

overige bepalingen:

A. de erfdiensbaarden, welke zijn gevestigd bij akte van transport de dato een en dertig oktober negentienhonderd drie en zestig verleden voor notaris D.J. Teenstra te Zaandam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekantore op één november daaraanvolgende in deel 2469 nummer 104, woordelijk luidende:

"1. Ten laste van de hierbij overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel 1156 voormeld en ten behoeve van de aan die gedeelten grenzende, aan de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld kadastraal perceel, voor zover laatstbedoelde gedeelten de het verkochte omringende openbare wegen en plantsoenen zullen vormen, worden bij deze gevestigd:

a. de erfdiensbaardheid om op de op het lijdend erf te stichten opstallen en in de die opstallen omringende tuinen en erven geen televisie-antennes aan te brengen en te houden;

b. de erfdiensbaardheid om de op het verkochte te stichten opstallen aan de buitenzijde niet in andere kleuren over te schilderen, dan die, waarin zij ten tijde van hun oplevering geschilderd zullen zijn, of - na van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaandam of van haar opvolgster in de eigendom van het heersend erf verkregen toestemming tot wijziging van het kleurenschema - geschilderd zullen worden.

Na splitsing van elk der bij deze overgedragen bouwterreinen in afzonderlijke percelen, zal de toestemming tot wijziging van het kleurenschema door de eigenaren van elk aan eengebouwd blok woningen gezamenlijk dienen te worden verzocht, waarna binnen zes maanden na het verkrijgen dier toestemming de opstallen overeenkomstig het goedgekeurde kleurenschema dienen te worden overgeschilderd.

2. De op het verkochte en gekochte te stichten woningen en aan te leggen tuinen dienen, voorzover zij van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, in zodanige staat te worden gebracht en gehouden, als passend is voor de omgeving en beantwoordt aan de standing van de buurt, een en ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Zaandam.

3. De terrein- en erfafscheidingen, die van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, moeten worden aangebracht en instand gehouden overeenkomstig vanwege Burgemeester en Wethouders van Zaandam te verstrekken aanwijzingen.

4. Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 1, 2 en 3 bepaalde - wat het sub 1 bepaalde betreft boven en behalve de alsdan aan de eigenares van het heersend erf toekomende zakenrechtelijke acties - is de nalatige eigenaar aan de Gemeente Zaandam een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag verzuim per woning met bijbehorend erf, waarop de overtreding betrekking heeft. Deze boete is dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der

overtreding of der nalatigheid aan de Gemeente Zaandam verschuldigd en dient op eerste vordering van Burgemeester en Wethouders ten kantore van de Gemeente ontvanger te worden voldaan.

5. Het hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, alsmede het in de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de koopster en haar rechtsopvolgers in elke volgende akte van overdracht betreffende het verkochte of een gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Zaandam door de vervreemder(s) dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van overdracht mede is te verstaan de akte houdende vestiging of wijziging van een zakelijk recht, anders dan hypotheek, bij gebreke waarvan de nalatige vervreemder(s) dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding aan de Gemeente Zaandam een boete zal (zullen) verbeuren, groot tien duizend gulden".

B. de erfdienstbaarheid, welke werd gevestigd bij akte van vestiging erfdienstbaarheden, de dato vier juli negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris R.E.J. Heijer te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf juli daaraanvolgende in deel 2581 nummer 99, waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummers 1161 tot en met 1190 vestigden, ten laste en ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erfdienstbaarheid van voetpad om over de bestaande paden, gelegen aan de achterzijde of aan de zijkant van de voormelde percelen, te komen van en te gaan naar de openbare weg.