

1066758/CB
DR\MCL\398271-5\13398151

Vaststelling veilingvoorwaarden woonruimte

(Singel 463-G, 1012 WP Amsterdam)

Enzovoort.

1 **Definities.**

In deze akte wordt verstaan onder:

- *Aflevering:*
de inbezitstelling van het Registergoed aan de Koper;
- *Afmijnbedrag:*
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd;
- *Afmijning:*
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag;
- *Afslag:*
De fase van de Veiling, waarin kan worden afgemijnd;
- *Algemene Veilingvoorwaarden:*
de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017, opgenomen in een notariële akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129;
- *Bieder:*
 - een Geregistreerde die in de Veiling een bod uitbrengt, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
 - diegene die een Bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering uitbrengt;
- *Bieding:*
 - het uitbrengen van een Bod op de Veiling; of
 - het doen van een bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- *Biedprotocol:*
de in het kader van het toezicht en de orde van de Veiling, ingevolge de Algemene Veilingvoorwaarden en de in onderhavige akte vast te stellen Bijzondere Veilingvoorwaarden, geldende regels betreffende de wijze waarop een Bieder zich dient te registreren, de wijze waarop de Bieding dient te worden uitgebracht en hoe de Bieder en/of de Biedingen worden gecontroleerd en alle overige op de website vermelde uitleg over de Veiling en het doen van Biedingen;

- *Bijzondere Veilingvoorwaarden:*
de in onderhavige akte, door de Notaris vast te stellen voorwaarden, waaronder de Veiling zal plaatsvinden, in welke akte de Algemene Veilingvoorwaarden van toepassing worden verklaard en de afwijkingen op de Algemene Veilingvoorwaarden worden gespecificeerd;
- *Bod:*
het bedrag dat een Bieder door middel van zijn bieding op de Veiling doet, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
- *Deelnemer:*
Een natuurlijk persoon die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van de Onderhandse verkoop.
- *Eigenaar:*
Enzovoort;
- *Gunning:*
de schriftelijke, waaronder begrepen een bericht per e-mail dan wel per fax, verklaring van de Verkoper aan de Notaris waardoor de Koopovereenkomst tot stand komt;
dan wel in geval van Onderhandse verkoop: de enkele acceptatie door Verkoper van een bod als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering waardoor een koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek tot stand komt;
- *Handleiding:*
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op de Website;
- *Hypotheek:*
het recht van hypotheek ten behoeve van Verkoper tot een bedrag groot een miljoen tweehonderdnegentigduizend euro (EUR 1.290.000,00) te vermeerderen met rente en kosten, welke rente en kosten tezamen worden begroot op een bedrag van zevenhonderdvierenzeventigduizend euro (EUR 774.000,00), een en ander tezamen tot een bedrag van maximaal twee miljoen vierenzestigduizend euro (EUR 2.064.000,00), gevestigd bij akte van hypotheekverlening op acht juni tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op acht juni tweeduizend zeven in register Hypotheken 3, deel 53381 nummer 6.
Enzovoort;
- *Inzet:*
de fase van de Veiling, waarin bij Opbod kan worden geboden;
- *Inzetsom:*
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod;
- *Inzetter:*

- degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;
- *Koopovereenkomst:*
 - de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper met betrekking tot het Registergoed die tot stand komt door de Gunning;
- *Koopsom:*
 - de som van de Inzetsom en het Afmijnbedrag waarvoor door de Verkoper wordt gegund; ofwel
 - de koopsom van een koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek;
- *Koper:*

degene waarmee de Koopovereenkomst tot stand is gekomen;
- *Kwaliteitsrekening:*

de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna te noemen Notaris dan wel de vennootschap waarin hij/zij met meer notarissen samenwerkt;
- *Levering:*

de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van/tot het Registergoed;
- *Notariële Verklaring van Betaling:*

de notariële akte waarin ofwel door de Notaris wordt verklaard dat de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde, is ontvangen;
- *Notaris:*

mr. Christian Bijl, notaris te Amsterdam, danwel zijn waarnemer of associé,
- *Objectinformatie:*

de via de Website of via andere websites waarnaar in de Website gelinkt wordt, beschikbaar gestelde informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie en aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld;
- *Onderhandse verkoop:*

De onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek;
- *Opbod:*

het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet;
- *Pandrecht:*

het/de pandrecht als bedoeld in artikel 3:237 Burgerlijk Wetboek op de Roerende Zaken tot waarborg van dezelfde vordering(en) tot zekerheid waarvoor de Hypotheek is gevestigd;
- *Registergoed:*

het appartementsrecht, **kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7587-A, appartementsindex 22**, welk appartementsrecht omvat:

 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een berging in de kelder, plaatselijk bekend Singel 463-G, 1012 WP

- Amsterdam; en
- b. uitmakende het tweehonderdvijfenzeventig/drieduizend éénhonderdtwaalfde (275/3.112) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de negenentwintig (29) woningen op de tweede tot en met vierde verdieping, de negenentwintig (29) bergingen in de kelder en de containerruimte en technische ruimten ten behoeve van de woningen in de kelder, ten tijde van de ondersplitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7587-A, appartementsindex 2, uitmakende het twaalf/éénhonderdste (12/100) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit:
- a. het gebouw met ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Heiligeweg, Singel en Kalverstraat te Amsterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummers 4718, groot tweeënzestig centiare, 4719, groot zevenenzeventig centiare, 7570, groot vijfenzestig centiare, 7578, groot zestien are tweeënnegentig centiare, 7579, groot één are zes centiare, 7583, groot twaalf centiare, zijnde de percelen met nummers 4718 en 7570 een Rijksmonument; en
- b. de voortdurende erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kalverstraat en het Singel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7580, groot vierendertig are vijfentwintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw, plaatselijk bekend Kalverstraat ongenummerd/Singel ongenummerd te Amsterdam, zijnde het perceel met nummer 7580 een Rijksmonument;
- *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de Handleiding ter identificatie van een natuurlijk persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, zoals vermeld op de Website;
- *Roerende Zaken:*
de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed volgens de voor de Hypotheek geldende regels te executeren;
- *Schuldenaar:*
Enzovoort;
- *Schuldeiser:*
Enzovoort;
- *Termijn van Beraad:*
de periode gedurende welke de Verkoper zich kan beraden omtrent de Gunning;

- *Veiling:*
de executoriale verkoop van het Registergoed als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en de Roerende Zaken;
- *Veilinghuis:*
de rechtspersonen die de Website beheert - zijnde Open Koop Makelaardij B.V. - en/of de Veiling faciliteert – zijnde Eerste Amsterdamse B.V. -, de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht;
- *Veilingperiode:*
de in onderhavige akte en/of op de Website bekendgemaakte perioden waarbinnen Inzet en Afslag plaatsvinden en waarbinnen mitsdien een Geregistreerde een Bod kan uitbrengen;
- *Verkoper:*
Enzovoort;
- *Volmachtgever:*
degene namens wie de Bieder conform artikel 5 van de Algemene Veilingvoorwaarden volgens zijn verklaring heeft geboden;
- *Website:*
<https://www.openbareverkoop.nl>
- *Zaal-/Internetveiling*
Een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.
Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
Enzovoort.

6 Vaststelling veilingvoorwaarden

6.1 Algemene veilingvoorwaarden

De openbare verkoop zal worden gehouden - voor zover daarvan bij de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken - onder de Algemene Veilingvoorwaarden. De Algemene Veilingvoorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen. De Bieder casu quo Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden en van het Biedprotocol. Door het doen van een Bieding verklaart Bieder dat hij elke bepaling van de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden en van het Biedprotocol heeft begrepen en dat hij met elke bepaling akkoord gaat en instemt. Voorts wordt de Bieder casu quo Koper geacht kennis te hebben genomen van alle andere informatie, die beschikbaar is gesteld op ondermeer de Website met betrekking tot het Registergoed en de wijze van bieden, dat hij de informatie en de inhoud voldoende begrepen heeft en hiermee akkoord is gegaan.

6.2 Bijzondere veilingvoorwaarden

Met betrekking tot het Registergoed, de Roerende Zaken en de openbare verkoop daarvan gelden voorts in aanvulling op en in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden nog de volgende Bijzondere Veilingvoorwaarden, welke voor zover van toepassing, boven de Algemene Veilingvoorwaarden prevaleren:

Wijze van veilen

Artikel 3

De veiling betreft een Zaal-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 juncto 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting op maandag negentien juni tweeduizend drieëntwintig (19-06-2023) na achttien uur (18:00 uur) in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernardplein 175, 1097 BL Amsterdam, alsmede via de Website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden.

Indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voorpubliek toegankelijk is of zal zijn en derhalve de Zaal-/Internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website.

De veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste, de Inzet, bij Opbod;
- de tweede, de Afslag, bij Afmijning.

De som van de Inzetsom en het Afmijnbedrag vormt de Koopsom.

Bod

Artikel 4

In aanvulling op het in artikel 4 van de Algemene Veilingvoorwaarden bepaalde zijn overeenkomstig van toepassing de volgende aanvullende voorwaarden:

1. In aanvulling op de Algemene Veilingvoorwaarden kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede

storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.

4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 Algemene Veilingvoorwaarden kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

Bieden voor een ander.

Artikel 5

Een Bieder heeft, overeenkomstig het in artikel 5 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden bepaalde, het recht te verklaren, dat hij een Bod namens een Volmachtgever heeft uitgebracht.

Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopsom, doch uiterlijk tien werkdagen na Gunning, door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan.

Inzetpremie.

Artikel 7

In aanvulling op artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het navolgende.

De Inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedraagt één procent (1%) van de Inzetsom en wordt aan Verkoper in rekening gebracht.

In afwijking van het in artikel 7 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt de Inzetpremie niet uitgekeerd indien niet gegund wordt of indien de veiling wordt ingetrokken.

De Bieder die na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering de hoogste Bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering heeft gedaan, heeft geen recht op de Inzetpremie.

Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting.

Artikel 8

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden eindigt de Termijn van Beraad vijf (5) werkdagen na de dag van de Veilingperiode of zoveel eerder als de Verkoper mocht hebben gegund. De Verkoper kan aan Gunning voorwaarden verbinden, zoals het storten van een waarborgsom voordat de Verkoper tot gunning zal overgaan.
2. In aanvulling op artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het navolgende:
 - a. Een Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek komt tot stand onder de in artikel 517 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde voorwaarden, waaronder de ontbindende voorwaarden dat:
 1. Verkoper niet binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn beschikt over een haar conveniërend taxatierapport ten aanzien van het Registergoed en/of de Roerende Zaken;
 2. de Koopovereenkomst niet binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn ter goedkeuring is voorgelegd aan de voorzieningenrechter;
 3. de voorzieningenrechter de Koopovereenkomst, nadat deze ter goedkeuring aan hem is voorgelegd, niet goedkeurt overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bijvoorbeeld omdat de voorzieningenrechter overeenkomstig de laatste volzin van dat lid bepaalt dat de verkoop overeenkomstig een gunstiger aanbod zal geschieden;
 4. levering van het Registergoed en de Roerende Zaken door Verkoper aan Koper, na verlening van de goedkeuring als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek van de voorzieningenrechter, niet kan plaatsvinden binnen een mogelijk door de curator van de Eigenaar gestelde termijn als bedoeld in artikel 58 Faillissementswet;
 5. op een tijdstip van lossing op grond van artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek mogelijk is, de in dat artikel bedoelde bedragen of een ander voor Verkoper conveniërend bedrag aan Verkoper worden/wordt voldaan;
 6. een Nederlandse rechter in een (kort geding) procedure bepaalt dat de Verkoper niet bevoegd is om over te gaan tot Veiling van het Registergoed;

7. Koper niet tijdig en volledig voldoet aan de verplichting om, nadat hij van de Gunning op de hoogte is gesteld, en binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, de waarborgsom bedoeld in artikel 13 van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft voldaan.
- b. Een ontbindende voorwaarde bedoeld onder a.1, a.2, a.3, a.4 en a.5 wordt vervuld door het enkele feit dat de betreffende omstandigheid zich voordoet, met dien verstande dat Verkoper en Koper elkaar zullen informeren indien een desbetreffende ontbindende voorwaarde wordt vervuld.
- c. Op de vervulling van de onder a.6 bedoelde ontbindende voorwaarde kan slechts een beroep worden gedaan door de Verkoper, mits:
 - dit beroep schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail of faxbericht) is geschied;
 - dit beroep is gericht aan Koper en Notaris;
 - Notaris dit beroep voorafgaand aan de Levering ter uitvoering van de Koopovereenkomst ontvangen heeft; en
 - Verkoper tevens de bescheiden overlegt waaruit van de vervulling van de ontbindende voorwaarde blijkt.
- d. Op de vervulling van de onder a.7 bedoelde ontbindende voorwaarde kan slechts een beroep worden gedaan door Verkoper, mits:
 - Notaris niet - nadat Koper van de Gunning op de hoogte is gesteld, en binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, de waarborgsom bedoeld in artikel 13 van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft ontvangen;
 - dit beroep schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail of faxbericht) is geschied;
 - dit beroep gericht is aan Koper en de Notaris.
- e. Verkoper en Koper zullen zich inspannen de Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, ter goedkeuring voor te leggen aan de voorzieningenrechter.
- f. Een ontbindende voorwaarde die wordt vervuld, werk terug tot en met de dag waarop de Koopovereenkomst tot stand kwam.
- g. Op een Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek is Nederlands recht van toepassing.

Belasting en Kosten.

Artikel 9

1. In afwijking van/aanvulling op het bepaalde in artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden, komen voor rekening van Koper alle eventuele achterstallige lasten die bij voorrang verhaalbaar zijn, alsmede de navolgende kosten:
 - a. het honorarium volgens het tarief van Notaris, bedragende **ZESDUIZEND VIJFHONDERD EURO (EUR 6.500,00)**;
 - b. de overdrachtsbelasting, berekend over de tegenprestatie van het Registergoed;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche bedragende zestig euro (EUR 60,00);
 - d. de kosten van (eventuele) ontruiming, omvattende onder meer het uitbrengen van exploten door de deurwaarder, het vervangen van sloten, hulp van de "sterke arm" en ontruiming van de inboedel, bedragende gemiddeld tweeduizend euro (EUR 2.000,00). Genoemd bedrag is een ruwe schatting; hieraan kan Koper geen rechten ontleen.

Voor een indicatie van de kosten, alsmede een opgave van de terzake het Registergoed geheven zakelijke lasten, wordt verwezen naar de Website.

2. Terzake van de Levering is geen omzetbelasting verschuldigd, zodat terzake daarvan uitsluitend overdrachtsbelasting verschuldigd is. De overdrachtsbelasting zal worden berekend over de Koopsom van het Registergoed, verhoogd met de veilingkosten die tot een verhoging van de heffingsgrondslag leiden en te vermeerderen met het bedrag van de gekapitaliseerde erfpachtcanon (inclusief indexatie met twee een/tiende procent (2,1%)).
Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn, dan is deze voor rekening van de Koper en niet in de Bieding begrepen.
3. Alle niet aan Koper in rekening gebrachte kosten ter zake van de veiling, worden aan Verkoper in rekening gebracht.

Tijdstip van betaling.

Artikel 10

In afwijking van artikel 10 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden dienen de Koopsom en de overige in artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedoelde kosten en lasten uiterlijk drie (3) weken na de Gunning te worden voldaan.

In aanvulling op artikel 10 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Ingeval van Onderhandse verkoop dient de Waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden door Koper te worden betaald binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, en dienen de Koopsom en de overige in artikel 9 van de Algemene

Veilingvoorwaarden bedoelde kosten en lasten door Koper te worden betaald uiterlijk drie (3) weken nadat de voorzieningenrechter de Koopovereenkomst heeft goedgekeurd.

Waarborgsom.

Artikel 12

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden, dient Koper een Waarborgsom aan Notaris te betalen ten bedrage van vijftien procent (15%) van de Koopsom en wel uiterlijk drie dagen na de Gunning, met dien verstande dat de Verkoper van het vorenstaande kan afwijken:

- op grond van het in Artikel 8 lid 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepaalde;
- in de Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen.

Artikel 15

1. **aanschrijvingen:**

Uit de kadastrale eigendomsinformatie de dato heden is gebleken dat er geen (voor-) aanschrijving(en) en/of aanzeggingen bekend is/zijn. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

2. **publiekrechtelijke beperkingen:**

Uit de kadastrale eigendomsinformatie de dato heden is gebleken dat ten aanzien van het Registergoed de volgende publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven zijn in de Basisregistratie Kadaster en in de landelijke voorziening WKPb:

- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing, gemeente Amsterdam, ingeschreven op elf november tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4, deel 82559 nummer 55;
- Besluit Monument, Gemeentewet, gemeente Amsterdam, ingeschreven op vier november tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 79571 nummer 164;
- Besluit Monument, Gemeentewet, gemeente Amsterdam, ingeschreven op vier november tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 79573 nummer 52;
- Erfgoedwet 2015: Afschrift van een inschrijving door minister OCW, De Staat (onderwijs, Cultuur en Wetenschap), ingeschreven op negenentwintig maart tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 72869 nummer 136, mede in verband met een inschrijving op tweeëntwintig november tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4, deel 82983 nummer 181.

3. **rechtsgedingen:**

Het is de Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed rechtsgedingen aanhangig zijn.

4. **onteigening:**

Het is Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed onteigening is aangezegd; er is Verkoper geen voornemen tot onteigening bekend.

5. **milieu:**

Conform het bepaalde in artikel 15 van de Algemene Veilingvoorwaarden aanvaardt de Verkoper geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het Registergoed welke volgens de geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of het nemen van andere maatregelen.

6. **bestemming:**

Informatie omtrent de bestemming van het Registergoed kan door Koper desgewenst worden ingezien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. **energie (EPA):**

Op grond van de Regeling energiestaat van de Eigenaar verplicht aan Koper een definitief energielabel te overhandigen. Verkoper staat er niet voor in de dat Eigenaar aan deze verplichting zal (kunnen) voldoen.

8. **bijzondere bepalingen:**

Ten aanzien van bijzondere verplichtingen betreffende het Registergoed, wordt verwezen naar de bepalingen opgenomen in voormelde titel van aankomst, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds te Amsterdam), op vijftien december negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4 in deel 14694 nummer 16, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"4. Bijzondere lasten en beperkingen."

Enzovoort.

"4.2. Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in:

- (i) *vermelde op zeventwintig mei negentienhonderdzevenennegentig voor Mr P.A.E. Kerckhoffs, notaris te Rotterdam, verleden akte houdende vestiging erfpacht, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op achtentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14251, nummer 8, waarin ondermeer het volgende woordelijk voorkomt:*

"Deze vestiging erfpacht is geschied:

A. Onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht,

vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderdvierennegentig, nummer 275, en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op negentien april negentienhonderdvierennegentig in register Hypotheken 4, deel 12082, nummer 47; met uitzondering van artikel 8 lid 5 van deze bepalingen;
verklarende de comparanten met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;

- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;*
- 1.a. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt; vrij van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; en*
- 1.b. het poortje van het voormalige Rasphuis, welk zich bevindt op het perceel, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 6786, direct in de rooilijn van dit perceel met de Heiligeweg, staat geregistreerd als beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988;*
- 2. het terrein is bestemd om tezamen met de op de aan deze akte als BIJLAGE 1 te hechten tekening met nummer 67/97, met puntraster aangegeven terreinen te worden bebouwd met in totaal negenhonderddrieëntwintig vierkante meter (923 m²) bruto vloeroppervlakte kantoorruimte (waarvan zeshonderdzestien vierkante meter (616 m²) bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de Politie Regio Amsterdam/Amstelland), tienduizend eenhonderdtweeënnegentig vierkante meter (10.192 m²) bruto vloeroppervlakte winkelruimten, tweeduizend vierhonderdzeventien vierkante meter (2.417 m²) bruto vloeroppervlakte parkeerruimte, tweehonderdtweeënveertig vierkante meter (242 m²) bruto vloeroppervlakte rijwielstalling, driehonderdnegentien vierkante meter (319 m²) bruto vloeroppervlakte uitkijktoren en eenduizend negenhonderdzesendertig vierkante meter (1.936 m²) bruto*

binnenwerkoppervlak vrije sectorwoningen (zevenentwintig stuks), welke alle overeenkomstig hun bestemming dienen te worden gebruikt;

3. de bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid binnen zesendertig maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht;

4. de erfpachter verkrijgt het recht om het complex binnen vier jaar na de ingangsdatum van het erfpachtrecht te splitsen in appartementsrechten; de goedkeuring voor de appartementsplitsing als bedoeld in artikel 22, lid 1, van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen wordt geacht te zijn verleend;

5. in afwijking van het bepaalde in artikel 22, lid 4, van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen zal de vanaf het eenenvijftigste jaar verschuldigde canon te zijner tijd door de gemeente Amsterdam slechts worden verdeeld over de appartementsrechten aan te duiden met de indices 1 (commerciële ruimten) en 2 (woningen) in de verhouding waarin de totale grondwaarde ad vijftien miljoen vierenviertigduizend eenhonderdzesenzeventig gulden (NLG 15.044.176,00) ter berekening van (de afkoop van) de canon over deze appartementsrechten is verdeeld, te weten:

- het appartementsrecht met index 1 voor dertien miljoen driehonderdzesenvijftigduizend zeshonderdveertien gulden (NLG 13.356.714,00); en*
- het apr met index 2 voor een miljoen zeshonderdzevenentachtigduizend vierhonderddrieënzestig gulden (NLG 1.687.463,00),*

In afwijking van het in de vorige zin bepaalde zal het bepaalde in artikel 22, lid 4, van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen niet worden uitgesloten voor de vereniging eigenaars van de onderappartementsrechten artikel 22, lid 4, van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen blijft voor deze onderappartementsrechten onverkort van toepassing; derhalve is de vereniging van eigenaars van de onderappartementsrechten van het appartementsrecht met index 1 hoofdelijk verbonden voor de door een of meerdere eigenaars verschuldigde canon betreffende het appartementsrecht met index 1 en is de vereniging van eigenaars van onderappartementsrechten van het appartementsrecht met index 2 hoofdelijk verbonden voor de door een of meerdere eigenaars verschuldigde canon

betreffende het appartementsrecht met index 2.

De comparant sub 2 verklaarde in zijn vermelde hoedanigheid, dat de erfpachter van voormelde bepalingen heeft kennisgenomen, de inhoud daarvan kent en daarmee accoord gaat.

De comparante sub 1 verklaarde in haar vermelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van Amsterdam de dato negentien februari negentienhonderdzevenennegentig, nummer 78, is vastgesteld, dat het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de niet-gemeenschappelijke kadastrale grenzen van het terrein, en dat in dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang van de onderhavige erfpacht op het hiervoor bedoelde terrein, zijnde zestien juli negentienhonderdvijfennegentig.

De comparant sub 2 verklaarde in zijn vermelde hoedanigheid, dat de erfpachter daarvan kennis draagt en een en ander goedkeurt.

Afkoop canon.

Voorts verklaarden de comparanten in hun vermelde hoedanigheid, gelet op artikel 10 van de van toepassing zijnde Algemene bepalingen, dat de gemeente met de erfpachter is overeengekomen dat door betaling door de erfpachter voor heden van een bedrag van vijftien miljoen zeventhonderdzesentwintigduizend eenhonderdneegenentwintig gulden (NLG 15.726.129,00) exclusief omzetbelasting de jaarlijkse canon voor het terrein bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien juli negentienhonderdvijfennegentig tot zestien juli tweeduizend vijfenveertig, zijnde het eerste erfpachtstijdvak, waarbij het afkooppercentage van acht vijf/tiende procent is gehanteerd.

De comparante sub 1 verklaarde in haar vermelde hoedanigheid, kwijting te verlenen voor de betaling van de hiervoor bedoelde afkoopsom.

Enzovoorts."

- (ii) *vermelde op vijftien september negentienhonderdzevenennegentig voor Mr H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden akte van splitsing in twee (2) (hoofd)appartementsrechten, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zeventien september negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel*

- 14505, nummer 18; en
- (iii) *vermelde op vijftien september negentienhonderdzevenennegentig voor Mr H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden akte van (onder)splitsing waarbij het (hoofd)appartementsrecht met index 2 is ondergesplitst in negentwintig (29) appartementsrechten, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zeventien september negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14505, nummer 19.*
- (iv) *Vermelde op negentien september negentienhonderdzevenennegentig voor Mr H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden akte van wijziging reglement van splitsing, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op tweeëntwintig september negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4 in deel 14513, nummer 1."*

Enzovoort.

"13. Kwalitatieve verplichting.

Multi en Koper komen overeen dat Koper zich zal onthouden van handelingen, hieronder begrepen eventuele wijzigingen van de woninginrichting, die de terzake van geluidsisolatie getroffen maatregelen zouden opheffen of de geluidsisolatie zouden verminderen, gedurende de periode waarin een club annex theater en culturele salon door Club Roxy B.V., Singel 465-467 of haar rechtsopvolgers worden geëxploiteerd. Het hiervoor bepaalde zal als kwalitatieve verplichting overgaan op de rechtsopvolgers van Koper; mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen krijgen. Als de exploitatie van de club annex theater en culturele salon is beëindigd, is Koper of zijn rechtsopvolger gemachtigd hiervan een notariële verklaring te laten opmaken en deze te laten inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam."

De in bovenvermelde bepalingen voorkomende verplichtingen worden bij deze door Verkoper aan Koper opgelegd.

Door het doen van een Bieding worden die verplichtingen door de Koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

9. **garanties:**

De Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft (in de Verkoopinformatie of anderszins).

10. **Akte van splitsing Registergoed:**

Het gebouw met de daarop gestichte opstallen met toebehoren werd gesplitst in (hoofd)appartementenrechten bij akte op vijftien september negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds te Amsterdam) op zeventien september negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14505 nummer 18.

Vervolgens is het (hoofd)appartementenrecht met index 2 ondergesplitst in appartementenrechten bij akte op vijftien september negentienhonderdzevenennegentig verleden voor genoemde notaris mr. H.M.I.Th. Breedveld, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds te Amsterdam) op zeventien september negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14505 nummer 19.

Tenslotte is gemelde akte van (onder)splitsing gewijzigd bij akte van wijziging reglement van splitsing op negentien september negentienhonderdzevenennegentig verleden voor genoemde notaris mr. H.M.I.Th. Breedveld, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds te Amsterdam) op tweeëntwintig september negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14513 nummer 1.

Bij de akte van (onder)splitsing is opgericht de vereniging van eigenaars, genaamd: "*Vereniging van Eigenaars Woningen Kalverstraat, Singel*", gevestigd te Amsterdam.

In voormelde splitsingsakte werden van toepassing werden verklaard de bepalingen vervat in het Modelreglement bij splitsing in appartementenrechten, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte mede een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in Register Hypotheken 4 deel 10777 nummer 49, en welke bepalingen zijn aangevuld en/of gewijzigd bij vermelde akte van splitsing in appartementenrechten.

11. **Vereniging van eigenaars:**

1. Het is Verkoper niet bekend of de vereniging van eigenaars andere schulden heeft dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond en de exploitatie verzekering en administratie daarvan. Het is Verkoper tevens niet bekend of genoemde vereniging van eigenaars besluiten heeft genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
2. Koper is vanaf het moment van passeren van de akte van kwijting of de verklaring van betaling van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars en is dientengevolge onderworpen aan het splitsingsreglement dat hem volledig bekend is en hij verbindt zich door het doen van een bieding eveneens het eventueel bestaande huishoudelijke reglement nauwgezet te zullen naleven.
3. Voor zover Koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek voor rekening van Eigenaar komende bijdragen terzake van het Verkochte die in het lopende en/of voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht Koper zich om deze bijdragen te zullen voldoen.

Volgens schriftelijke opgave de dato vijftien maart tweeduizend drieëntwintig van de vereniging van eigenaars dienen de (maandelijks) verschuldigde servicekosten ad zeshonderdzestien euro en achtenvijftig cent (EUR 616,58) bij vooruitbetaling te worden voldaan en heeft de Eigenaar blijkens genoemde opgave op een achterstand in betaling van servicekosten tot en met april tweeduizend drieëntwintig ter grootte van vierduizend zevenhonderdvijfenvijftig euro en eenentachtig cent (EUR 4.755,81). Deze achterstand in betaling van servicekosten, alsmede de eventueel over de maanden april, mei, juni en juli nog te vervallen bedragen, voor zover deze niet door de Eigenaar worden voldaan, zijn voor rekening van Koper. Tevens wordt bij koper op grond van artikel 28 lid 8, modelreglement 1992 in rekening gebracht een bedrag ad eenhonderd veertien euro en vijfennegentig cent (EUR 114,95).

Het aandeel van de Eigenaar in het reservefonds bedraagt vijfduizend vierhonderdacht euro en achttien cent (EUR 5.408,18)

12. **Verklaring ex artikel 5:122 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek:**

Met betrekking tot de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt te dezen verwezen naar een brief van

de vereniging van eigenaars de dato, welke brief in kopie aan deze akte is gehecht.

13. Erfpacht

1. De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte van vestiging erfpacht op zevenentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr. P.A.E. Kerckhoffs, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds te Amsterdam) op achtentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4 deel 14251 nummer 8, mede in verband met een akte van rectificatie op vier juni negentienhonderdzevenennegentig verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Kerckhoffs, van welke akte een afschrift is ingeschreven op vijf juni negentienhonderdzevenennegentig in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4 deel 14278 nummer 29.
2. Op de erfpacht zijn van toepassing:
 - a. de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam", vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven in voormelde openbare registers op negentien april negentienhonderd vierennegentig in register Hypotheken 4, deel 12082, nummer 47;
 - b. de bijzondere bepalingen die zijn vermeld in de hiervoor sub 1 genoemde akten van vestiging recht van erfpacht.
3. De erfpacht is voortdurend.
4. de ingangsdatum van het erfpachtrecht is zestien juli negentienhonderdvijfennegentig en de einddatum van het erfpachtrecht is vijftien juli tweeduizend vijfenveertig.
5. Er is een canon vastgesteld voor het erfpachtrecht, het gedeelte van de canon dat wordt toegerekend aan het Registergoed bedraagt vijfduizend zevenhonderdeenenvijftig euro en zesenzestig cent (EUR 5.751,66) per jaar en is vooruitbetaald voor het huidige tijdvak en kan voor het eerst worden herzien per zestien juli tweeduizend vijfenveertig.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18

Conform het bepaalde in artikel 18 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Het Registergoed is voor risico van de Koper vanaf het moment van de Levering.
Aflevering.

Artikel 22

In afwijking van het bepaalde in artikel 22 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden komt het risico dat het Registergoed geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt, ongeacht de oorzaak, voor rekening van Koper vanaf het moment van de Levering.

Gebruikssituatie

Artikel 24

In aanvulling op het bepaalde in artikel 24 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Verkoper heeft onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het Registergoed.

1. Voor zover bekend bij Verkoper is het Registergoed niet verhuurd. Volgens schriftelijke opgave van de gemeente Amsterdam de dato twaalf april tweeduizend drieëntwintig staat op het adres Singel 463G te Amsterdam geen perso(o)n(en) inschreven in de Gemeentelijke Basis Administratie.
2. Indien het Registergoed, in weerwil van het vorenstaande, bij Levering zich toch in verhuurde staat bevindt, dan heeft Verkoper geen toestemming voor deze verhuur verleend. Derhalve komt aan Verkoper een beroep op het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe. Verkoper laat een beroep op de nietigheid van (eventuele) huur, pacht- of andere gebruiksrechten alsmede van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de Verkoper nadrukkelijk aan Koper over.
3. Aangezien voor de vernietiging van de huurovereenkomst – voor zover het betreft de woonruimte - verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek vereist is, heeft Verkoper het verlof tot het inroepen van het huurbeding gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam. De behandeling van het bedoeld verzoek zal vóór de Veiling plaatsvinden. Het al dan niet verleend zijn van bedoeld verlof zal zo spoedig mogelijk gepubliceerd worden op de Website.
4. De Koper aanvaardt de eventueel door de voorzieningenrechter overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek vastgestelde termijn waarbinnen geen ontruiming van het Registergoed mag plaatsvinden. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.
5. Overigens zijn van toepassing de bepalingen uit artikel 24 van de

Algemene Veilingvoorwaarden.
Enzovoort.