de andere maatregelen, welke de ---
 vergadering kan nemen krachtens de wet of het --
 reglement. -----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de ---
 vereniging. -----

4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig -
 wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van -----
 toepassing. -----

L. OPRICHTING- EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN- VAN
DE VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----

Artikel 30. -----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van
 eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub
 e van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. De vereniging draagt de naam: -----

"V.v.E. Melde 11 t/m 84"; -----

zij is gevestigd te Uithoorn. -----

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van
 de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

4. Voor de vereniging worden de navolgende statuten
 vastgesteld. -----

Artikel 31. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door -
 de bijdragen door de eigenaars verschuldigd over- -
 eenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede
 door toevallige baten. -----

Artikel 32. -----

1. Er kunnen krachtens besluit van de vergadering -
 een of meer reservefondsen worden gevormd, ter -
 bestrijding van andere kosten dan bedoeld in ---
 artikel 4 eerste lid. -----

Aan die fondsen zullen geen andere bestemmingen
 worden gegeven tenzij na opheffing van de -----
 splitsing en voorts: -----

a. indien het een fonds betreft gevormd door de
 eigenaars van een bepaalde groep van -----
 appartementsrechten mits drie/vierde deel van
 de eigenaars van die appartementsrechten zich
 daarvoor uitspreekt; -----

b. indien het een fonds betreft gevormd door ---
 alle eigenaars krachtens een besluit van de -
 vergadering als bedoeld in artikel 38 lid 4.
 De bijdragen tot de reservefondsen worden ---

- gerekend tot de gezamenlijke schulden en ----
kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -
2. De gelden van een reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een --
afzonderlijke bankrekening ten name van de -----
vereniging. -----
 3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan --
slechts door de voorzitter van de vergadering en
een van de eigenaars, die daartoe door de -----
betrokken eigenaars of de vergadering zal worden
aangewezen en na bekomen machtiging van de -----
betrokken eigenaars of de vergadering worden be-
schikt. -----
 4. De vergadering casu quo de betrokken eigenaars -
zal (zullen) kunnen besluiten tot belegging van
de geldmiddelen van het reservefonds, welke ----
belegging echter niet anders zal mogen -----
geschieden dan op de wijze als aangegeven in de
Beleggingswet. -----
 5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard -
op de wijze als door de vergadering casu quo de
betrokken eigenaars bepaald. -----
 6. Indien een fonds wordt bestemd tot uitkering aan
de appartementseigenaars zal het betrokken fonds
worden uitgekeerd aan de eigenaars van de -----
appartementenrechten ten laste van welke -----
appartementenrechten dit fonds gevormd is en wel
naar evenredigheid van de voor de betrokken ----
appartementenrechten geleverde bijdragen. -----
- II. VERGADERING VAN EIGENAARS.** -----
Artikel 33. -----
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden -
te Uithoorn op een door de vergadering vast te -
stellen locatie. -----
 2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het -
boekjaar zal een vergadering worden gehouden, --
waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste
lid, door het bestuur de exploitatierekening ---
over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die
door de vergadering moet worden vastgesteld voor
de bepaling van de definitieve bijdrage door ---
iedere eigenaar. In deze of een eerdere -----
vergadering wordt tevens de begroting -----
vastgesteld voor het aangevallen of het komende
boekjaar. -----
 3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls
het bestuur of de voorzitter van de vergadering
zulks nodig acht, alsmede indien een aantal ----
eigenaars dat tenminste vijf stemmen kan -----

- uitbrengen zulks verzoekt aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op -- een zodanige termijn, dat de verlangde ----- vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers -- bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen -- met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de --- eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. ----- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald worden de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter voor een periode van drie jaar benoemd. Zij ---- kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend ---- voorzitter, is belast met de leiding van de ---- vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de --- vergadering zelf in haar leiding. ----- De oproeping ter vergadering vindt plaats met -- een termijn van tenminste acht dagen - de dag -- van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de ----- werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 van het Eerste Boek van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij ---- bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering. -----
7. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter. ---
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de -- voor de aanvang van de vergadering getekende --- presentielijst. -----
- Artikel 34. -----
1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd - het bepaalde in artikel 5:144 lid 3 van het ---- Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het maximum aantal stemmen in de vergadering --- bedraagt zesenvestig en wel voor elk ----- appartementsrecht een stem. -----
- Artikel 35. -----
1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de ----- vergadering slechts kunnen uitoefenen door ---- middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter ver- gadering niet tot overeenstemming kunnen komen,

is de meest gereede partij hunner bevoegd de ----
 kantonrechter te verzoeken een derde aan te ----
 wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon,
 hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan -
 niet lid van de vereniging, de vergadering bij te -
 wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht
 uit te oefenen. -----

Artikel 37. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of ---
 krachtens de wet geen afwijkende regeling is ---
 voorgeschreven, worden genomen met volstrekke --
 meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het ---
 voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij --
 stemming over personen geen hunner de volstrekke
 meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt,
 wordt herstemd tussen de twee personen, die de -
 meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
 Indien meer dan twee personen de meeste stemmen
 verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt,
 welke twee van hen voor herstemming in -----
 aanmerking komen. -----
 Indien het grootste aantal stemmen slechts door
 een persoon is verkregen, zal worden herstemd --
 tussen die persoon en een persoon, die een -----
 aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het ----
 dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en
 indien meer personen in dit laatste geval -----
 verkeren, zal door het lot worden beslist, wie -
 van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij
 deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die
 de meeste stemmen op zich verenigd heeft, -----
 terwijl ingeval bij deze tweede stemming de ----
 stemmen staken het lot beslist. -----
3. Blanko stemmen zijn slechts van betekenis ter --
 bepaling van het quorum. -----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk
 een voorstel, waarmede alle eigenaars -----
 schriftelijk hun instemming hebben betuigd. ----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft -
 van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal
 aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen
 geldig besluit worden genomen. -----
 In dat geval zal een nieuwe vergadering worden -
 uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee -
 en niet later dan zes weken na de eerste. In de
 oproeping tot deze vergadering zal mededeling --

worden gedaan, dat de komende vergadering een --
tweede vergadering is als bedoeld in dit -----
artikel. In deze vergadering zal over de -----
aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden
genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter ---
vergadering kan worden uitgebracht. -----

Artikel 38. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de --
gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken, voor zover de -----
beslissing hierover niet aan het bestuur -----
toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeen-
schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
zaken berust bij het bestuur. Dit kan echter ---
geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een --
bedrag dat door de vergadering zal worden -----
vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe --
vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn -
medewerking te verlenen aan de uitvoering van de
besluiten der vergadering, voorzover dit -----
redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. ---
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt --
deze hem door de vereniging vergoed. -----
4. Besluiten door de vergadering tot het doen van -
buiten het onderhoud, waaronder begrepen -----
reparaties en vernieuwingen, vallende uitgaven -
die een totaal door de vergadering vast te ----
stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts ---
worden genomen met een meerderheid van tenminste
drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen
in een vergadering, waarin een aantal eigenaars
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat -----
tenminste twee/derde van het totaal aantal ----
stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, ----
waarin minder dan twee/derde van het in de ----
vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan -
worden uitgebracht, kan geen geldig besluit ----
worden genomen. -----
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden -
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee -
en niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling
worden gedaan dat de komende vergadering een ---
tweede vergadering is als bedoeld in dit -----
artikel. -----
In deze vergadering zal over de aanhangige -----
onderwerpen een besluit kunnen worden genomen --

ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

5. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een --- uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra -- voorschotbijdrage bepaald, welke door het ----- bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de ----- uitvoering benodigde gelden in de kas van de --- vereniging gereserveerd zijn. -----
6. Het in het vijfde lid bepaalde geldt eveneens -- voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of -- tot het wegbreken van bestaande installaties, -- voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. -----

Artikel 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich -- over een langere periode dan een jaar ----- uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de kontrakten die betrekking hebben op het on- -- derhoud, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene -- stemmen worden afgeweken. -----

Artikel 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, -- tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal ---- wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, -- welke moeten worden ondertekend door de ----- voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de ----- eerstvolgende vergadering. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

Artikel 41. -----

1. a. Het bestuur berust bij één bestuurder die --- benoemd wordt door de vergadering. -----
 - b. De vereniging wordt in en buiten rechte ---- vertegenwoordigd door de bestuurder. -----
 2. De bestuurder wordt voor een maximale periode -- van drie jaar benoemd en is steeds ----- herbenoembaar. -----
- De bestuurder kan te allen tijde worden ----- ontslagen. -----

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereni- -
ging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd
voor de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld
in artikel 4 eerste lid, onverminderd het -----
bepaalde in artikel 32. De vergadering kan -----
regelen vaststellen met betrekking tot het -----
beheer van de middelen van de vereniging. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de verga-
dering voor het instellen van en berusten in ---
rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, -
het in eigendom verkrijgen, vervreemden of -----
bezwaren van onroerend goed, alsmede voor het --
verrichten van rechtshandelingen en het geven --
van kwijtingen een belang van een nader door de
vergadering vast te stellen bedrag te boven ----
gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een --
geding verweer te voeren en voor het nemen van -
conservatoire maatregelen. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het
nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit --
een normaal beheer kunnen voortvloeien, -----
noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht
van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien ---
verstande dat het voor het aangaan van -----
verbintenissen een belang van een nader door de
vergadering vast te stellen bedrag te boven ----
gaande de machtiging nodig heeft van de -----
voorzitter van de vergadering. -----
6. Het bestuur is verplicht om, indien daarom ten-
minste twee eigenaars schriftelijk verzoeken, --
alle inlichtingen te verstrekken betreffende de
administratie van het gebouw en het beheer van -
de fondsen, welke die eigenaars mochten -----
verlangen, en hen op hun verzoek inzage te ----
verstrekken van alle op die administratie en dat
beheer betrekking hebbende boeken, registers en
bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte
van het adres en het telefoonnummer van het ----
bestuur. -----

Artikel 42. -----
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en
gebruikers als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2
en 5:123 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en na ---
ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel
24 eerste lid wordt het register door het bestuur -
bijgewerkt. -----

Artikel 43. -----
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de ver-

eniging te plaatsen op een giro- of bankrekening --
ten name van de vereniging. -----

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 44. -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement -
vaststellen ter regeling van de volgende -----
onderwerpen: -----

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke -----
gedeelten en zaken; de regels bedoeld in ----
artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek ----
moeten in het huishoudelijk reglement worden
opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
- b. het gebruik van de privé gedeelten; -----
- c. de orde van de vergadering; -----
- d. de instructie aan het bestuur; -----
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de
vergadering regeling behoeft; -----
alles voorzover dit niet reeds in het -----
reglement is geregeld. Bepalingen in het ----
huishoudelijk reglement die in strijd zijn --
met de wet of het reglement worden voor ----
niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de verga- -
dering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en
aangevuld met een meerderheid van tenminste ----
drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen,
in een vergadering waarin een aantal eigenaars -
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenmin-
ste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan
uitbrengen. Artikel 38 vijfde lid is van -----
overeenkomstige toepassing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de
verkrijger, die het privé gedeelte zelf in -----
gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te -
tekenen, dat hij de bepalingen van het -----
huishoudelijk reglement zal naleven. -----

N. INDEXERING. -----

Artikel 45. -----

Alle in deze akte genoemde geldbedragen, met uit- -
zondering van die bedoeld in artikel 8 lid 5, wor-
den per een januari van ieder jaar, voor het eerst
op een januari negentienhonderddrieënnegentig, ver-
hoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of ---
daling van de Prijsindexcijfers van de Gezinscon- -
sumptie reeks voor werknemersgezinnen, met in ne- -
gentienhonderd vijfentachtig een inkomen beneden de
loongrens van de ziekenfondsverzekering (1985 = ---
100). -----

Van de toestemming van de hypotheeknemer tot -----

vorenstaande rechtshandelingen blijkt uit een -----
 verklaring, welke aan deze akte zal worden gehecht.
 Met betrekking tot vorenomschreven onroerende zaken
 worden voorzover nog niet uitgewerkt gememoreerd de
 erfdienstbaarheden en/of persoonlijke -----
 verplichtingen zoals gevestigd en voorkomend in een
 akte van verkoop en koop op twaalf mei negentien- -
 honderdachtenzeventig voor notaris Th.G.J. Janse te
 Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven --
 ten hypotheekkantore te Amsterdam op diezelfde dag,
 in deel 5830 nummer 35, woordelijk luidende: -----
 "1. Behoudens het in deze akte vermelde zijn -----
 "-voorzover op het bij deze verkochte betrekking --
 "hebbende en nog niet uitgewerkt- van toepassing de
 "voorwaarden van het raadsbesluit van de gemeente -
 "Uithoorn van veertien oktober negentienhonderd ---
 "éénenzeventig nummer 1, goedgekeurd door -----
 "gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij -----
 "beschikking van achttien januari negentienhonderd-
 "tweeënzeventig, nummer 298. -----
 "5. De koopster is gehouden tot naleving van al ---
 "zodanige verplichtingen als bij de aankoop van het
 "verkochte op de verkoopster werden gelegd of -----
 "overgingen voor zover laatstgenoemde gehouden is -
 "deze verplichtingen aan de koopster op te leggen -
 "en zulks voor zover die verplichtingen betrekking
 "hebben op het bij deze akte overgedragen -----
 "perceelsgedeelte. -----
 "Verkoopster verklaarde dat haar geen andere -----
 "verplichtingen bekend zijn dan in deze akte -----
 "vermeld of waarnaar in deze akte wordt verwezen. -
 "6. De koopster casu quo haar rechtverkrijgenden --
 "zijn verplicht de bij deze verkochte woningen ----
 "gedurende een termijn van drie jaren, te rekenen -
 "vanaf heden, als huurwoningen te exploiteren, met
 "inachtneming van de voorwaarden in de "Beschikking
 "geldelijke steun particuliere huurwoningen 1968 --
 "nummer 48784" de dato zevenentwintig augustus ----
 "negentienhonderdvijfenzeventig juncto het -----
 "schrijven van het Ministerie van Volkshuisvesting
 "en Ruimtelijke Ordening, afdeling Particuliere ---
 "woningbouw de dato eenentwintig juli negentien- --
 "honderdvijfenzeventig kenmerk 627129, zulks -----
 "zodanig in overleg met de gemeente Uithoorn. -----
 "Bij niet-nakoming of overtreding van het bepaalde
 "in de vorige zin zullen de koopster casu wuo haar
 "rechtverkrijgenden ten behoeve van de verkoopster
 "een in zijn geheel en dadelijk opeisbare boete van
 "een bedrag gelijk aan gemelde koopsom verbeuren; -

"deze boete wordt verbeurd door het enkele feit van
 "de niet-nakoming of overtreding zelve, zonder dat
 "enige ingebrekestelling zal zijn vereist. -----
 "7. De koopster casu quo haar rechtverkrijgenden --
 "zijn verplicht: -----
 "a. om de gedeelten van het gekochte, gelegen ----
 "tussen de openbare weg en de voor- en zijgevels --
 "van de op het gekochte opgerichte bebouwing ten --
 "genoegen van burgemeester en wethouders der -----
 "gemeente Uithoorn als tuin in te richten en in ---
 "goede staat en konform de oorspronkelijke opzet --
 "ingericht te houden en te onderhouden; -----
 "b. om op de onder a. aangeduide gedeelten van het
 "gekochte geen afrasteringen, heggen of andere ----
 "afscheidings, bomen, palen, rijwielstandaards of
 "andere opstanden, van welke aard ook, welke niet -
 "door burgemeester en wethouders der gemeente -----
 "Uithoorn schriftelijk zijn goedgekeurd, op te ----
 "richten, te planten of te plaatsen. -----
 "8. De koopster casu quo haar rechtverkrijgenden --
 "zijn verplicht: -----
 "a. de gestichte bebouwing te doen aansluiten op --
 "het ter plaatse aanwezige casu quo aan te brengen
 "centraal antenne-systeem en deze aansluiting in --
 "stand te houden (de kosten van bedoelde -----
 "aansluiting zijn opgenomen in het geheel van ----
 "voormelde koopsom); -----
 "b. de kosten van eventuele uitbreiding van dit ---
 "systeem, alsmede -volgens een door de exploitant -
 "van het systeem vast te stellen tarief- een -----
 "jaarlijkse bijdrag in de exploitatiekosten van dit
 "systeem op eerste aanzegging aan de exploitant te
 "betalen. -----
 "9. De koopster casu quo haar rechtverkrijgenden --
 "zijn verplicht om mede te werken aan de vestiging
 "van de door burgemeester en wethouders van de ----
 "gemeente Uithoorn nader te omschrijven -----
 "erfdienstbaarheden, waaronder erfdienstbaarheden:
 "a. van afvoer van hemel- en huishoudwater door ---
 "middel van aan te brengen goten, regenpijpen, ----
 "rioleringen en dergelijke werken naar het -----
 "gemeenteriool; -----
 "b. om in, op of uit door burgemeester en -----
 "wethouders van de gemeente Uithoorn aan te wijzen
 "gedeelten van het gekochte palen, kabels, -----
 "buisleidingen, inspectieputten en andere door ----
 "burgemeester en wethouders van de gemeente -----
 "Uithoorn goed te keuren werken ten openbare nutte
 "te plaatsen, te leggen, aan te brengen, te houden,

"te onderhouden en zonodig te vernieuwen en te ----
 "verwijderen; -----
 "c. om in, op of uit door de onder 8.b. bedoelde --
 "exploitant aan te wijzen gedeelten van het -----
 "gekochte en de daarop staande opstallen leidingen
 "ten behoeve van het 8.a. omschreven systeem te ---
 "doen aanbrengen, te houden en te onderhouden, en -
 "zonodig te vernieuwen en te verwijderen; -----
 "d. van pad en overgang door middel van onder meer
 "op gekochte aan te leggen gemeenschappelijke -----
 "paden; zulks ten laste en eventueel ten behoeve -
 "van het gekochte en ten behoeve en eventueel ten -
 "laste van in de omgeving van het gekochte gelegen
 "gemeentegrond casu quo andere bouwterreinen. -----
 "10. Bij niet-nakoming van een van de -----
 "verplichtingen vermeld onder 7, 8 en 9 zullen de -
 "koopster casu quo haar rechtverkrijgenden ten ----
 "behoefte van de gemeente Uithoorn een in zijn -----
 "geheel opeisbare boete verbeuren van vijftienduizend -
 "gulden (f. 5.000,00) per geval. -----
 "11.a. De koopster casu quo haar rechtverkrijgenden
 "zijn verplicht bij gehele of gedeeltelijke -----
 "overdracht van het gekochte, en bij vestiging van
 "een zakelijk recht op het gekochte of een gedeelte
 "daarvan of bij de overdracht van een zodanig -----
 "recht, een afschrift van de op de overdracht of --
 "vestiging betrekking hebbende akte binnen een ----
 "maand na het passeren daarvan aan burgemeester en
 "wethouders der gemeente Uithoorn toe te zenden; --
 "b. Bij niet-nakoming van het onder a. bepaalde ---
 "zullen de koopster casu quo haar -----
 "rechtverkrijgenden ten behoeve van de gemeente ---
 "Uithoorn een in zijn geheel opeisbare boete -----
 "verbeuren van tweehonderd vijftig gulden -----
 "(f. 250,00) per geval. -----
 "12. De koopster casu quo haar rechtverkrijgenden -
 "zijn verplicht om bij overdracht in eigendom van -
 "het gekochte of van een gedeelte daarvan, bij ----
 "verlening daarop van enig zakelijk genotsrecht, --
 "alsmede ingeval van verhuring daarvan, aan de ----
 "nieuwe eigenaar, zakelijk gerechtigde of huurder -
 "ten behoeve van de gemeente Uithoorn het gestelde
 "onder 7 tot en met 13 woordelijk in de akte van --
 "overdracht in eigendom, verlening van zakelijk ---
 "genotsrecht of huurovereenkomst op te nemen, zulks
 "op verbeurte van een boete van tienduizend gulden
 "(f. 10.000,00) ten behoeve van de gemeente -----
 "Uithoorn. -----
 "13. De hiervoor sub 10 tot en met 12 bedoelde ----

"boeten zijn dadelijk opeisbaar en worden verbeurd
 "door het enkele feit der niet-nakoming overtreding
 "zelve, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn
 "vereist. -----
 "Bedoelde boeten zullen niet verschuldigd zijn ----
 "indien binnen een door de gemeente Uithoorn te ---
 "stellen termijn alsnog stipt aan de bepalingen van
 "deze akte wordt voldaan." -----
 Met betrekking tot alle zaken, de uitvoering van de
 Wet op Belastingen van Rechtsverkeer betreffende, -
 kiezen partijen domicilie ten kantore van de be- --
 waarder van deze minuut. -----
 De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. ----
 -----WAARVAN AKTE,
 in minuut is verleden te Heerlen, -----
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
 de verschenen persoon heeft deze verklaard van de -
 inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, --
 door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om
 zestien uur. -----
 J. Spee, A.Fl. Gehlen.-----

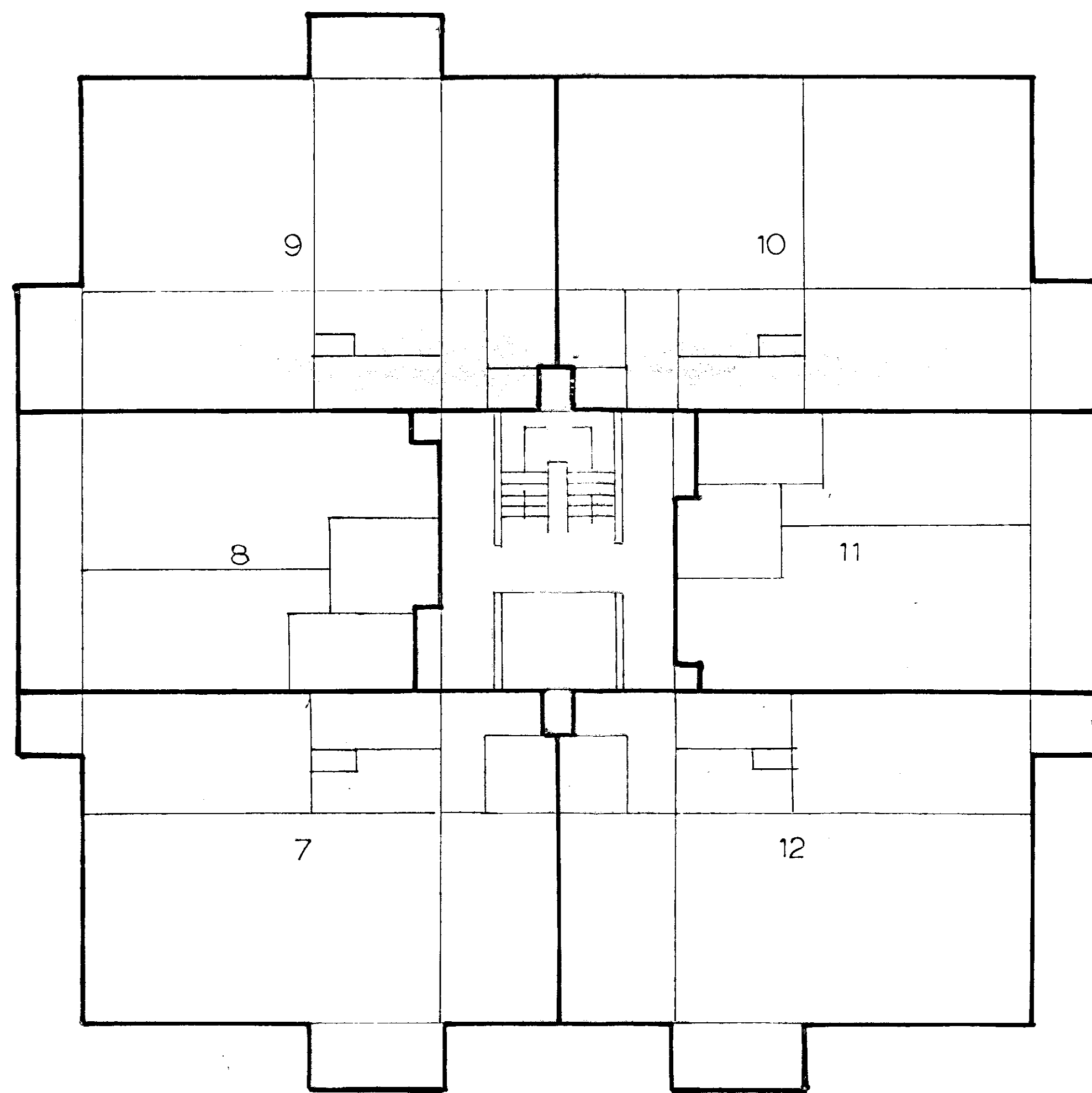
VOOR AFSCHRIFT:

w.g. A.Fl. Gehlen.

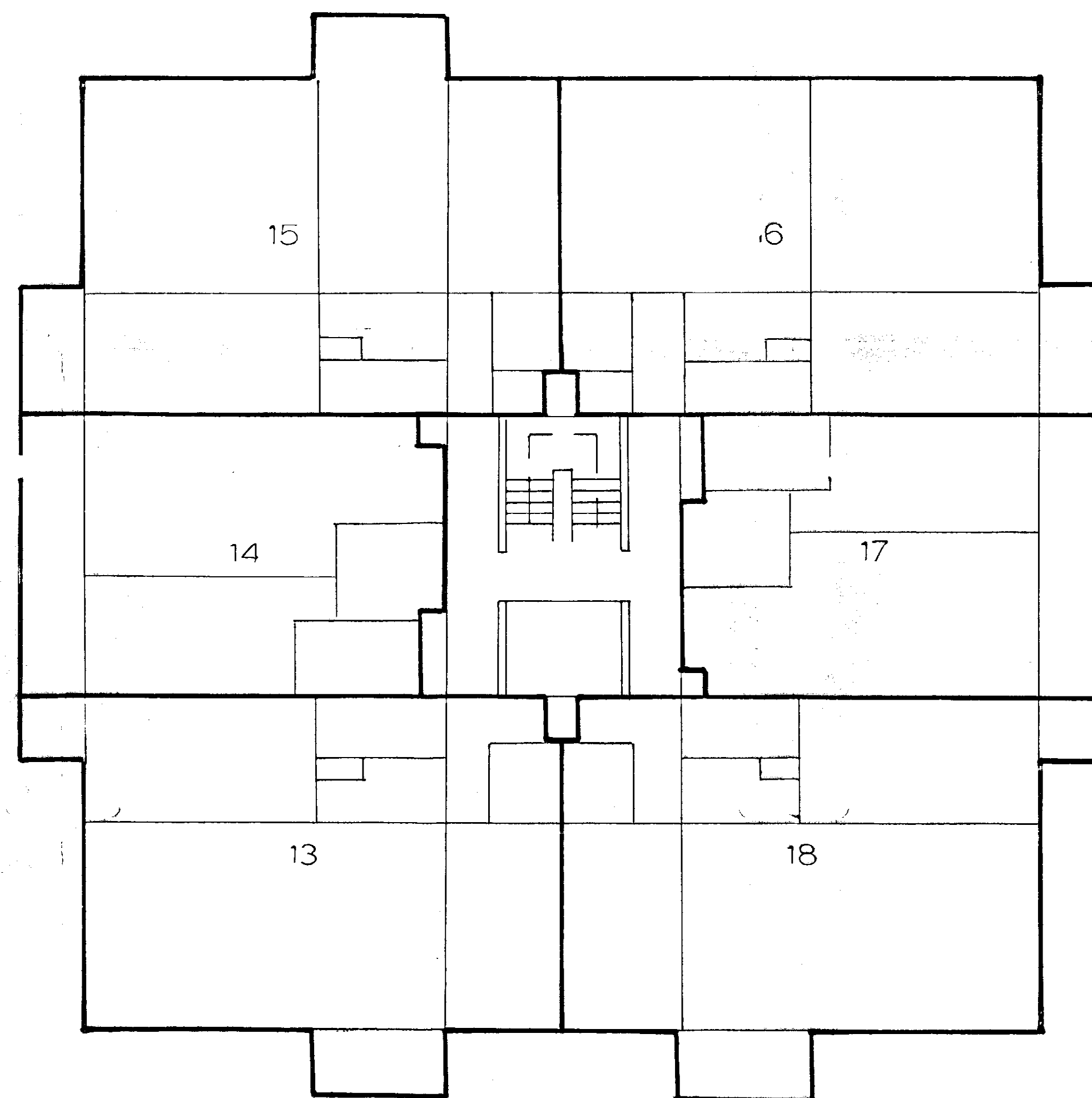
Ondergetekende, Professor Mr Antoon Florentijn
 Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart
 dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd
 wordt gehandeld met artikel 56a lid 1 van de
 Woningwet.

w.g. A.Fl. Gehlen.
 Ondergetekende, Prof. Mr Antoon
 Florentijn Gehlen, notaris ter
 standplaats Heerlen, verklaart
 dat vorenstaand afschrift eens-
 luidend is met het ter
 inschrijving aangeboden stuk.

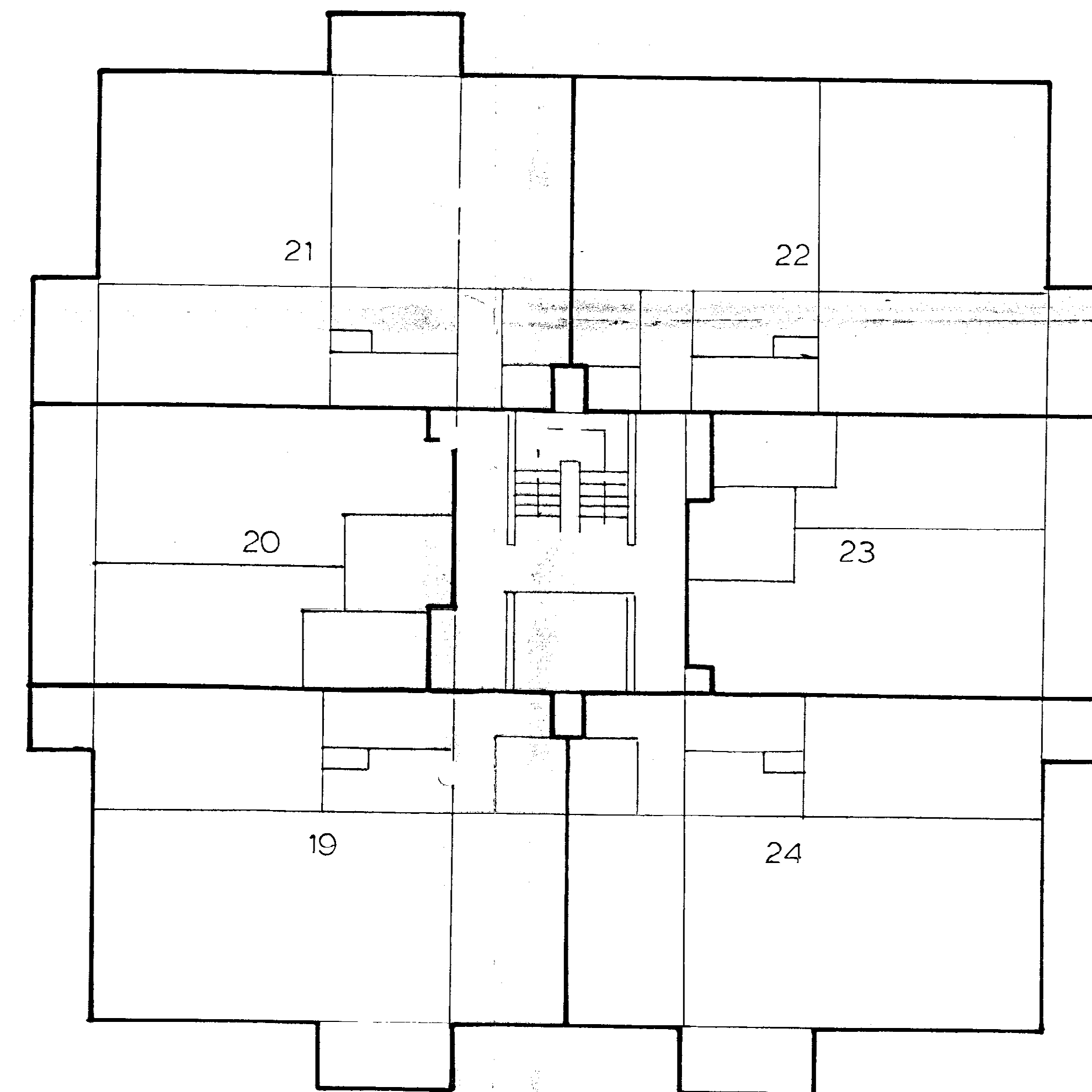
--	--



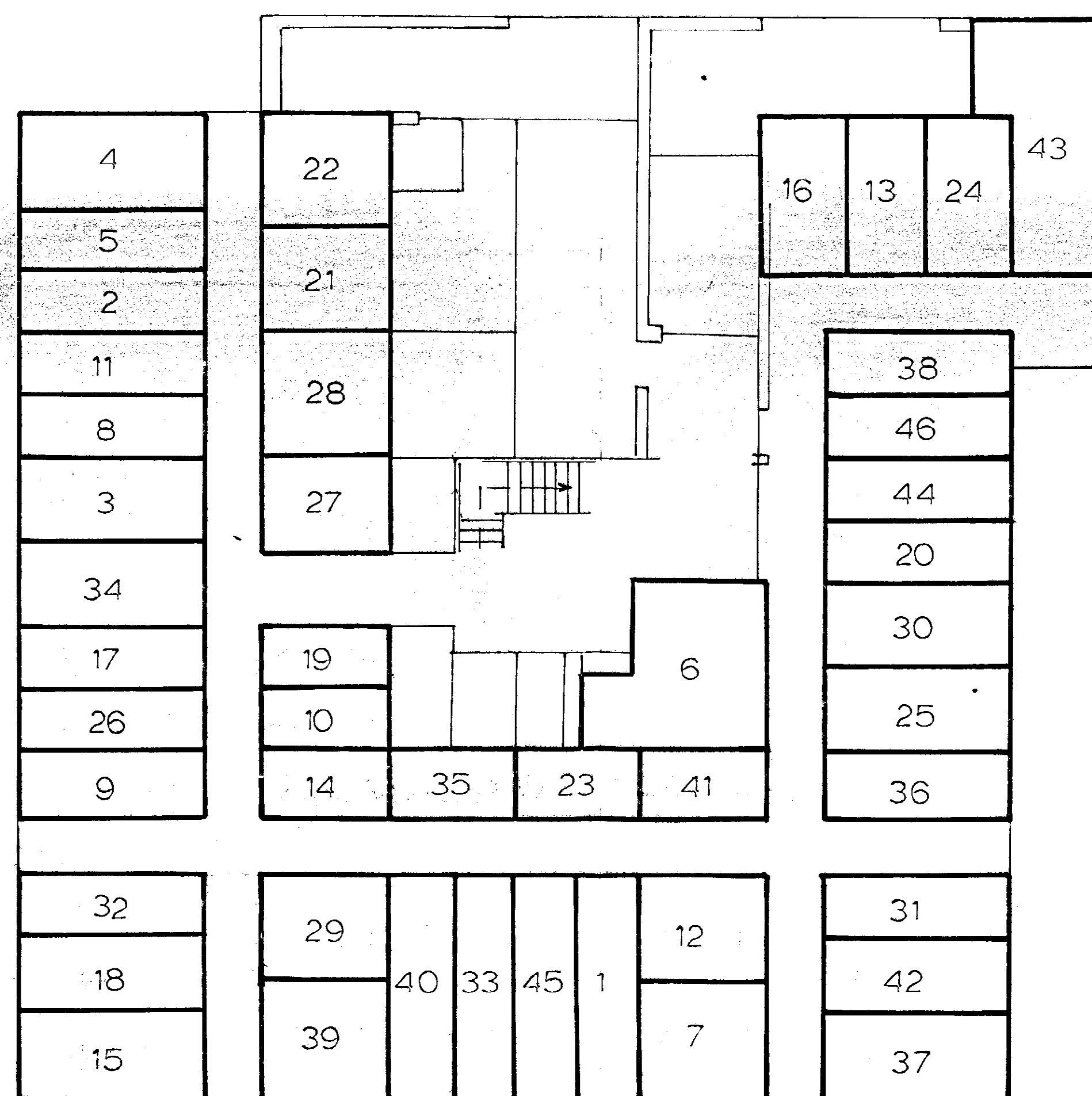
2^e VERDIEPING 1:100



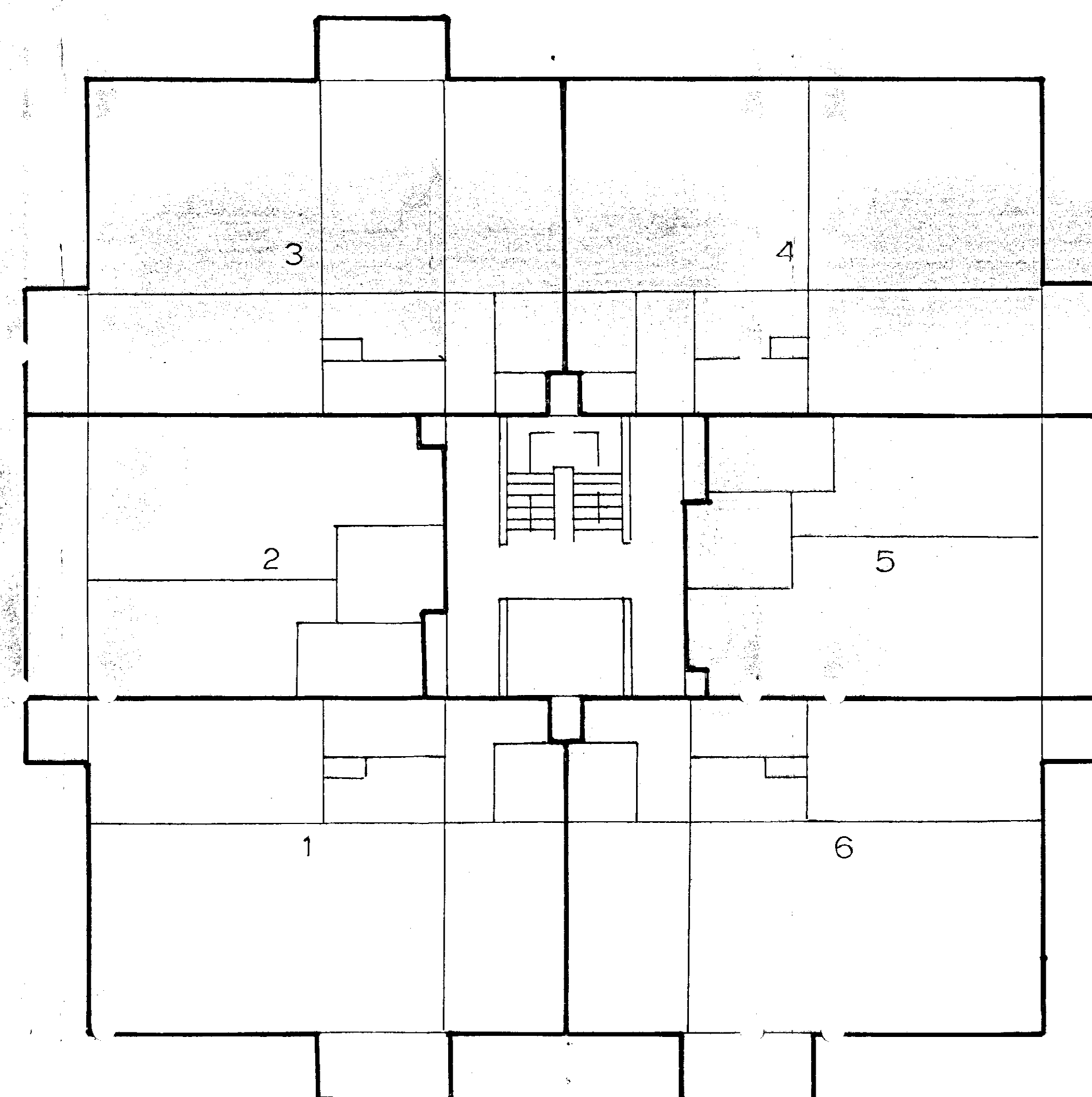
3^e VERDIEPING 1:100



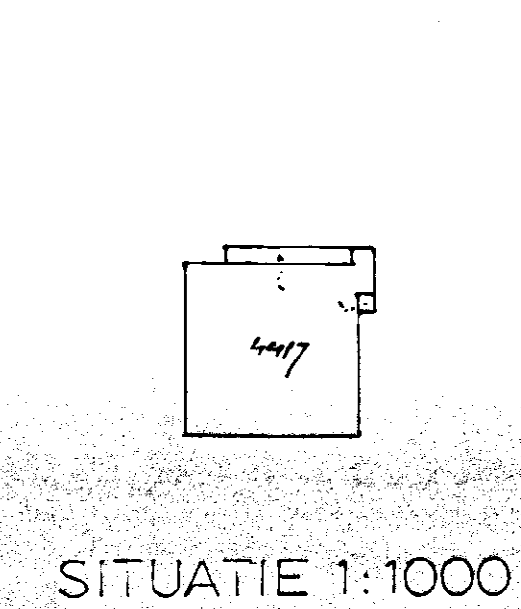
4^e VERDIEPING 1:100



BEGANE GROND 1:100



1^e VERDIEPING 1:100



voorgenomen splitsing in appartementsrechten 1st m46
zoals aangegeven op 2blad van het kad. perc.
gem. UITHOORN sectie:D no 4417

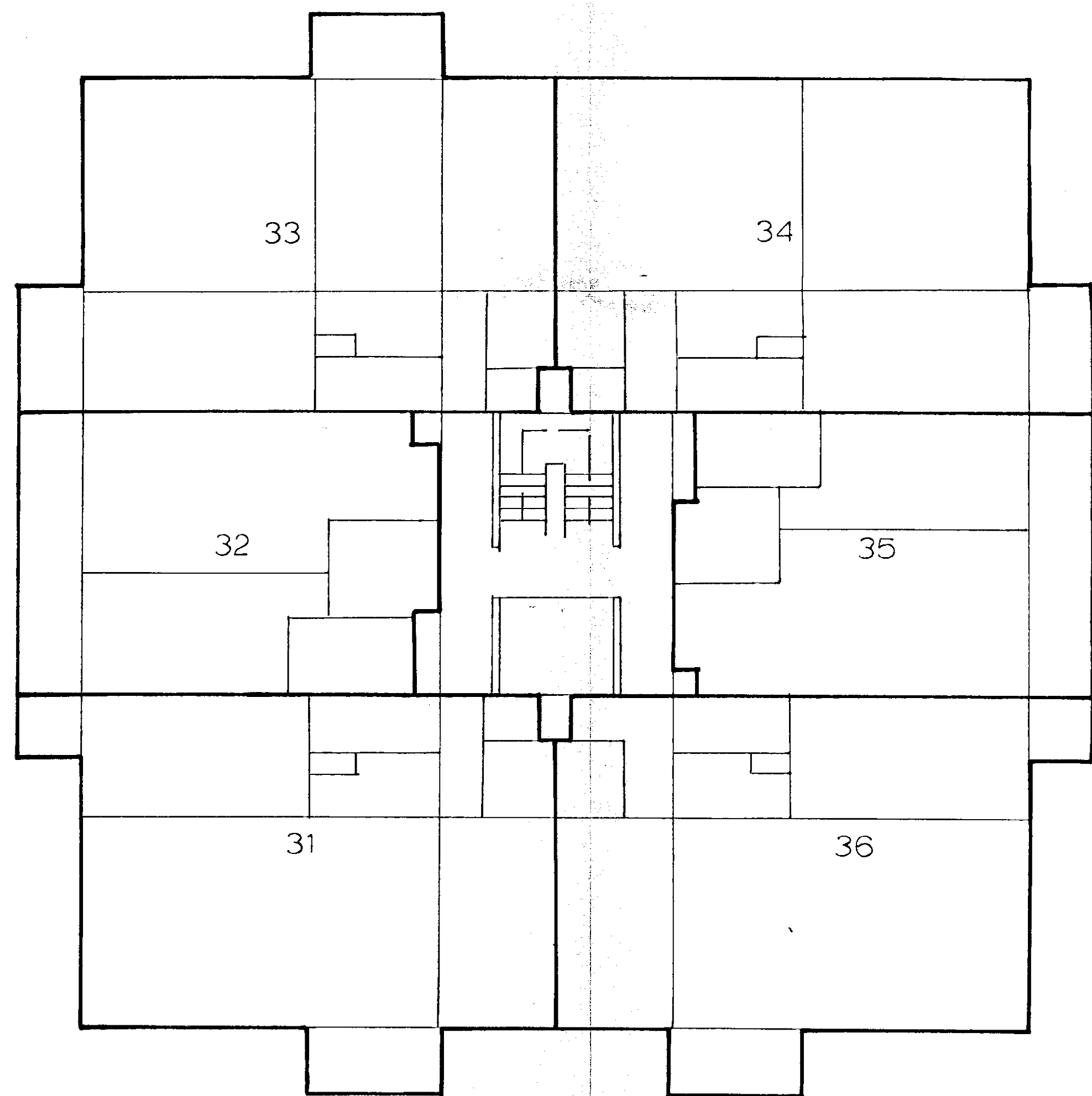
te dd.
de notaris.

ondergetekende bewaarder van hypotheek en het kadaster
te AMSTERDAM verklaart dat voor het in de splitsing te
betrekken perc. gem. UITHOORN sectie:D no 4417
de complexaanduiding is A

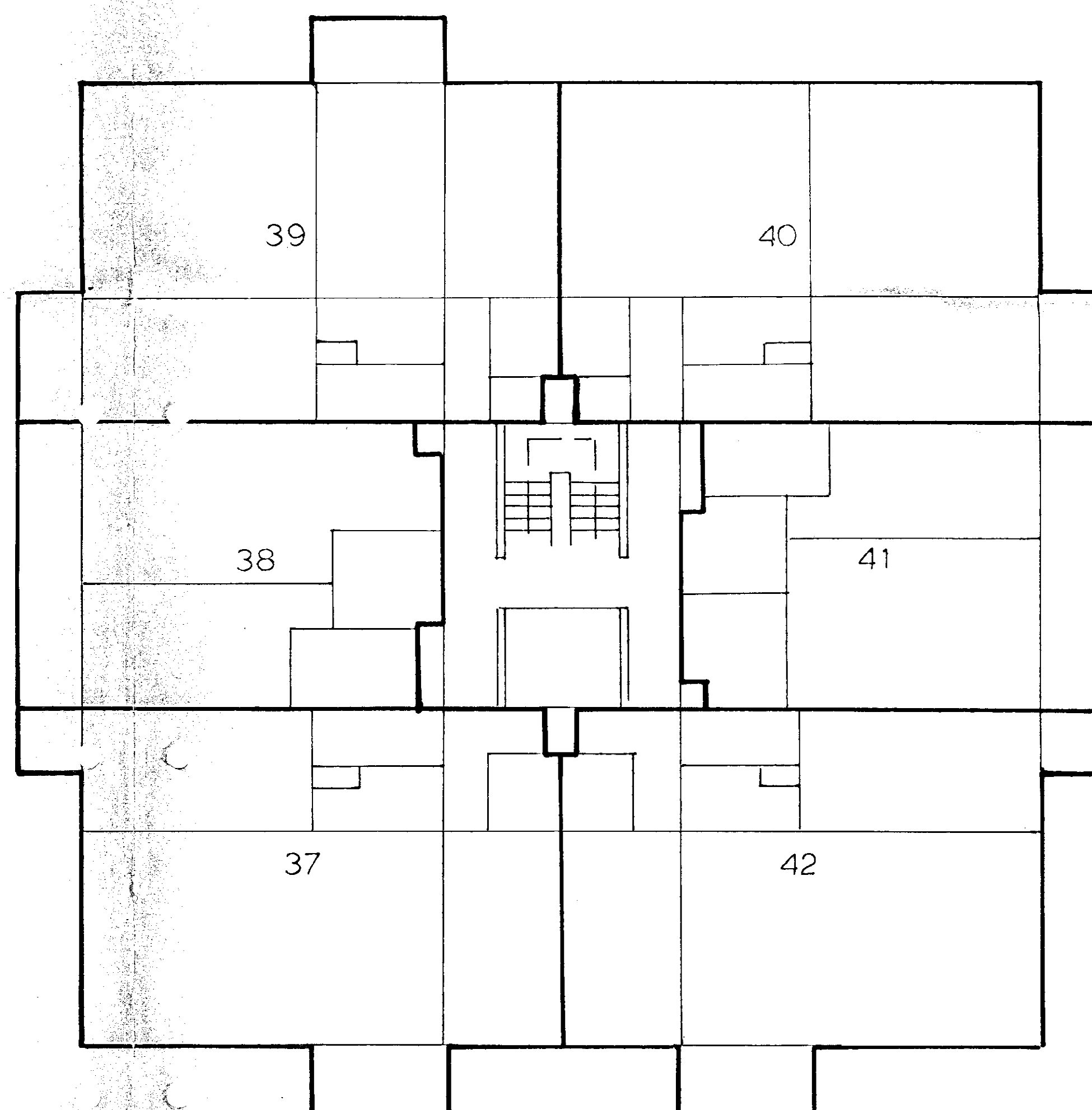
te dd.
de bewaarder

UITGEGEVEN VOOR VERGELEKEN AFSCHRIFT
eener tekening, welke is vastgehecht aan
een akte van splitsing in appartementsrechten op
elf februari negentienhonderd tweeënnegentig
verleden voor notaris Professor Mr Antoon
Florentijn Gehlen ter standplaats Heerlen,
op heden de elfde februari negentienhonderd
tweeënnegentig door mij, Professor Mr
Antoon Florentijn Gehlen, notaris ter
standplaats Heerlen.
W.G. A. Fl. Gehlen.
Ondergetekende, Professor Mr Antoon
Florentijn Gehlen, notaris ter standplaats
Heerlen, verklaart dat (vorenstaand afschrift
eensluitend lees)
deze tekening eensluitend is met de ter
afschrijving aangeboden tekening.

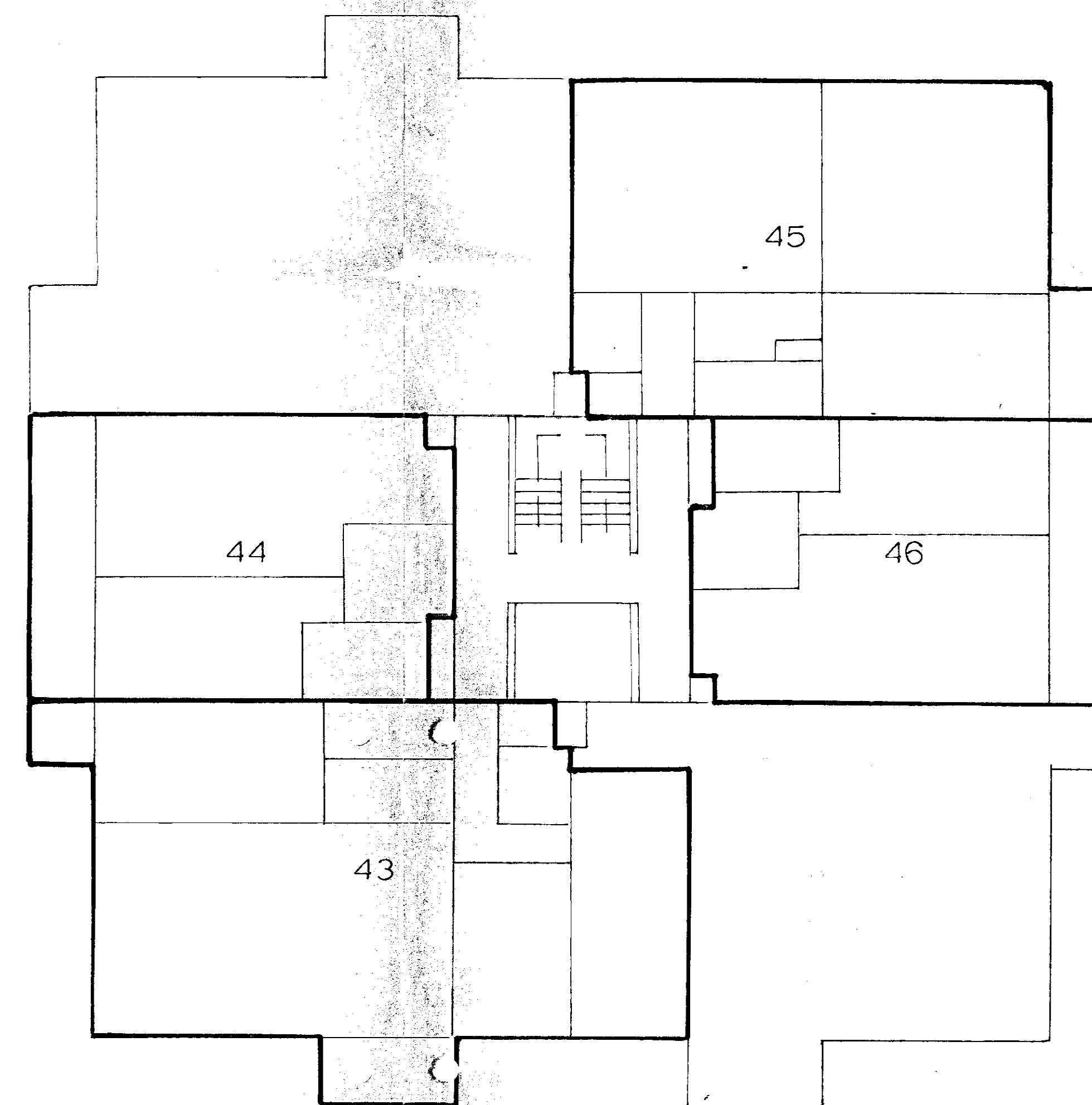




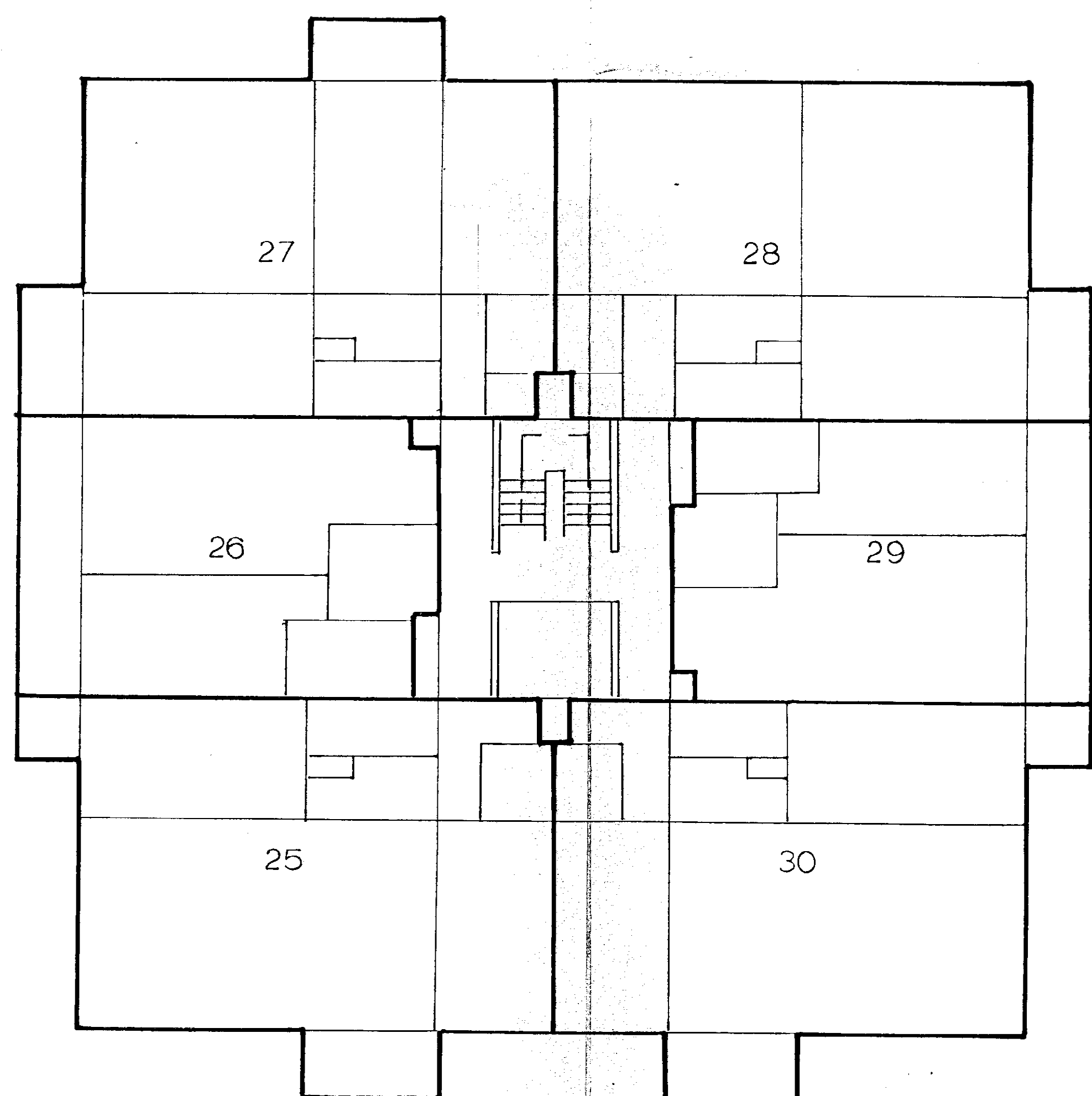
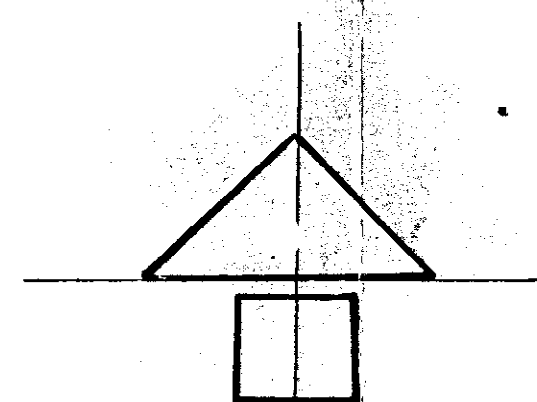
6^e VERDIEPING 1:100



7^e VERDIEPING 1:100



8^e VERDIEPING 1:100



5^e VERDIEPING 1:100

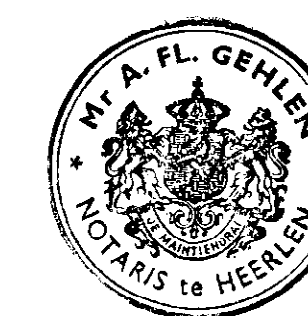
voorgenomen splitsing in appartementsrechten 1st m46
zoals aangegeven op 2 bladen
van het kad. perc. gem. UITHOORN sectie D no 4417

te dd.
de notaris

ondergetekende bewaarder van hypotheek en het
kadaster te AMSTERDAM verklaart dat voor het in de
splitsing te betrekken perc.
gem. UITHOORN sectie D no 4417
de complexaanduiding is A

te dd.
de bewaarder

UITGEGEVEN VOOR VERGELEKEN AFSCHRIFT
ener tekening, welke is vastgehecht aan
een akte van splitsing in appartementsrechten op
elf februari negentienhonderd tweeënnegentig
verleden voor notaris Professor Mr Antoon
Florentijn Gehlen ter standplaats Heerlen,
op heden de elfde februari negentienhonderd
tweeënnegentig door mij, Professor Mr
Antoon Florentijn Gehlen, notaris ter
standplaats Heerlen.
w.g. A. Pl. Gehlen.
Ondergetekende, Professor Mr Antoon
Florentijn Gehlen, notaris ter standplaats
Heerlen, verklaart dat deze tekening eengluidend
(inschrijving aangeboden tekening. lees)
is met de ter inschrijving aangeboden tekening.



Handwritten signature or initials.