

Financiële informatie

huuropbrengst

Niet van toepassing.

lasten per jaar (2018)

onroerende zaak belasting	€ 53,39
contributie watergeld	€ -
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 18,88
hoogheemraadschap	€ -
bijdrage VVE	€ 2.550,00
overige lasten	€ -

tezamen aan lasten per jaar	€ 198,10 (excl. bijdrage VVE)
erfpachtcanon	€ 0,00

totale lasten per jaar	€ 198,10 (excl. Bijdrage VVE)

achterstallige lasten:

bijdrage servicekosten VVE t/m juli 2018: € 3.617,24

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op bedraagt € 129.000

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 28 juni 2018 van het voorgaande jaar bedraagt € PM en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € PM.

kosten verkoper

Voor rekening van de Verkoper zijn:

1. de courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
2. alle overige aan de veiling verbonden kosten, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk de achtste dag na de veiling dient de koper te betalen:

- a. de kosten als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a tot en met d AVVE, waaronder:
 1. de overdrachtsbelasting;
 2. het notarieel honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad twee procent (2%) van de koopsom, met een minimum van tweeduizend negenhonderdvijftig euro (€ 2.950,--);
 3. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 4. de kosten van ontruiming,
- b. de kosten van een eventuele akte de command;
- c. de courtage van de makelaar-koper, indien deze is aangewezen;
- d. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE;
- e. de achterstallige lasten als hiervoor vermeld,
- f. de toetredingskosten voor de vereniging van eigenaars: € 119,76 een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Niet van toepassing.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 28 juni 2018.

plok

De plokpenning is € 1.300,- exclusief btw en die is voor rekening van de verkoper.

belasting

Wegens de levering is geen/wel omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het

verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering

De verzekering van het geveilde loopt via de Vereniging van Eigenaars.

IV. VOORWAARDEN

De openbare verkoop zal worden gehouden - voor zover daarvan bij de bijzondere veilingvoorwaarden niet is afgeweken - onder de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, hierna te noemen: "AVVE", vastgesteld door de publiekrechtelijke rechtspersoon: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, statutair gevestigd te Den Haag, met adres: 2511 BW Den Haag, Spui 184, opgenomen in een akte op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in deel 69567 nummer 129.