

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster ende openbare registers.	16226	135	138
Amsterdam	26-NOV-1999 14:50	mr. W. Louwman	mo. 2 vervoigblad(en)		

Aantekeningen: met tekening nummer 17994

D: 00000545 S: 1610001291

Kadaster

991.12440/wb

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

gebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 169/Roelensteeg 8-10 te Amsterdam

Op zes en twintig november negentienhonderd negen en negentig, zijn voor mij, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen:

1. mevrouw , met kantooradres Apollolaan 15, 1077 AB Amsterdam, geboren
 , te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer , met kantooradres 1531 MA Wormer, Veerdijk 59, geboren te
 , houder van rijbewijs nummer ;
 - b. de Heer , met kantooradres 1531 MA Wormer, Veerdijk 59, geboren te op
 , houder van paspoort nummer

die bij het verstrekken der volmacht handelden in hun hoedanigheid van bestuursleden van de stichting: **Stichting Vitruvius**, statutair gevestigd te Wormerland, kantoorhoudende te 1531 MA Wormer, Veerdijk 59 en als zodanig deze stichting vertegenwoordigend; hierna te noemen: **Vitruvius**; en

2. de heer , met kantooradres Apollolaan 15, 1077 AB Amsterdam, geboren
 , te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

mevrouw , ondernemer, wonende te
 , geboren te op
 , houder van paspoort/rijbewijs nummer

die bij het verstrekken der volmacht handelende in haar hoedanigheid van bestuurslid van de stichting: **Stichting van Dormael**, statutair gevestigd te Heemstede en kantoorhoudende te (2181 AC) Hillegom, Van Meerbeekstraat 58 en als zodanig deze stichting vertegenwoordigend;

Hyp. 4

1450

hierna te noemen: **Dormael**. —————

De comparanten, handelend als vermeld, hebben verklaard: —————

- dat Vitruvius eigenaar is van negen appartementsrechten, thans kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595-A appartementsindices 4 tot en met 12; —————
- dat Dormael eigenaar is van drie appartementsrechten, thans kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595-A appartementsindices 1 tot en met 3; —————
- dat de appartementsindices 1 tot en met 12 tezamen vormende de gehele gemeenschap, bestaande uit een gebouw met ondergrond en erf met aan- en toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Nieuwezijds Voorburgwal 169 en Jonge Roelensteeg 8-10 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 4849, groot twee are en zeven en zestig centiare, welke registergoed is aangemerkt als een rijksmonument in de zin van de Rijksmonumentenwet 1988, hierna te noemen "het gebouw"; —————
- dat Vitruvius de eigendom van de indices 4 tot en met 12 heeft verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien mei negentienhonderd acht en negentig, in register Hypotheken 4 deel 15045 nummer 31, van een afschrift van een akte van levering, op dertien mei negentienhonderd acht en negentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr H.B.J. Stein, notaris te Amsterdam, mede in verband met een akte houdende constatering voldoening der koopsom en het niet meer in vervulling kunnen gaan van de overeengekomen ontbindende voorwaarden, op vijftien juni negentienhonderd acht en negentig voor J.G. Brummelhuis notaris te Amsterdam verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni negentienhonderd acht en negentig, in register Hypotheken 4 deel 15117 nummer 8; genoemde indices zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V. en Cooperatieve Rabobank "De Zaan" B.A., krachtens hypotheekakte de dato vijftien juni negentienhonderd acht en negentig, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni daar-
aanvolgend in register Hypotheken 3 deel 13380 nummer 39; —————
- dat Dormael de eigendom van de indices 1 tot en met 3 heeft verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni negentienhonderd acht en negentig in register Hypotheken 4 deel 15117 nummer 9 van een afschrift van een akte van levering op vijftien juni negentienhonderd acht en negentig verleden voor genoemde notaris Brummelhuis; genoemde indices zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vennootschap: ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam krachtens hypotheekakte de dato vijftien juni negentienhonderd acht en negentig, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni daaraanvolgend in register Hypotheken 3 deel 13380 nummer 40; —

- dat voormeld gebouw destijds is gesplitst door Vitruvius in twaalf appartementsrechten bij akte op vijftien juni negentienhonderd acht en negentig verleden voor notaris J.G. Brummelhuis, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni negentienhonderd acht en negentig, in register Hypotheken 4 deel 15117 nummer 8; —
- dat bij voornoemde splitsingsakte aan alle appartementsindices, met uitzondering van appartementsindex 6, de bestemming bedrijfsruimten is gegeven; —
- dat Vitruvius thans vergunning heeft aangevraagd bij de gemeente Amsterdam om het gebouw thans te splitsen in negen appartementsrechten, waarvan acht elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning en waarvan een de bevoegdheid omvat tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke bedrijfsruimte; —
- dat bedoelde vergunning aan Vitruvius is verleend op zes oktober negentienhonderd negen en negentig; —
- dat op grond van het vorenstaande Vitruvius en Dormael tot wijziging van de akte van splitsing wensen over te gaan; —
- dat het gebouw is uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte is gehecht; —
- dat de bedoelde tekening door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam is goedgekeurd zulks blijkens aantekening de dato vijf en twintig november negentienhonderd negen en negentig, waarbij de complexaanduiding 7595-A is gehandhaafd; —
- dat op de tekening zijn aangegeven de begrenzing voor de gedeelten van het gebouw, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte van wijziging splitsing, uit uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen; —
- dat de vorenstaande gedeelten zijn voorzien van de Arabische cijfers 13 tot en met 21 —

TOEDELING

Na wijziging splitsing zal het appartementsrecht met index 13 toebehoren aan Dormael. Terwijl de appartementsrechten met de indices 14 tot en met 21 na wijziging splitsing zullen toebehoren aan Vitruvius. —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts dat het gebouw na wijziging zal omvatten de navolgende appartementsrechten: —

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 13, uitmakende het tweehonderd een en

- tachtig/negenhonderd negentigste (281/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 14, uitmakende het acht en tachtig/negenhonderd negentigste (88/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 15, uitmakende het vijf en tachtig/negenhonderd negentigste (85/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 16, uitmakende het acht en veertig/negenhonderd negentigste (85/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 17, uitmakende het drie en zeventig/negenhonderd negentigste (73/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 18, uitmakende het twee en zeventig/negenhonderd negentigste (72/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 19, uitmakende het eenhonderd dertiende/negenhonderd negentigste (113/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 20, uitmakende het negen en negentig/negenhonderd negentigste (99/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, zolderverdieping en dak met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A 21, uitmakende het eenhonderd een en dertig/negenhonderd negentigste (131/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
- Het reglement van de splitsing, zoals dit is vastgesteld bij genoemde splitsingsakte de dato vijftien juni negentienhonderd acht en negentig blijft overigens geheel van kracht en waarde. _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Woonplaatskeuze

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Toestemming hypotheekhouder

Uit een aan deze akte gehecht schrijven blijkt dat de beide hypotheekhouders hun toestemming hebben verleend tot hetgeen in deze akte is omschreven.

Volmachten/notarisverklaring

Van de volmachtverlening aan de comparanten sub 1 en 2 blijken uit twee onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte zullen worden gehecht

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten opgegeven en toegelicht. Zij hebben daarna eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. - Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur dertig minuten.

Volgen handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) A.P. van Lidth de Jeude

Ondergetekende, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.

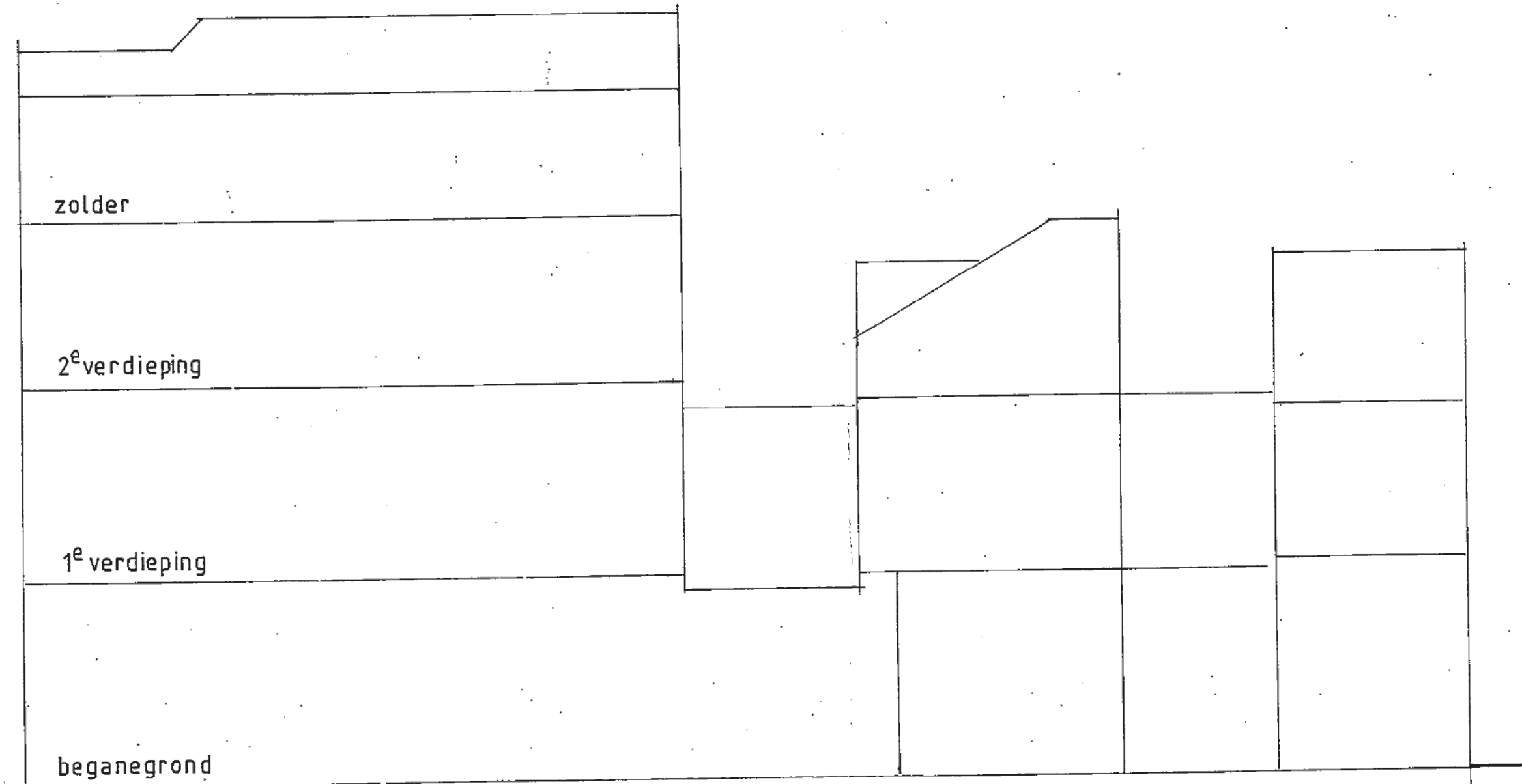
(w.g.) A.P. van Lidth de Jeude

Ondergetekende, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

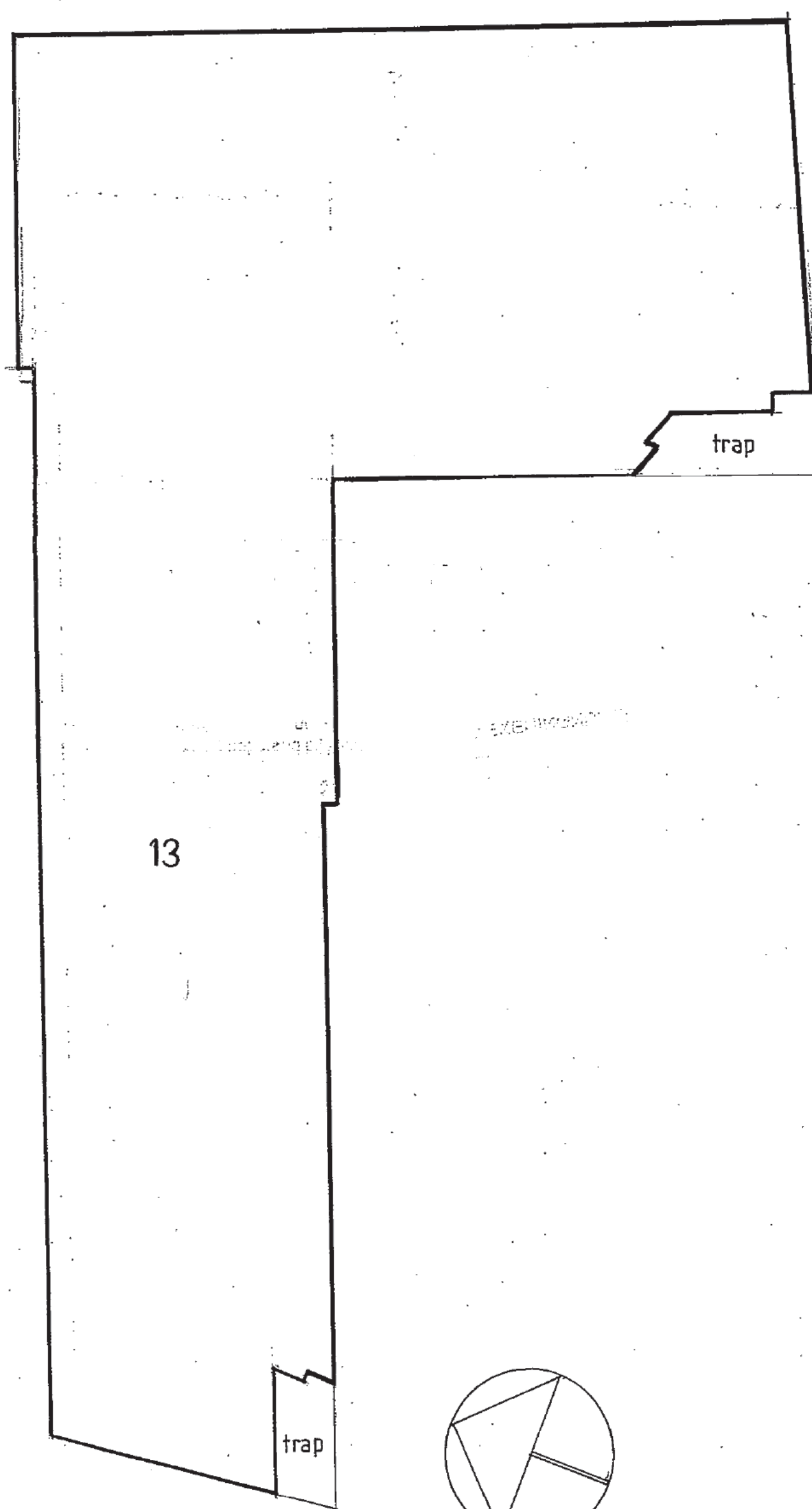


Aantekeningen:

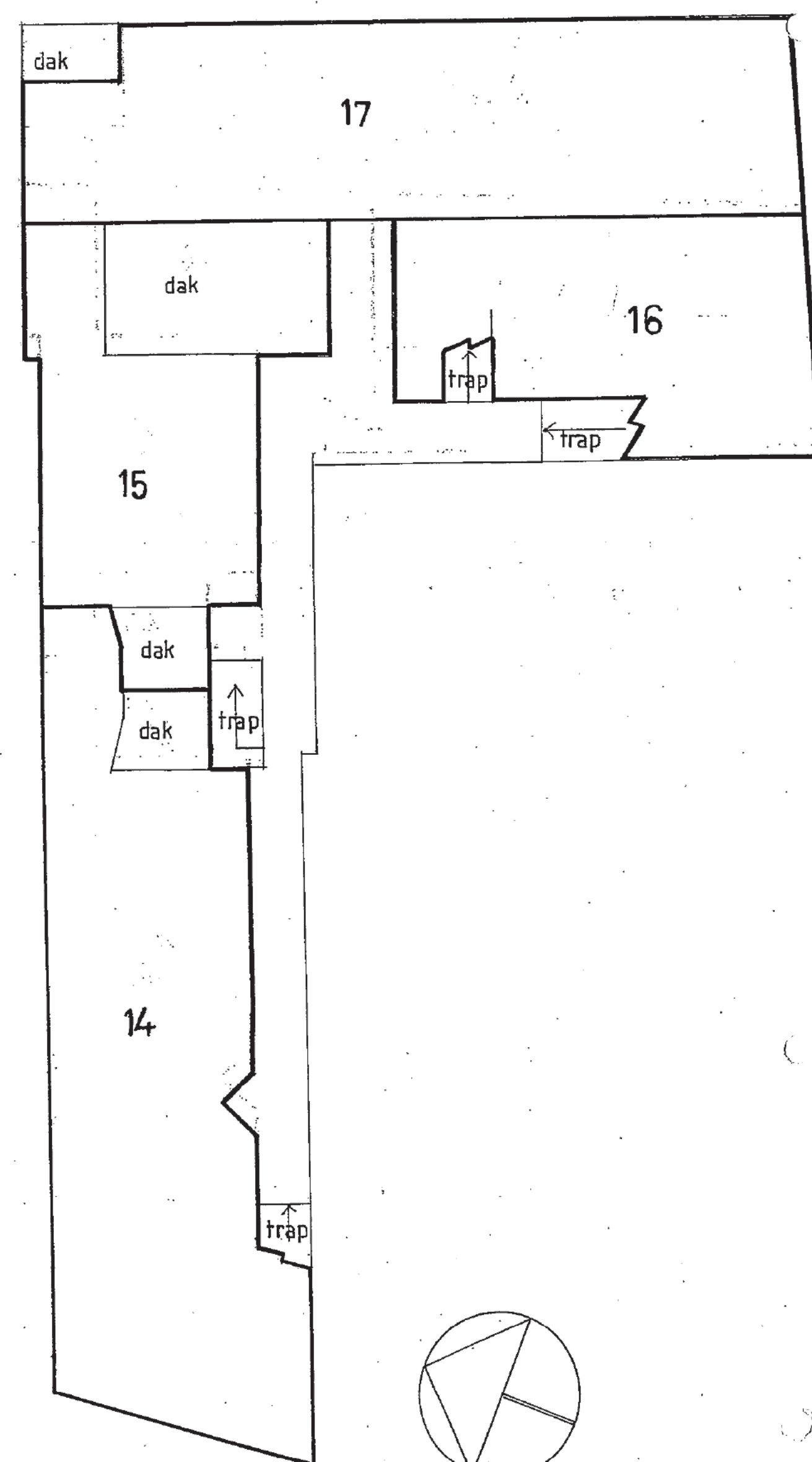
--	--



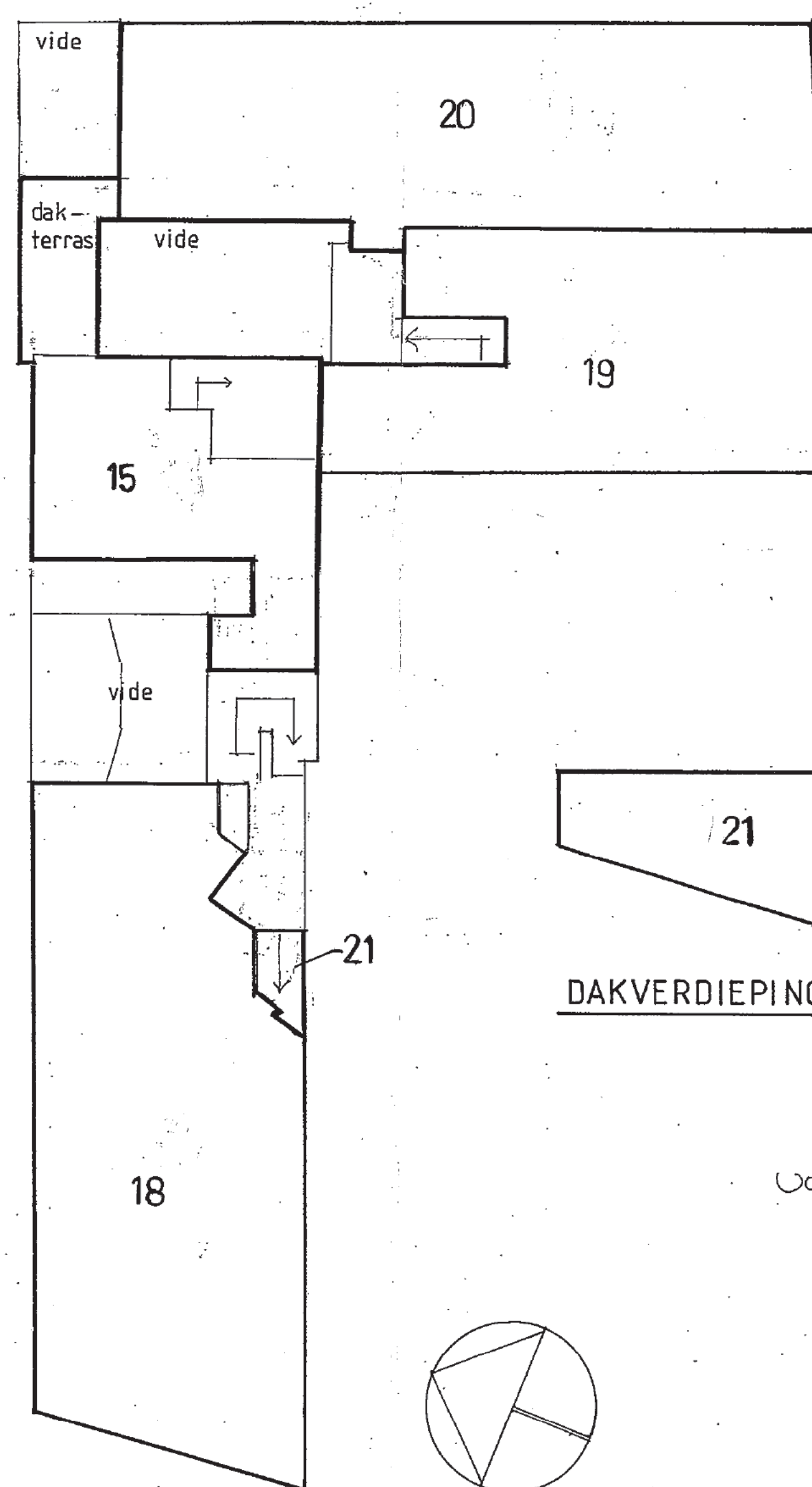
LANGSDOORSNEDE 1:100



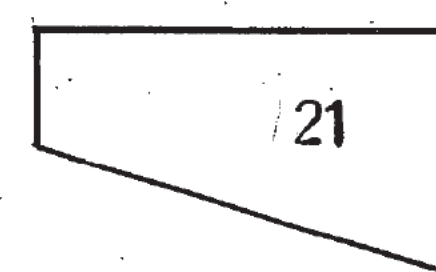
BEGANEGROND 1:100



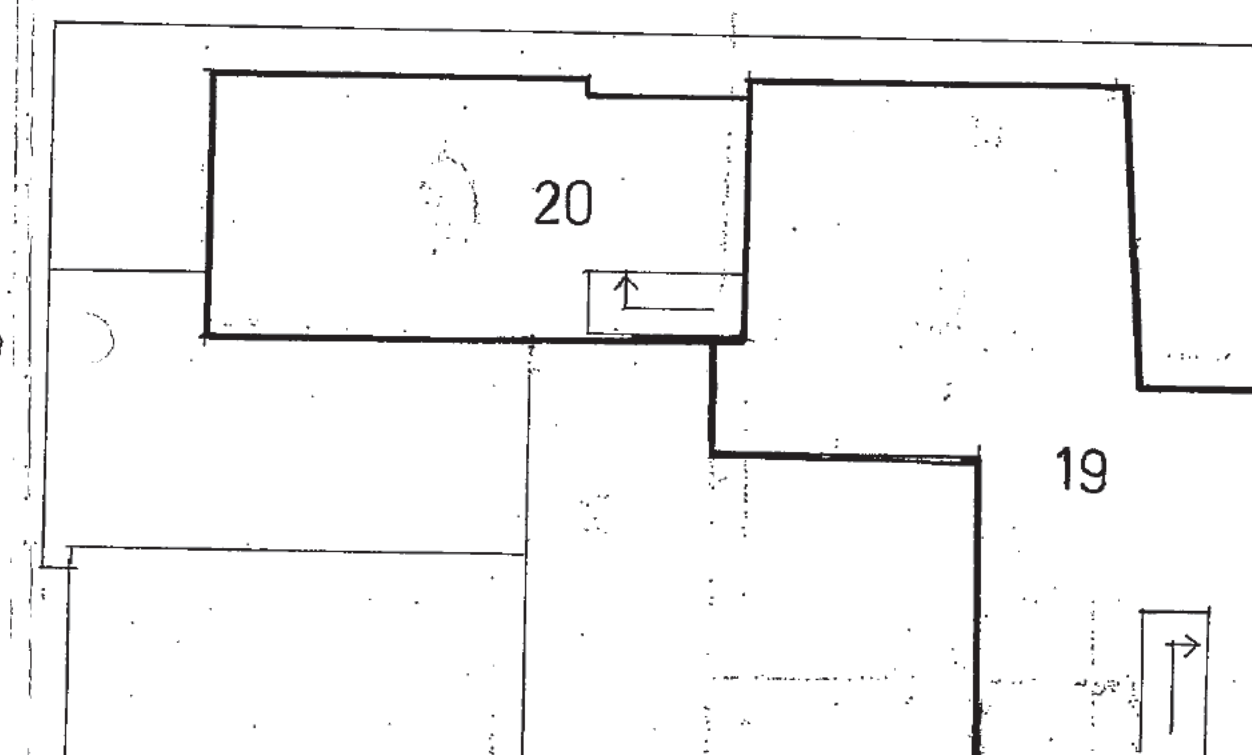
1e VERDIEPING 1:100



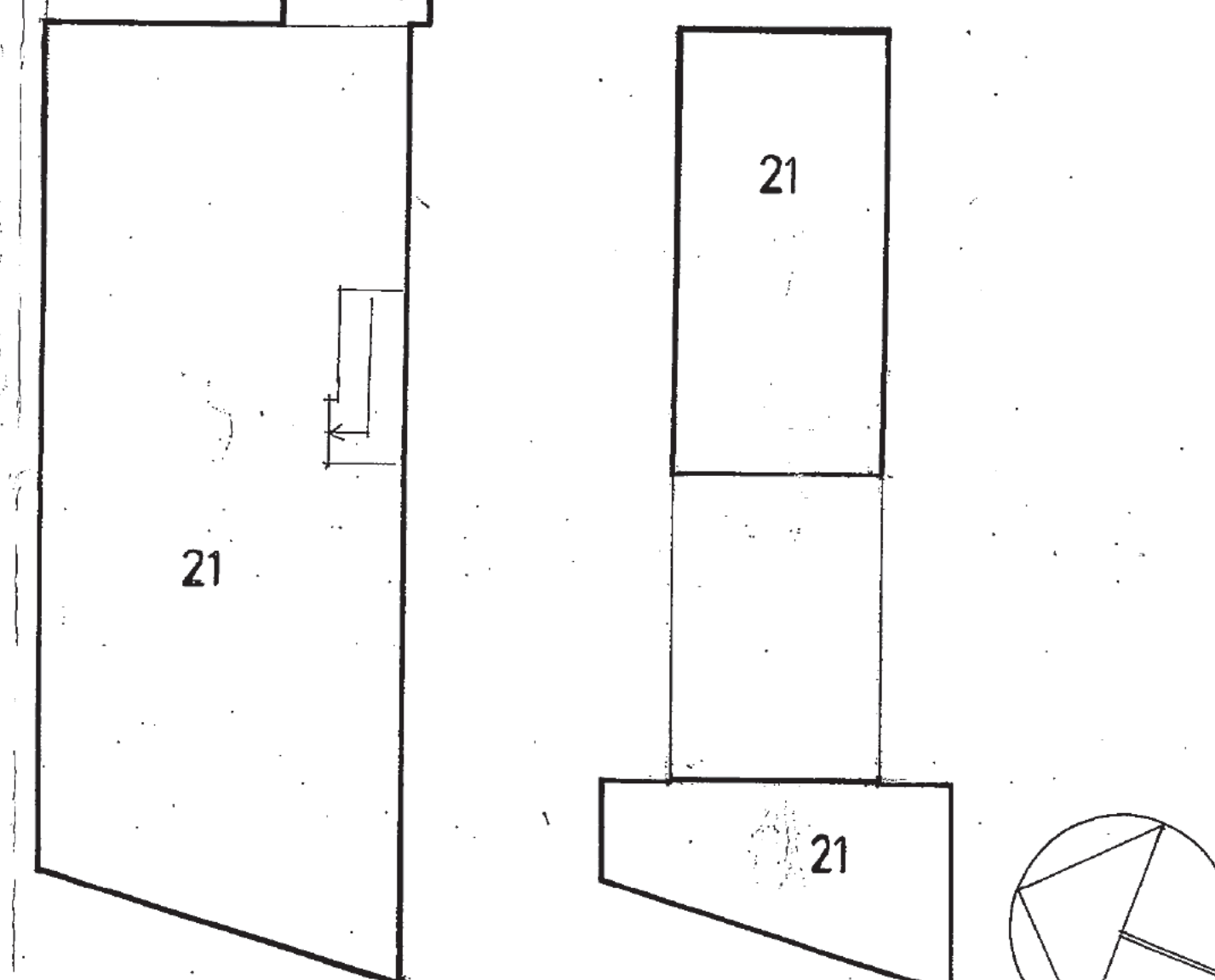
2e VERDIEPING 1:100



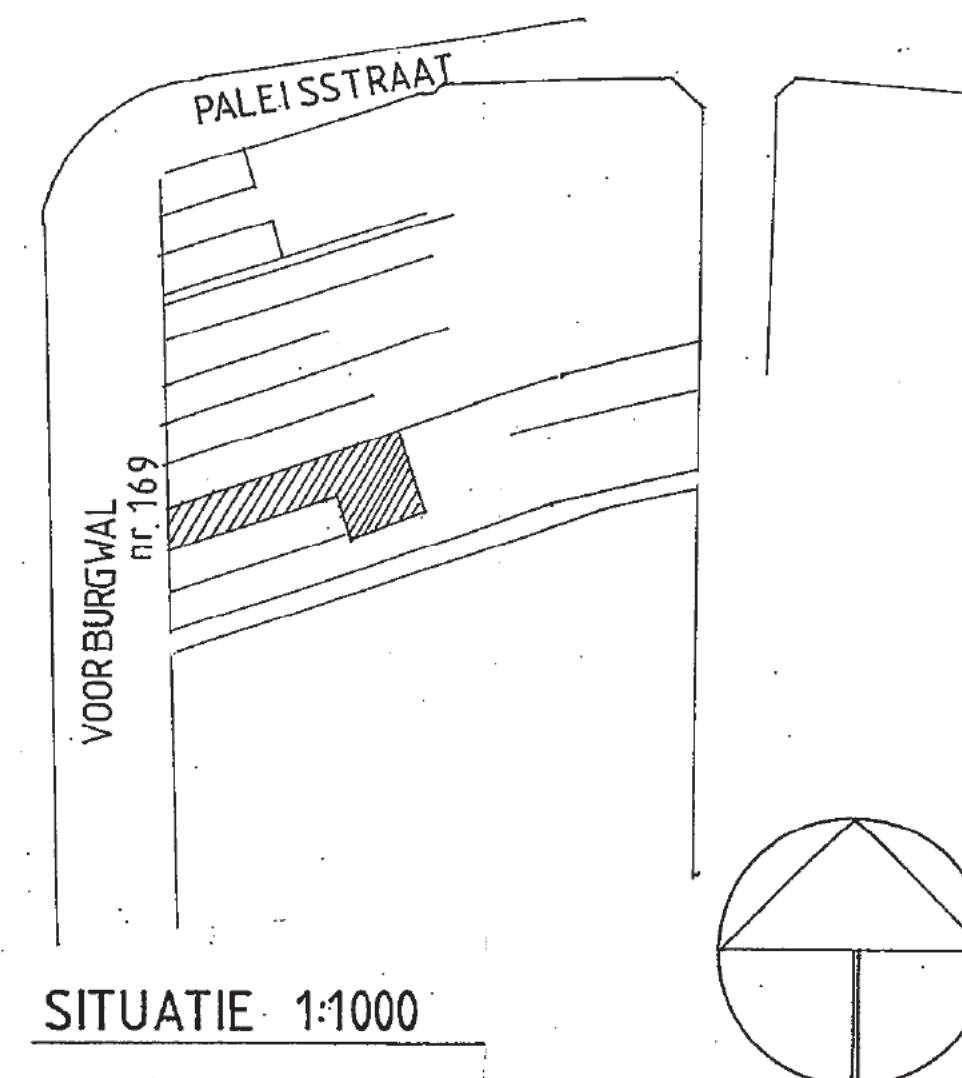
DAKVERDIEPING 1:100



3e VERDIEPING 1:100



ZOLDERVERDIEPING 1:100



SITUATIE 1:1000

Voorgenomen WIJZIGING ^{van de} ~~SPLITSING~~ IN APPARTEMENTSRECHTEN
 KADASTRAAL BEKEND
 GEMEENTE AMSTERDAM SEKTIE F NR: 7595 A 17m12
 DE NOTARIS ^{namens} D.D. 23-11-99
 1) Jhr. Mr. A.P. van Lidth de Jeude
 wg. W. van Buren



Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de wijziging te
betrekken appartementsrechten Gemeente A'dam sectie F nummer 7595 A 1
t/m 12 de complexaanduiding blijft 7595 A.

Amsterdam, 25-11-99

De bewaarder voornoemd

w.g. E. Broers Med. Landmeetkunde en Kartografie

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, Jhr Mr
Albert Peter van Lidth de Jeude notaris ter standplaats
Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een
akte van wijziging Splitsing in appartementsrechten op
26 november 1999 voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 26 november 1999
w.g. A.P. van Lidth de Jeude

De ondergetekende Jhr Mr Albert Peter van Lidth de
Jeude, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart
dat deze tekening eensluidend is met de ter
inschrijving aangeboden tekening.

tekening behorend bij inschrijving
in deel 16226 nr 35.

TEKENINGNUMMER

17994