

Financiële informatie

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur per maand</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.-onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Lijnbaansgracht 206 H	€ 1.500 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 1.500 -	€ 18.000 -	€ 3.000 -
Lijnbaansgracht 206 - II	€ 1.987,94	€ 0 -	€ 0 -	€ 1.987,94	€ 23.855,28	€ 1.500 -
Looiersgracht 140	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -
Looiersgracht 142	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -
Looiersgracht 144	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -
Totaal	€3.487,94	€ 0 -	€ 0 -	€3.487,94	€ 41.855,28 -	€ 4.500 -

lasten per jaar

onroerendezaakbelasting woningen	€ 598,09 (0.04139% van 1.445.000,-)
onroerendezaakbelasting bedrijfspand	€ 789,78 (0,16151% van 489.000,-)
contributie watergeld	€ PM
rioolrecht/aansluitrecht	€ 629,15 (5x 125,83 per aansluiting)
water via de meter	€ PM
waterschapslasten	€ 283,06 (0.014636% van 1.934.000,-)
hoogheemraadschap	€ PM
bijdrage VVE	€ nvt
overige lasten precario tbv terras cafe	€ 635,32 (volgens opgave gemeente)

tezamen aan lasten per jaar	€ 2.935,54

totale lasten per jaar	€ PM

WOZ-waarde

Lijnbaansgracht 206 H WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 202.000
 Lijnbaansgracht 206 - II WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 931.000
 Looiersgracht 140 WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 115.000
 Looiersgracht 142 WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 514.000
 Looiersgracht 144 WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 172.000

VvE

nvt

kosten verkoper

Uiterlijk op **19 december 2018** dient verkoper te betalen:
 de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 20.000,- inclusief BTW;
 - een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar veilingtarief in art. 1.2
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van eventuele ontruiming;
- de notariskosten zijnde 0.75 % van de koopsom;
- eventuele kosten van de akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake van de veiling verschuldigde op 19 december 2018

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 19 december 2018.

plok

De plokpenning bedraagt € 20.000 inclusief BTW en komen ten laste van verkoper. Deze wordt voldaan door de notaris op 19 december 2018 per reguliere bankoverschrijving.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd en komt ten laste van koper.

verzekering

Het object is wel verzekerd, welke vanaf 2010 jaarlijks is geïndexeerd tot een bedrag van € 750.000,- voor de Lijnbaansgracht 206 en € 1.206.600,- voor de Looiersgracht 140 t/m 144, bij Nationale Nederlanden (voorheen Delta Lloyd).

Koper kan de verzekering niet overnemen.

IV. VOORWAARDEN

De AVA 2001 en de bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing