

HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE
voor onbepaalde tijd (Model door Pararius B.V. op 15 juli 2024 vastgesteld)

DE ONDERGETEKENDEN:

Homebay B.V, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer E krijger, als onmiddellijk vertegenwoordiger van de eigenaar, gevestigd te Amstelveen, Patrimoniumlaan 2 (1182 BW) hierna te noemen: **"verhuurder"**

En:

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	
Voornaam/voornamen:	
Straat + huisnummer:	
Postcode:	
Woonplaats:	
E-mail adres:	
Telefoon:	
Geboortedatum:	

zijnde de in artikel 1.2 aangeduide partij, hierna te noemen: **"huurder"**,

IN AANMERKING NEMENDE:

- Dat verhuurder eigenaar is van de in artikel 1.4 aangeduide zelfstandige woonruimte, hierna te noemen **"het gehuurde"**;
- Dat huurder het gehuurde voor onbepaalde tijd van verhuurder wenst te huren;
- Dat verhuurder bereid is het gehuurde voor onbepaalde tijd aan huurder te verhuren;
- Dat deze huurovereenkomst een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is en derhalve geen maximale duur heeft;
- Dat deze huurovereenkomst niet is een huurovereenkomst voor bepaalde tijd korter dan twee jaar als bedoeld in artikel 7:271 lid 1 BW;
- Dat partijen een datum wensen overeen te komen tot welke geen van beide partijen de huurovereenkomst kan opzeggen;
- Dat na de onder f bedoelde datum beide partijen bevoegd zijn de huurovereenkomst op te zeggen met inachtneming van de desbetreffende wettelijke opzegtermijn en huurder de bescherming toekomt van onder meer artikel 7:274 en volgende BW;
- Dat partijen hun afspraken dienaangaande in deze overeenkomst willen vastleggen.
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte voor maximaal 1 persoon.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**1. KERNGEGEVENS VAN DE HUUROVEREENKOMST****1.1 Verhuurder**

Naam : Homebay B.V.
Adres : Patrimoniumlaan 2
Postcode/Plaats : 1182 BW Amstelveen
Telefoonnummers : 020-5456000
E-mailadres : klantenservice@homebay.nl
Bankrekening IBAN (BIC) : NL38INGB0680942343 (INGBNL2A)

Optredend als onmiddellijk vertegenwoordiger van de eigenaar**1.2 Het gehuurde**

De zelfstandige woning gelegen aan:

Adres : **Utrechtsedwarstraat 138-1li**
Postcode/Plaats : **1017 WK Amsterdam**

Nadere omschrijving van het gehuurde:

a. Type woning : Appartement
b. Aantal kamers : 1
c. Buitenruimten : Balkon
d. Parkeren : via een Parkeervergunning (de parkeervergunning is niet bij deze huurovereenkomst in begrepen)
e. Gestoffeerd: : ja
f. Gemeubileerd/inventaris: : nee
g. Berging : nee

1.3 Duur van huurovereenkomst

a. Ingangsdatum : **01-11-2025**
b. Datum tot welke geen van beide partijen de huur kan opzeggen : **31-10-2026**

1.4 Betalingsverplichtingen

Totale betalingsverplichting huurder samengesteld uit:

a. Huurprijs : € 650,00
Voorschotbedrag overige leveringen en diensten : € 120,00
Stoffering : € 10,00
Totaal : € 780,00

Betaalperiode : **per maand**
Waarborgsom : **€ 650,00**
Eerste betaalperiode : **van 01-11-2025 t/m 30-11-2025 = € 1.430,00**

Betaling vooruit ,voor of uiterlijk op : **de eerste dag van elke maand**

Initialen toevoegen

voeg

- b. De door of vanwege verhuurder te verschaffen leveringen en diensten:
Elektriciteit en gas
- c. Huurder dient internet, tv en water op de eigen naam af te sluiten. Verhuurder is hiervoor niet verantwoordelijk.

1.5 Beheerder

Als beheerder van verhuurder treedt op:

Naam : Homebay B.V.
Adres : Patrimoniumlaan 2,
Postcode/Plaats : 1182 BW Amstelveen
Telefoonnummers : 020-5456000
Emailadressen : klantenservice@homebay.nl

De beheerder is niet bevoegd namens verhuurder toezeggingen te doen aan huurder of afspraken te maken met huurder. Toezegging van de beheerder en door hem gemaakte afspraken zijn pas bindend jegens verhuurder indien deze schriftelijk door hem zijn bekrachtigd. De beheerder is het contactpunt als bedoeld in de Wet goed verhuurderschap, waar de huurder terecht kan voor zaken die het gehuurde betreffen.

2. OBJECT VAN DE HUUROVEREENKOMST

2.1 Verhuur/Huur

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder, het gehuurde als bedoeld in artikel 1.4 voor de in artikel 1.5 omschreven duur en de in artikel 1.6 genoemde betalingsverplichtingen en overigens met inachtneming van de navolgende bepalingen.

2.2 Algemene Huurvoorwaarden Woonruimte

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de "Algemene Huurvoorwaarden Woonruimte" (d.d. 15 juli 2024), hierna te noemen de "Algemene Huurvoorwaarden". Deze Algemene Huurvoorwaarden maken deel uit van en vormen één geheel met deze huurovereenkomst. Bij strijd tussen de Algemene Huurvoorwaarden en deze huurovereenkomst prevaleert deze huurovereenkomst.

2.3 Interne afwerking

Met interne afwerking wordt bedoeld de voor rekening van huurder komende wand- en plafondafwerking, zoals het schilderwerk daarvan.

2.4 Inventarislijst / Opnamerapport met woningbeschrijving

Indien roerende zaken, zoals meubilering en/of stoffering, zijn mee verhuurd is daarvan een aan deze huurovereenkomst gehechte inventarislijst/fotoreportage opgemaakt. Daarnaast is of zal een beschrijving van (onder meer) de staat van onderhoud van het gehuurde bij aanvang van de huur worden opgemaakt op de wijze, zoals is omschreven in artikel 2.3 e.v. Algemene Huurvoorwaarden.

2.5 Bestemming

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte door de huurder en leden van zijn/haar gezin dan wel, indien huurder huurt ten behoeve van

zijn werknemer, door die werknemer en leden van zijn/haar gezin.

2.6 Bewoner

Indien de in artikel 1.2 genoemde huurder huurt ten behoeve van de in artikel 1.3 genoemde bewoner, heeft het vermelden van de in artikel 1.3 genoemde bewoner te gelden als toestemming van verhuurder als bedoeld in artikel 3.22 Algemene Huurvoorwaarden.

Huurder verbindt zich de bewoner te informeren aangaande de inhoud van deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende Algemene Huurvoorwaarden.

Huurder staat ervoor in dat de bewoner de voor huurder uit de huurovereenkomst en Algemene Huurvoorwaarden voortvloeiende verplichtingen – voor zover deze het gebruik van het gehuurde betreffen - naleeft als ware de bewoner zelf huurder.

Huurder is en blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de tijdige en correcte nakoming van alle verplichtingen uit deze huurovereenkomst en verklaart deze als eigen verplichtingen te zullen aanvaarden en naleven. Dat geldt ook voor alle door huurder aan bewoner gedelegeerde handelingen en door bewoner namens huurder aan verhuurder gedane toezeggingen.

3. DUUR EN OPZEGGING VAN DE HUUROVEREENKOMST

3.1 Duur van de huurovereenkomst

Deze huurovereenkomst vangt aan op het in artikel 1.5a vermelde tijdstip en loopt daarna, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.

3.2 Opzegging van de huurovereenkomst

Opzegging van de huurovereenkomst dient te geschieden voor de eerste dag van een kalendermaand met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand door huurder en een opzegtermijn van drie kalendermaanden (plus één kalendermaand met een maximum van 6 kalendermaanden voor elk jaar dat de huur heeft geduurd) door verhuurder. Opzegging van de huur dient te geschieden door middel van een deurwaardersexploot of een aangetekende brief.

3.3 Initiële minimale huurperiode

Opzegging van de huurovereenkomst door huurder of verhuurder tegen een eerdere datum dan de datum genoemd in artikel 1.5b is uitgesloten. Na deze datum kunnen beide partijen de huurovereenkomst opzeggen met inachtneming van de in artikel 3.2 bedoelde opzegtermijn. In geval van opzegging door verhuurder, is het bepaalde in artikelen 7:272 en volgende BW van toepassing.

3.4 Ontruiming

Huurder is gehouden om het gehuurde aan het einde van de overeengekomen huurperiode met al de daarin vanwege huurder aanwezige personen en zaken te verlaten en ontruimd ter vrije en algehele beschikking te stellen van verhuurder onder levering van de sleutels.

3.5 Kennisgeving aan makelaar

Indien een partij de overeenkomst opzegt of deze op andere wijze eindigt deelt hij zulks gelijktijdig mee aan de in artikel 11 genoemde makelaar(s).

4. BETALINGEN BIJ AANVANG HUUROVEREENKOMST

- 4.1** Huurder is verplicht om uiterlijk 10 dagen na de ondertekening van deze huurovereenkomst doch altijd voor de overhandiging aan hem van de sleutels van het gehuurde de totale huursom voor de eerste betaalperiode en de waarborgsom te voldoen aan verhuurder. Indien de huurovereenkomst tot stand is gekomen door bemiddeling van een voor verhuurder optredende makelaar, zal huurder vorenbedoelde betaling voldoen aan die makelaar, als vermeld in artikel 11, op een door die makelaar aan te geven wijze. Na ontvangst daarvan zal de betreffende makelaar de totale huursom over de eerste betaalperiode en de waarborgsom terstond aan verhuurder doorbetalen (eventueel met verrekening van hetgeen verhuurder verschuldigd is aan de makelaar).

Naam : Homebay B.V.
 IBAN Nummer : NL38INGB0680942343
 BIC Nummer : INGBNL2A
 Onder vermelding van : Huur en borgsom Bilderdijkkade 11-4

- 4.2** Het gehuurde wordt door verhuurder eerst aan huurder ter beschikking gesteld nadat de in artikel 4.1 genoemde betaling is ontvangen en deze huurovereenkomst is ondertekend door beide partijen. Indien verhuurder de terbeschikkingstelling van het gehuurde opschort zolang huurder zijn betalingsverplichting niet nakomt, bevrijdt dat huurder niet van zijn betalingsverplichting.

5. JAARLIJKSE HUURPRIJSAANPASSING

5.1 Hoogsegment huurwoning of middensegment huurwoning

In geval van een hoog segment huurwoning als bedoeld in art. 7:247 BW (vrije sector huurwoning) of een middensegment huurwoning als bedoeld in artikel 3 lid 2 Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte geldt het bepaalde in artikelen 5.2 tot en met 5.4.

De huurprijs zal jaarlijks per 1 november voor het eerst per **1 november 2026**, worden gewijzigd zoals is vastgelegd in artikelen 5.3 en 5.4. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- A)** de situatie dat er wetgeving is die de jaarlijkse huurverhoging maximeert (artikel 5.3);
- B)** de situatie dat er geen wetgeving is die de jaarlijkse huurverhoging maximeert (artikelen 5.4).

In alle gevallen zal verhuurder aan huurder minimaal één kalendermaand voor de datum van ingang de nieuwe huurprijs schriftelijk aan huurder meedelen onder vermelding van de gehanteerde uit de huurovereenkomst voortvloeiende methodiek.

Indien huurder niet wenst in te stemmen met de meegedeelde huurprijswijziging dient hij dat uiterlijk voor de datum van ingang van de nieuwe huurprijs schriftelijk mee te delen aan verhuurder en heeft hij het recht om de huurovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van één maand op te zeggen.

5.3 Ad A: Hoogsegment huurwoning of middensegment huurwoning: indien wetgeving van kracht is die de jaarlijkse huurverhoging maximeert

Indien in enig jaar dwingendrechtelijke wetgeving bestaat die de jaarlijkse huurverhoging maximeert wordt de huurprijs jaarlijks verhoogd met het uit die wetgeving voortvloeiende maximale percentage of bedrag.

5.4 Ad B: Hoogsegment huurwoning of middensegment huurwoning: indien geen wetgeving van kracht is die de jaarlijkse huurverhoging maximeert

Indien in enig jaar geen dwingendrechtelijke wetgeving bestaat die de jaarlijkse huurverhoging maximeert, zal de huurprijs, in verband met de geldontwaarding, jaarlijks worden gewijzigd op basis van de wijziging van de indexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt als volgt berekend:

- indien de jaarlijkse huurprijswijziging plaatsvindt in de maand januari wordt de gewijzigde huurprijs berekend volgens de volgende formule:

de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op wijzigingsdatum (T), vermenigvuldigd met het jaarindexcijfer van het jaar gelegen twee jaar voor het jaar waarin de huurprijs wordt aangepast (T-2), gedeeld door het jaarindexcijfer van het jaar gelegen drie jaar voor het jaar waarin de huurprijs wordt aangepast (T-3);

- indien de jaarlijkse huurprijswijziging plaatsvindt na de maand januari wordt de gewijzigde huurprijs berekend volgens de volgende formule:

de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op wijzigingsdatum (T), vermenigvuldigd met het jaarindexcijfer van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de huurprijs wordt aangepast (T-1), gedeeld door het jaarindexcijfer van het jaar gelegen twee jaar voor het jaar waarin de huurprijs wordt aangepast (T-2).

Op de website van het CBS kan aan de hand van een rekentool de gewijzigde huurprijs worden berekend: <https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/huurverhoging-berekenen>.

Indien de bekendmaking door het CBS van bedoelde indexcijfers is gestaakt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar objectief op de geldontwaarding gebaseerd indexcijfer worden gehanteerd.

6. BIJKOMENDE LEVERINGEN EN DIENSTEN

- 6.1** Naast de ter beschikking stelling van het gehuurde en de eventueel daarin aanwezige roerende zaken, zullen door of vanwege verhuurder de leveringen en diensten, genoemd in de artikelen 1.4b worden verricht c.q. verleend.
- 6.2** De door huurder betaalde voorschotten voor leveringen en diensten als bedoeld in artikel 1.4b zullen periodiek, alsmede na het einde van de huurovereenkomst, verrekend worden op basis van de werkelijke kosten. De door huurder betaalde vergoeding voor stoffering als bedoeld in artikel 1.4a is een vast niet verrekenbaar bedrag.
- 6.3** Indien door verhuurder feitelijk leveringen en diensten worden geleverd aan huurder die niet in de huurovereenkomst zijn genoemd, worden partijen geacht te zijn overeengekomen dat deze leveringen en diensten om niet worden geleverd.

7. AFWIJKINGEN VAN DE ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

In afwijking van de Algemene Huurvoorwaarden gelden tussen huurder en verhuurder de volgende bepalingen:

- 7.1 Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen en/of toevoegingen in, op of aan het gehuurde, waaronder begrepen de tuin, balkons en/of dakterrassen en overige onroerende aanhorigheden, aan te brengen, tenzij het veranderingen of toevoegingen aan de binnenzijde van het gehuurde betreffen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt en met het aanbrengen daarvan bovendien geen verplichting uit de wet of de huurovereenkomst wordt geschonden door huurder.
- 7.2 Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming om in de vloeren, muren en de kozijnen te boren of anderszins (schroef- en/of spijker)gaten en/of stickers aan te brengen. Tevens is het niet toegestaan om het gehuurde aan binnen- of buitenzijde te schilderen, te bewerken of anderszins te behandelen. Daarmee wordt onder meer bedoeld dat voornoemde veranderingen en toevoegingen geen gevaar, overlast of hinder voor verhuurder of derden mogen opleveren of kunnen opleveren.

8. BIJZONDERE BEPALINGEN

- 8.1 Verhuurder heeft aan huurder het "Document Wet goed verhuurderschap en Regeling goed verhuurderschap" overhandigd, bevattende onder meer informatie over de rechten en verplichtingen van partijen, soorten huurovereenkomsten, mogelijkheden en beperkingen tot het binnentreden van het gehuurde door verhuurder en mogelijkheden die de huurder heeft om zich te wenden tot een contactpunt/meldpunt van de gemeente, de huurcommissie en de kantonrechter. Verhuurder heeft dit document **niet** gepubliceerd op zijn website.
- 8.2 De contactgegevens van het gemeentelijke meldpunt, waar klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen worden gemeld, zijn als volgt:
- Naam meldpunt: !Woon spreekuur Amsterdam
 - Telefoonnummer: 0205230160
 - E-mailadres: amsterdam@wooninfo.nl
- 8.1 Verhuurder heeft aan huurder het "Document Wet goed verhuurderschap en Regeling goed verhuurderschap" overhandigd, bevattende onder meer informatie over de rechten en verplichtingen van partijen, soorten huurovereenkomsten, mogelijkheden en beperkingen tot het binnentreden van het gehuurde door verhuurder en mogelijkheden die de huurder heeft om zich te wenden tot een contactpunt/meldpunt van de gemeente, de huurcommissie en de kantonrechter. Verhuurder heeft dit document **wel** gepubliceerd op zijn website, waarop eventuele updates zijn te raadplegen.
- 8.2 De contactgegevens van het gemeentelijke meldpunt, waar klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen worden gemeld, zijn als volgt:
- Naam meldpunt : [Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag \(Amsterdam\)](#)
 - Telefoonnummer : **+31205230130**
 - E-mailadres : meldpunt@wooninfo.nl
-
- Naam meldpunt : [!WOON Spreekuur Amsterdam](#)
 - Telefoonnummer : **+31205230130**
 - E-mailadres : amsterdam@wooninfo.nl

8.3 Energieprestatie

Verhuurder heeft aan huurder voor of bij de ondertekening van deze overeenkomst een bewijs van de energieprestatie van het gehuurde, als bedoeld in het besluit energieprestatie gebouwen ter beschikking gesteld. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dit document te hebben ontvangen.

8.4 CV onderhoud

De jaarlijkse onderhoudskosten ten behoeve van de cv installatie zijn voor rekening van verhuurder. (Let op! Het onderhouden van het CV installatie systeem valt onder de verantwoordelijkheid van de huurders, hier onder valt het regelmatig bijvullen en ontluchten van het systeem).

8.5 Verzekeringen

Huurder is verantwoordelijk om zijn persoonlijke eigendommen te verzekeren (Inboedelverzekering) en voor het afsluiten van W.A. verzekering (Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering).

~~8.6 Speciale condities~~

~~De in artikel 1.6c genoemde servicekosten/aandeel in de dagelijkse verbruikerskosten zijn de volgende:~~

- ~~— onderhoud van de lift~~
- ~~— elektriciteit van de lift~~
- ~~— schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten~~
- ~~— elektriciteit van de gemeenschappelijke ruimten~~
- ~~— onderhoud, elektriciteit en schoonmaak van de parkeergarage/stallingsplaats~~

8.7 Gemeentelijke belastingen

Huurder is verantwoordelijk voor de Gemeentelijke Belastingen en dient deze kosten rechtstreeks aan desbetreffende overheids- en gemeentelijke instanties te vergoeden.

8.8 Energie leveranciers

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het abonnement van gas, water en elektra. Voor huurders rekening komen de verbruikskosten, van gas, water en elektra en alle hieraan gerelateerde leveringskosten.

9. VERKORT AANGEDUIDE BELANGRIJKE REGELINGEN UIT DE ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Hieronder volgen verkort aangeduide belangrijke regelingen uit de Algemene Huurvoorwaarden (AHV), die daarin nader zijn uitgewerkt. Bepalend is de betreffende tekst van de Algemene Huurvoorwaarden.

- 9.1 Huurder en verhuurder zullen het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst samen inspecteren en verplichten zich een inventarislijst en een opnamerapport met beschrijving van het gehuurde te dateren en voor akkoord te ondertekenen. De inventarislijst en het opnamerapport zullen deel uitmaken van deze huurovereenkomst (artikel 2.3 AHV)

- 9.2** Veranderingen aan het gehuurde zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overtreding van dit verbod zijn boetes verschuldigd (artikel 3.12 e.v. AHV).
- 9.3** Het is niet toegestaan een of meer huisdieren te houden in het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overtreding van dit verbod zijn boetes verschuldigd (artikel 3.12 en 3.18 AHV).
- 9.4** Het is huurder verboden zijn geluid- c.q. beeld installatie en/of muziekinstrumenten zo luid te doen klinken dat dit als storend kan worden ervaren door burens (artikel 3.3 AHV).
- 9.5** Het is huurder verboden om het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden. Dit verbod betreft ook de verhuur of ingebruikgeving aan derden via internetsites zoals Airbnb. Bij overtreding van dit verbod zijn boetes verschuldigd (artikel 3.22 e.v. AHV).
- 9.6** Alle eventuele beschadigingen aan het gehuurde of daarin aanwezige eigendommen van verhuurder dienen door huurder terstond gemeld te worden aan verhuurder (artikel 7.3 AHV).
- 9.7** Huurder is verplicht om het gehuurde ter beschikking te stellen voor bezichtiging aan potentiële kopers of nieuwe gebruikers van het gehuurde. Verhuurder zal eventuele bezichtigingen van tevoren aankondigen en in overleg met huurder plannen. Tevens zal huurder het aanbrenge van verkoop- of verhuur aankondigingen gedogen. Bij overtreding van dit verbod zijn boetes verschuldigd (artikel 11.6 AHV).
- 9.8** Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres meedelen, zich uitschrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie en een eventuele aan het adres gekoppelde parkeervergunning opzeggen bij de gemeente (artikel 18.2 AHV).
- 9.9** Voor het einde van de huur zal het gehuurde geïnspecteerd worden door beide partijen. Het gehuurde dient door huurder opgeleverd te worden in dezelfde staat als waarin deze aanvaard is, zoals is vastgelegd in de aan deze huurovereenkomst gehechte woningomschrijving en inventarislijst. Indien huurder het gehuurde niet naar behoren en schoon heeft opgeleverd, zal verhuurder het gehuurde professioneel laten schoon maken en/of repareren en de kosten daarvan bij huurder in rekening brengen (artikel 17.2 e.v. AHV).
- 9.10** Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde hennep te kweken en/of aanwezig te hebben, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Bij overtreding van dit verbod zijn boetes verschuldigd (artikel 3.26 AHV).
- 9.11** Huurder verklaart zich bekend met het feit dat het verboden is te (laten) roken in het gehuurde. Huurder is aansprakelijk voor de (nicotine)schade die is ontstaan door het niet naleven van dit verbod (artikel 3.36 AHV).

10. VERKLARINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verklaart dat hij voor het aangaan van deze huurovereenkomst kennis heeft genomen van de relevante wet- en regelgeving en – voor zover van toepassing – toestemming heeft verkregen van:

- de huiseigenaar of (daartoe bevoegde) beheerder, ingeval van onderverhuur;
- de gemeente;
- de vereniging van eigenaren;
- de hypotheeknemer(s);
- de verzekeraar(s).

11. BEMIDDELING DOOR MAKELAAR(S)

11.1 Deze huurovereenkomst is tot stand gekomen door bemiddeling van Homebay B.V. als makelaar optredend in opdracht van verhuurder, volgens hun respectieve voorwaarden en tarieven, welke tevoren aan partijen zijn bekendgemaakt.

11.2 Partijen zullen de makelaar(s) nimmer aansprakelijk houden, indien de andere partij bij deze huurovereenkomst tekortschiet in de nakoming van enige daaruit voortvloeiende verplichting.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt te Amstelveen op 23-10-2025

Verhuurder: Homebay B.V.

Huurder:


71AF6261CB744C8...

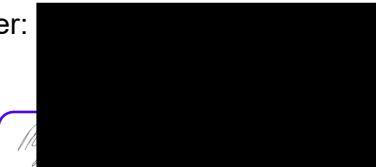

493C696E5778427...

BIJLAGEN

- ☐ Algemene Huurvoorwaarden Woonruimte als bedoeld in artikel 2.2
- ☐ Document betreffende de energieprestatie
- ☐ Document Wet goed verhuurderschap en Regeling goed verhuurderschap

Partijen bevestigen door ondertekening hieronder de ontvangst van een eigen exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden Woonruimte als bedoeld in artikel 2.2.

Huurder:



493C696E5778427...