

PROCES VERBAAL VAN VERBETERING VAN EEN CLERICAL ERROR
aanvulling bij inschrijving in register hypotheek 4 in deel 77907 nummer 92

Heden, de zesentwintigste mei tweeduizendtweentig,
ben ik, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitmaker, notaris te Amsterdam,
overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de
verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van
de wet op het Notarisambt.

Inleiding

In een akte van splitsing in appartementsrechten op eenentwintig april
tweeduizendtweentig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in
register hypotheek 4, op diezelfde dag in deel 77907, nummer 92, is door:

1. de heer FEDOR LIMPERG, geboren te Amsterdam op zesentwintig juli
negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 1055 TS Amsterdam, Bestevaerstraat
198-3, zich legitimerende door middel van zijn paspoort met nummer
NV3R2CL30, gehuwd met mevrouw Sara Cecilia Alba Vergara,
hierna te noemen: "Fedor", te dezen handelend als executeur-
afwikkelingsbewindvoerder in de nalatenschap van de heer Joannes Limperg,
hierna vermeld onder a.;
2. de heer LAMBERTUS JOHANNES VAN SCHERRENBURG, geboren te
Eindhoven op zevenentwintig september negentienhonderd vijfenzeestig, wonende
te 3755 TM Eemnes, Melkpad 1, zich legitimerende door middel van zijn paspoort
met nummer NU8KL1KD2, te dezen handelend als zelfstandig
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid: TAX SOLUTIONS 4 U B.V., statutair gevestigd te
Bussum, kantoorhoudende 1251 KC Laren, Stationsweg 2, ingeschreven in het
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32114006, welke
vennootschap te dezen handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd
bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: KOP OF
MUNT LAREN B.V., gevestigd te Laren, kantoorhoudende Stationsweg 2, 1251
KC Laren, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
onder nummer 56304919,
hierna te noemen: "Kop of Munt", te dezen handelende in zijn hoedanigheid van
executeur-afwikkelingsbewindvoerder in de nalatenschap van:
 - a. thans wijlen de heer JOANNES LIMPERG, geboren te Amsterdam op
tweentig maart negentienhonderd tweeënveertig, overleden te Amsterdam op
acht december tweeduizendnegentien, laatstelijk wonende te 1055 TS
Amsterdam, Bestevaerstraat 200, zich legitimerende door middel van zijn
Nederlandse identiteitskaart met nummer IK742P2H7, laatstelijk ongetrouwd
weduwnaar van mevrouw Lucie Willemina Nijland,
hierna te noemen: "eigenaar";
 - b. thans wijlen mevrouw LUCIE WILLEMINA NIJLAND, geboren te
Enschede op eenentwintig maart negentienhonderd vierenvierentig, overleden te
Amsterdam op een augustus tweeduizend negentien, laatstelijk wonende te
1055 TS Amsterdam, Bestevaerstraat 200, laatstelijk onder het maken van
huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer Joannes Limperg,
hierna te noemen: "Nijland",

het navolgende registergoed gesplitst in appartementsrechten:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente
Amsterdam, gelegen aldaar aan de Bestevaerstraat, met de rechten van de erfpachter op
de zich op die grond bevindende opstallen, staande en gelegen aan de
BESTEVAERSTRAAT 198, 200 EN 202, 1055 TS AMSTERDAM, kadastraal
bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 8733, groot twee are en tweeënveertig
centiare,

waarbij de navolgende appartementsrechten zijn ontstaan:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en de atelierruimte voor een beeldend kunstenaar, gelegen op de begane grond van het gebouw, met een achtergelegen tuin met bergruimte, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 200, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 1, uitmakende het twee/achtste ($2/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 202-1, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 2, uitmakende het een/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 198-1, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 3, uitmakende het een/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 202-2, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 4, uitmakende het een/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 198-2, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 5, uitmakende het een/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede twee bergingen gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 202-3, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 6, uitmakende het een/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een berging gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **BESTEVAERSTRAAT 198-3, 1055 TS AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 12252-A, appartementsindex 7, uitmakende het een/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap,

op al welke appartementsrechten eigenaar rechthebbende is.

Constatering van een clerical error

Door een kennelijke misslag/schrijffout is op pagina zestien van voormelde akte van splitsing abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

"Appartementsindex, Canon, Erfpachtgrondwaarde

1, € 986,39; € 37.059,31

2, € 715,32, € 26.875,19

3, € 702,48; € 26.392,59

4, € 715,32, € 26.875,19

5, € 702,48, € 26.392,59

6, € 728,17, € 27.357,80

7, € 702,56; € 26.395,33

Totaal € 5.252,72, € 197.438,-"

Dit is onjuist en moet zijn:

"Appartementsindex, Canon, Erfpachtgrondwaarde

1, € 986,39; € 37.059,31

2, € 715,32, € 26.875,19

3, € 702,48; € 26.392,59
4, € 715,32, € 26.875,19
5, € 702,48, € 26.392,59
6, € 728,17, € 27.357,80
7, € 702,56; € 26.395,33
Totaal € 5.252,72, € 197.348,-"

Verbetering

Thans verklaar ik, notaris, over te gaan tot verbetering van de akte, zodanig dat eerstgemelde tekst geheel wordt vervangen door laatstgemelde tekst, dit tekstblok één geheel vormt met de akte en daarvan een onverbreekelijk deel zal uitmaken.

Ik, notaris, verzoek de heer bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, van bovenstaande aantekening te doen stellen in register hypotheek 4.

Slot

Deze akte is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend, te Amsterdam op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

Getekend: mr A.G.M. Ploeg-Schuitmaker

Ondergetekende, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitmaker, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 26-05-2020 om 10:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78130 nummer 116.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

7B59DB55107936509E302949D242254238DA64E toebehoort aan

Alida Geertruida Maria Ploeg - Schuitemaker.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.