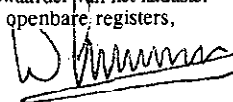


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	10312	23	93
ALKMAAR	18-DEC-2000 09:00	 mr. W. Louwman	met 3	vervolgblad(en)	

Aantekeningen: ref. SPLITSIN.APP

met tekening nummers 5330 t/m 5332

D:

S:

Kadaster

*Splitsing
Appt.
p. 133.-*

Hyp. 4

*Rente
0.20
4.67*

Heden veertien december tweeduizend verschenen voor mij mr. Sandra Margaretha Quitz, notaris gevestigd te Heerhugowaard: mevrouw Irma Bronder, kantooradres 1702 HE Heerhugowaard, Middenweg 166A, geboren te Alkmaar op vijftien februari negentienhonderd éénentachtig, ten deze handelend als gevolmachtigde van: ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Heerhugowaard, kantoorhoudende te 1703 EZ Heerhugowaard, Parelhof 1, zulks ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerhugowaard de dato vijftien december negentienhonderd achten-negentig, en als zodanig de gemeente Heerhugowaard rechtsgeldig vertegenwoordigende; de gemeente Heerhugowaard hierna ook te noemen: hierna te noemen "gemeente";

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart:

De gemeente is eigenaar van:

kavels grond gelegen aan en nabij de Bergkristal te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie Q nummers 3782, groot vijfen-dertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare.

Voormelde registergoederen zijn niet met hypothecaire inschrijvingen en/of be-slagen belast.

De gemeente heeft voormelde registergoederen verkocht aan de vennootschap onder firma BCH Bergkristal, gevestigd te 1704 SP Heerhugowaard, Coulomb-straat 8, ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koop-handel en Fabrieken te Alkmaar in dossier nummer 37081684, blijkens een op twee augustus tweeduizend aangegane koopovereenkomst.

Voormelde vennootschap onder firma BCH Bergkristal hierna te noemen BCH Bergkristal.

In voormelde koopovereenkomst is overeengekomen dat BCH Bergkristal op de verkochte registergoederen een gebouw en een bergingenblok zal stichten en dat daartoe zal worden overgegaan tot splitsing van de eigendom van de grond en het daarop te stichten gebouw met bergingenblok in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de vaststel-ling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld wetboek. Het gebouw met ondergrond is uitgelegd in een tekening bestaande uit drie bladen die aan deze akte zal worden **gehecht** en welke tekening is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Alkmaar de dato drie november tweeduizend. Op de tekening is het gebouw met bergingen en ondergrond aangeduid met complexaanduiding 3873A.

Op deze tekening zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart het gebouw en bergin-genblok met ondergrond te splitsen in de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin en overige toebehoren, gelegen op de begane grond op voormelde tekening aangeduid met het arabisch cijfer 1 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 3 te Heerhugowaard,

kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A1, waarvan het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin en overige toebehoren, gelegen op de begane grond uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 2 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 2 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A2, waarvan het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, met berging op de begane grond en overige toebehoren, uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin en overige toebehoren, gelegen op de begane grond op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 3 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 1 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A3, waarvan het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin en overige toebehoren, gelegen op de begane grond uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 4 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 6 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A4, waarvan het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond en toebehoren uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 5 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 5 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A5, waarvan het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond en toebehoren uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 6 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 4 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A6, waarvan het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond en toebehoren uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 7 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 9 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A7, waarvan het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond en toebehoren uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en

8. 3783 groot vijf are negentig centiare;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 8 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 8 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A8, waarvan het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond en toebehoren uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond en overige toebehoren, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 9 en mede gebruik van gemeenschappelijke ruimten en erf, plaatselijk bekend Albast 7 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummer 3873 A9, waarvan het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond en toebehoren uitmaakt het één/negende (1/9) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementengebouw, bevattende negen woningen en twee bergingen en bergingenblok, bevattende zeven bergingen en een containerruimte en verdere aan- en bijbehoren, alsmede de onder- en bijliggende grond, gelegen aan de Bergkristal te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O nummers 3782, groot vijfendertig centiare, en 3783 groot vijf are negentig centiare.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart thans tot vaststelling van het volgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek over te gaan.

Reglement van splitsing

Voorzover hierna niet anders is bepaald zullen gelden de bepalingen van het modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W.Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar in register 4 op acht januari daaropvolgende, in deel 6479 nummer 30, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen. Dit reglement wordt hierna aangevuld en gewijzigd als volgt:

De in artikel 5 lid 2 bedoelde datum vanaf wanneer voorschotbijdragen moeten worden voldaan wordt bepaald op de eerste dag van de maand volgende op het tijdstip waarop de vereniging twee of meer leden heeft en zo vervolgens telkens op de eerste dag van iedere maand, doch niet eerder dan het gebouw gereed is voor bewoning.

Artikel 11

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen)."

De in artikel 17 lid 4 bedoelde bestemming wordt omschreven als volgt:

De appartementen sub 1, 2 en 3 zijn bestemd om te worden gebruikt als woning met berging en tuin.

De appartementen sub 4, 5, 6, 7, 8 en 9 zijn bestemd om te worden gebruikt als woning met berging.

Artikel 28 lid 1 wordt aangevuld als volgt:

Een appartementsrecht kan niet worden ondergesplitst.

In artikel 28 lid 3 dient in plaats van de woorden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te worden gelezen "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid."

De in artikel 29 lid 2 bedoelde hoogste boete voor elke overtreding wordt vastgesteld op vijf duizend gulden (f.5.000,00).

Ten aanzien van artikel 30 lid 1 verklaart de verschenen persoon, handelend als gemeld, bij deze op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 30 lid 2 wordt gelezen als volgt:

de naam van de vereniging is: "Vereniging van Eigenaars Albast nummers 1 tot en met 9" te Heerhugowaard en zij is gevestigd te Heerhugowaard.

Artikel 32 Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33 lid 1 luidt:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Heerhugowaard.

Het in artikel 33 lid 3 bedoelde aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken wordt bepaald op ten minste twee die ten minste tien procent van het aantal stemmen kunnen uitbrengen in de vergadering van de vereniging van eigenaars.

In afwijking van het in artikel 33 lid 5 bepaalde zal de benoeming van de voorzitter voor de eerste maal door de vergadering geschieden.

Artikel 34 lid 2

Voor ieder van de appartementsrechten A1 tot en met A9 kan in een vergadering één stem worden uitgebracht, zodat het totaal aantal stemmen dat in een vergadering kan worden uitgebracht bedraagt negen.

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan wordt het volgende lid toegevoegd:

"2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar."

Bijzondere bepalingen:

Het in gebruik nemen van een privégedeelte is voor wat betreft de eerste ingebruikname door een bewoner na de oplevering niet afhankelijk van de toestemming van de vergadering van eigenaars.

Voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd: Konijn VVE Management, gevestigd te 1703 GR Heerhugowaard, Briljant 52.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart tenslotte afstand te doen van het recht ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst of van de goederenrechtelijke uitvoering daarvan in te roepen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

1. BCH Bergkristal dient aan de oostgevel van het appartementenblok een voetpad aan te leggen. Het onderhoud van bedoeld voetpad komt voor rekening van de Vereniging van Eigenaars. Voormeld voetpad is bestemd voor openbaar gebruik en mag niet worden afgescheiden door middel van hekwerk. Het onderhoud van de brandweerstrook is voor rekening van de Vereniging van Eigenaars. Voormelde brandweerstrook dient vrij te blijven van obstakels zodat een vrije doorgang van de brandweer(auto) niet wordt belemmerd. Onder obstakels wordt niet verstaan de aanleg van graskeien of van kleine hegjes en dergelijke om parkeren tegen te gaan.
2. In de akten waarbij de appartementsrechten worden overgedragen aan derden, zullen kwalitatieve verplichtingen worden gevestigd, inhoudende:
 - a. de verplichting voor de gerechtigden van elk appartementsrecht tot het dulden van: het lopen, het aan de hand voeren van een rijwiel, een motorrijwiel of bromfiets, danwel het rijden met een kinderwagen, een kruiwagen of een ander klein vervoermiddel, over de tot het gekochte behorende als voetpad en/of brandweerstrook bestemde stroken, één en ander zoals dit voetpad en deze brandweerstrook overeenkomstig het aldaar te realiseren bouwplan als zodanig moeten worden ingericht en op de tot dit bouwplan behorende situatietekening nader zijn aangegeven, één en ander tot gemeenschappelijk gebruik van alle eigenaren of gebruikers van de in bedoeld bouwplan gelegen woningen.
 - b. de verplichting van de gemeente om te dulden dat de deuren van de bergingen en de containerruimte boven de bij de gemeente in eigendom blijvende grond opendraaien.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) S.M. Quitz

Kadaster

De ondergetekende:

mr. Sandra Margaretha Quitz, notaris gevestigd te Heerhugowaard, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

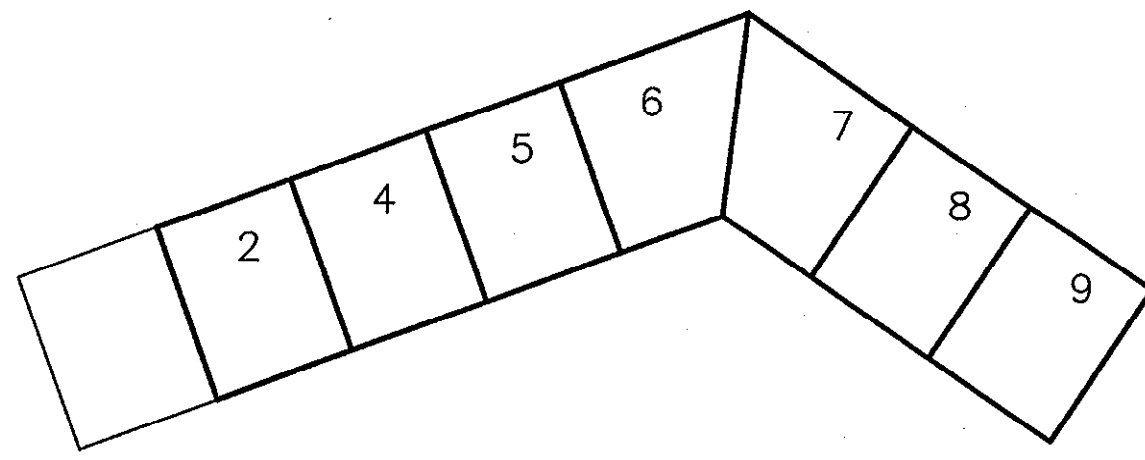
(w.g.) S.M. Quitz

De ondergetekende:

mr. Sandra Margaretha Quitz, notaris gevestigd te Heerhugowaard, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

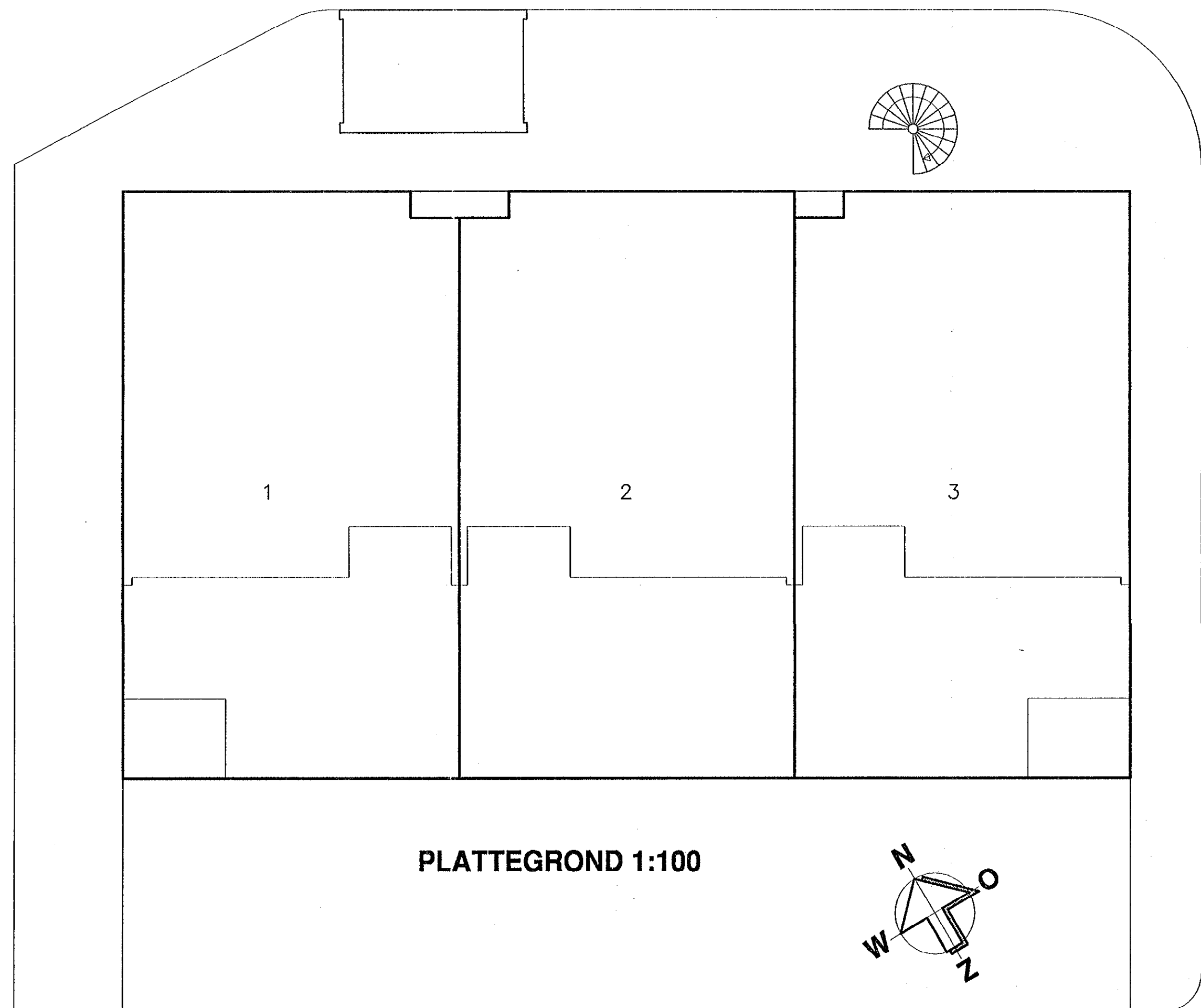


**VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN**
gemeente HEERHUGOWAARD sectie O nummers 3702 en 3703
d.d 2-11-2000 de Notaris:

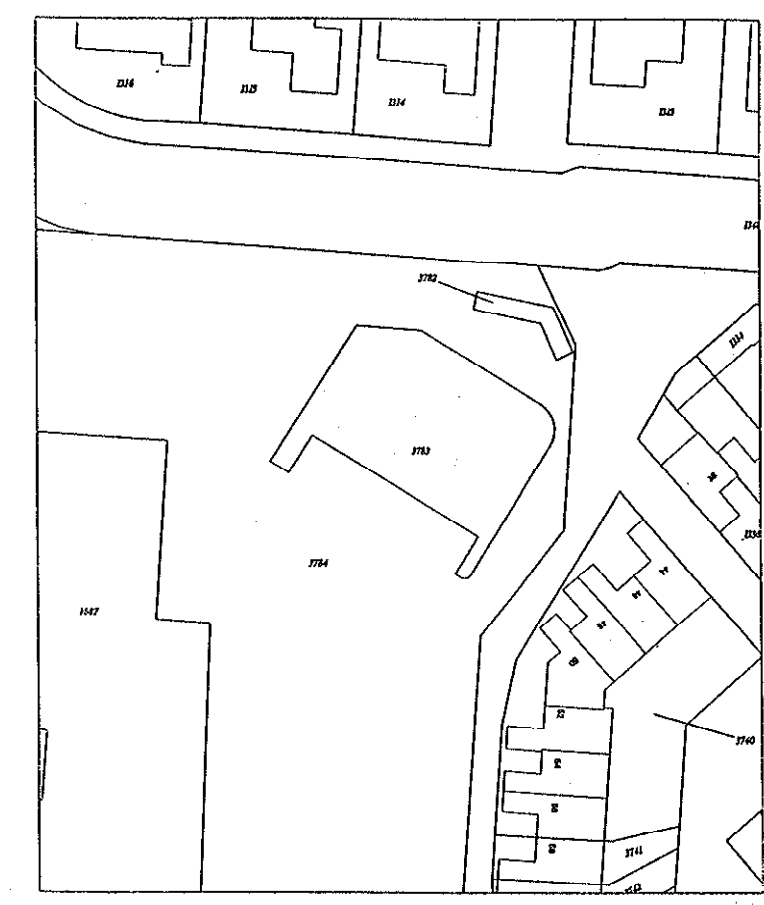
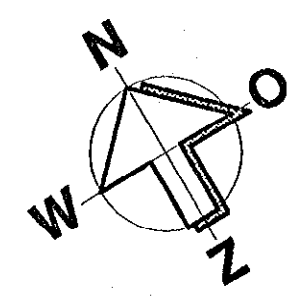
De ondergetekende, mr. Sandra Margaretha Quitx,
notaris gevestigd te Heerhugowaard, verklaard
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met
het ter inschrijving aangeboden stuk.

Ondergetekende, bewaarder van het
kadaster en de Openbare Registers
te Alkmaar, verklaart, dat de
complexaanduiding voor de in de
splitsing te betrekken apparte-
mentsrechten is 3073 A.
Alkmaar, 3-11-2000
de bewaarder,
voor deze,

w.g. G. Bakker
voor afschrift:
w.g. S.M. Quitx

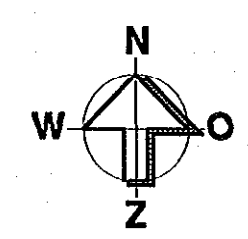


PLATTEGROND 1:100



SITUATIESCHETS 1:1000

zie tekening nr. 5330
tekening behorend bij
inschrijving in deel 0312 nr. 23



3	26-10-'00	J.A.B. Diversen	OPDRACHTGEVER: Bouwcombinatie Heerhugowaard Bergkristal VOF.	PROJECT: BERGKRISTAL HEERHUGOWAARD		
	2	14-08-'00			J.A.B. Diversen	
	1	20-07-'00			J.A.B. Diversen	
	REV. DATUM	PAR. OPM.				
ONDERDEEL: Gestapelde woning : BEGANEGROND						
 Prisma Ingenieurs en Architecten bv bna Jon Duikerweg 1-Postbus 344 1700AH Heerhugowaard-Holland Tel.(072)5750530-Fax.5750580				SCHAAL: 1:100	PROJECT NR:	
				GET.: H.V. d.d. 26-05-'00	97-80025	
				GEK.: M.B. d.d. 26-10-'00	AANTALBL: 01	TEKENING NR:
				GEZ.: W.N. d.d. 26-10-'00	BLAD: -	N-01/3
				FORMAAT: A2		

**VOorgenomen SPlITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN**
gemeente HEERHUGOWAARD sectie O nummers 3702 en 3703
d.d. 2-11-2000 de Notaris:

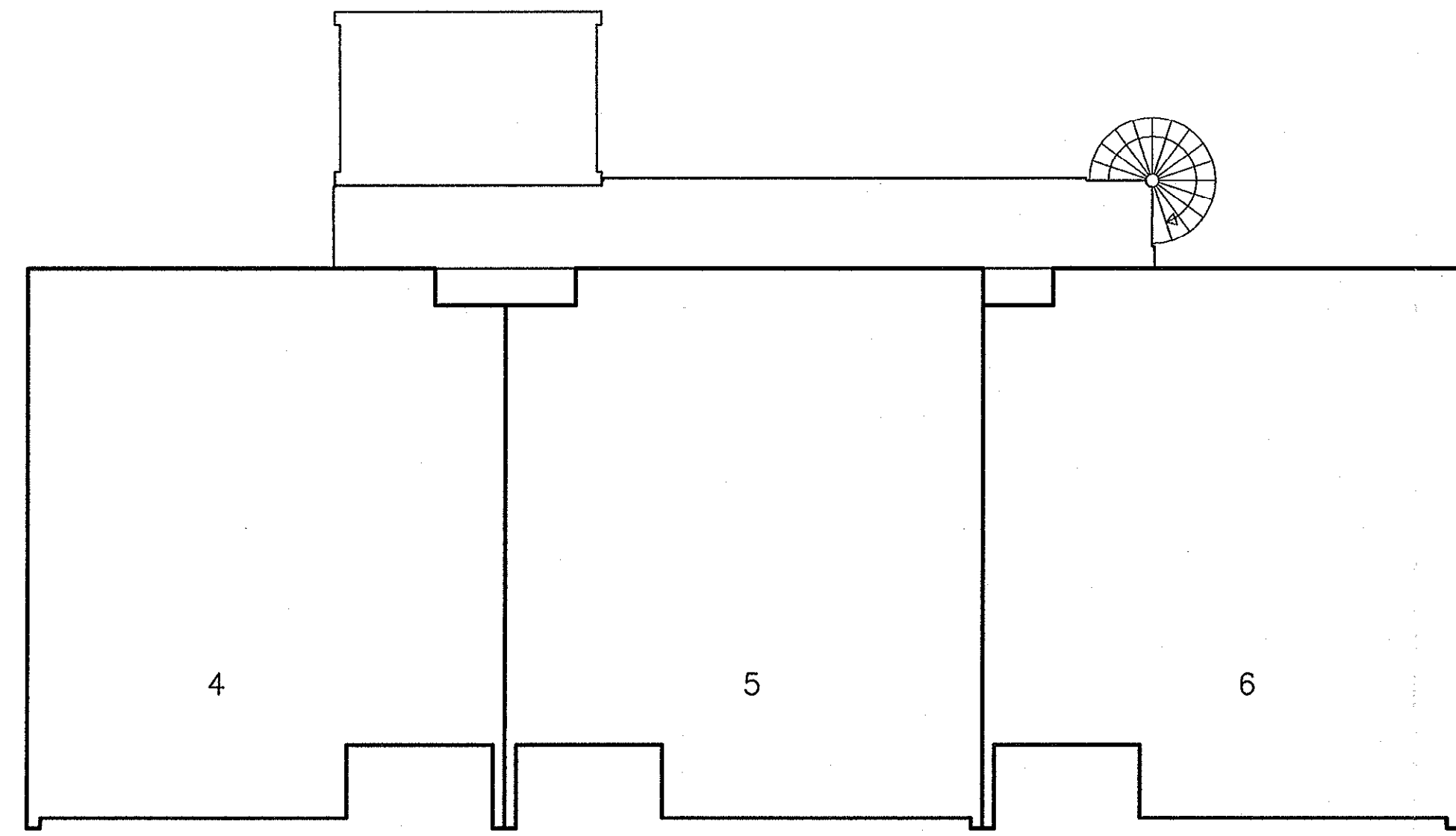
Ondergetekende, bewaarder van
het Kadaster en de Openbare
Registers te Alkmaar, verklaart,
dat de complexaanduiding voor
de in de splitsing te betrekken
appartementenrechten is 3073 A.

Alkmaar, 3-11-2000
de bewaarder,
voor deze,
w.g. G. Bakker.

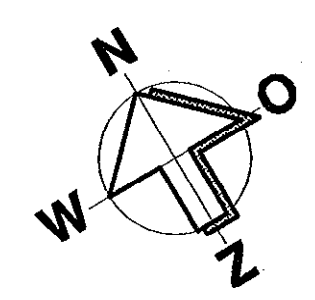
Voor afschrift:
w.g. S.M. Quitz

De ondergetekende, mr. Sandra Margaretha Quitz,
notaris gevestigd te Heerhugowaard, verklaart dat
bovenstaend afschrift inhoudend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

zie tekening nr. 5331
tekening behorend bij
inschrijving in deel 10312 nr. 23



PLATTEGROND 1:100



5	26-10-'00	J.A.B.Diversen	PAR. OPM.	OPDRACHTGEVER: Bouwcombinatie Heerhugowaard Bergkristal VOF.	PROJECT: BERGKRISTAL HEERHUGOWAARD		
	14-08-'00	J.A.B.Diversen					
	1	20-07-'00				J.A.B.Diversen	
	REV.	DATUM					
ONDERDEEL: Gestapelde woning : EERSTE VERDIEPING							
 Prisma Ingenieurs en Architecten bv bna Jan Duikerweg 1-Postbus 344 1700AH Heerhugowaard-Holland Tel.(072)5750530-Fox.5750580				SCHAAL: 1:100		PROJECT NR:	
				GET.: H.V. d.d. 26-05-'00		97-80025	
				GEK.: M.B. d.d. 26-10-'00			
				GEZ.: W.M. d.d. 26-10-'00		AANTALBL: 01	
				FORMAAT: A2		TEKENING NR:	
				BLAD: —		N-02/3	

VOorgenomen SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN
gemeente HEERHUGOWAARD sectie O nummers 3702 en 3703
d.d. 2-11-2000 de Notaris:

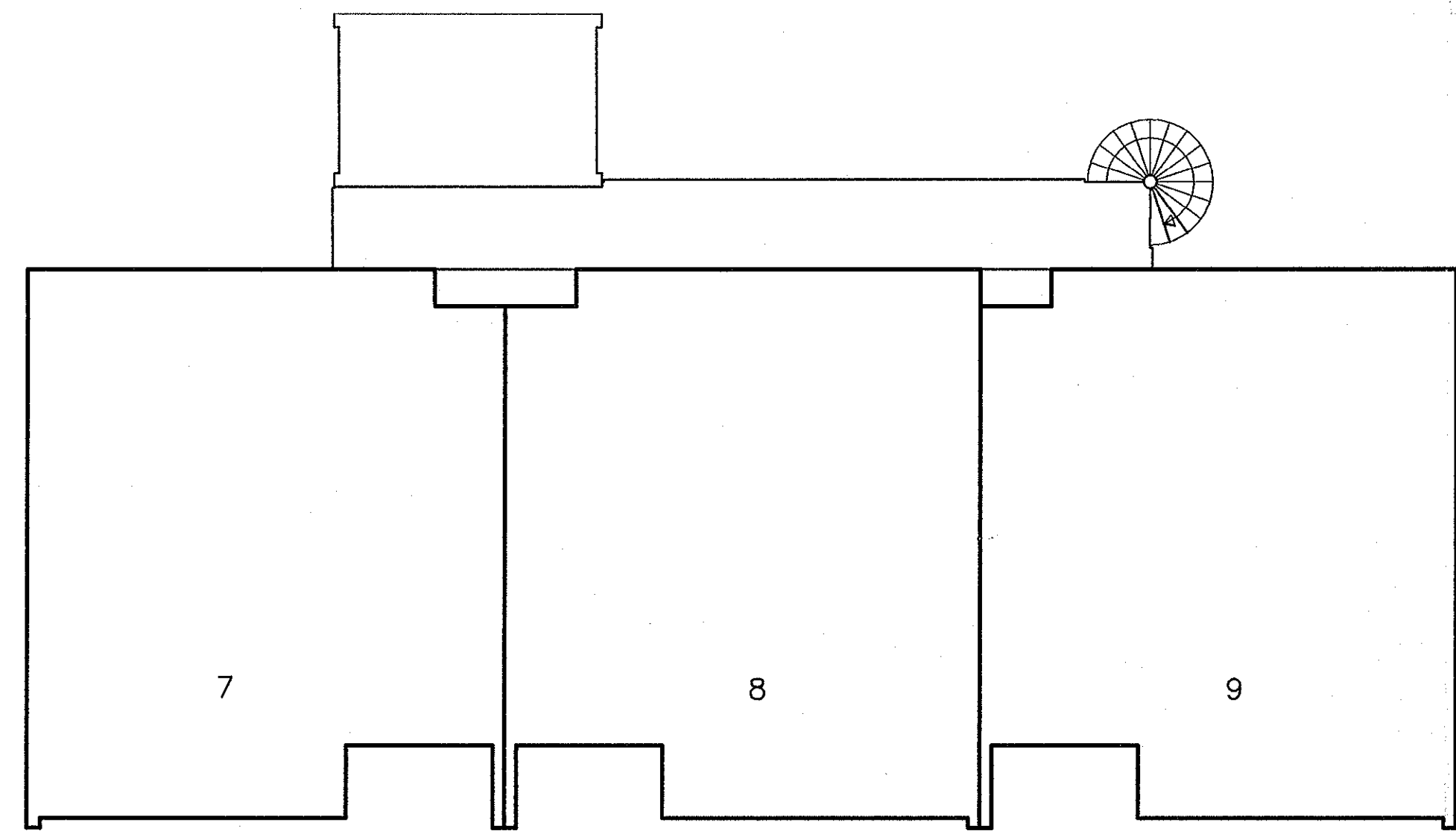
Ondergetekende, bewaarder
van het Kadaster en de
Openbare Registers te Alkmaar,
verklaart, dat de complex-
aanduiding voor de in de
splitsing te betrekken
appartementenrechten is
3873 A.

Alkmaar, 3-11-2000
de bewaarder,
voor deze,
w.g. G. Bakker

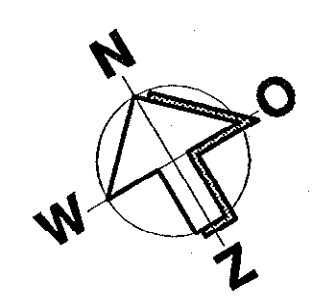
voor afschrift:
w.g. S.M. Quitz

De ondergetekende, mr. Sandra Margaretha Quitz,
notaris ~~gevestigd~~ te Heerhugowaard, verklaart dat
bovenstaand afschrift ~~ensluitend~~ is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

zie tekening nr. 5332
tekening behorend bij
inschrijving in deel 1/312 nr. 23



PLATTEGROND 1:100



				OPDRACHTGEVER: Bouwcombinatie Heerhugowaard Bergkristal VOF.		PROJECT: BERGKRISTAL HEERHUGOWAARD	
				ONDERDEEL: Gestapelde woning : TWEEDE VERDIEPING			
				 Prisma Ingenieurs en Architecten bv bna Jan Duikerweg 1-Postbus 344 1700AH Heerhugowaard-Holland Tel.(072)5750530-Fax.5750580			
				SCHAAL: 1:100		PROJECT NR: 97-80025	
				GET.: H.V. d.d. 26-10-'00		AANTALBL: 01	
				GEK.: M.B. d.d. 26-10-'00			
				GEZ.: W.M. d.d. 16-05-'00		TEKENING NR:	
				FORMAAT: A2		BLAD: - N-03/3	