

FINANCIËLE INFORMATIE

Huuropbrengsten

Nummer	Huur P/M	Huur P/J	SK	M ²
105-HS	€ 519,49	€ 6.233,88	Onderhoud CV ad € 9,00	58
105-I	€ 441,63	€ 5.299,56	-	55
105-II	€ 487,42	€ 5.849,04	-	58
105-III+IV	€ 625,46	€ 7.505,52	Onderhoud CV ad € 9,00	114
Totaal	€ 2.074,00	€ 24.888,00	Onderhoud CV ad € 18,00	236

WOZ-Waarde, peildatum: 01-01-2018

Nummer	WOZ-waarde
105-HS	€ 357.000,00
105-I	€ 318.000,00
105-II	€ 318.000,00
105-III+IV	€ 571.000,00 (2017)
Totaal	€ 1.564.000,00

Waarborgsommen

Nummer	Waarborgsommen
105-HS	€ 567,23
105-I	€ 544,54
105-II	€ 340,34
105-III+IV	€ 980,00
Totaal	€ 2.432,11

Gemeentelijke lasten per jaar per verdieping 2019:

OZB-tarief eigenaren woning	0,03789 % van de WOZ-waarde
RRB eigenaren woningen	0,03789 % van de waarde
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 276,00
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 368,00
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 131,12

VvE

Slapende VvE

kosten verkoper

Uiterlijk binnen **X** dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor
- de kosten van een eventuele akte de command
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.
- courtage makelaar-verkoper, indien aangeweze
- plokpenning ad **€ 11.000,-** exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-koper;
- verschotten recherches;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20 juni 2019.

plok:

105-huis	€ 3.000,- exclusief BTW ten laste van verkoper
105-I	€ 2.500,- exclusief BTW ten laste van verkoper
105-II	€ 2.500,- exclusief BTW ten laste van verkoper
105-III	€ 3.000,- exclusief BTW ten laste van verkoper

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.