

met ~~1 of 2~~ 1 vervolgblad(en)
zonder

Z. Klasse



৩৮

3

Heden, één maart negentienhonderd vierennegentig, verschenen voor mij, Mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, hierna te noemen: "notaris", als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige Mr Antonius Lodewijk Maria Schulte, notaris ter standplaats Amsterdam: -----

1. de Heer [redacted], horeca-on-
derner, wonende te 1017 NM Amsterdam, Lange Leidse-
dwarsstraat 94-I, geboren te Amsterdam op dertig
maart negentienhonderd eenenveertig, ongehuwd en
niet gehuwd geweest; -----
hierna ook te noemen: verkoper; -----
2. de He [redacted], horeca-on-
derner, wonende te [redacted] Amsterdam, [redacted]
[redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted], in algemeene gemeen-
schap van goederen gehuwd met [redacted]
[redacted]; -----
hierna ook te noemen: koper. -----

Verkoper en koper hebben verklaard: -----
OVEREENKOMST VAN KOOP EN LEVERING -----
 Verkoper en koper hebben, blijkens op vijftien december negentienhonderd achtentachtig ondertekend koopcontract, welk contract aan deze akte is gehecht, alsmede tussen partijen gesloten nadere overeenkomsten, gemeld koopcontract en gemelde nadere overeenkomsten hierna tezamen aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt: -----

het pand met ondergrond en erf, staande en gelegen te Amsterdam aan de Korte Leidsedwaarsstraat 179, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie nummer 7826, groot één are vierentwintig centiare; hierna ook aangeduid met: het verkochte.

De koopprijs van het verkochte bedraagt **DUIZEND GULDEN** (f **1000,-**).

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een

rekening van mij, notaris. Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. -----

VOORGAANDE TITEL -----

Verkoper verklaarde dat het verkochte door hem in eigendom is verkregen bij akte van scheiding en deling, inhoudende kwijting en décharge tussen de deelgenoten en afstanddoening van elk recht tot het vorderen van ontbinding dier overeenkomst, drie november negentienhonderd tweeëntachtig voor notaris [REDACTED] Bos ter standplaats Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven (toen: overgeschreven) ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers (vroeger: hypotheekkantoor) te Amsterdam op acht november negentienhonderd tweeëntachtig in register 4 deel 7125 nummer 59. -----

BEPALINGEN -----

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder: -----

Artikel 1, kosten en belasting: -----

Alle kosten en belastingen, waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper. -----

Artikel 2, leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat: -----

1. Verkoper is verplicht aan koper een eigendom te leveren die onvoorwaardelijk is, niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, niet bezwaard is met beperkte rechten en niet is belast met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----
2. De aflevering - feitelijke levering - van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage. -----
3. Koper kan het gekochte op heden in eigendom aanvaarden, onder gestanddoening der lopende huurovereenkomsten. -----

Artikel 3, baten en lasten, risico: -----

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4. titelbewijzen en bescheiden:

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5. aanspraken:

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten met betrekking tot het koopcontract zijn thans uitgewerkt. Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beropen.

VOLMACHT:

Partijen geven volmacht aan:

alle medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om:

A DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLA-

GEN:

zodanig namens hen de afstand van hypotheekrechten en/of beslagen aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. ---

B EVENTUELE RECTIFICATIES

zodanig namens hen, partijen, te verschijnen bij eventuele akte(n) van rectificatie met betrekking tot de onderhavige overdracht en levering van het verkochte en voorts terzake alles meer te doen ter effectuering van de bij gemelde koopovereenkomst beoogde rechtshandelingen. ---

SLOTVERKLARINGEN

Koper verklaarde de aanwezige huurcontracten met betrekking tot het verkochte te hebben ontvangen. ---

Partijen verklaarden voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelagenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. ---

Tenslotte verklaarden partijen, voorzover nodig, afstand te doen van hun rechten om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vorderen. ---

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, ---

Waarvan akte, in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, om twaalf uur--- vijf minuten (12.05 uur). ---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparanten en mij, notaris. ---

Getekend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

VOOR AFSCHRIJF

Ondergetekende Meester Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Meester Antonius Lodewijk Maria Schulte, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart dat het onruerend goed, bij overeenstaande akte vervreemd in de zin van de wet vankeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanvulling ex artikel 2 of 3 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Amsterdam, 1 maart 1994

(was getekend): A.K. Polhuis.

Ondergetekende Meester Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Meester Antonius Lodewijk Maria Schulte, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 1 maart 1994