

Begroting 2025

VvE Vondelstraat 64 Amsterdam



Adres: Herengracht 420
Postcode: 1017 BZ
Plaats: Amsterdam
Telefoon: 085 080 58 22
E-mail: info@rvg-vvebeheer.nl
Website: www.rvg-vvebeheer.nl
KvK: 89929683
IBAN: NL28ABNA01220450
BTW: NL865155963B01

Amsterdam, 3 oktober 2025

Ons kenmerk : VVE/VVE
Betreft : Aanbiedingsbrief begroting

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Vondelstraat 64 Amsterdam. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 61608815. Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Wist u dat u ons ook kunt bereiken via Whatsapp?

Gewoon via het vaste telefoonnummer: 085-0805822, wel zo gemakkelijk!

Team VvE Beheer
RVG VvE Beheer

**Wist u dat u ons ook kunt bereiken via Whatsapp?
Gewoon via het vaste telefoonnummer: 085-0805822, wel zo gemakkelijk!**

Op alle offertes en opdrachten zijn de Algemene Voorwaarden 2023 van Randstad Vastgoed Groep VvE Beheer B.V. van toepassing.

Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2023
14. Dotatie onderhoudsreserve	4.120,00	4.000,00
15. Onderhoudskosten	500,00	500,00
17. Verzekering	1.220,00	1.160,00
18. Verenigingskosten	2.055,00	1.381,00
19. Overige exploitatiekosten	750,00	408,00
TOTAAL Kosten / Debet	8.645,00	7.449,00
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2023
12. Ledenbijdrage	8.645,00	7.449,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	8.645,00	7.449,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2023
14. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	4.120,00	4.000,00
Totaal	4.120,00	4.000,00
15. Onderhoudskosten		
Klein onderhoud	500,00	500,00
Totaal	500,00	500,00
17. Verzekering		
Verzekering - Opstal	1.220,00	1.160,00
Totaal	1.220,00	1.160,00
18. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.880,00	1.315,00
Verenigingskosten - Bankkosten	175,00	66,00
Totaal	2.055,00	1.381,00
19. Overige exploitatiekosten		
Nutsvoorzieningen - Elektra	750,00	408,00
Totaal	750,00	408,00
12. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	8.645,00	7.449,00
Totaal	8.645,00	7.449,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam
 Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-1	Vondelstraat 64	24	2.074,80	2.074,80	172,90	148,98	23,92
A-2	Vondelstraat 64 I	18	1.556,10	1.556,16	129,68	111,74	17,94
A-3	Vondelstraat 64 II	18	1.556,10	1.556,16	129,68	111,74	17,94
A-4	Vondelstraat 64 III	18	1.556,10	1.556,16	129,68	111,74	17,94
A-5	Vondelstraat 64 IV	22	1.901,90	1.901,88	158,49	136,57	21,92

Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam
 Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-1	Vondelstraat 64	24	1.787,76	1.787,76	148,98	148,98	0,00
A-2	Vondelstraat 64 I	18	1.340,82	1.340,88	111,74	111,74	0,00
A-3	Vondelstraat 64 II	18	1.340,82	1.340,88	111,74	111,74	0,00
A-4	Vondelstraat 64 III	18	1.340,82	1.340,88	111,74	111,74	0,00
A-5	Vondelstraat 64 IV	22	1.638,78	1.638,84	136,57	136,57	0,00

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

C.S. Shah

Bestuur / Bestuurslid