

## Notaspecificatie



Verzekeringnemer **VVE Ten Katestr.7-21**  
Rijnstraat 7 H  
1078 PT AMSTERDAM

Polisnummer **00124707576**  
Wijzigingsdatum 01.01.2021

Tijdvak 01.01.2021 t/m 01.01.2022  
Reden afgifte prolongatie

Uw adviseur **GUIJT VERZEKERINGEN B.V.**  
(0481) 42 77 77

Nota bedrag (te betalen) € **4.276,63**

| Objectomschrijving                            | Reden         | Premieaandeel notabedrag |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 100 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 616,22                 |
| 101 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 439,27                 |
| 102 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 439,80                 |
| 103 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 439,80                 |
| 104 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 439,80                 |
| 105 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 439,80                 |
| 106 bedrijfsgebouw                            | geprolongeerd | € 908,65                 |
| 500 bedrijfsaansprakelijkheid                 | geprolongeerd | € 553,29                 |
| Totaal notabedrag (incl. assurantiebelasting) |               | € <b>4.276,63</b>        |

Deze notaspecificatie is een vooraankondiging voor uw financiële administratie. Een nota met een af- of bijschrijving volgt binnenkort.



## Aanpassingen Bedrijven Compact Polis



**Verzekeringnemer** **VVE Ten Katestr.7-21**  
Rijnstraat 7 H  
1078 PT AMSTERDAM

**Polisnummer** 00124707576  
**Wijzigingsdatum** 08.12.2020

Bladnr. 1

**Algemeen** *Voorwaarden MKB versie 6.0*  
U vindt de nieuwe verzekeringsvoorwaarden op [www.interpolis.nl/BCPvoorwaarden](http://www.interpolis.nl/BCPvoorwaarden).

**Gebouwen** geldend voor de objecten: 100,101,102,103,104,105,106



*Inbraak, diefstal en vandalisme bij leegstaande panden*

Deze dekking geldt niet voor (gedeeltelijk) leegstaande gebouwen of gebouwen die buiten gebruik zijn gesteld waar wordt ingebroken (of een poging daartoe) en/of diefstal wordt gepleegd (of een poging daartoe).

**Aansprakelijkheid** geldend voor het object : 500



*Alleen niet-kentekenplichtige e-bikes zijn verzekerd*

Alleen e-bikes die kentekenplichtig zijn vallen onder de noemer motorrijtuigen.

geldend voor het object : 500

*Aanpassing van uw premie*

Wij indexeren uw premie bij prolongatie van de Bedrijven Compact Polis. Uw premie wijzigt met het inflatiecijfer van 1,7 procent. Wij baseren dit percentage op de Consumentenprijsindex die wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





## Bedrijven Compact Polis

Verzekeringsbewijs

**Verzekeringnemer** **VVE Ten Katestr.7-21**  
Rijnstraat 7 H  
1078 PT AMSTERDAM

Bruto jaarpremie € 3.606,52  
Netto jaarpremie € 3.606,52

**Polisnummer** **00124707576**  
**Wijzigingsdatum** 01 januari 2021  
**Prolongatiedatum** 01 januari 2022  
**Einddatum** 01 januari 2022

Netto jaarpremie € 3.606,52  
Korting jaarbetaling (2%) € 72,11-  
Assurantiebelasting € 742,22

**Uw adviseur** Guijt Verzekeringen B.V.,  
Gendt, Telefoon (0481) 42 77 77

**Uw jaarbedrag** € **4.276,63**

Uw premie tot 01 januari 2022 bedraagt € 4.276,63 incl. assurantiebelasting.

| Rubriek                                                                                                      | Verzekerde zaken (aantal)                          | Netto jaarpremie | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Gebouwen</b>            | bedrijfsgebouw(7)                                  | € 3.139,92       | <b>Specificaties en voorwaarden</b><br>Voor u gelden de<br>'Verzekeringsvoorwaarden<br>MKB, versie 6.0'. U vindt deze<br>op <a href="http://www.interpolis.nl/BCPvoorwaarden">www.interpolis.nl/BCPvoorwaarden</a> .<br><br>Schade?<br>Bel: (013) 580 12 34<br>of uw verzekeringsadviseur |
|  <b>Bedrijfsmiddelen</b>  | In deze rubriek heeft u geen verzekering gesloten. |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>Bedrijfsstagnatie</b> | In deze rubriek heeft u geen verzekering gesloten. |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>Verkeer</b>           | In deze rubriek heeft u geen verzekering gesloten. |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>Aansprakelijkheid</b> | aansprakelijkheid bedrijf                          | € 466,60         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>Rechtsbijstand</b>    | In deze rubriek heeft u geen verzekering gesloten. |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>Milieu</b>            | In deze rubriek heeft u geen verzekering gesloten. |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Tilburg, 07 december 2020  
Interpolis

# Bedrijven Compact Polis

Specificatieblad

Verzekeringnemer **VVE Ten Katestr.7-21**  
Hoofdactiviteit **verhuur van onroerend goed**  
Polisnummer **00124707576**

Bladnr. 2

| Rubriek          | Verzekering                                                                                                                                     | Netto jaarpremie |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                  |                                                                                                                                                 | € 519,67         |
| <b>Gebouwen</b>  |                                                                                                                                                 |                  |
| 100              | bedrijfsgebouw                                                                                                                                  |                  |
| Risico-adres     | Ten Katestr 7, 1053 BV Amsterdam                                                                                                                |                  |
| Dekking          | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                          |                  |
| Verzekerd bedrag | € 873.900,-                                                                                                                                     |                  |
| Eigen risico     | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- ,<br>3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,- |                  |
| Clausules        | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering                                         |                  |
| Voorwaarden      | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                             |                  |
|                  |                                                                                                                                                 | € 370,45         |
| <b>Gebouwen</b>  |                                                                                                                                                 |                  |
| 101              | bedrijfsgebouw                                                                                                                                  |                  |
| Risico-adres     | Ten Katestr 11, 1053 BV Amsterdam                                                                                                               |                  |
| Dekking          | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                          |                  |
| Verzekerd bedrag | € 747.200,-                                                                                                                                     |                  |
| Eigen risico     | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- ,<br>3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,- |                  |
| Clausules        | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering, 8 Appartement                          |                  |
| Voorwaarden      | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                             |                  |
|                  |                                                                                                                                                 | € 370,88         |
| <b>Gebouwen</b>  |                                                                                                                                                 |                  |
| 102              | bedrijfsgebouw                                                                                                                                  |                  |
| Risico-adres     | Ten Katestr 13, 1053 BV Amsterdam                                                                                                               |                  |
| Dekking          | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                          |                  |
| Verzekerd bedrag | € 747.200,-                                                                                                                                     |                  |
| Eigen risico     | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- ,<br>3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,- |                  |
| Clausules        | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering, 8 Appartement                          |                  |
| Voorwaarden      | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                             |                  |
|                  |                                                                                                                                                 | € 370,88         |
| <b>Gebouwen</b>  |                                                                                                                                                 |                  |
| 103              | bedrijfsgebouw                                                                                                                                  |                  |
| Risico-adres     | Ten Katestr 15, 1053 BV Amsterdam                                                                                                               |                  |
| Dekking          | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                          |                  |
| Verzekerd bedrag | € 747.200,-                                                                                                                                     |                  |
| Eigen risico     | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- ,<br>3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,- |                  |

Tilburg, 07 december 2020  
Interpolis





## Bedrijven Compact Polis

Specificatieblad

Verzekeringnemer **VVE Ten Katestr.7-21**  
 Hoofdactiviteit **verhuur van onroerend goed**  
 Polisnummer **00124707576**

Bladnr. 3

Netto jaarpremie

| Rubriek                                                                                                     | Verzekering                                                                                                                                                                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <i>Clausules</i>                                                                                            | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering, 8 Appartement                                                     |          |
| <i>Voorwaarden</i>                                                                                          | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                                                        |          |
| <b>Gebouwen</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                            | € 370,88 |
| 104                                                                                                         | bedrijfsgebouw                                                                                                                                                             |          |
| <i>Risico-adres</i>                                                                                         | Ten Katestr 17, 1053 BW Amsterdam                                                                                                                                          |          |
| <i>Dekking</i>                                                                                              | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                                                     |          |
| <i>Verzekerd bedrag</i>                                                                                     | € 747.200,-                                                                                                                                                                |          |
| <i>Eigen risico</i>                                                                                         | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- , 3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,-                               |          |
| <i>Clausules</i>                                                                                            | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering, 8 Appartement                                                     |          |
| <i>Voorwaarden</i>                                                                                          | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                                                        |          |
| <b>Gebouwen</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                            | € 370,88 |
| 105                                                                                                         | bedrijfsgebouw                                                                                                                                                             |          |
| <i>Risico-adres</i>                                                                                         | Ten Katestr 19, 1053 BW Amsterdam                                                                                                                                          |          |
| <i>Dekking</i>                                                                                              | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                                                     |          |
| <i>Verzekerd bedrag</i>                                                                                     | € 747.200,-                                                                                                                                                                |          |
| <i>Eigen risico</i>                                                                                         | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- , 3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,-                               |          |
| <i>Clausules</i>                                                                                            | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering, 8 Appartement                                                     |          |
| <i>Voorwaarden</i>                                                                                          | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                                                        |          |
| <b>Gebouwen</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                            | € 766,28 |
| 106                                                                                                         | bedrijfsgebouw                                                                                                                                                             |          |
| <i>Risico-adres</i>                                                                                         | Ten Katestr 21, 1053 BW Amsterdam                                                                                                                                          |          |
| <i>Dekking</i>                                                                                              | waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, ruitbreuk, storm                                                                                     |          |
| <i>Verzekerd bedrag</i>                                                                                     | € 1.282.000,-                                                                                                                                                              |          |
| <i>Eigen risico</i>                                                                                         | 1 waterschade en overige gevaren € 500,- , 2 brand € 500,- , 3 inbraak, diefstal, vandalisme € 500,- , 4 ruitbreuk € 250,- , 5 storm € 500,-                               |          |
| <i>Clausules</i>                                                                                            | 3 Clausuleblad terrorismedekking, 4 Appartement, 5 Fundering, 6 Bestemming, 7 Garantie onderverzekering, 8 Appartement, 9 Electrische installatie, 10 Preventiemaatregelen |          |
| <i>Voorwaarden</i>                                                                                          | hoofdstuk 1 paragraaf 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                                                        |          |
|  <b>Aansprakelijkheid</b> |                                                                                                                                                                            | € 466,60 |
| 500                                                                                                         | bedrijfsaansprakelijkheid                                                                                                                                                  |          |

Tilburg, 07 december 2020  
 Interpolis

# Bedrijven Compact Polis

Specificatieblad

 Verzekeringnemer **VVE Ten Katestr.7-21**  
Hoofdactiviteit **verhuur van onroerend goed**  
Polisnummer **00124707576**

Bladnr. 4

**Dekking** bedrijfsaansprakelijkheid, prod-/dienstenaanspr. Europa, werkgeveraansprakelijkheid  
**Verzekerd bedrag per aanspraak** € 2.500.000,-  
**Verzekerd bedrag per verzekeringsjaar** € 5.000.000,-  
**Eigen risico** 7 bedrijfsaansprakelijkheid € 500,- zaakschade, 7 prod-/dienstenaanspr. Europa € 500,- zaakschade, 8 werkgeveraansprakelijkheid € 500,- zaakschade  
**Clausules** 3 Clausuleblad terrorismedekking, 8 Appartement  
**Voorwaarden** hoofdstuk 5 paragraaf 1, 2, 3

## Eigen risico

- 001 Voor waterschade en overige gevaren geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 500,-
- 002 Voor brandschade geldt een eigen risico per gebeurtenis van € 500,-
- 003 Voor schade door inbraak of poging daartoe geldt een eigen risico per gebeurtenis van € 500,-
- 004 Voor schade ten gevolge van ruitbreuk geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 250,-
- 005 Voor schade door storm geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 500,-
- 006 Voor schade ten gevolge van brand geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 250,-
- 007 Voor schade aan zaken geldt per aanspraak een eigen risico van € 500,-
- 008 Voor schade aan zaken geldt per aanspraak een eigen risico € 500,-

## Clausules

- 001 **Contractsduur**  
In afwijking van de verzekeringsvoorwaarden, Hoofdstuk 8 (Algemene bepalingen), Paragraaf 1 (Duur en einde van de verzekering), eerste alinea, is/zijn de verzekering(en) aangegaan voor een periode van 1 jaar. De verzekering(en) wordt/worden stilzwijgend per 1 januari 2021

Tilburg, 07 december 2020  
Interpolis







## Bedrijven Compact Polis

Specificatieblad

Verzekeringnemer **WVE Ten Katestr.7-21**  
Hoofdactiviteit **verhuur van onroerend goed**  
Polisnummer **00124707576**

Bladnr. 5

met 1 jaar verlengd, behalve als u uiterlijk 2 maanden voor deze datum schriftelijk de verzekering(en) bij ons hebt opgezegd of als wij uiterlijk 2 maanden voor deze datum de verzekering(en) bij u hebben opgezegd.

**002 Geen pakketkorting van toepassing**

In afwijking van hoofdstuk 8 paragraaf 4 van de verzekeringsvoorwaarden is op deze verzekering(en) geen pakketkorting van toepassing.

**003 Clausuleblad terrorismedekking**

Deze clausule geldt voor alle verzekeringen op uw polis.  
Het clausuleblad terrorismedekking is van toepassing.  
Dit clausuleblad vindt u in de verzekeringsvoorwaarden.

**004 Appartement**

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van de eigenaar die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadeoplossingen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadeoplossingen, overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 B.W. zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar, geschieden aan de maatschappij. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.344,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwet.

**005 Fundering**

Funderingen en ondergrondse constructies zijn meeverzekerd en in de verzekerde som begrepen.

**006 Bestemming**

Het gebruik van de verzekerde bedrijfsgebouwen is:

- \* Object 100: Kapsalon met daarboven particuliere bewoning;
- \* Object 101: Particuliere bewoning;

Tilburg, 07 december 2020  
Interpolis

## Bedrijven Compact Polis

Specificatieblad

 Verzekeringnemer **VVE Ten Katestr.7-21**  
Hoofdactiviteit **verhuur van onroerend goed**  
Polisnummer **00124707576**

Bladnr. 6

- \* Object 102: Particuliere bewoning;
- \* Object 103: Particuliere bewoning;
- \* Object 104: Particuliere bewoning;
- \* Object 105: Particuliere bewoning;
- \* Object 106: Bakker met daarboven particuliere bewoning.

Indien deze omschrijving niet (meer) correct is, dient dit binnen twee maanden aan N.V. Interpolis gemeld te worden, waarna de premie en/of de voorwaarden aangepast kunnen worden.

Niet tijdig melden van een wijziging van het gebruik van het gebouw, heeft tot gevolg dat wij niet verplicht zijn eventuele schades te vergoeden.

### 007 Garantie onderverzekering

In afwijking tot het elders gestelde doen wij bij schade geen beroep op onderverzekering. Deze garantie tegen onderverzekering is gekoppeld aan een waardebeoordeling. De waarde kan bij aanvang van de verzekering, maar ook gedurende de looptijd ervan (opnieuw) worden bepaald. Op basis van die waardebeoordeling worden/zijn het verzekerd bedrag en de voorwaarden aangepast. De garantie geldt voor alle verzekerde dekkingen, behalve opruimingskosten, reconstructie, overige beschadigingen en verlies kasgeld. De garantie strekt zich zelfs uit boven het verzekerd bedrag. Als u wijzigingen aan het gebouw aanbrengt waardoor de waarde van het gebouw het verzekerd bedrag met meer dan 10% overschrijdt, dan moet u dit binnen 30 dagen na overschrijding van deze 10% aan ons doorgeven. Wij passen dan het verzekerd bedrag hierop aan. Als u deze overschrijding niet tijdig aan ons doorgeeft, kunt u geen beroep doen op de garantie.

### 008 Appartement

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van de eigenaar die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadeoplossingen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadeoplossingen, overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 B.W. zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar, geschieden aan de maatschappij. Gaat de verschuldigde

Tilburg, 07 december 2020  
Interpolis





## Bedrijven Compact Polis

Specificatieblad

Verzekeringnemer **VVE Ten Katestr.7-21**  
 Hoofdactiviteit **verhuur van onroerend goed**  
 Polisnummer **00124707576**

Bladnr. 7

uitkering een bedrag van € 11.344,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

### 009 Electrische installatie

Deze verzekering geschiedt op de nadrukkelijke voorwaarde dat de elektrische installatie voldoet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN-EN 50110 / NEN 1010 / NEN 3140 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverend bedrijf. De installatie zal tenminste eenmaal per drie jaar door een erkend elektrotechnisch bedrijf worden gecontroleerd en eventueel geconstateerde gebreken zullen onverwijld verholpen worden.

Wanneer blijkt dat aan een van deze garanties niet voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het te vergoeden schadebedrag, met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

### 010 Preventiemaatregelen

Om te voldoen aan het bij de risicobepaling behorende preventieniveau, is het noodzakelijk om voor 1 november 2007 onderstaande maatregelen te hebben uitgevoerd. Uitvoering van deze maatregelen is gekoppeld aan de elders omschreven "preventie-afsprakenclausule". Dit betekent dat onderstaande voorzieningen aanwezig moeten zijn op het risico-adres Ten Katestraat 21 te Amsterdam:

01. Gedurende de looptijd van de verzekering de aanwezige blusmiddelen in werkvaardige staat houden door het afsluiten van een onderhoudscontract. Waarbij alle blusmiddelen jaarlijks worden gecontroleerd.

Tilburg, 07 december 2020  
 Interpolis

