

VRIJWILLIGE VERKOPING op MAANDAG 29 JUNI 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het
het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr Jan-Willem Wiersema

(Westerdok Notariaat)

van: het

WOON/ WINKELPAND

op het voortdurend recht van erfpacht,
van een perceel grond, eigendom van de gemeente
Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de

ROZENGRACHT 239 te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 7155, groot tweeënzeventig centiare,
met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, bestaande uit een winkel
met drie bovenwoningen, plaatselijk bekend als Rozengracht 239 te 1016 SX Amsterdam,

Soort eigendom

Het voortdurend recht van erfpacht, Algemene Bepalingen 2000 lopend
tot en met 31 augustus 2072. Huidige erfpachtcanon: € 6.209,26.

Oplevering

De woning op de tweede verdieping wordt bij de betaling der
kooppenningen vrij van huur en ontruimd opgeleverd.

Huuropbrengst

Omschrijving	Jaarhuur
Rozengracht 239-h	€ 35.000,04
Rozengracht 239-1	€ 16.083,60
Rozengracht 239-2	€ 0,00
Rozengracht 239-3	€ 17.085,48
Totaal	€ 68.889,12

Lasten

Onroerende zaak belasting: € 996,26; Riool-/aansluitrecht: € 576,12;
Waterschapslasten: € 187,41.

Plok

Rozengracht 239: € 17.500 excl. btw en t.l.v. verkoper De plok wordt alleen
uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op de laatste donderdag voor de veiling alsmede
op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur, indien de huurders mee werken.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat)
Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. +31 (0) 20 422 2502.



Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars
mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam
020 - 624 03 63/ makelaardij@rappange.com



**OPENBARE
VERKOOP.nl**