

## FINANCIËLE INFORMATIE

### huuropbrengst

n.v.t.

### lasten per jaar (op basis van 2018)

onroerendezaakbelasting woningen	€ 461,08 (0.04139% van 1.114.000,-)
contributie watergeld	€ pm
rioolrecht/aansluitrecht	€ 251,66 (2x 125,83 per aansluiting)
water via de meter	€ pm
waterschapslasten	€ 163,05 (0.014636% van 1.114.000,-)
hoogheemraadschap	€ pm
bijdrage VVE	€ nvt
	-----
tezamen aan lasten per jaar	€ 875,79
	-----
totale lasten per jaar	€ pm

### WOZ-waarde

Geldersekade 106-H € 582.000,- (peildatum 01-01-2017)

Geldersekade 106 -II € 532.000 (peildatum 01-01-2017)

WOZ-waarde 2019 is nog niet bekend.

### VvE

n.v.t.

### kosten verkoper

Uiterlijk op **17 juni 2019** dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVE2001;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.000,- euro inclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten koper

Uiterlijk **binnen 8 dagen** dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar veilingtarief in art. 1.2
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van eventuele ontruiming;
- de notariskosten zijnde 0.75% van de koopsom;
- eventuele kosten van de akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

### waarborgsommen

n.v.t..

**aanvaarding**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake van de veiling verschuldigde op 17 juni 2019

**verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 juni 2019

**plok**

De plokpenning bedraagt € 11.000,00 inclusief BTW en komen ten laste van verkoper. Deze wordt voldaan door de notaris op 17 juni 2019 per reguliere bankoverschrijving.

**belasting**

Wegens de levering is **geen** omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd en komt ten laste van koper.

**verzekering**

Het object is **wel** verzekerd, welke jaarlijks is geïndexeerd nu zijnde € 624.000,- bij ASR (via tussenpersoon Hoekstra en van Eck Verzekeringen Purmerend).

Koper kan de verzekering **niet** overnemen. In geval van een executieveiling bedrijfsruimte of een vrijwillige veiling dient de koper de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.