
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 15:29

Onderwerp: FW: VVE 491 en 339 Rottumeroog 122 te Hoofddorp / Mohan - Rottumeroog 122
Bijlagen: 2020 491 Mohan.pdf; 2020 339 Mohan.pdf; 339 Mohan.pdf; 491 Mohan.pdf

Goedemiddag,

Uit de bijlagen blijken de vorderingen van de VvE's.

Onderstaand de reserves van de VvE's

De reserve in VVE 491 is :

De omvang van het reservefonds van de VvE bedraagt: € **378.493,48**.
Het aandeel van de eigenaar in het reservefonds bedraagt: € **1.800,13**.
Dit bedrag is als volgt gespecificeerd:
Reservefonds CV
App. A-056 - Rottumeroog 122 934,73 (66 / 6384 deel)
Reservefonds hoogbouw
App. A-056 - Rottumeroog 122 0,00 (0 / 964 deel)
Reservefonds laagbouw

De reserve in VVE 339 is :

App. A-056 - Rottumeroog 122 865,40 (66 / 10000 deel)
De omvang van het reservefonds van de VvE bedraagt: € **9.099,44**.
Het aandeel van de eigenaar in het reservefonds bedraagt: € **104,59**.
Dit bedrag is als volgt gespecificeerd:
Reservefonds algemeen
App. A-56 - Parkeerplaats 104,59 (1 / 87 deel)

Met vriendelijke groet,

Medewerker administratie
(aanwezig op maandag t/m woensdag)

VvE Beheer Amsterdam

Uw partner in beheer

A Postbus 738, 1000 AS Amsterdam

Verzonden: woensdag 31 maart 2021 14:53

Onderwerp: RE: VVE 491 en 339 Rottumeroog 122 te Hoofddorp / Mohan - Rottumeroog 122

Goedemiddag,

In dossier van VVE 339 bedragen onze kosten € 710,70. Inzake 491 € 2279,81.

In totaal dus € 2990,51.

Met vriendelijke groet,

Incassomedewerker

 www.geerlingshofstede.nl



Online betalen
via uw eigen bank

Op vrijdag 2 april 2021 en maandag 5 april 2021 is ons kantoor gesloten

Geerlings & Hofstede

GERECHTSDEURWAARDERS | JURISTEN | INCASSO

Geerlings & Hofstede is een maatschap van natuurlijke personen en rechtspersonen met beperkte aansprakelijkheid en is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Geerlings & Hofstede waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze Voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, kunnen worden geraadpleegd op www.geerlingshofstede.nl en worden op verzoek toegezonden.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de eisen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Op www.geerlingshofstede.nl/privacy kunt u onze privacyverklaring lezen.

Verzonden: woensdag 31 maart 2021 13:11

Onderwerp: VVE 491 en 339 Rottumeroog 122 te Hoofddorp

Bijgaand bericht ter kennisname.

Welk bedrag aan kosten kunnen we opgeven?

Met vriendelijke groet,

Medewerker administratie
(aanwezig op maandag t/m woensdag)

VvE Beheer Amsterdam
Uw partner in beheer

verzonden: woensdag 31 maart 2021 11:11

Onderwerp: Rottumeroog 122 te Hoofddorp

Betreft: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Rottumeroog 122 te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, complexaanduiding 7864-A, appartementsindex 56

eigenaar:

datum veiling: 7 juni 2021

betaaldatum: 4 juli 2021

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het voorbereiden van een openbare verkoop, welke op 7 juni 2021 plaats zal vinden, ontvang ik graag **zo spoedig mogelijk** een opgave van hetgeen per de betaaldatum van de veiling eventueel verschuldigd is aan service- en/of exploitatiekosten.

Wilt u tevens een aparte opgave doen van de achterstallige bijdragen over 2020 en 2021 (tot en met 4 juli 2021) omdat alleen die kosten op de nieuwe eigenaar verhaalbaar zijn. Mutatiekosten/administratiekosten worden niet bij koper en verkoper in rekening gebracht.

Indien door de gemeente een aanschrijving is gevestigd of de gemeente een voornemen heeft om een aanschrijving/dwangsom op te leggen en/of er correspondentie bestaat tussen de gemeente en de VvE verzoek ik u vriendelijk mij dit ook tijdig mede te delen.

Tevens verneem ik graag de hoogte van de periodiek verschuldigde bijdrage aan de VvE, alsmede of deze bijdrage per maand of per kwartaal of per jaar, vooruit of achteraf, verschuldigd is.

Zoals bekend, is de verkrijger bij overdracht van een appartementsrecht naast de vroegere appartementseigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de aan de VvE verschuldigde bijdragen ter zake van het lopende en voorafgaande boekjaar. Van deze in de wet opgenomen regeling kan in het reglement worden afgeweken (zie artikel 5:122 leden 3 en 4 BW). Sedert 1 mei 2005 zijn wij, gelet op artikel 5:122 lid 5 BW, verplicht ervoor zorg te dragen dat aan de akte van overdracht een verklaring van het bestuur van de VvE wordt gehecht waarin de bijdragen worden vermeld waarvoor de verkrijger aansprakelijk is. Ingevolge de 2^e zin van lid 5 is de verkrijger nog slechts aansprakelijk tot het bedrag dat in de verklaring is vermeld. Op grond van lid 6 van artikel 5:122 BW dient de bedoelde verklaring tevens een opgave te bevatten van de omvang van het reservefonds van de vereniging, bedoeld in artikel 5:126 lid 1 BW.

Indien via ons kantoor aan u bedragen moeten worden voldaan, verneem ik dat graag tijdig, onder vermelding van het bankrekening-nummer waarop betaling kan plaatsvinden.

Voorts verzoek ik u vriendelijk het eventuele aandeel van verkoper in het onderhoudsfonds en voor zover van toepassing het aandeel dat verkoper mocht hebben in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren op te geven.

Indien uw vereniging van eigenaren een of meerdere leningen is aangegaan naar aanleiding van de Wet verbetering functioneren VvE's, verneem ik dit ook graag van u.

Vriendelijk verzoek ik u bovenvermelde verklaring **zo spoedig mogelijk**, aan mij te doen toekomen, onder opgave van de overige gevraagde gegevens. Desgewenst kunt u de gegevens onderstaand vermelden, doch dan dient deze verklaring wel door het bestuur van de VvE te worden ondertekend. Wellicht ten overvloede benadruk ik dat de wetsgeschiedenis van artikel 5:122 lid 5 vermeldt dat het niet verkrijgen van de verklaring de overdracht niet in de weg staat. Wel zal daarvan in de akte melding moeten worden gemaakt. Bovendien komt in dat geval de hiervoor vermelde aansprakelijkheid van de verkrijger te vervallen, aldus de memorie van toelichting.

Tot slot ontvangen wij naast bovenvermelde verklaring tevens graag het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en een kopie van de notulen van de laatste vergadering.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

met vriendelijke groet,

paralegal



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

VvE Stadspoort (491)

Boekjaar 2021 - Periode: 1 januari 2021 - 31 december 2021

Grootboekrek.1300 - Te ontvangen VvE-bijdrage

Nr: 221

Rottumeroog 122 - Hoofddorp

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2021	Factuur-104	VvE-bijdrage jan-2021	118,21	
01-01-2021	Beg.Balans-1	Beginsaldo	2.665,36	
05-01-2021	Memoriaal-4	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		118,21
19-01-2021	Factuur-236	Verrekening VvE-bijdrage ivm. herziene begroting.	27,91	
22-01-2021	Memoriaal-8	Incasso - Afrekening jaarexploitatie 2019		45,24
22-01-2021	Memoriaal-8	Incasso - Verrekening VvE-bijdrage ivm. herziene begroting.		27,91
01-02-2021	Factuur-367	VvE-bijdrage feb-2021	146,12	
01-02-2021	Memoriaal-7	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		146,12
11-02-2021	Bank-27	Storno - VvE-bijdrage jan-2021		-118,21
11-02-2021	Bank-27	Storno - Verrekening VvE-bijdrage ivm. herziene be		-27,91
11-02-2021	Bank-27	Storno - Afrekening jaarexploitatie 2019		-45,24
11-02-2021	Bank-27	Storno - VvE-bijdrage feb-2021		-146,12
01-03-2021	Factuur-500	VvE-bijdrage mrt-2021	146,12	
01-03-2021	Memoriaal-11	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021		146,12
22-03-2021	Bank-47	Storno - VvE-bijdrage mrt-2021		-146,12
31-03-2021	Memoriaal-14	bijdrage mei 2021	146,12	
31-03-2021	Memoriaal-14	bijdrage juni 2021	146,12	
31-03-2021	Memoriaal-14	bijdrage juli 2021	146,12	
31-03-2021	Memoriaal-14	kosten Geerlings	2.279,81	
01-04-2021	Factuur-635	VvE-bijdrage apr-2021	146,12	
	Saldo	5.968,01		
			Totaal	5.968,01 0,00

VvE parkeerterrein Rottumeroog (339)
Boekjaar 2021 - Periode: 1 januari 2021 - 31 december 2021

Grootboekrek.1300 - Te ontvangen VvE-bijdrage
Nr: 63 -
Rottumeroog 122 - Hoofddorp

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2021	Factuur-39	VvE-bijdrage jan-2021	10,63	
01-01-2021	Beg.Balans-1	Beginsaldo	31,76	
05-01-2021	Memoriaal-2	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		10,63
01-02-2021	Factuur-90	VvE-bijdrage feb-2021	10,63	
01-02-2021	Memoriaal-4	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		10,63
11-02-2021	Bank-14	Storno - VvE-bijdrage feb-2021		-10,63
01-03-2021	Factuur-143	VvE-bijdrage mrt-2021	10,63	
01-03-2021	Memoriaal-7	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021		10,63
22-03-2021	Bank-28	Storno - VvE-bijdrage mrt-2021		-10,63
31-03-2021	Memoriaal-9	bijdrage mei 2021	10,63	
31-03-2021	Memoriaal-9	bijdrage juni 2021	10,63	
31-03-2021	Memoriaal-9	bijdrage juli 2021	10,63	
31-03-2021	Memoriaal-9	Kosten Geerlings en Hofstede	710,70	
01-04-2021	Factuur-197	VvE-bijdrage apr-2021	10,63	
	Saldo	806,24		
			Totaal	816,87 10,63

VvE parkeerterrein Rottumeroog (339)
Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek.1300 - Te ontvangen VvE-bijdrage
Nr: 63 -
Rottumeroog 122 - Hoofddorp

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2020	Factuur-44	VvE-bijdrage jan-2020	10,52	
01-01-2020	Beg.Balans-1	Beginsaldo		46,35
03-01-2020	Memoriaal-2	Incasso - VvE-bijdrage jan-2020		10,52
10-01-2020	Bank-5			9,27
		vve-bijdrage		
01-02-2020	Factuur-92	VvE-bijdrage feb-2020	10,52	
03-02-2020	Memoriaal-5	Incasso - VvE-bijdrage feb-2020		10,52
01-03-2020	Factuur-141	VvE-bijdrage mrt-2020	10,52	
02-03-2020	Memoriaal-7	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020		10,52
09-03-2020	Bank-26	Uitbetaling	55,62	
		voorstand Referentie: tbot35557017		
10-03-2020	Factuur-189	Eenmalige VvE bijdrage.	57,47	
01-04-2020	Factuur-237	VvE-bijdrage apr-2020	10,52	
01-04-2020	Memoriaal-11	Incasso - VvE-bijdrage apr-2020		10,52
01-05-2020	Factuur-288	VvE-bijdrage mei-2020	10,52	
04-05-2020	Memoriaal-14	Incasso - VvE-bijdrage mei-2020		10,52
08-05-2020	Bank-59	Storno - VvE-bijdrage mei-2020		-10,52
01-06-2020	Factuur-336	VvE-bijdrage jun-2020	10,52	
01-06-2020	Memoriaal-16	Incasso - VvE-bijdrage jun-2020		10,52
01-06-2020	Memoriaal-16	Incasso - Betalingsregeling vervaldatum 01-06-2020		28,74
29-06-2020	Bank-74	Storno - VvE-bijdrage jun-2020		-10,52
29-06-2020	Bank-74	Storno - Betalingsregeling vervaldatum 01-06-2020		-28,74
01-07-2020	Factuur-384	VvE-bijdrage jul-2020	10,52	
01-07-2020	Memoriaal-18	Incasso - VvE-bijdrage jul-2020		10,52
01-07-2020	Memoriaal-18	Incasso - Betalingsregeling vervaldatum 01-07-2020		28,74
02-07-2020	Bank-76	Storno - VvE-bijdrage jul-2020		-10,52
03-07-2020	Bank-77	Storno - Betalingsregeling vervaldatum 01-07-2020		-28,74
13-07-2020	Bank-79			28,50
29-07-2020	Memoriaal-22	Incasso - VvE-bijdrage aug-2020		10,52
01-08-2020	Factuur-436	VvE-bijdrage aug-2020	10,52	
03-08-2020	Bank-89	Storno - VvE-bijdrage aug-2020		-10,52
01-09-2020	Factuur-491	VvE-bijdrage sep-2020	10,52	
01-09-2020	Memoriaal-25	Incasso - VvE-bijdrage sep-2020		10,52
01-10-2020	Factuur-543	VvE-bijdrage okt-2020	10,52	
01-10-2020	Memoriaal-27	Incasso - VvE-bijdrage okt-2020		10,52
14-10-2020	Bank-103			40,50
01-11-2020	Factuur-596	VvE-bijdrage nov-2020	10,52	
02-11-2020	Memoriaal-29	Incasso - VvE-bijdrage nov-2020		10,52
10-11-2020	Factuur-647	Verrekening herziene begroting jan-2020 - nov-2020	1,21	
11-11-2020	Memoriaal-32	Incasso - Verrekening herziene begroting jan-2020 - nov-2020		1,21
16-11-2020	Bank-118	Storno - Verrekening herziene begroting jan-2020 - nov-2020		-1,21
18-11-2020	Bank-120	Storno - VvE-bijdrage nov-2020		-10,52
18-11-2020	Bank-120	Storno - VvE-bijdrage okt-2020		-10,52
28-11-2020	Bank-124			10,52
28-11-2020	Bank-124			10,52

VvE parkeerterrein Rottumeroog (339)
Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek.1300 - Te ontvangen VvE-bijdrage
Nr: 63 -
Rottumeroog 122 - Hoofddorp

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-12-2020	Factuur-699	VvE-bijdrage dec-2020	10,63	
01-12-2020	Memoriaal-35	Incasso - VvE-bijdrage dec-2020		10,63
	Saldo	31,76		
		Totaal	240,65	208,89

VvE Stadspoort (491)

Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek.1300 - Te ontvangen VvE-bijdrage

Nr: 221

Rottumeroog 122 - Hooradorp

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2020	Factuur-120	VvE-bijdrage jan-2020	118,21	
03-01-2020	Memoriaal-2	Incasso - VvE-bijdrage jan-2020		118,21
01-02-2020	Factuur-250	VvE-bijdrage feb-2020	118,21	
03-02-2020	Memoriaal-5	Incasso - VvE-bijdrage feb-2020		118,21
01-03-2020	Factuur-379	VvE-bijdrage mrt-2020	118,21	
02-03-2020	Memoriaal-7	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020		118,21
01-04-2020	Factuur-509	VvE-bijdrage apr-2020	118,21	
01-04-2020	Memoriaal-11	Incasso - VvE-bijdrage apr-2020		118,21
06-04-2020	Factuur-597	Afrekening energie- en waterkosten 2019	2.210,86	
01-05-2020	Factuur-728	VvE-bijdrage mei-2020	118,21	
04-05-2020	Memoriaal-17	Incasso - VvE-bijdrage mei-2020		118,21
08-05-2020	Bank-83	Storno - VvE-bijdrage mei-2020		-118,21
25-05-2020	Memoriaal-20	Incasso - Incasso - VvE-bijdrage mei-2020		118,21
01-06-2020	Factuur-860	VvE-bijdrage jun-2020	118,21	
01-06-2020	Memoriaal-22	Incasso - VvE-bijdrage jun-2020		118,21
02-06-2020	Bank-97	Storno - VvE-bijdrage jun-2020		-118,21
30-06-2020	Memoriaal-25	Incasso - VvE-bijdrage jul-2020		118,21
01-07-2020	Factuur-990	VvE-bijdrage jul-2020	118,21	
01-07-2020	Bank-111	Storno - Incasso - VvE-bijdrage mei-2020		-118,21
02-07-2020	Bank-112	Storno - VvE-bijdrage jul-2020		-118,21
01-08-2020	Factuur-1122	VvE-bijdrage aug-2020	118,21	
03-08-2020	Memoriaal-29	Incasso - VvE-bijdrage aug-2020		118,21
06-08-2020	Bank-131	Storno - VvE-bijdrage aug-2020		-118,21
01-09-2020	Factuur-1259	VvE-bijdrage sep-2020	118,21	
01-09-2020	Memoriaal-34	Incasso - VvE-bijdrage sep-2020		118,21
04-09-2020	Bank-143			300,00
01-10-2020	Factuur-1395	VvE-bijdrage okt-2020	118,21	
01-10-2020	Memoriaal-38	Incasso - VvE-bijdrage okt-2020		118,21
01-11-2020	Factuur-1529	VvE-bijdrage nov-2020	118,21	
02-11-2020	Memoriaal-41	Incasso - VvE-bijdrage nov-2020		118,21
05-11-2020	Bank-181	Storno - VvE-bijdrage nov-2020		-118,21
01-12-2020	Factuur-1662	VvE-bijdrage dec-2020	118,21	
01-12-2020	Memoriaal-45	Incasso - VvE-bijdrage dec-2020		118,21
21-12-2020	Bank-205	Storno - VvE-bijdrage dec-2020		-118,21
31-12-2020	Factuur-1799	Afrekening jaarexploitatie 2019	45,24	
	Saldo	2.665,36	Totaal	3.674,62
				1.009,26