

Wolfe mr. A.P.C.G. / 500475/NS

W. P. ...



※20070816002814※

2 volgbladen

Kadaster



4



Ref.: W. 895
15-08-2007
AKTE VAN VERBETERING

Heden, vijftien augustus tweeduizend zeven, verscheen voor mij, mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen: -----
mevrouw mr. Nicole Schlüper, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Templesplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Heerlen op elf mei negentienhonderd zevenenzestig; -----

ten deze handelend als mondeling gemachtigde van: -----
de heer Roger Eduardus Helena Theodorus Grouwels, wonende te 3620 Lanaken (België), Lijsterstraat 3, geboren te Hulsberg op zesentwintig september negentienhonderd vierenzestig, houder van een paspoort met nummer NH8764098, afgegeven te Antwerpen (België) door de Consul-Generaal aldaar op zeventien maart tweeduizend vijf en gehuwd; -----
bij het geven van deze volmacht handelend als enig directeur van de te Maastricht gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Grouwels Vastgoed B.V.** (adres: 6211 JW Maastricht, Maasboulevard 5), welke besloten vennootschap onder nummer 14632630 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
welke vennootschap bij het geven van deze volmacht handelend: -----

1. voor zich; en -----
2. als gemachtigde met de macht van substitutie van de naamloze vennootschap: N.V. Interpolis Vast Goed, gevestigd te Tilburg (adres: Conservatoriumlaan 15, 5037 DM Tilburg); -----

Van het bestaan van voormelde mondelinge volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

De comparante handelende in haar gemelde hoedanigheden, verklaart: -----
vooropstelling: -----

bij een akte van splitsing op elf februari negentienhonderdtweeënnegentig verleden voor prof. mr. A.Fl. Gehlen, destijds notaris te Heerlen, werd door de eigenaar, Grouwels Vastgoed B.V., voornoemd, het flatgebouw plaatselijk bekend als Melde 11 tot en met 16, 21 tot en met 26, 31 tot en met 36, 41 tot en met 46, 51 tot en met 56, 61 tot en met 66, 71 tot en met 76 en 81 tot en met 84 te Uithoorn, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417 gesplitst in 46 appartementsrechten, welke akte van splitsing werd ingeschreven bij afschrift ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in Hypothekenregister 4 op twaalf februari negentienhonderdtweeënnegentig in deel 10816 nummer 27; -----

In voornoemde akte van splitsing zijn, onder andere, ontstaan de volgende
HYPOTHEKEN 4 500475 / NS

appartementsrechten: -----

KADASTRALE GEMEENTE UITHOORN: -----

45. het appartementsrecht 45, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de achtste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Melde 81, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4791A-45, uitmakende een gedeelte van eenhonderdvijftien/vijfduizend negenhonderdtiende (115/5.910e) deel in de grond met opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren; -----
46. het appartementsrecht 46, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de achtste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Melde 82, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4791A-46, uitmakende een gedeelte van eenhonderdvijftig/vijfduizend negenhonderdtiende (135/5.910e) deel in de grond met opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren; -----
- dat in voornoemde akte van splitsing abusievelijk de verdeelsleutel van de twee appartementsrechten is verwisseld en dat deze hadden behoren te luiden: -----

KADASTRALE GEMEENTE UITHOORN: -----

45. het appartementsrecht 45, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de achtste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Melde 81, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4791A-45, uitmakende een gedeelte van *eenhonderdvijftig/vijfduizend negenhonderdtiende (135/5.910e)* deel in de grond met opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren; -----
46. het appartementsrecht 46, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de achtste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Melde 82, kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4791A-46, uitmakende een gedeelte van *eenhonderdvijftien/vijfduizend negenhonderdtiende (115/5.910e)* deel in de grond met opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie D nummer 4417, groot vijf aren drieënzeventig centiaren; -----
- dat comparante, handelend als gemeld, verklaart de bij deze genoemde akte in vorenomschreven zin te verbeteren. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en tweenvijftig minuten. -----

N. Schlüper, T. Wolfs. -----

VOOR AFSCHRIFT

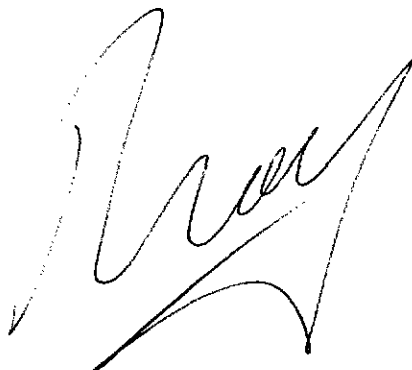
w.g. mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs.

Ondergetekende, mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8

noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs.

Ondergetekende, mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final downward stroke.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-08-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52866 nummer 48.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.