

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers

W. P. R. M. M.

met 15 vervolgblad(en)

Amsterdam OZ4 19005/80

04-08-2004 14:35

Cat nr. P.J.F.M. la / aw/2003.004343.01ww



20040804003581

15 volgbladen

Kadaster

dossier : AW/2003.004343.01ww
deb.nr. : 4104
doc.nm : akte splitsing 16 juli 2004
EW dossiernummer 429/1

SPLITSING ERFPACHT IN TWEE HOOFDAPPARTEMENTSRECHTEN

EN

OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS VAN HET GEBOUW

GENAAMD

"GRUBBEHOEVE" GELEGEN AAN GRUBBEHOEVE 4 TOT EN MET 331
(doorlopende nummers) TE AMSTERDAM

EN

WIJZIGING ERFPACHTBEPALINGEN

Op vier augustus tweeduizend vier verschenen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Woningstichting Nieuw Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam Zuidoost, Karspeldreef 2, postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33263395,

hierna te noemen: "de erfpachter" en

2. mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam,

hierna te noemen: "de Gemeente".

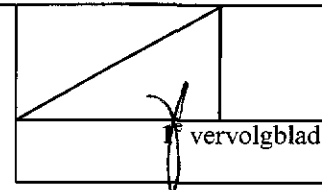
Inleiding

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat de erfpachter rechthebbende is van:
de voortdurende erfpacht van een terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend Gemeente

HYP.4

- Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw;
- dat de tijdelijke erfpacht van het terrein door de woningcorporatie Nieuw Amsterdam is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes november negentienhonderd negenentachtig in register 4 deel 9799 nummer 61 van het afschrift van een akte vestiging tijdelijke erfpacht op twee november negentienhonderd negenentachtig voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, verleden;
- dat voormelde rechtspersoon door omzetting van een vereniging in een stichting bij akte op drieëntwintig december negentienhonderd zevenennegentig is opgegaan in Woningstichting Nieuw Amsterdam;
- dat voormelde tijdelijke erfpacht is geconverteerd naar een voortdurende erfpacht, bij akte conversie erfpacht op zestien december tweeduizend twee verleden voor mr. L.Ch. Klein, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeventien december tweeduizend twee in register 4 deel 18647 nummer 140;
- dat bij voormelde conversie erfpacht op de erfpacht van toepassing zijn verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam;
- dat bij voormelde conversieakte de volgende bijzondere bepalingen zijn vastgesteld:
 - " **Bestemming**
Het terrein dient bebouwd te blijven met driehonderdtwintig (320) woningen.
Het bouwjaar van het complex is negentienhonderd éénenzeventig.
 - Bestemmingsafwijking**
Aangezien de bestemming(en) van het terrein (afwijken) van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.
 - Einde tijdvak**
Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op dertig maart tweeduizend twintig.
Op éénendertig maart tweeduizend twintig vangt een nieuw tijdvak aan."
- dat de erfpachter de Gemeente Amsterdam heeft verzocht om gemelde voortdurende erfpacht te mogen splitsen in twee (2) appartementsrechten;
- dat de Gemeente Amsterdam hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zes juli tweeduizend vier



Kadaster

nummer MB2004006492, gerectificeerd bij besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zesentwintig juli tweeduizend vier nummer MB2004007212;

- dat terzake van de onderhavige splitsing geen splitsingsvergunning is vereist op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet aangezien het gebouw is gesticht na één januari negentienhonderd veertig.

Splitsing van een voortdurende erfpacht in appartementsrechten

Vervolgens gaf de comparant sub 1, handelend als gemeld, het volgende te kennen:

- a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld erfpachtrecht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren.
- b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit vier (4) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. De tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zal aan deze akte worden gehecht. Op de tekening is door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato zeven juli tweeduizend vier verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is **8567-A**.
- c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.
- d. Gemeld erfpachtrecht aldus twee (2) appartementsrechten zal omvatten, te weten:
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, éénentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderddrieëndertig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (20.233/28.804de) aandeel in de gemeenschap omvattende de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan Grubbehoeve, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen,

bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderd dertien (313) woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van negentig (90) woningen, zevenentwintig (27) bergingen, twee (2) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en acht (8) zelfstandige (bedrijfs)ruimten, fietsenstallingen, trappenhuizen, liften en entreehal, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-2, uitmakende het achtduizend vijfhonderdéénenzeventig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (8.571/28.804de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in twee (2) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de twee (2) voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

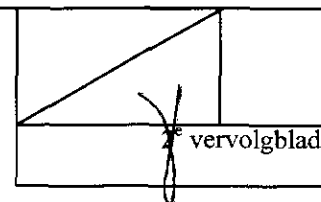
Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en



Aadaster

- verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de bloot-eigenaar;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
 - l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;
 - m. "Parkzijde": de langste gevelzijde van de flat met zicht op de metrolijn;
 - n. "Hofzijde": de kortste gevelzijde van de flat met zicht op de dienstweg, waar de bedrijfsruimten op de begane grond worden ontsloten;
 - o. "renovatie-architect": Casa Architecten, Geldersekaade 101 te Amsterdam;
 - p. "onzelfstandige (bedrijfs)ruimte": een ruimte die geen beschikking heeft over een voordeur aan de Hofzijde en dus altijd een onderdeel vormt van een naastgelegen (bedrijfs)ruimte of een bovengelegen woning;
 - q. "woonregels": de Woonregels Grubbehoeve waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.

3. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

De kosten met betrekking tot het administratief beheer zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars, elk voor een gelijk deel.

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

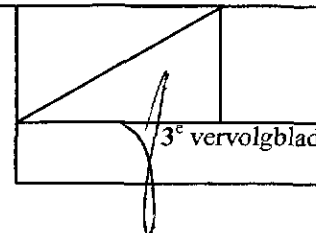
Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4



Kadaster

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
Vanaf de datum van juridische levering is de maandelijkse voorschotbijdrage verschuldigd.
De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de

datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

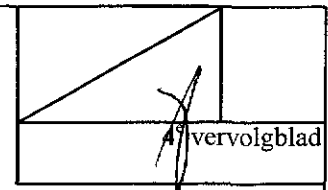
Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.



Kadaster

De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de

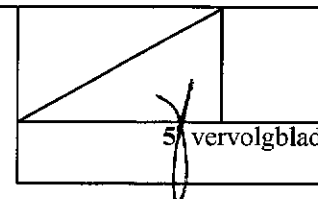
voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de (nog aan te brengen) damwand rond het onderappartementsrecht A-201, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de galerijen, de gangen, het dak inclusief de dakleidingombouw aan de Hofzijde en de liftopbouwen met uitzondering van de nog te realiseren individuele dakopbouwen, de schoorstenen en de ventilatiekanalen met de daarbij behorende ventilatoren, de cvz-ruimten, het ketelhuis met entree, de installatieruimte, de niet bebouwde oppervlakten van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel (vrijgekomen door insnoering van het gebouw), en de twee (2) poorten te weten De Gulden Kruis Poort en de Parkpoort;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling (mechanische afzuiging door middel van dakventilatie), de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen en de installatie ten behoeve van stadsverwarming tot de stadsverwarming-unit in de privé-



Kadaster

appartementenrechten en de leidingen voor water en wel tot de watermeter in de privé-appartementenrechten, de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in het gebouw, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen, tenzij de vereniging anders bepaalt.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Afvoer van vuilnis en dergelijke dient te geschieden overeenkomstig geldende richtlijnen ter plaatse. Nadere uitwerking hiervan kan plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. In ieder geval zal huisvuil niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldagen zelf.
5. De eigenaars en gebruikers mogen geen voorwerpen (vuilniszakken), (zwarte) plantenbakken of andere objecten, bouwseltjes, installaties enzovoorts op de balkons of op de terrassen plaatsen.

Dit laatste geldt voor alles dat de constructie, het draagvermogen en dergelijke van de balkons en de terrassen in gevaar kan brengen.

6. Het is iedere eigenaar en gebruiker niet toegestaan om te plassen, poepen, spuwen of te kotsen in de gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

Voor het aanbrengen van dakopbouwen en dakterrassen wordt aan de eigenaars van de appartementsrechten op de tiende verdieping toestemming verleend, mits de uitvoering geschiedt conform de nog door de Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Zuidoost) goed te keuren bouwaanvragen en conform het ontwerp zoals ingediend als bouwaanvraag door de renovatie-architect op tien mei tweeduizend vier bij de Gemeente Amsterdam.

Het is de eigenaars en gebruikers van de dakopbouwen niet toegestaan om:

- voorwerpen te plaatsen op de dakleidingombouw;
- voorwerpen te hangen boven de dakleidingombouw;
- op enigerlei wijze iets te bevestigen aan de dakleidingombouw.

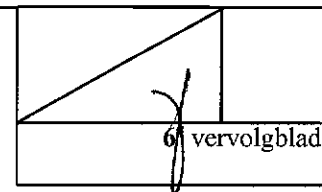
De dakleidingombouw dient te allen tijde vrij te worden gehouden.

Aangezien de dakopbouwen behoren tot een privégedeelte, dienen de kosten van onderhoud en vervanging door de desbetreffende eigenaar te worden voldaan. Mocht de verzekeringspremie van het gebouw, door de aanwezigheid van de dakopbouwen worden verhoogd dan zullen die meerkosten in rekening worden gebracht bij de eigenaars van de appartementsrechten waartoe die dakopbouwen behoren.

Het is de eigenaars van de privé-ruimten aan de Parkzijde toegestaan om conform de door Woningstichting Nieuw Amsterdam goedgekeurde ontwerpen van de renovatie-architect, serres aan te brengen, door de renovatie-architect ontworpen balkonkasten te plaatsen en de borstwering van de balkons te verlagen en hiervoor een glasstrook te plaatsen conform het ontwerp van de renovatie-architect.

Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, kindwagens, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken, enzovoorts daaronder begrepen).

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van rolluiken, naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, het plaatsen van balkonkasten die uitsteken boven de hoogte van de borstwering van de balkons en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement met uitzondering van de reeds aangebrachte voorzieningen.



Kadaster

3. Het is de eigenaars/gebruikers van de op de begane grond gelegen bedrijfsruimten wel toegestaan om reclame-aanduidingen aan te brengen mits wordt voldaan aan de reclame-verordening van de Gemeente Amsterdam en mits deze reclame-aanduidingen worden aangebracht in de strook direct boven de ramen en deuren van de betreffende bedrijfsruimte aan de Hofzijde en in het platte vlak (uitstekend is niet toegestaan).
4. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten: woonruimten/bergingen, voor particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker respectievelijk bedrijfsruimten, in de ruimste zin des woords, mits door dat gebruik (waaronder mede te begrijpen de werking van de te gebruiken machines, gereedschappen en apparaten) geen onredelijk te

achten hinder wordt toegebracht aan het gebruik van de andere privé-gedeelten.

In de ondersplitsingen wordt de bestemming per appartementsrecht vermeld. Voor wat betreft de appartementen woning is "overbewoning" niet toegestaan.

Dit betekent dat vanaf de eerstvolgende mutatie van verhuur naar verkoop de thans nog verhuurde appartementsrechten en vanaf heden voor wat betreft de ontruimde appartementsrechten, deze appartementsrechten slechts mogen worden bewoond door een maximaal aantal meerderjarige personen, waarbij als uitgangspunt geldt, niet meer dan twee (2) meerderjarige personen per slaapkamer en nooit meer dan maximaal acht (8) meerderjarige personen.

Dit betekent dat:

- een appartement met twee (2) slaapkamers met maximaal vier (4) meerderjarige personen mag worden bewoond;
- een appartement met drie (3) slaapkamers met maximaal zes (6) meerderjarige personen mag worden bewoond;
- een appartement met vier (4) of vijf (5) slaapkamers met maximaal acht (8) meerderjarige personen mag worden bewoond.

Het is niet toegestaan:

- a. in de appartementsrechten woning/berging, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen, alsmede het uitoefenen van – of gelegenheid geven tot – prostitutie;
- b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen (geen kookfaciliteiten) op te slaan of doen opslaan, of koel- of vrieskasten aan te sluiten.

De in de privé-bergingen aanwezige leidingen zoals omschreven in artikel 9 lid 1.b mogen niet omkleed of beschadigd worden. Bedoelde leidingen dienen goed bereikbaar, zichtbaar en onaangetast te blijven.

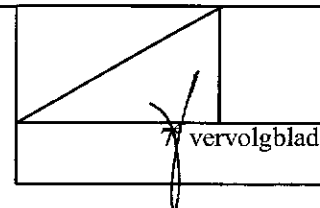
In de bergingen mag niet geslapen worden.

De eigenaar van de berging dient te allen tijde direct toegang te verlenen ten behoeve van onderhoud- en reparatiewerkzaamheden.

Het is niet toegestaan om zaken zodanig op te slaan (geopend) waardoor er ongewenst ongedierte zoals ratten, muizen, kakkerlakken enzovoorts, wordt aangetrokken.

Het is toegestaan het onderappartementsrecht A-3 te gebruiken als traforuimte;

- c. in de onder-appartementsrechten bedrijfsruimten een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen



Kadaster

in verdovende middelen, alsmede het uitoefenen van – of gelegenheid geven tot – prostitutie.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïng alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is. De hemelwaterafvoer in de balkonvloeren dient vrij gehouden te worden. Plantenbakken mogen uitsluitend aan de binnenzijde van een balkon worden aangebracht

Het is een eigenaar en/of gebruiker niet toegestaan om op zijn buitenruimte (balkon) te plassen, poepen, spuwen of te kotsen.

5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten en de keuken van alle appartementsrechten dient de eigenaar/gebruiker de vloeren te voorzien van een bedekking, met een geluidsisolerende (onder)laag, die van een zodanige samenstelling is dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van het meubilair, in het gebouw is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van lco=tien decibel (10 db) of meer.

Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars van het gebouw.

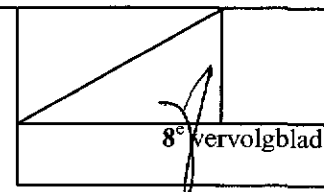
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan slechts bij unanimité van stemmen van de vergadering worden afgeweken.
7. Elke eigenaar/gebruiker dient te allen tijde direct toegang te verlenen aan personen die komen voor onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden aan de gemeenschappelijke leidingen.
8. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.

- 9 Het is niet toegestaan in de woning een afzuigkap met motor aan te sluiten op het bestaande collectieve mechanisch afzuigsysteem.
10. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19



Kadaster

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden overeengekomen .

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

Tuinbepaling. Niet van toepassing.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits aan niet meer meerderjarige personen dan in artikel 17 lid 4 vermeld.

Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien.

De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

Niet van toepassing.

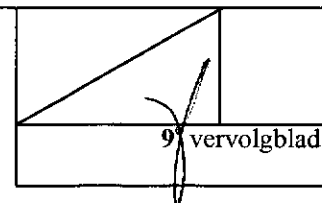
Artikel 26

Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
 De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
 De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen overeenkomstig het bepaalde in artikel 37.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de



Kadaster

rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding

dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.

10. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht."

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

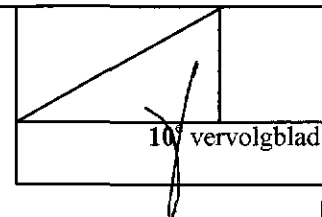
L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging Van Eigenaars van het gebouw genaamd "Grubbehoeve", gelegen aan Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopende nummers) te Amsterdam.**
Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - de administratief beheerder;
 - de voorzitter en de secretaris.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31



Kadaster

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, de vervanging van het dak en het buitenschilderwerk, alles voorzover aanwezig en voor andere door de *vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten, één en ander op basis van de meerjarenplanning*. Na goedkeuring van de meerjarenplanning worden de bestemmingsreserves daarop afgestemd. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.

De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien één (1) eigenaar zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de

verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: achtentwintigduizend achthonderd vier (28.804) (op basis van bruto vloeroppervlakte).
Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van het aantal stemmen dat gelijk is aan de teller van het breukdeel van zijn appartementsrecht in de gemeenschap, te weten twintigduizend tweehonderd drieëndertig (20.233) voor A-1 en achtduizend vijfhonderd éénenzeventig (8.571) voor A-2.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt

Kadaster

tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op

grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot

Kadaster

het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede

voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement

Artikel 44

1. De vergadering zal binnen zes (6) maanden na het ondertekenen van deze akte een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- d. de instructie aan het bestuur;
- e. huisdieren;
- f. vormen van overlast;
- g. schoonhouden van de woning en woonomgeving;
- h. veilig wonen;
- i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Verplichtingen over en weer

Artikel 45

De hoofdappartementsrechten zijn als bezwaarde erven jegens elkaar verplicht om zonder vergoeding of schadeloosstelling te gedogen dat van de tot hun appartementsrecht behorende trappen, liften en galerijen gebruik wordt gemaakt om te komen van of te gaan naar het dak en/of naar de openbare weg doch uitsluitend in geval van calamiteiten waaronder brand en voor het uitvoeren van werkzaamheden aan het dak of de zich daar bevindende leidingen enzovoorts en/of aan de gevels van het gebouw.

De richtlijnen van de brandweer ten aanzien van vluchtwegen dienen te worden gehandhaafd. Die richtlijnen bevatten bepalingen omtrent het niet mogen belemmeren/versperren van de vluchtingangen.

Artikel 46

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

O. Overgangsbepalingen

Artikel 47

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door **Woningstichting Nieuw Amsterdam** voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het in artikel 41 lid 1 bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging worden benoemd **Woningstichting Nieuw Amsterdam**.

- Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".
3. Als administratief beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met drie (3) jaar na heden benoemd: **Pro VVE Beheer**, kantoorhoudende te 1111 KV Diemen, Albert Loethoelstraat 2.
 4. Tot éénendertig december tweeduizend zeven heeft Woningstichting Nieuw Amsterdam de bevoegdheid om eenzijdig een beslissing te nemen ten aanzien van de aanwezige mobiele zendmasten (voor mobiele telefonie) en het aan die aanwezigheid ten grondslag liggend contract de dato één januari tweeduizend twee.
 5. Voor de woningen die thans verhuurd zijn en opnieuw door Woningstichting Nieuw Amsterdam verhuurd zullen worden, gelden de huidige woonregels, zoals opgesteld door Woningstichting Nieuw Amsterdam, vestiging Zuidoost. Bij strijdigheid gaan de woonregels voor.

Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam

De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar voormelde

./.

besluiten waarvan kopieën aan deze akte zullen worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Tijdvak

1. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één april tweeduizend vier.
De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.

Bouwblok

2. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata

3. De canons dienen bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één april en één oktober van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. De na te melden canonbedragen zijn voor beide appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één april tweeduizend vier tot en met éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen en vermelding van de van toepassing zijnde bijzondere erfpachtbepalingen

5. Met ingang van één april tweeduizend vier worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen", en de volgende bijzondere bepalingen, waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid-Oost:

1. het terrein is bestemd voor een appartementencomplex omvattende driehonderd dertien (313) woningen, drieënzestig (63) bergingen rondom de liften A tot en met D (vanaf de tweede tot en met de tiende verdieping), vier (4) collectieve fietsenstallingen op de begane grond, veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten, één (1) bijeenkomstruimte en een traforuimte ten behoeve van het gebouw De Kandelaar, die alle als zodanig gebruikt dienen te worden;
2. in de bebouwing dient op de plaatsen op de tekening aangegeven met kruisarcering doorgangen (twee (2)) te worden gemaakt;
3. de erfpachter is verplicht de doorgangen in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;
4. de doorgangen moeten, zonder enige vergoeding, ten volle en vrije beschikking van de Gemeente worden gesteld;
5. de erfpachter mag de met kruisarcering aangegeven grond op generlei wijze versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren;
6. de erfpachter moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg gebruik wordt gemaakt en dat de Gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt;
7. voorts moet de erfpachter gedogen, dat de Gemeente op, in en onder deze grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;
8. de erfpachter is met de Stichting Dienst Waterbeheer en Riolering Amsterdam en Amstel, Gooi en Vecht overeengekomen ter plaatse van het hoofdriool Grubbehoefte een fietsenstalling aan te leggen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte overeenkomst inzake de

instandhouding van het hoofdriool Grubbehoefte, gedateerd vijftien april tweeduizend vier;

9. de toestemming welke conform de Algemene bepalingen vereist is voor de splitsing en de ondersplitsingen van A1 en van A2, wordt geacht hierbij te zijn verleend;
10. na splitsing van het gebouw is de erfpachter van het onderappartementsrecht A 201 gerechtigd te overbouwen op gemeentegrond conform de verleende bouwvergunning, zonder daarvoor enige vergoeding voor de erfpacht aan de Gemeente Amsterdam verschuldigd te zijn;
11. de erfpachter is verplicht de damwand rondom het onderappartementsrecht A 201 (gelegen aan de kop van het complex, begane grond ingang D) in goede staat te onderhouden en zonodig te vervangen, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;
12. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar.

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

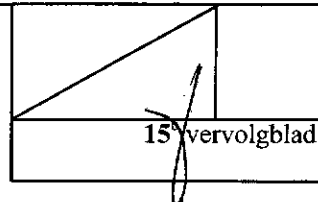
6. 1. De bestemming "sociale huurwoning" dient op het moment van overdracht van de woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning".
2. De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:
 - a. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
 - b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.
3. Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt.

Bruto vloeroppervlakte

7. Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.

Vervreemding

8. Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
 - a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
 - b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de



Kadaster

huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Afkoopsom

9. De afkoopsom voor de appartementsrechten bedraagt: éénmiljoen vijfhonderd éénendertigduizend driehonderd zeven euro en achtennegentig eurocent (€ 1.531.307,98).

Einde tijdvak

10. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zodat op die datum een nieuw tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kosten

11. Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Volmachten

Van de volmachten op de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

Woonplaatskeuze

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Aantekeningen:

getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

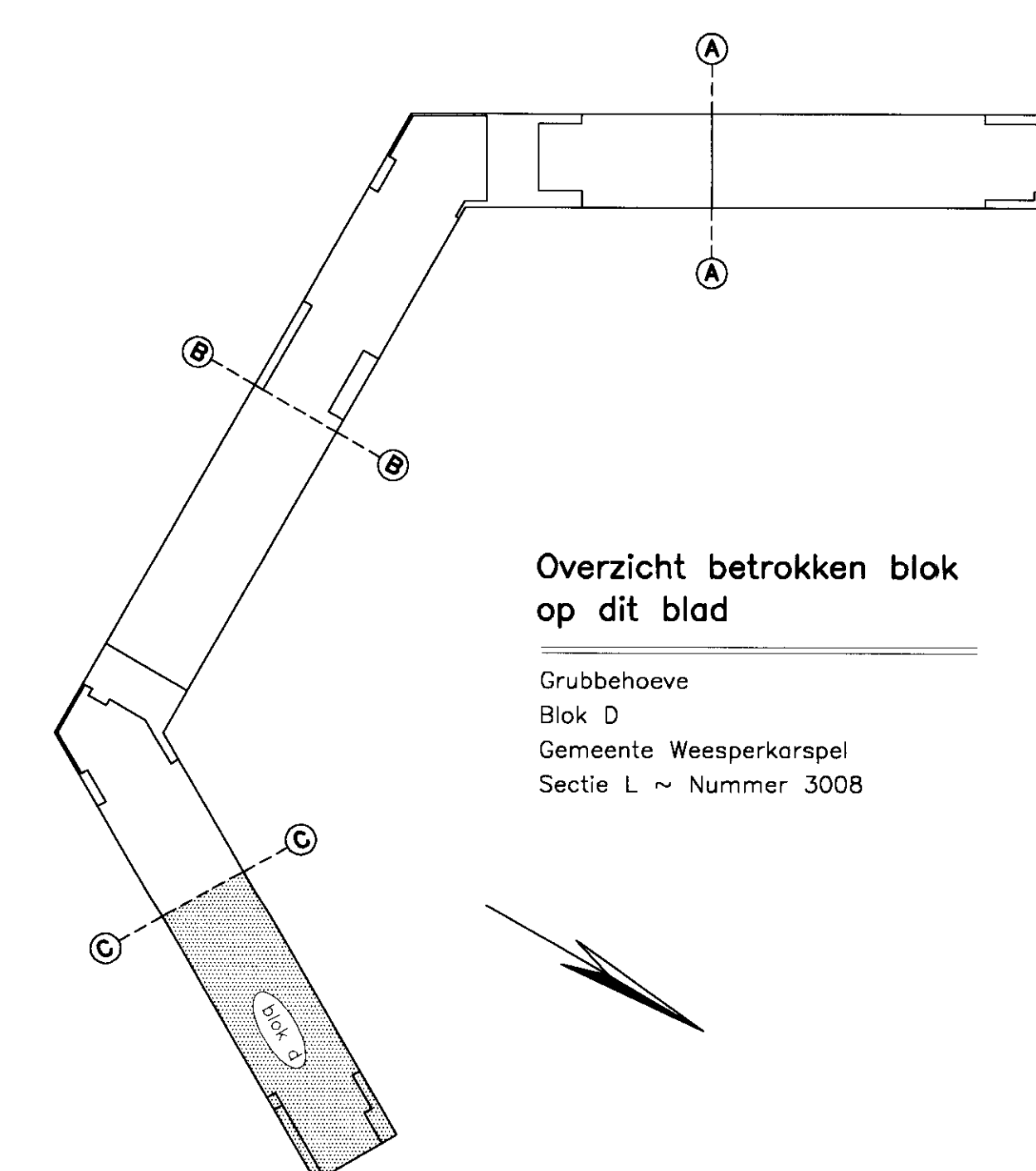
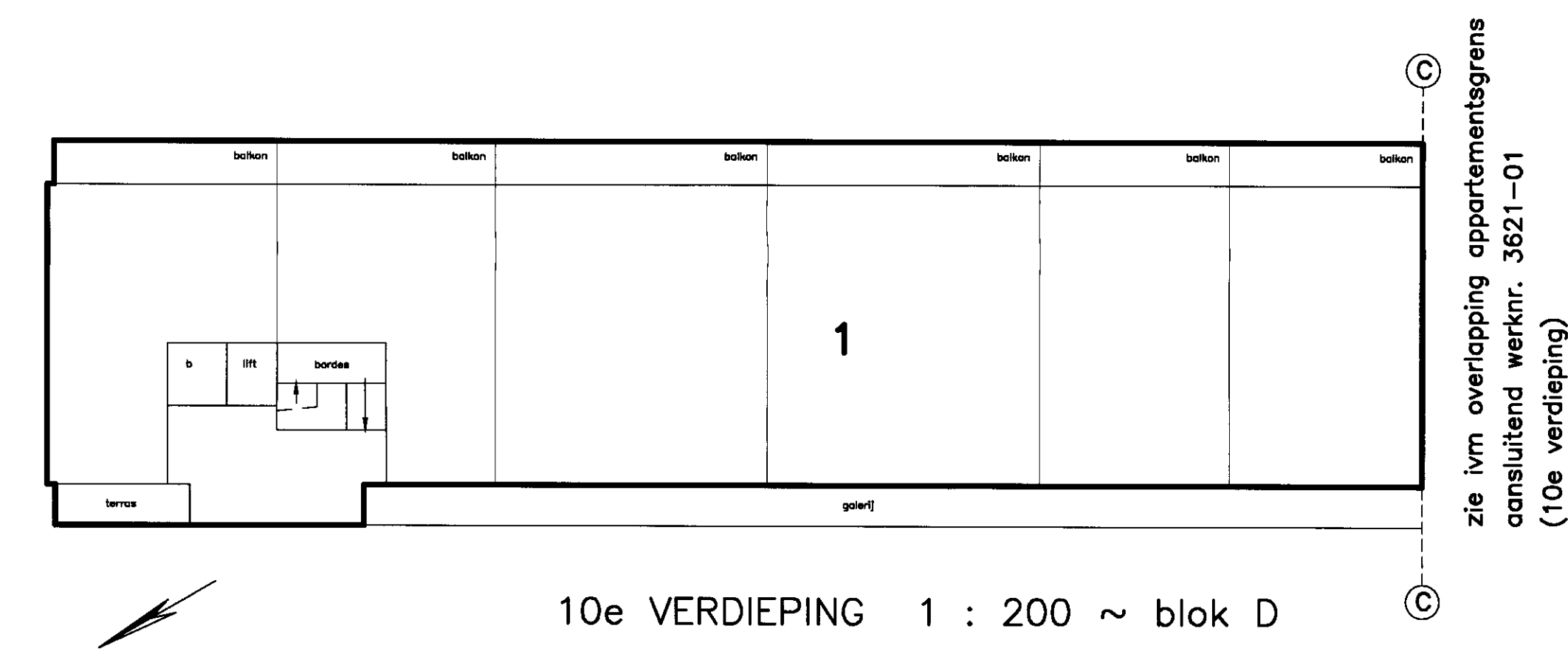
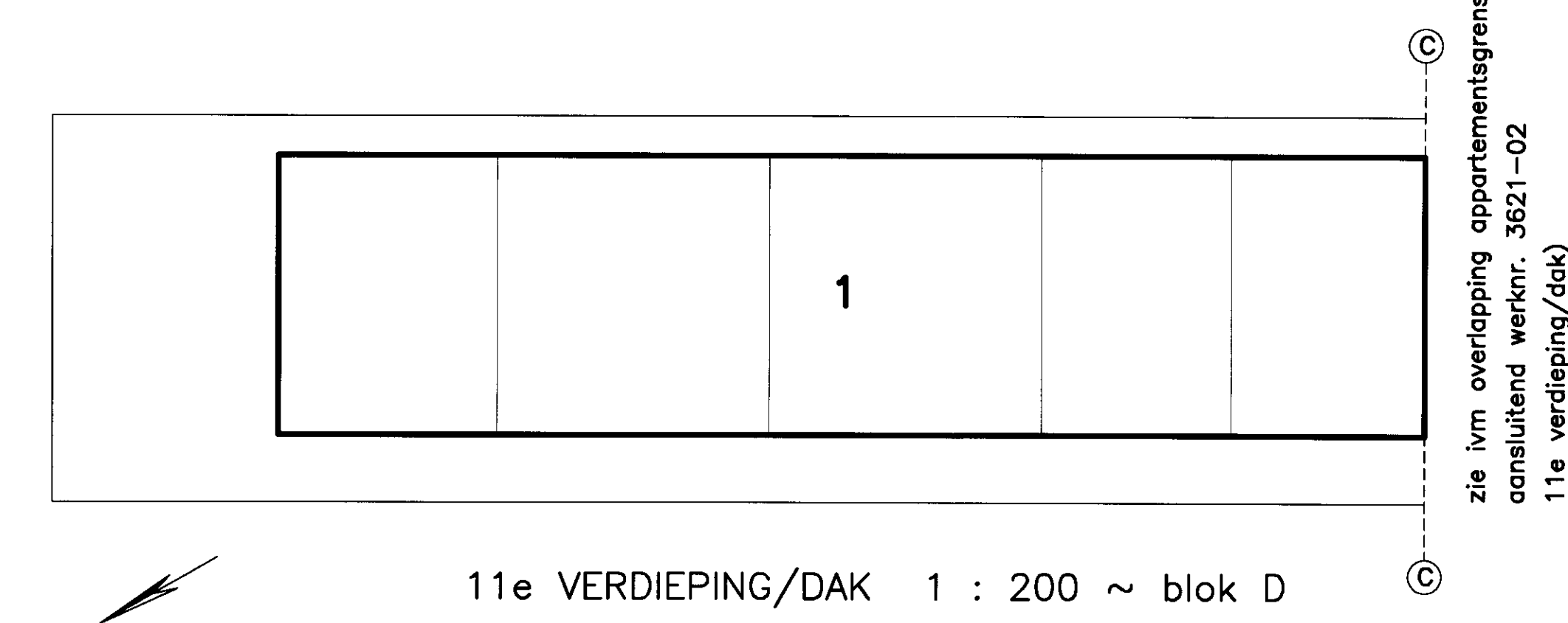
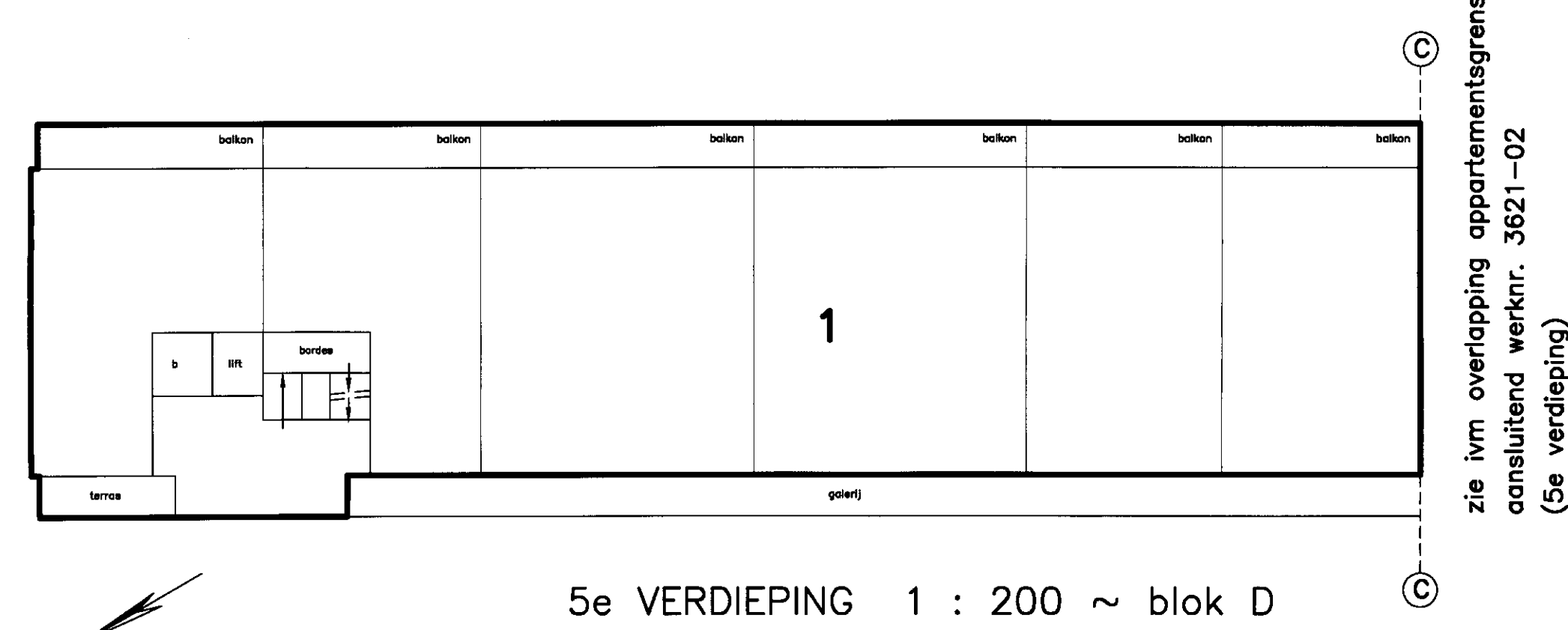
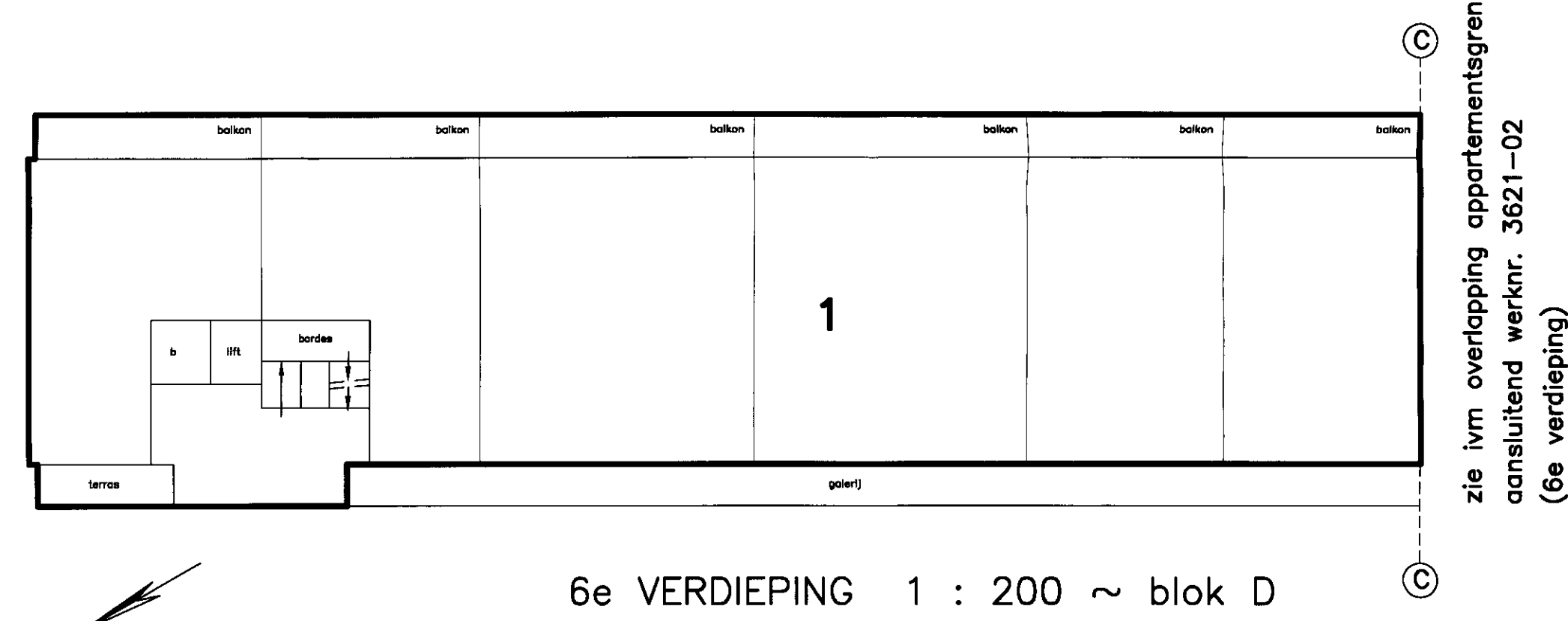
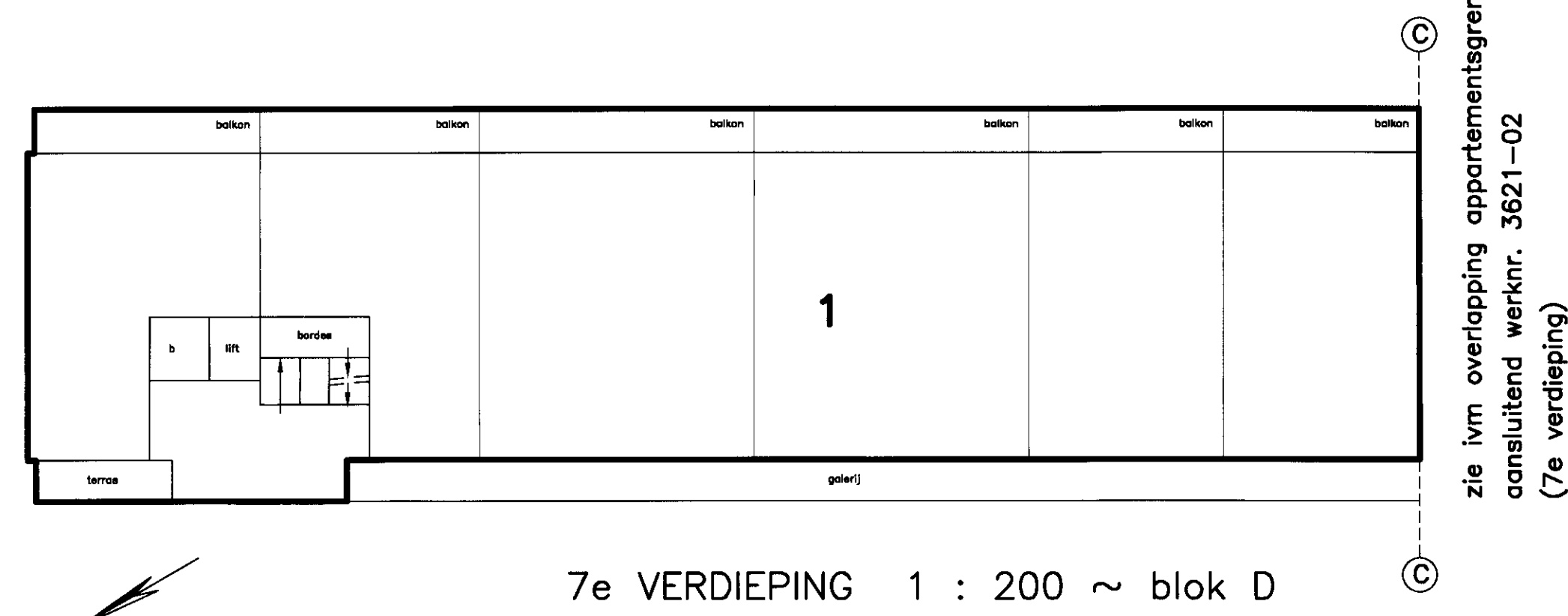
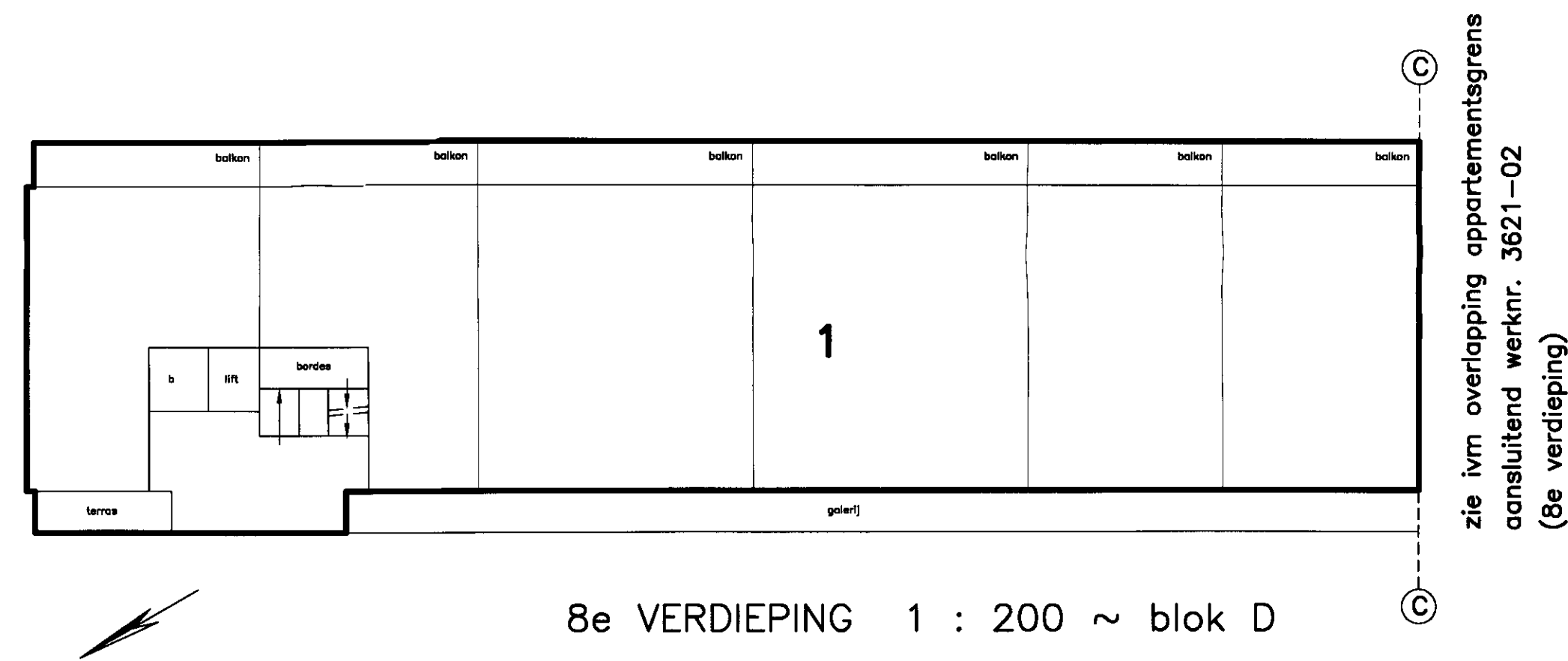
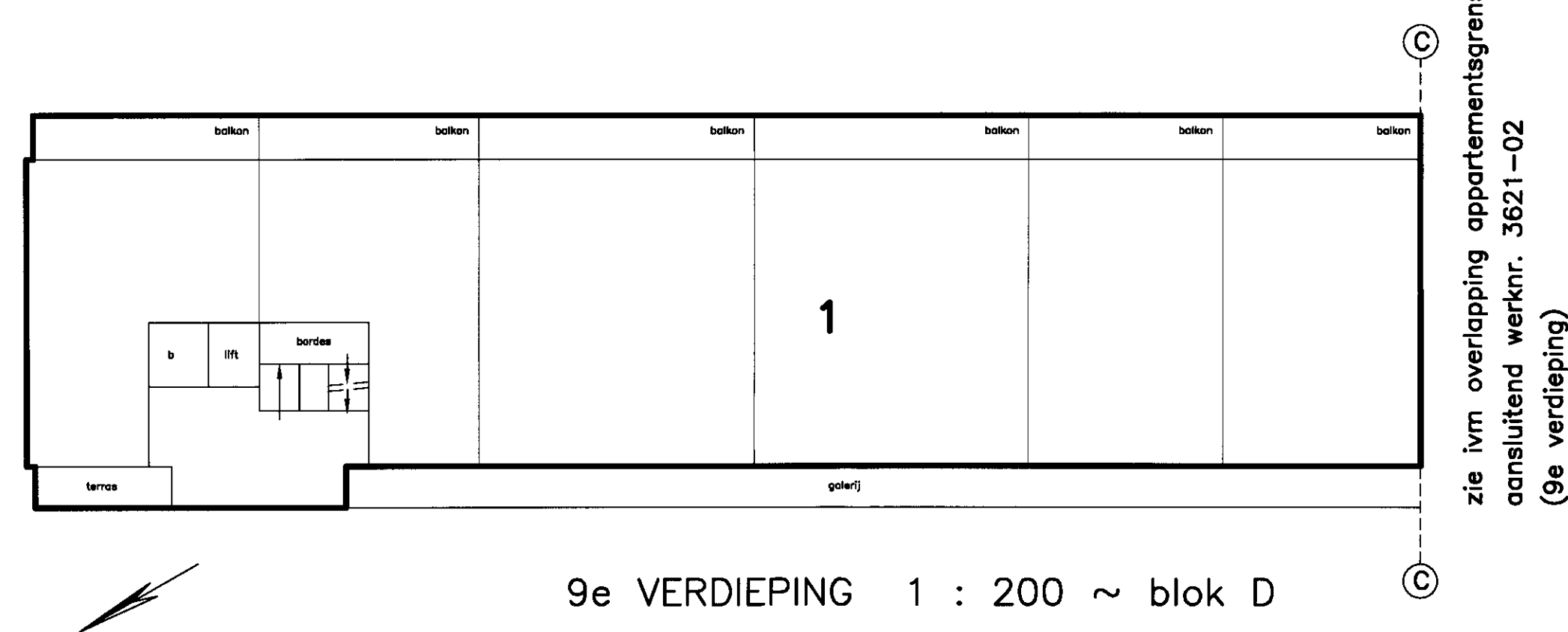
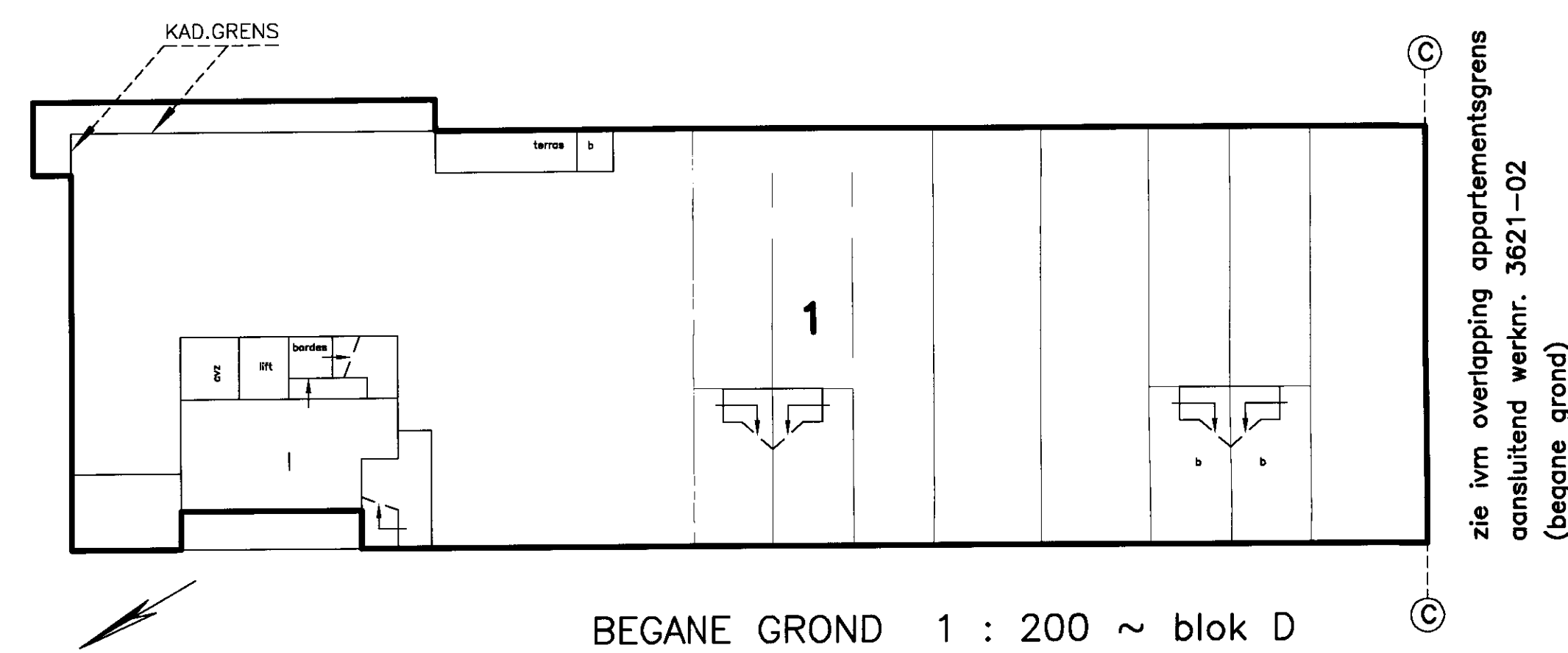
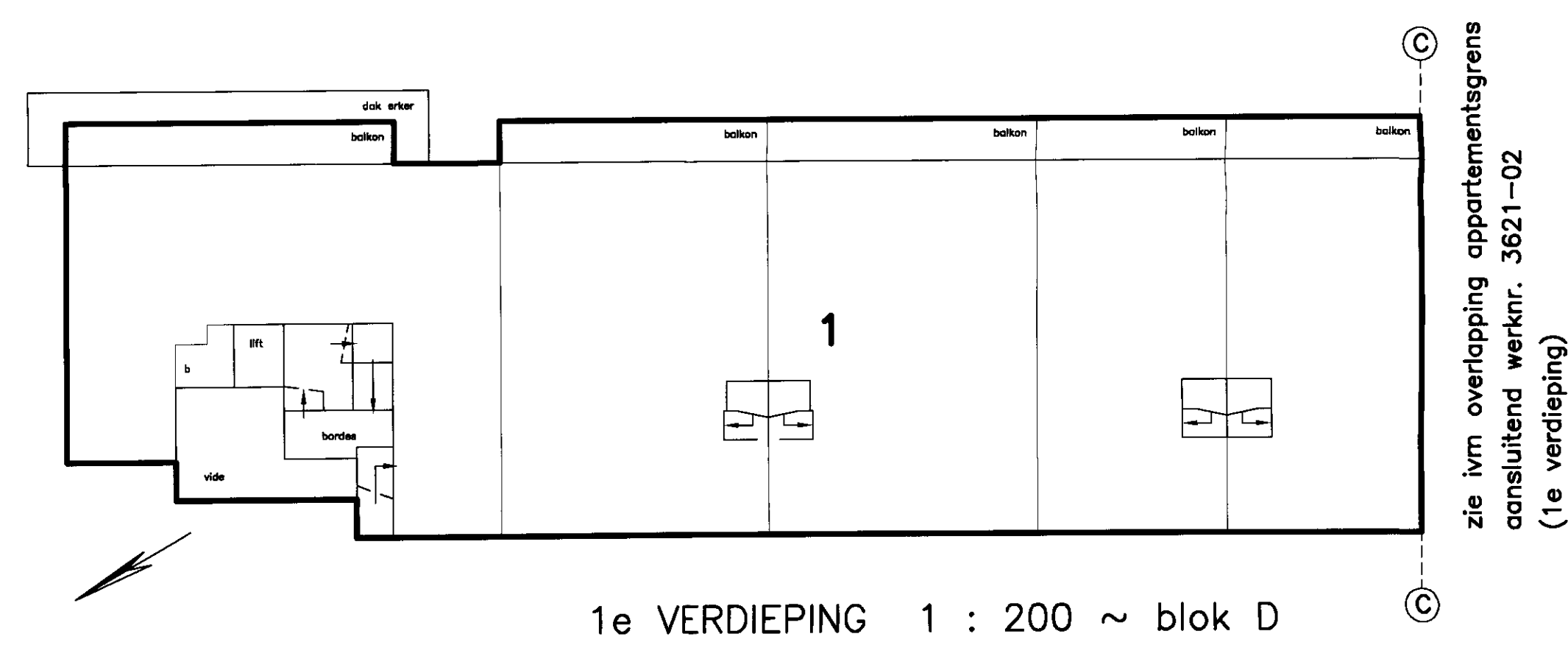
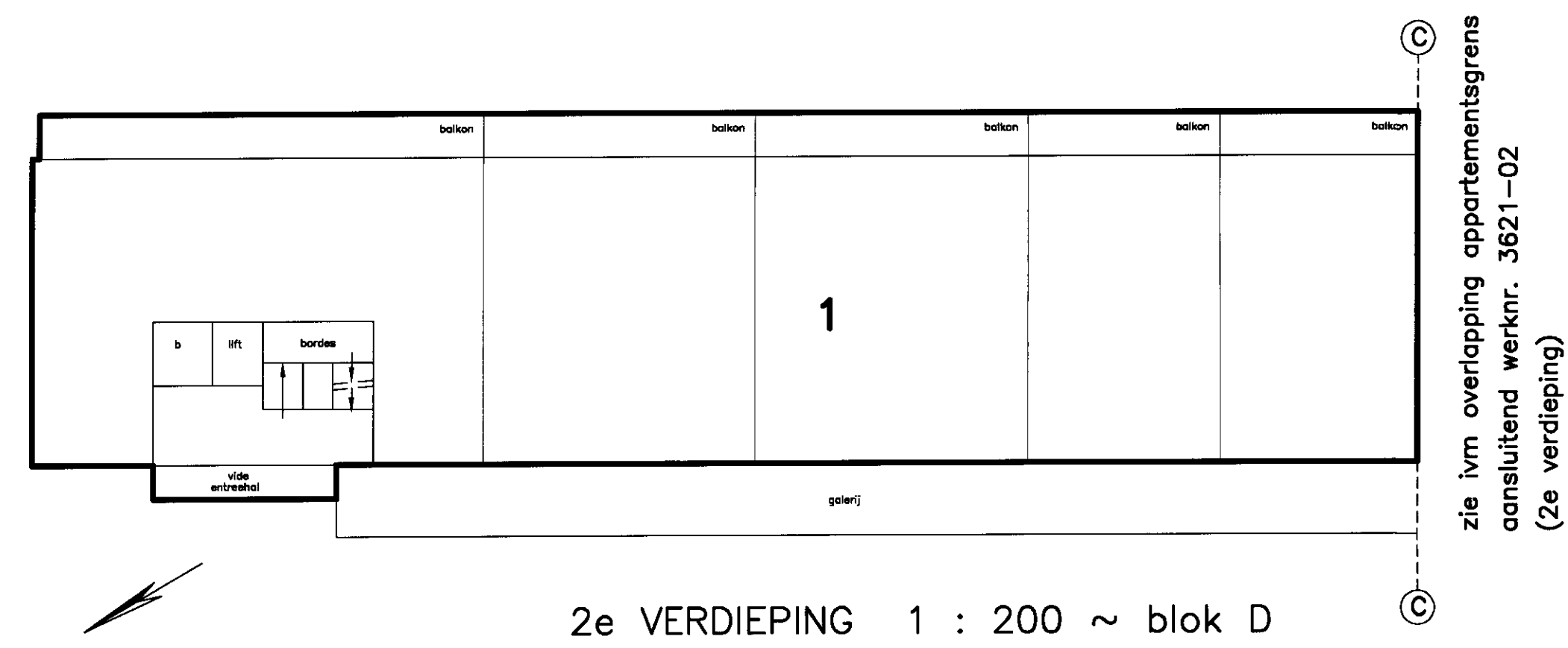
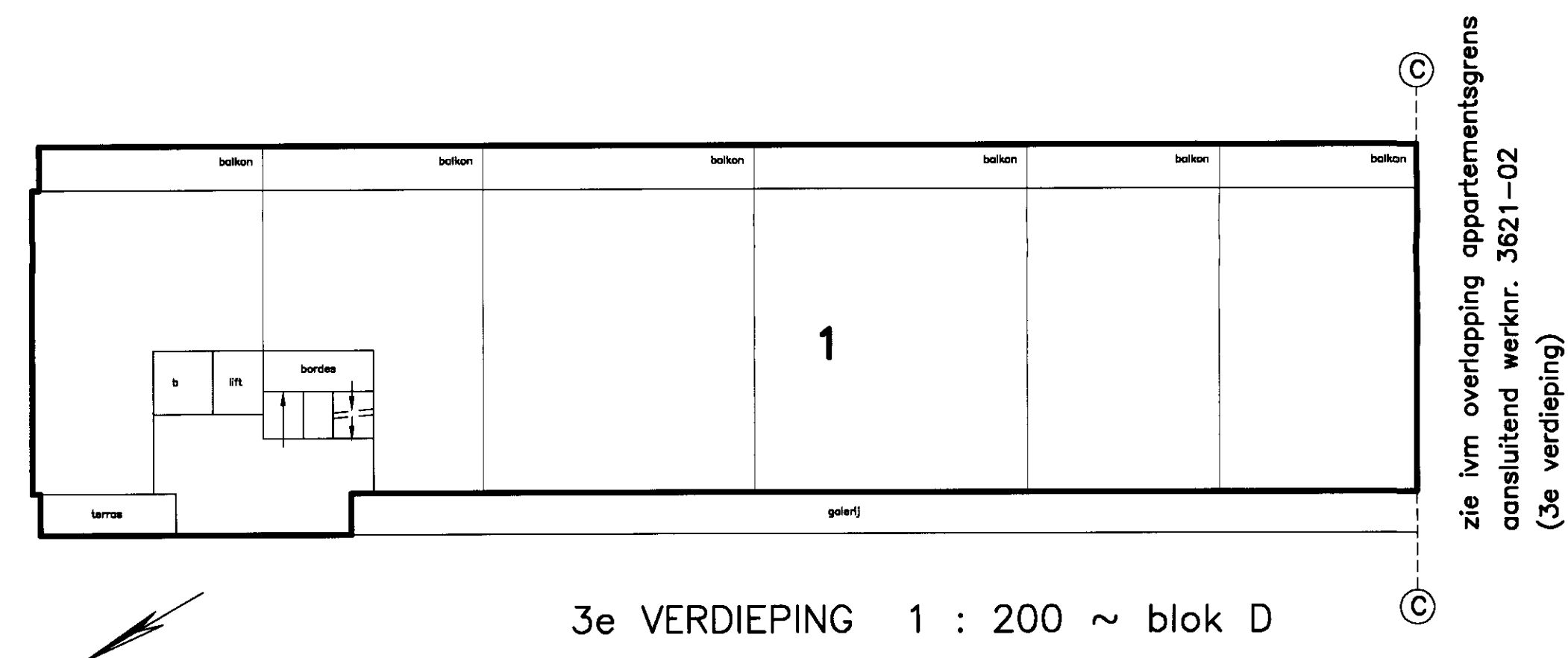
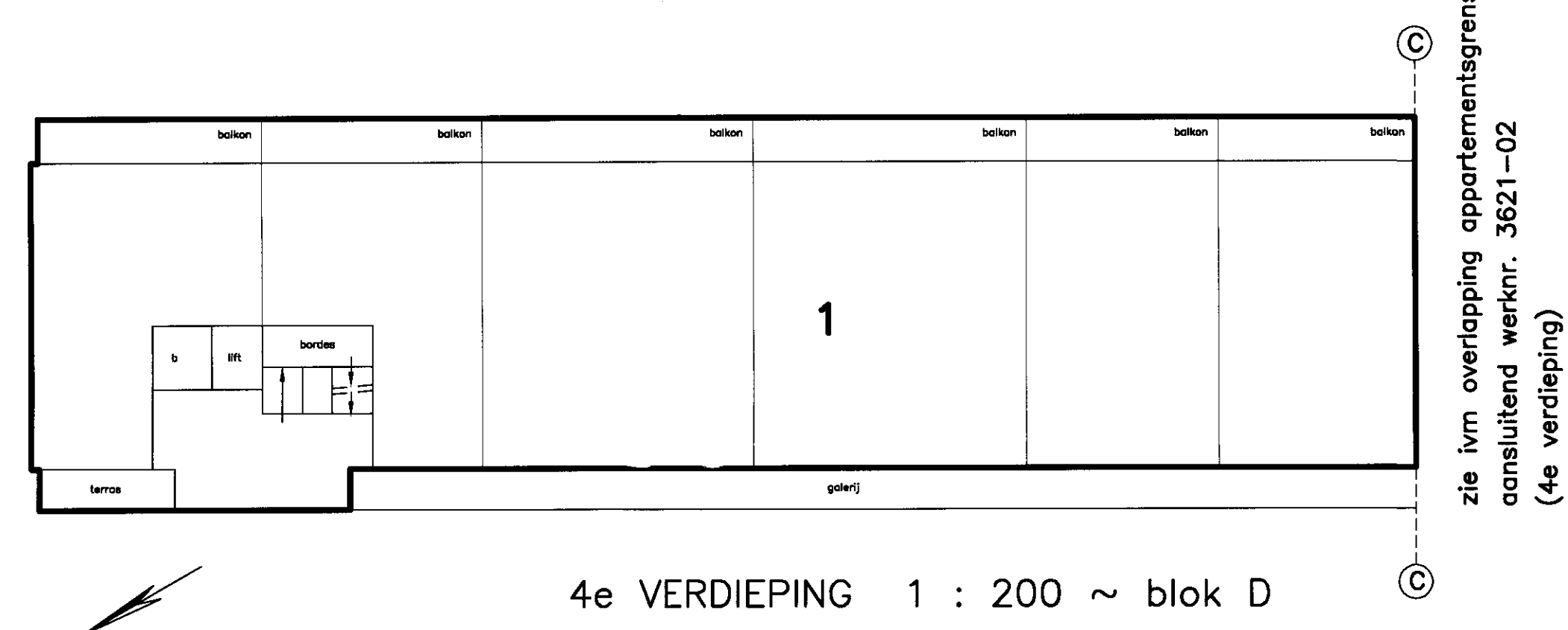
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom, representing the signature of P.J.F.M. Le Cat.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 04-08-2004 om 14:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19005 nummer 80.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20040804000066.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



VOorgenomen splitsing in appartementsrechten VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : WEESPERKARSPHEL
SECTIE : I
NUMMER(S) : 3008

DD. : 5 juli 2004
DE NOTARIS : G. J. F. M. Le G. et

omschrijving hoofdsplitsing

opdrachtgever(s)
Woningstichting Rochdale
Postbus 23031
1100 DM Amsterdam Zuidoost

schaal
1 : 200

formaat
A0

concept
30-03-2004

definitief dd.
30-06-2004

aantal bladen
4 ~ blad 4

werksnummer
3621-03

project
Grubbehoave
Blok D
Gemeente Weesperkarspel
Sectie L
Nummer 3008

v.o.f. Tekenbureau Clerxx
Brantjesstraat 87
1447 PL Purmerend
tel.: 0299 • 666998
E-mail: tekenbureau.clerxx@zonnet.nl



Weesperkarspel L 3008

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.

Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.

De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.

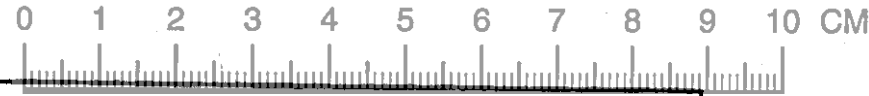
Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.

Getekend: P.J.F.M. Le Cat.

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20040804-000066

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80
te Amsterdam

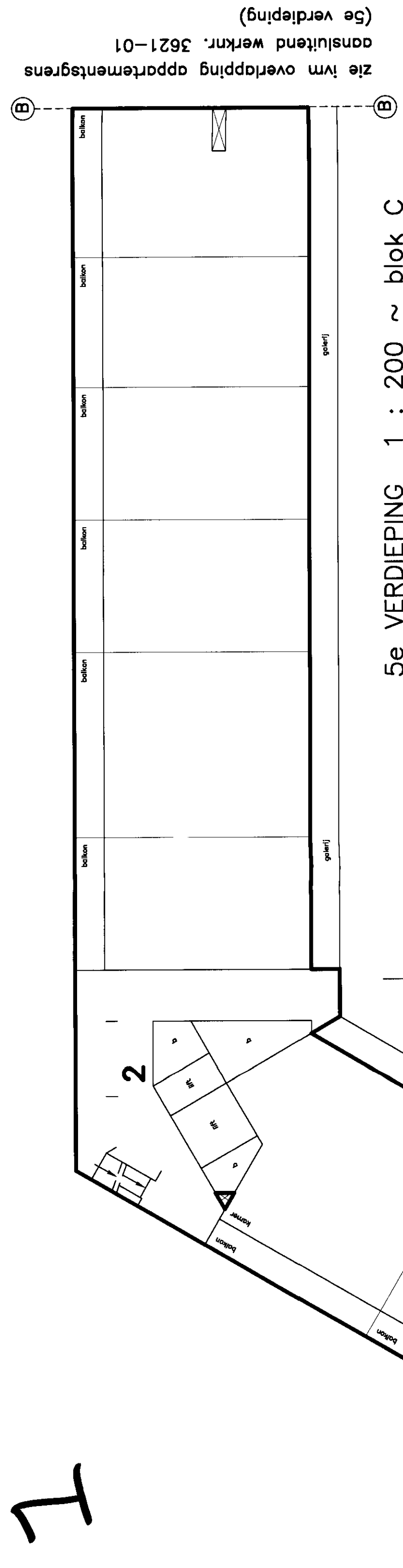


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

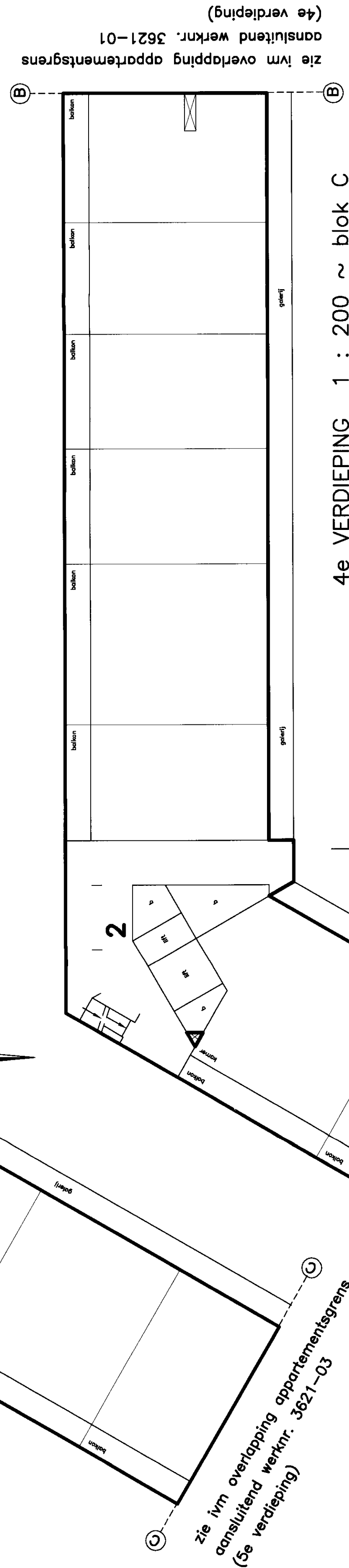
bijlage nr: **1**

1		

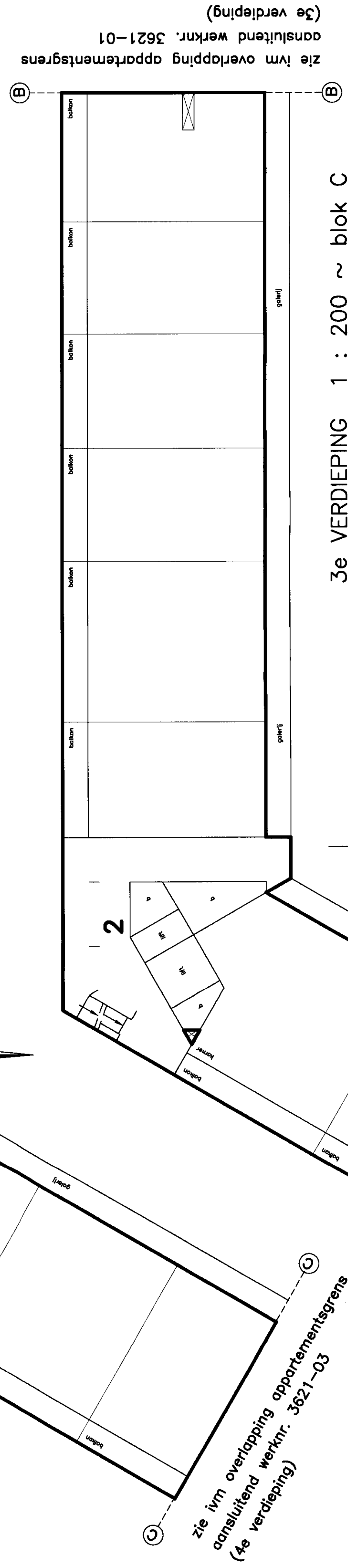
1



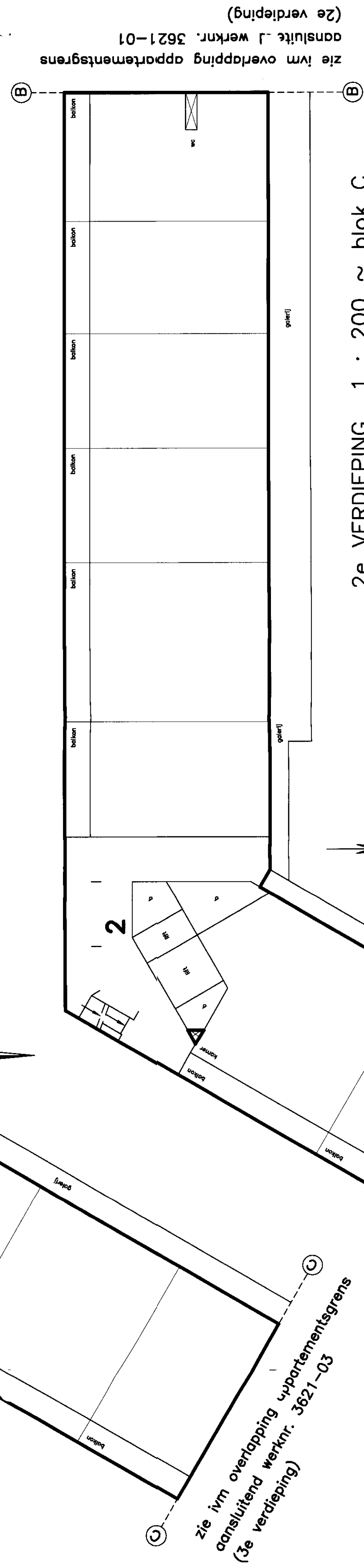
5e verdieping 1 : 200 ~ blok C



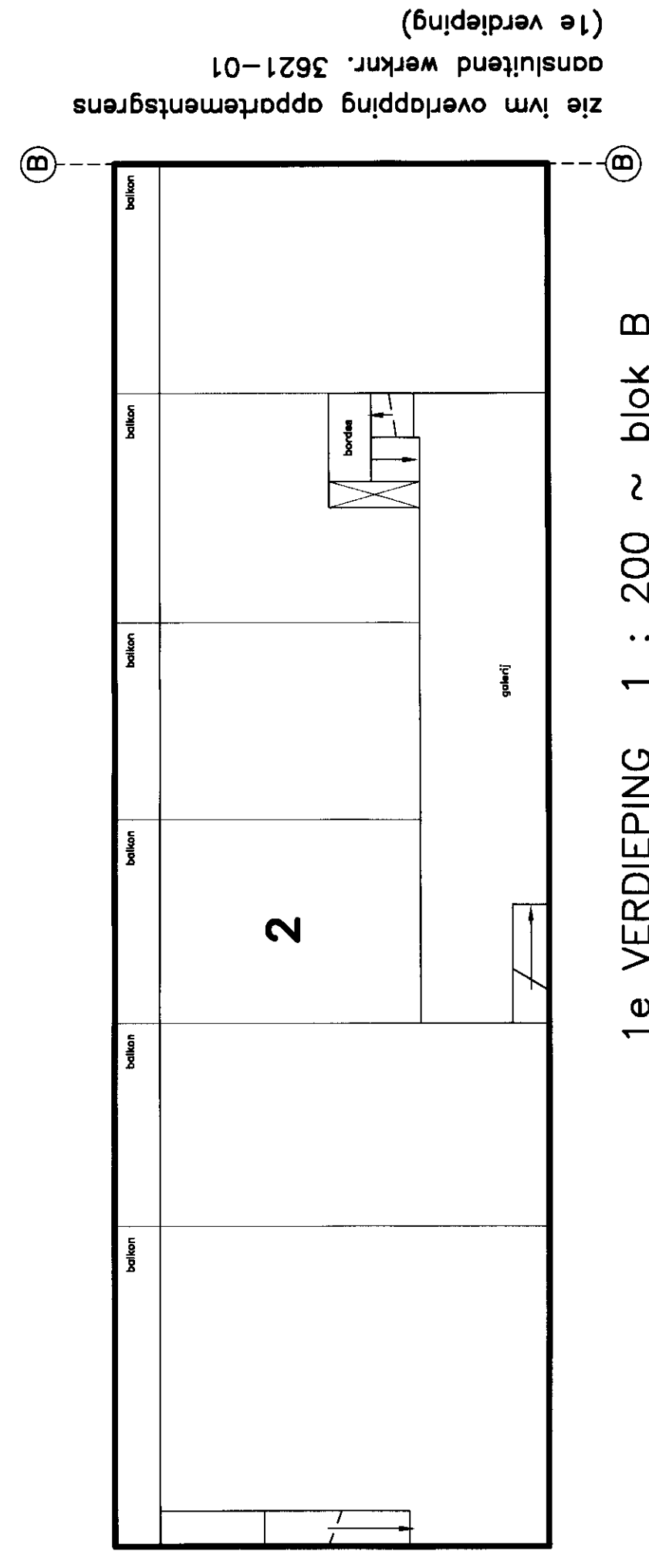
4e verdieping 1 : 200 ~ blok C



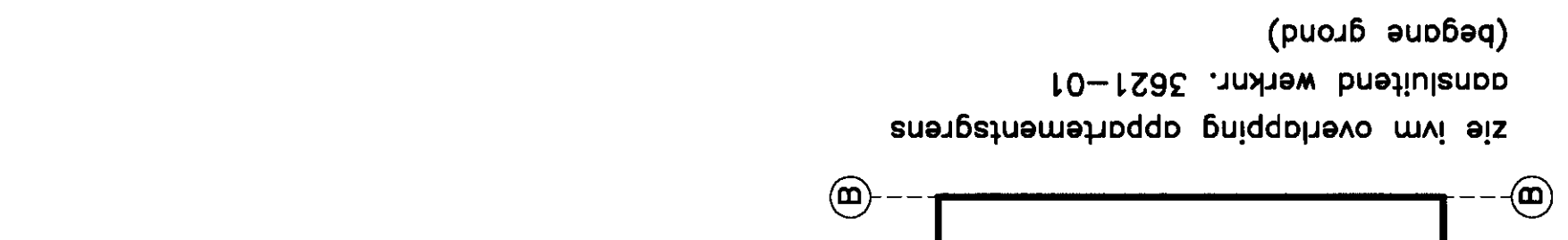
3e verdieping 1 : 200 ~ blok C



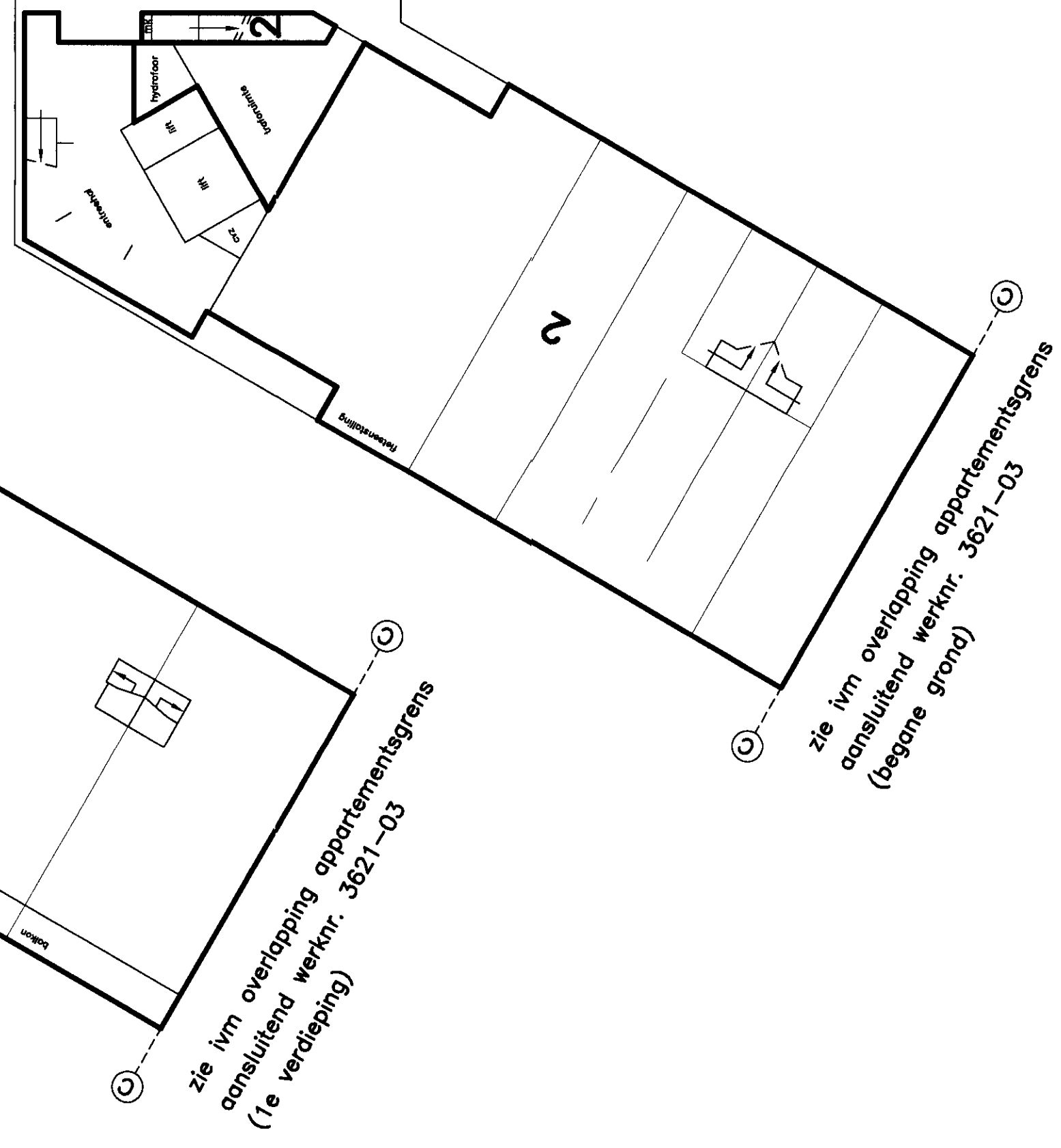
2e verdieping 1 : 200 ~ blok C



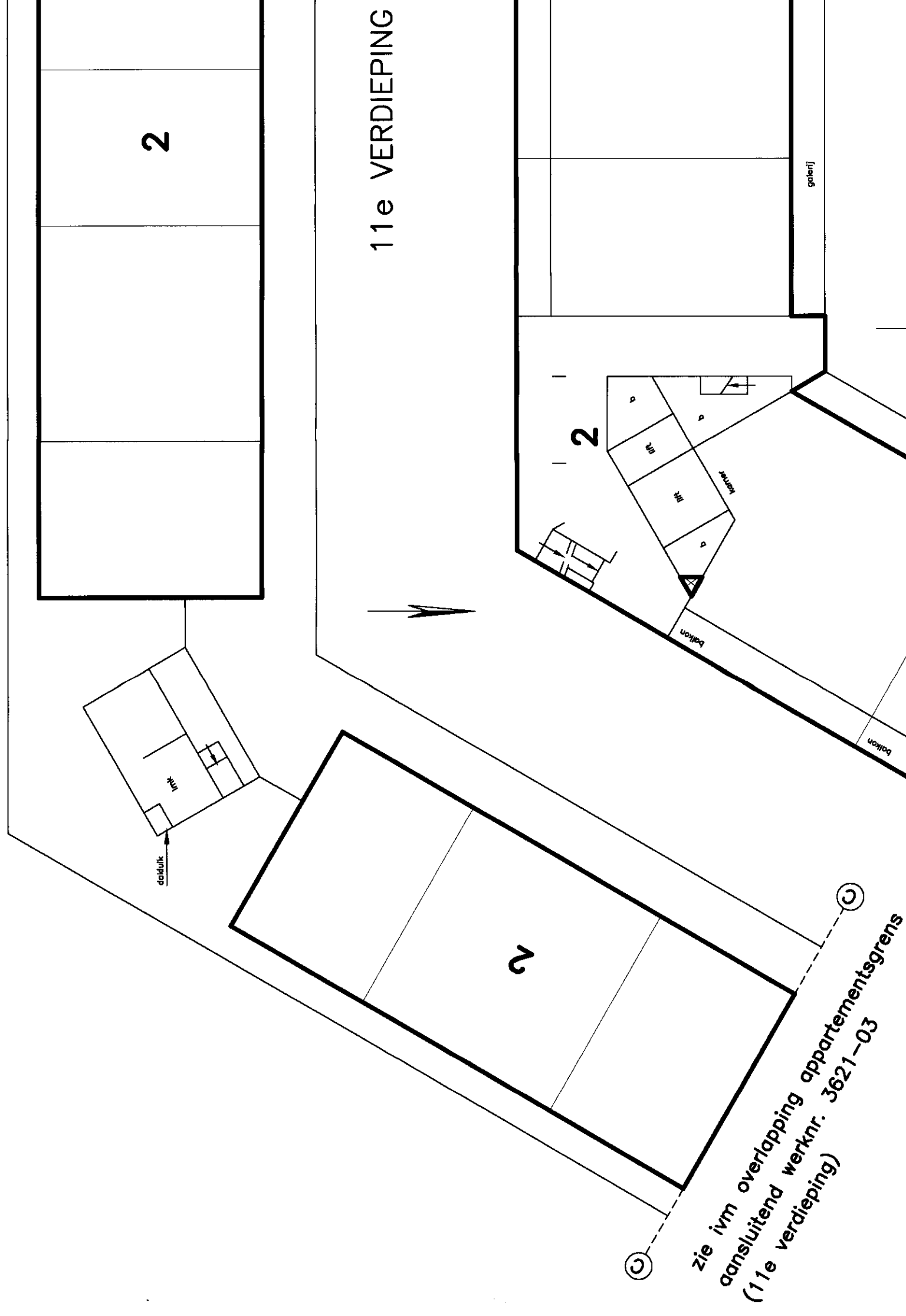
1e verdieping 1 : 200 ~ blok B



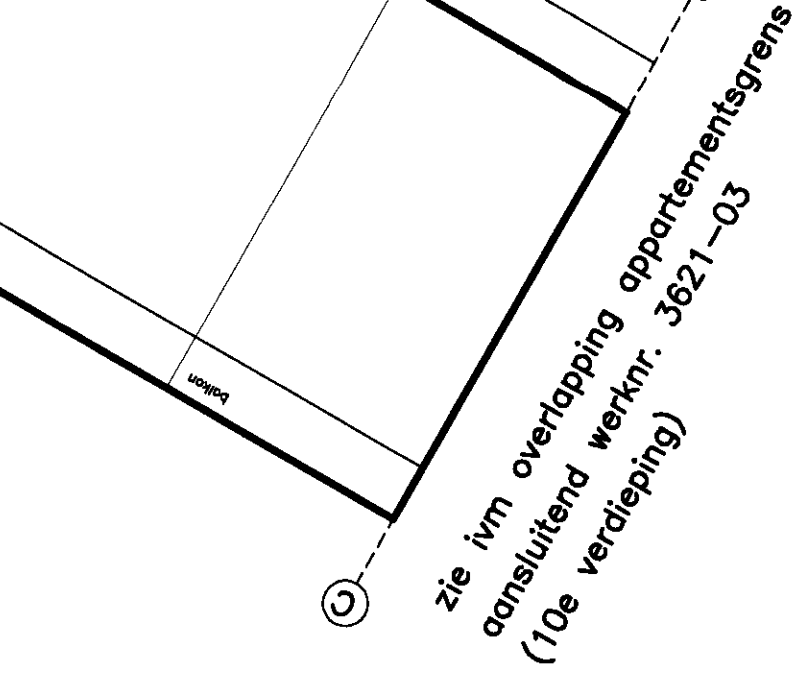
BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok C



zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-03 (begane grond)



11e verdieping



zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-01 (3e verdieping)

zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-01 (2e verdieping)

zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-03 (9e verdieping)

zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-03 (2e verdieping)

zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-03 (1e verdieping)

zie ijm overlapping appartementsgrens aansluitend werknr. 3621-01 (begane grond)

zie ijm overla aansluitend werk (7e verdieping)

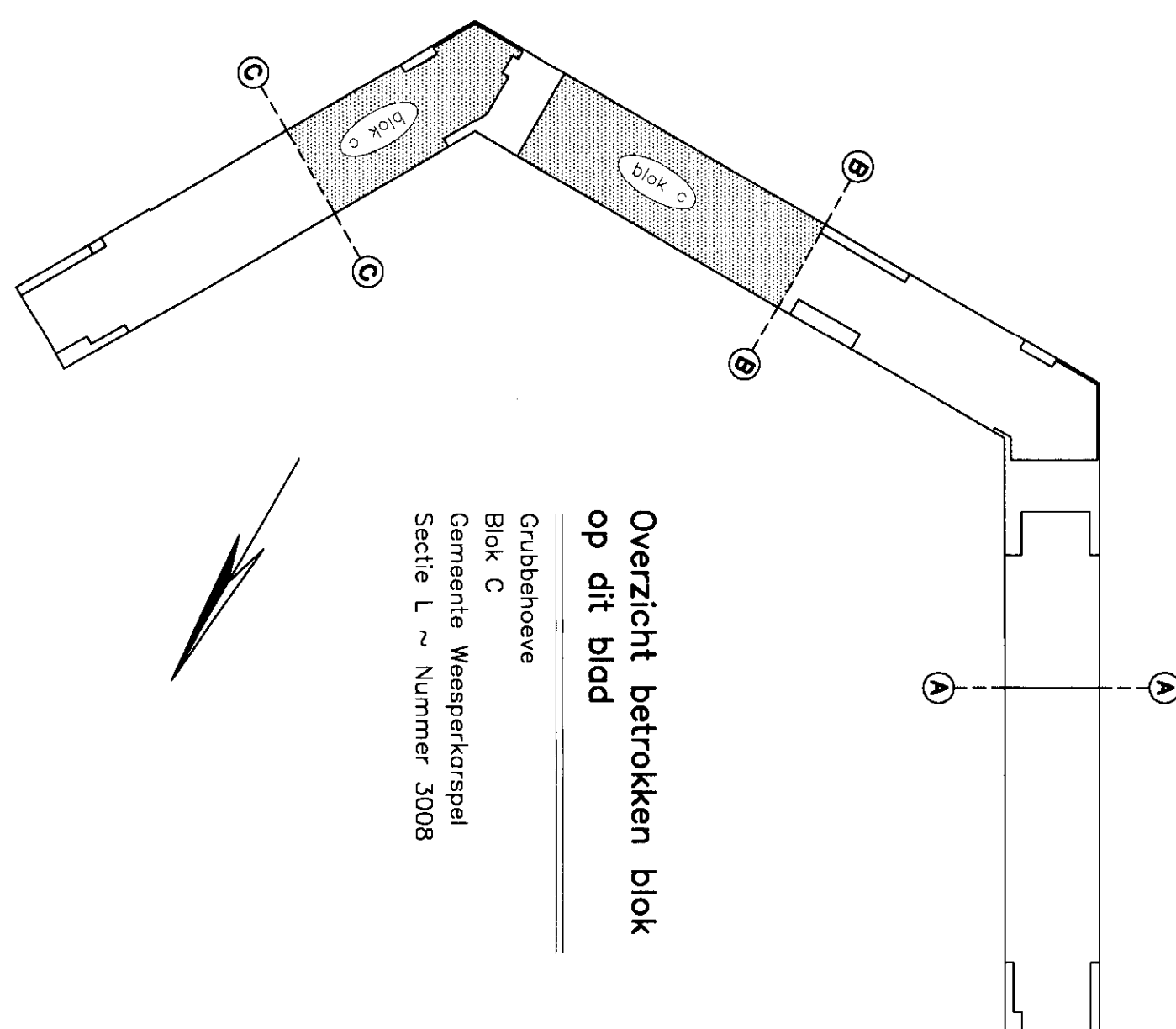
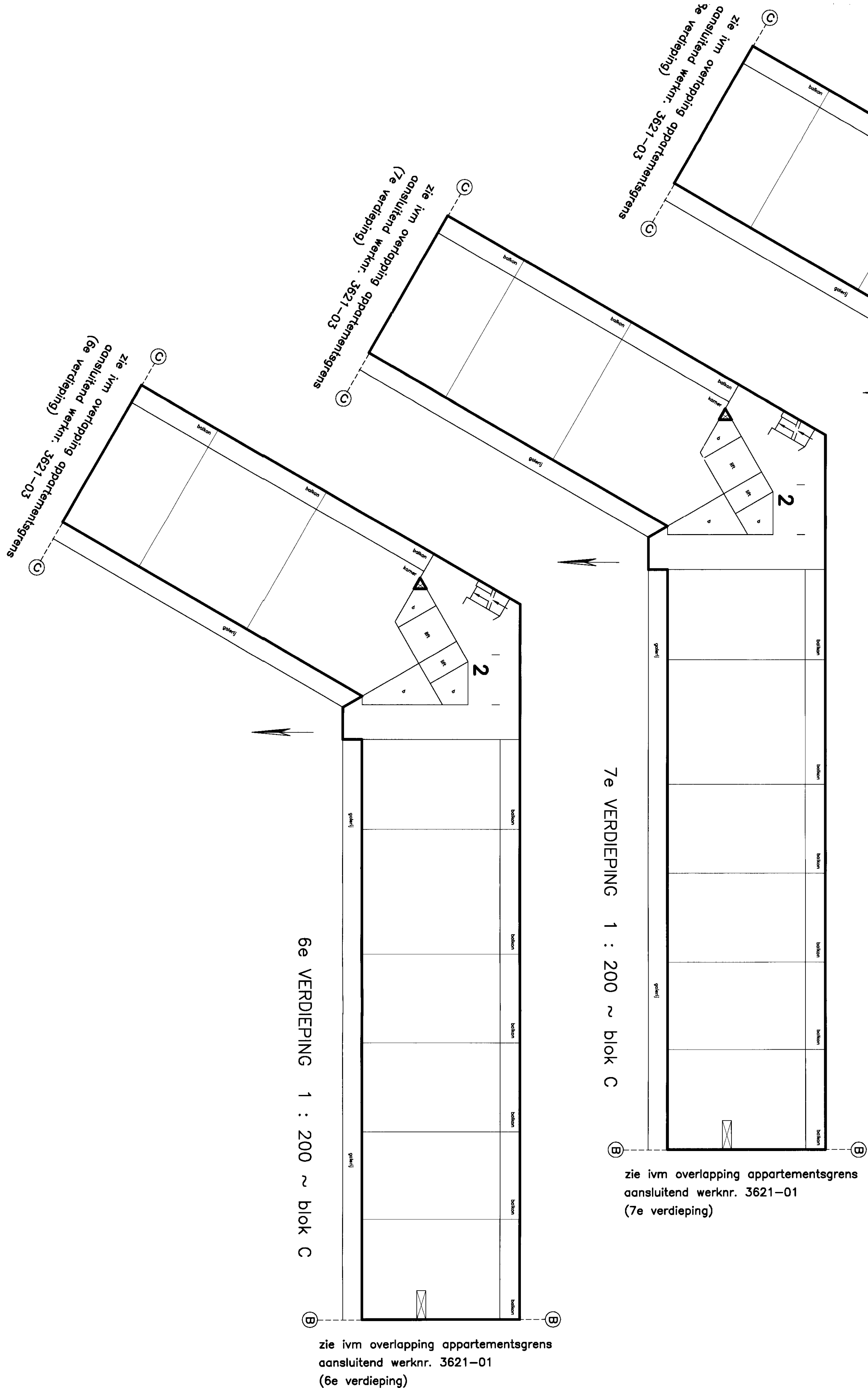
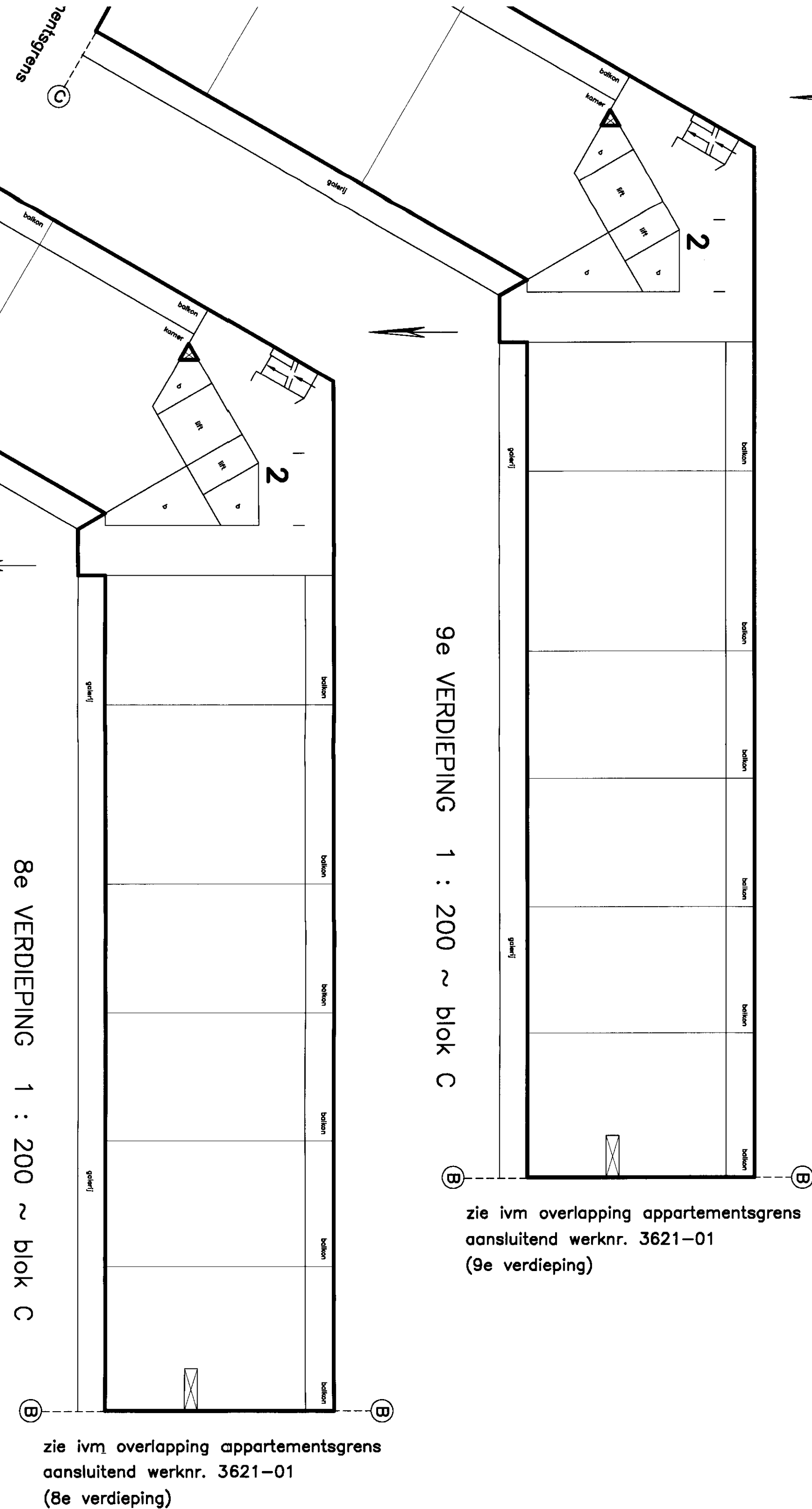
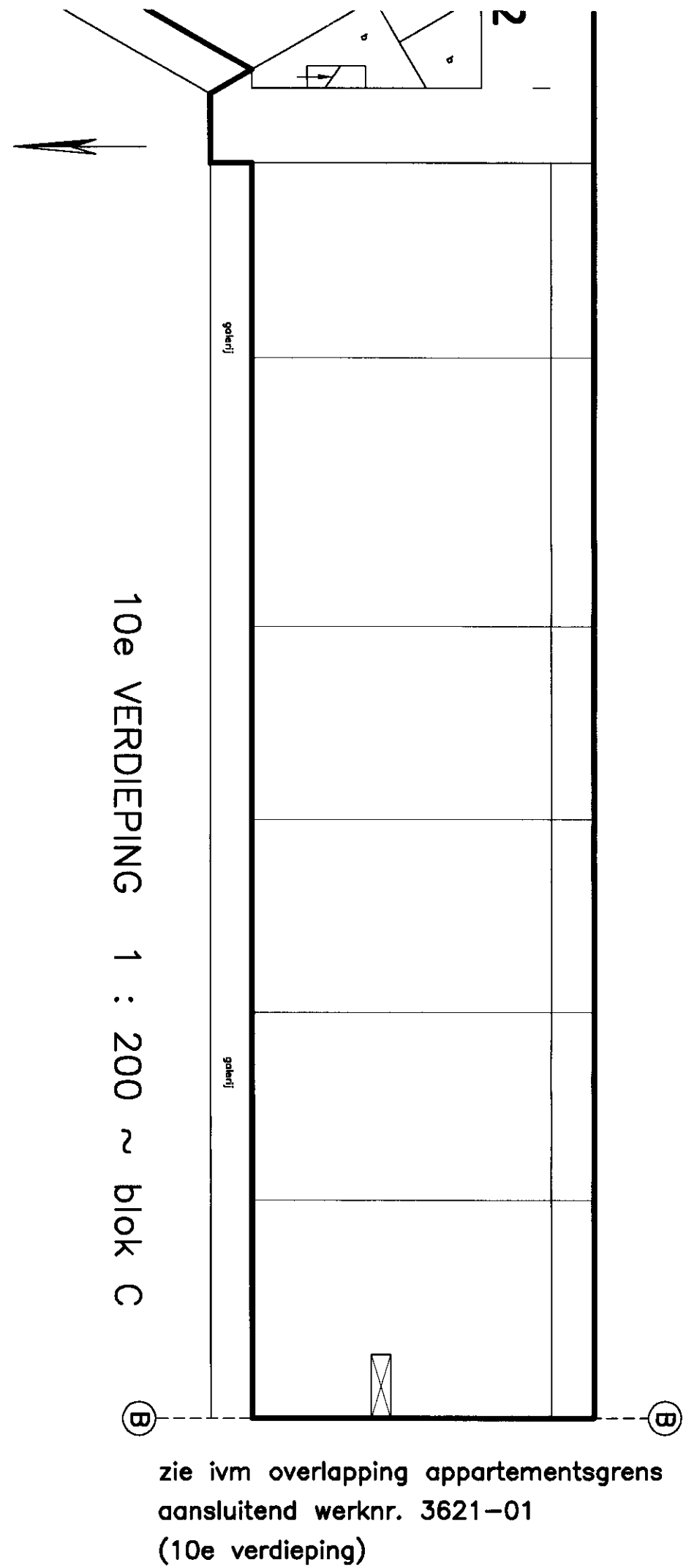
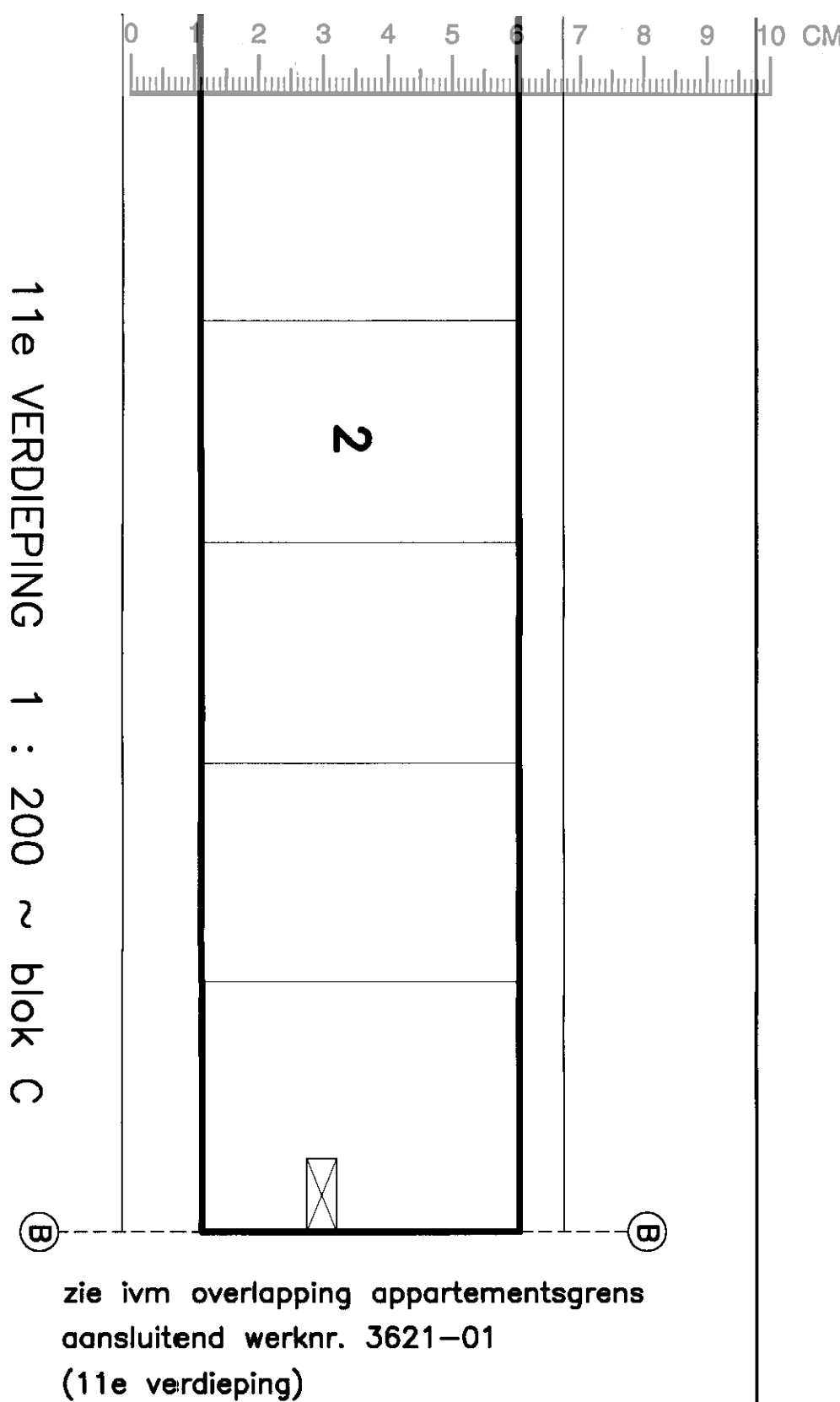


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr.

1

	2	



**Overzicht betrokken blok
op dit blad**

Grubbehoeve
Blok C
Gemeente Weesperkarspel
Secctie L ~ Nummer 3008

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : WEESPERKARSPEL
 SECTIE : I
 NUMMER(S) : 3008

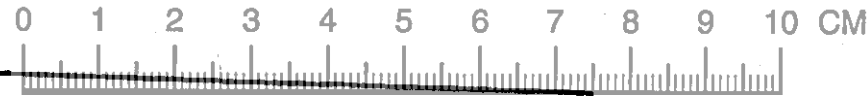
DD. : 5 juil 2004
DE NOTARIS : gételand:
un. P. J. F. H. Le Cat

omschrijving _____
hoofdsplijting
 opdrachtgever(s) _____
 Woningstichting Rochdale
 Postbus 23031
 1100 DM Amsterdam Zuidoost

wijziging(en)	format
28-04-2004	1600 x 841
8-05-2004	

project	3U-06-Z04
Grubbehoeve	oerndel bladen
Blok C (KLEB)	4 ~ blad 3
Gemeente Weesperkarspel	
Secctie L	vernummer
Nummer 3008	3621-02

V.o.f. Tekenbureau Clerkx
 Branlijesstraat 67 1447 PL Purmeren
 fax: 0299 • 666998 tel: 0299 • 666999
 E-mail: tekenbureau.clerkx@zonnet.nl



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

1

		3

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Weesperkarspel L 3008

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.

Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.

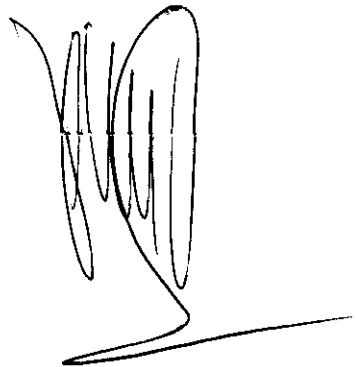
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.

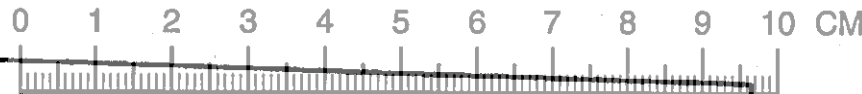
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Bijlage 20040804-000066

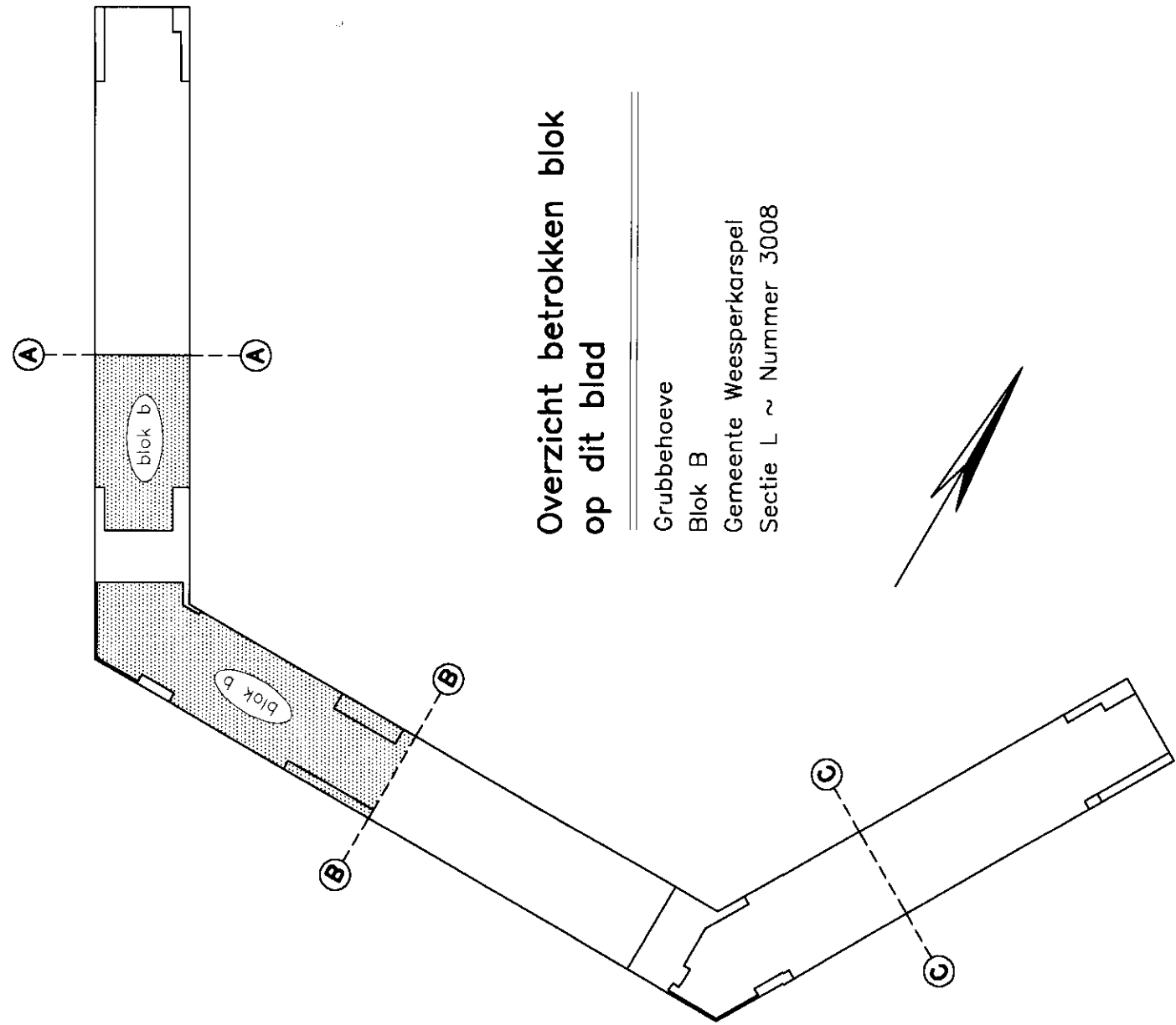
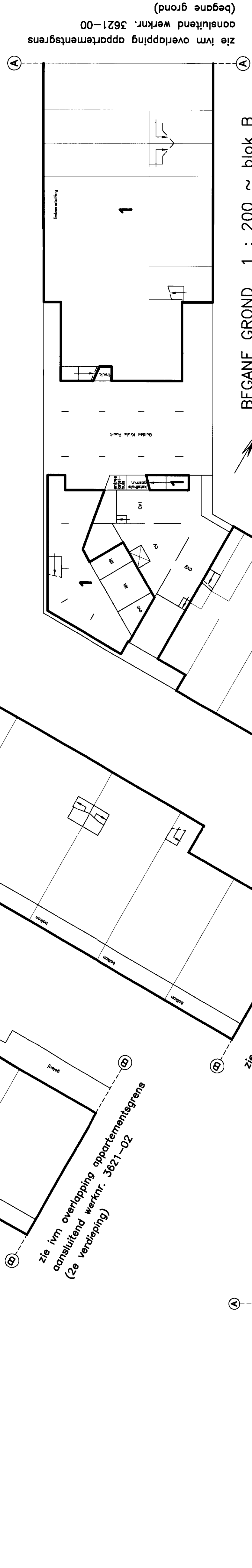
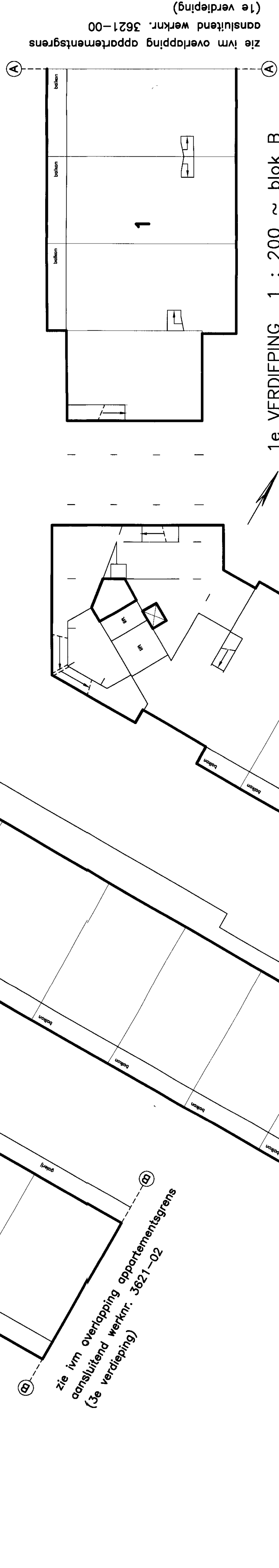
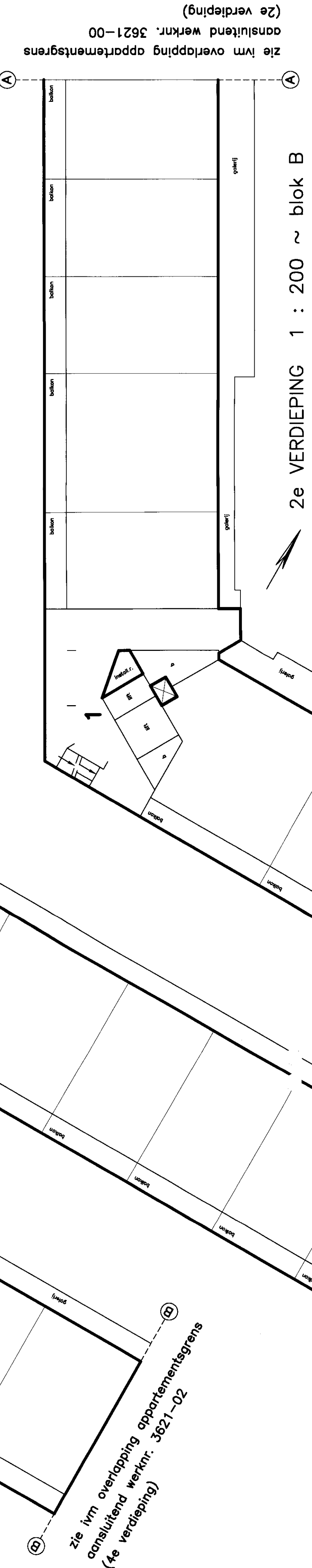
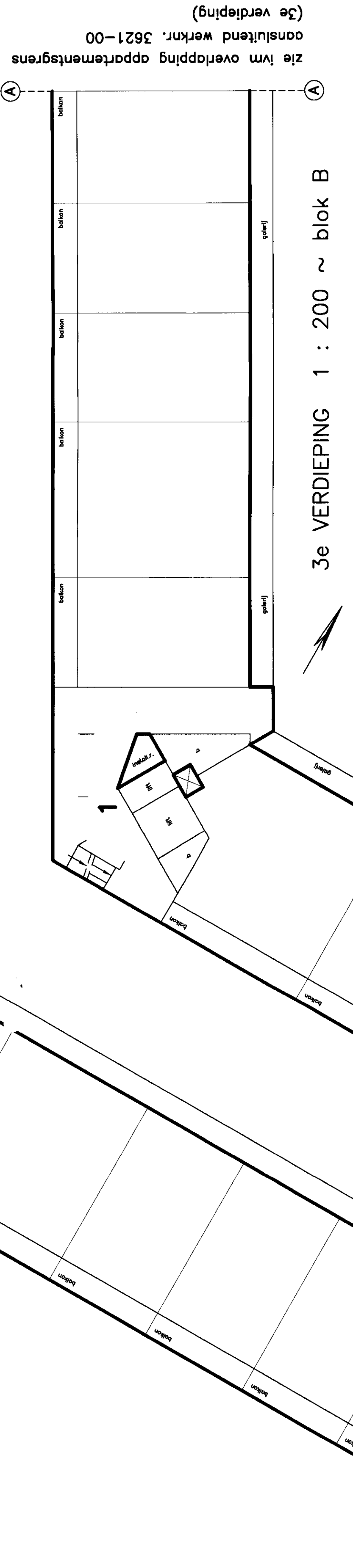
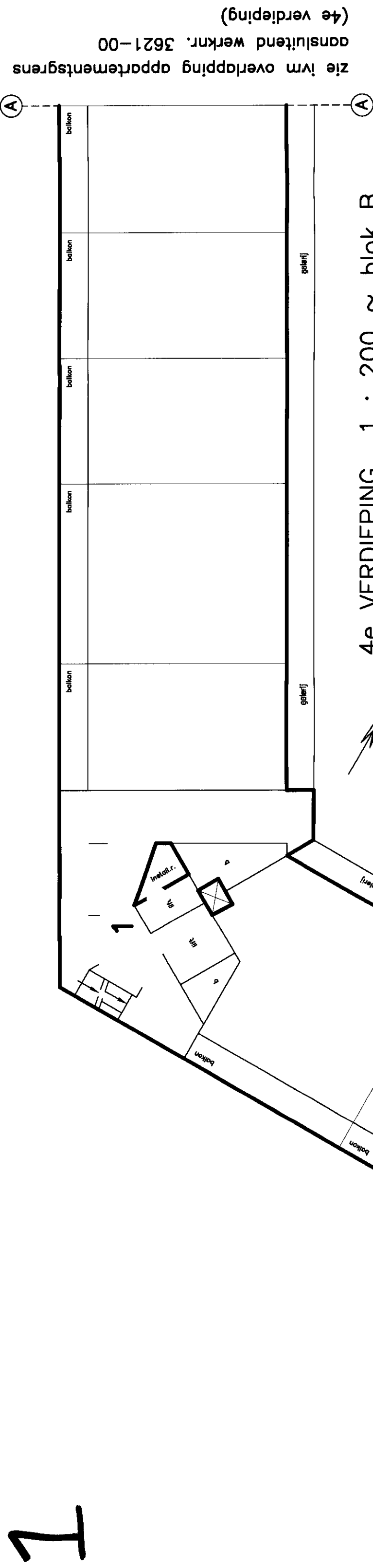
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80
te Amsterdam

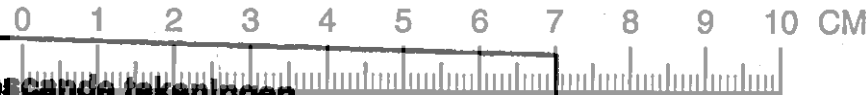


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **1**

1		





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **1**

	2	

9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(9e verdieping)

8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(8e verdieping)

7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(7e verdieping)

6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(6e verdieping)

5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(5e verdieping)

11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok B

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(11e verdieping/dak)

10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-00
(10e verdieping)

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-02
(11e verdieping/dak)

zie ivm overlapping appartementsgrens
aansluitend werknr. 3621-02
(10e verdieping)

SITUATIE 1 : 500

Grubbenvoer
Blok B
Gemeente Westporkraepel
Sectie L ~ Nummer 3008

VOORGEROEPEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : WESPERSKARPEL
SECTIE : I
NUMMER(S) : 3008

DD. : 5 juli 2004
DE NOTARIS : getuendert m. P. J. F. M. de Cat

wijzigingen
28-04-2004
28-05-2004

omschrijving
hoofdsplitsing
aansluitend werknr. 3621-00
Woningstichting Roosdalle
Postbus 230031
1100 DW Amsterdam Zuidoost

1 : 200

1800 x 841

30-03-2004

30-06-2004

4 ~ blvd 2

3621-01

VOA Tekenbureau Clerix
Boulevard 67
1412 RZ Purmerend
Tel.: 0259 7 668981
Fax.: 0259 7 668982
E-mail: tekenbureau@voa.nl

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

1

		3



Weesperkarspel L 3008

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.

Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.

De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.

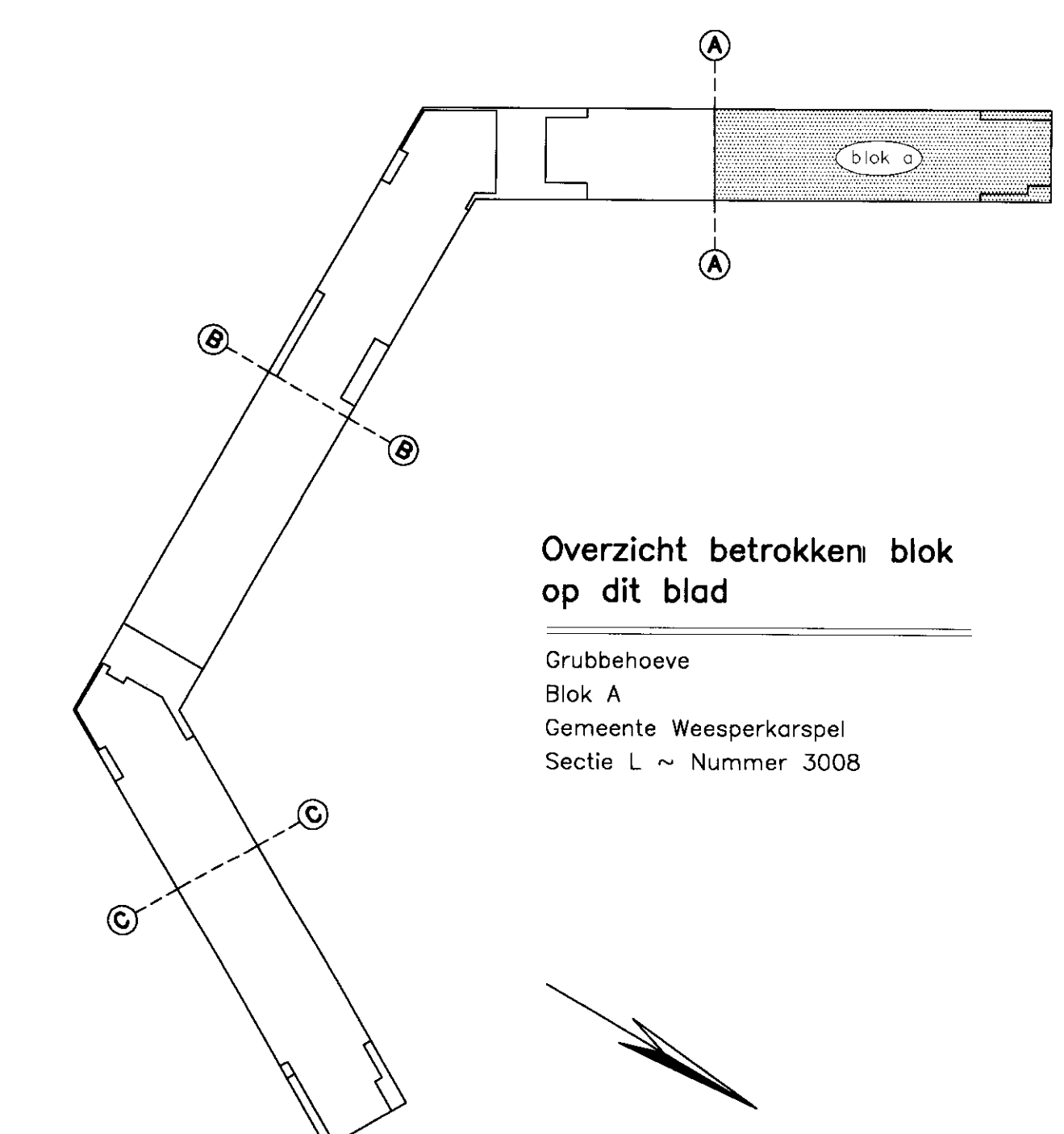
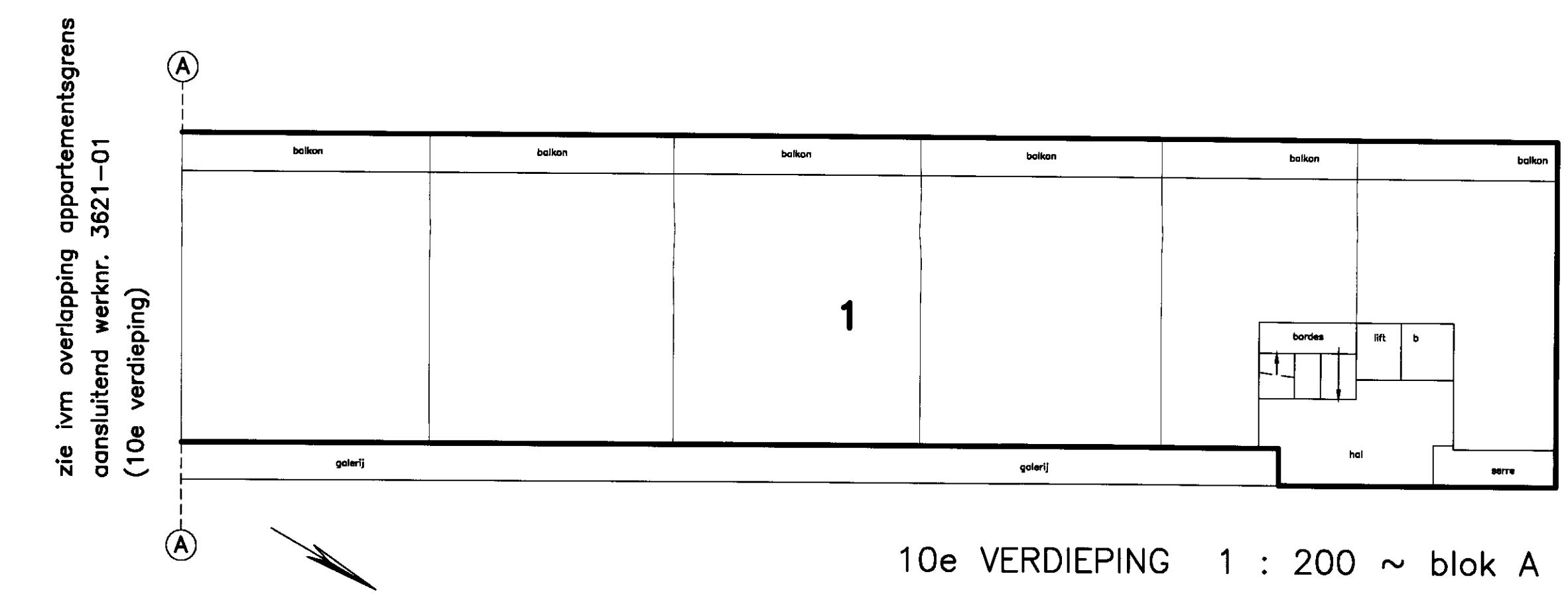
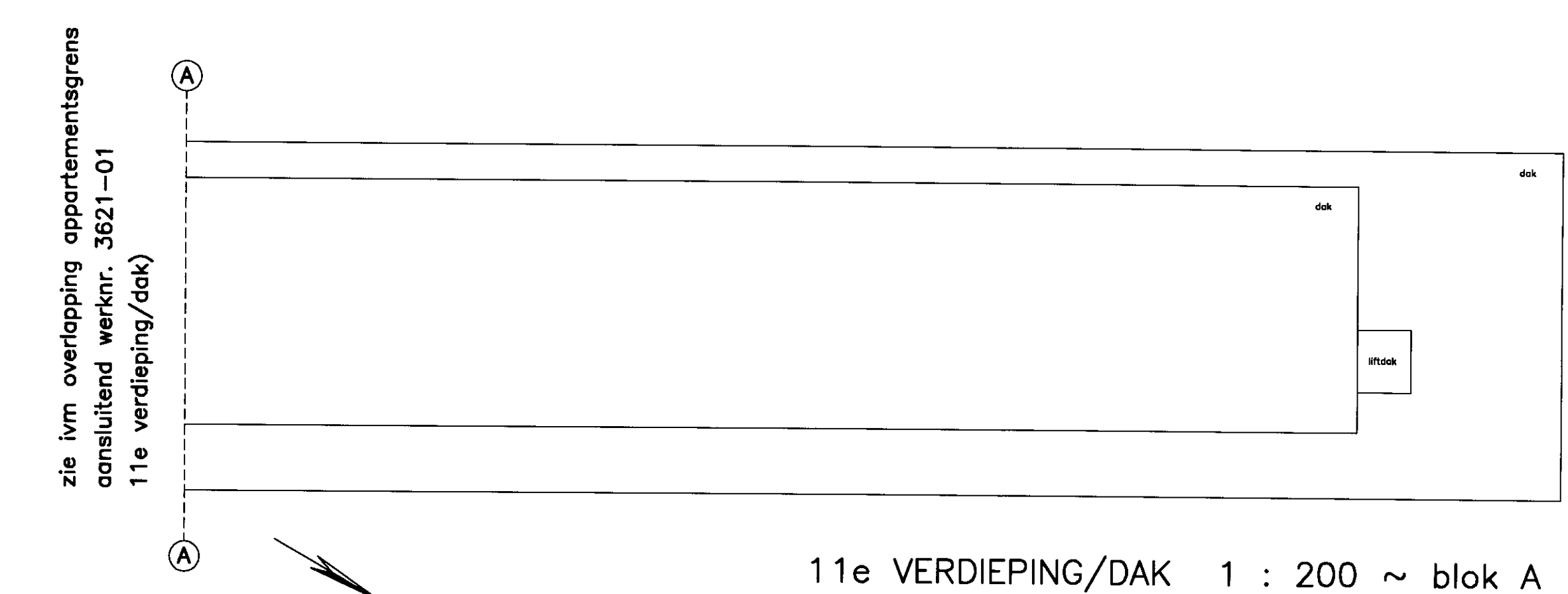
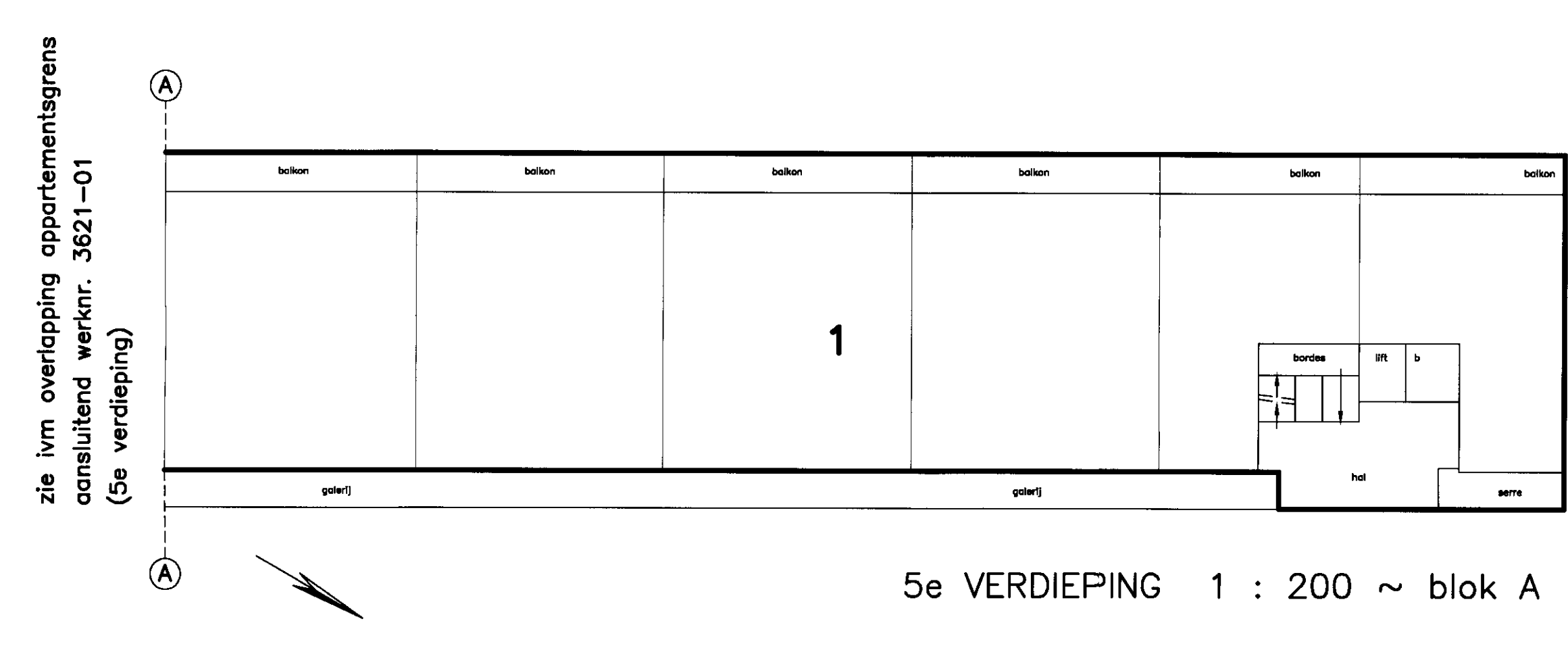
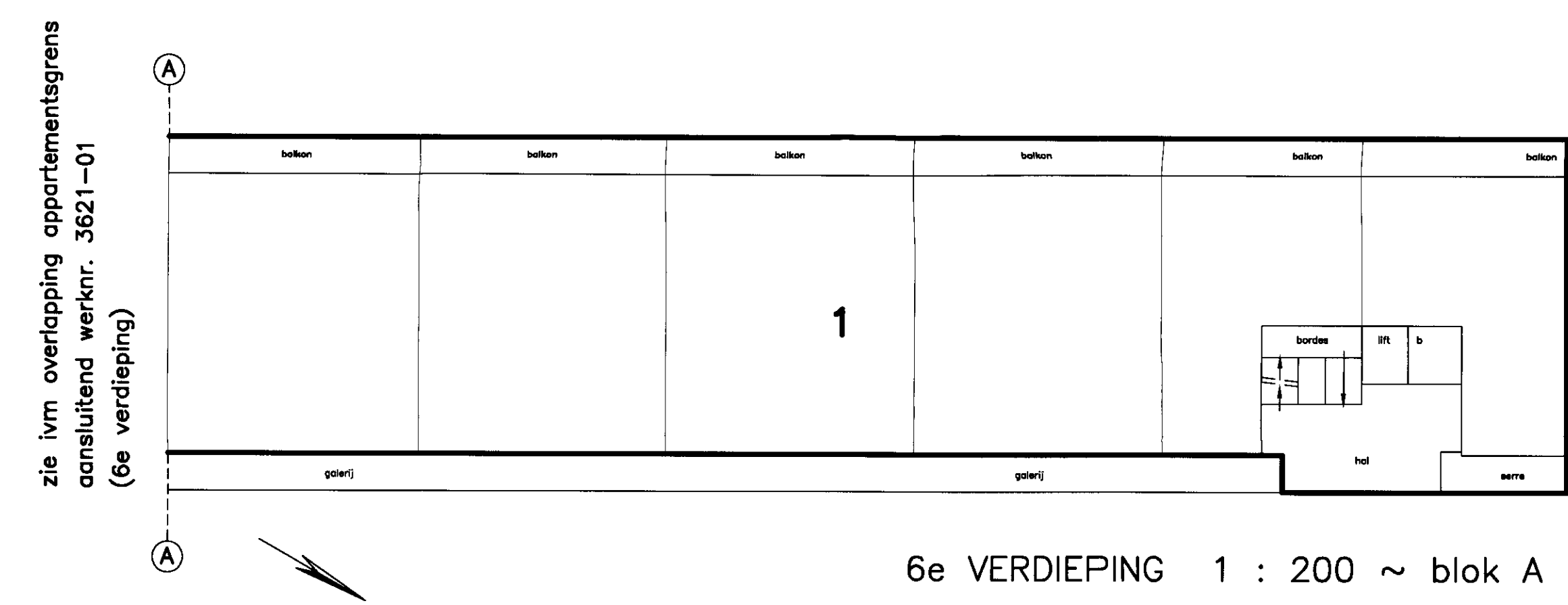
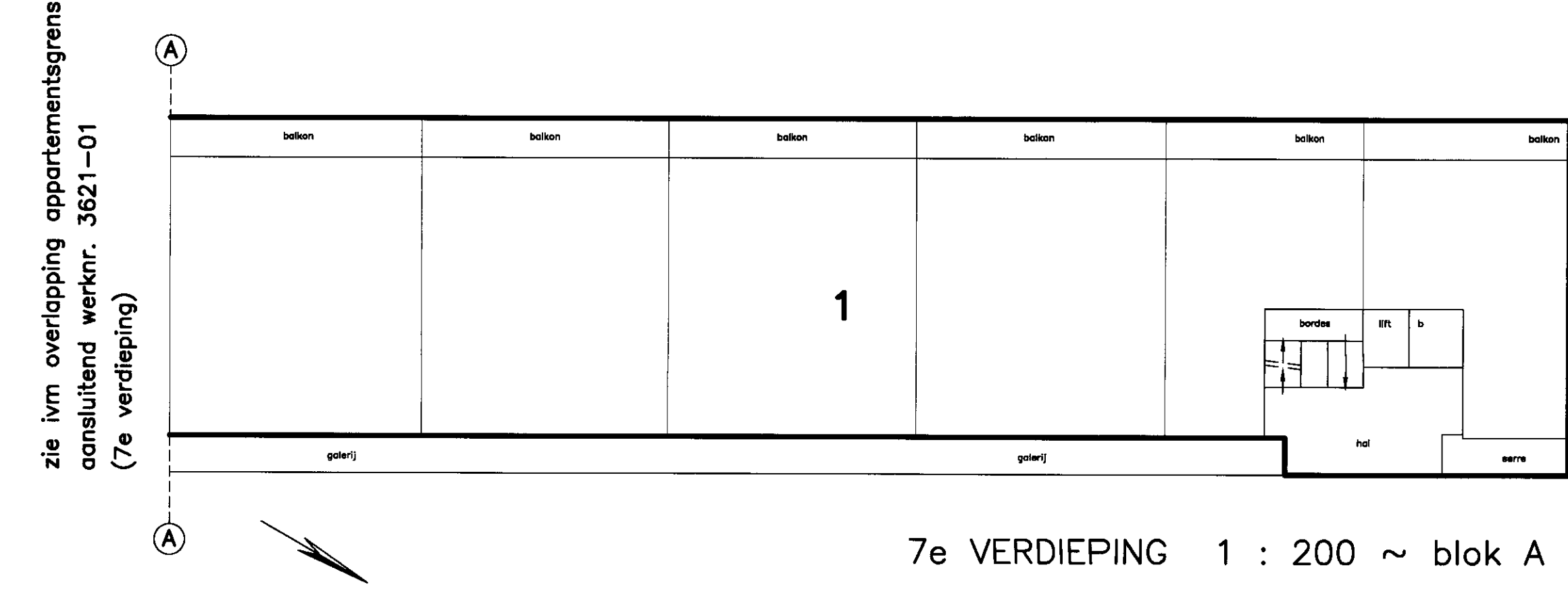
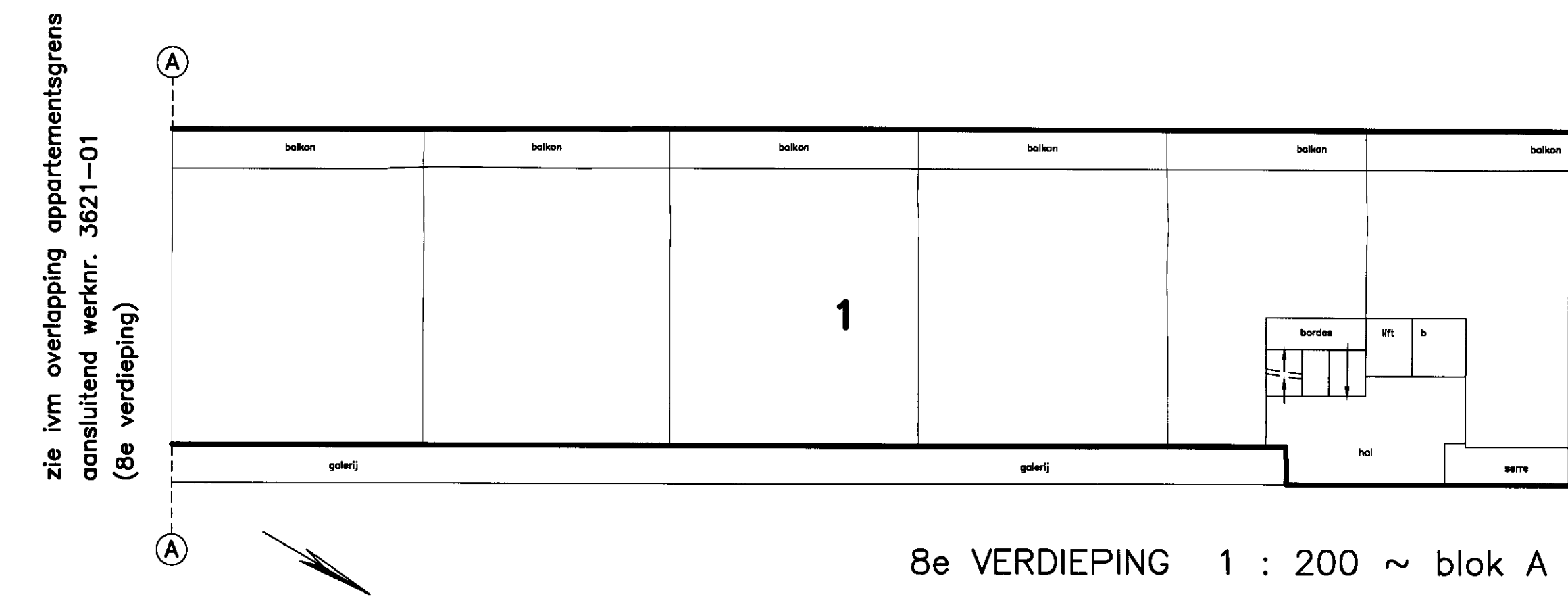
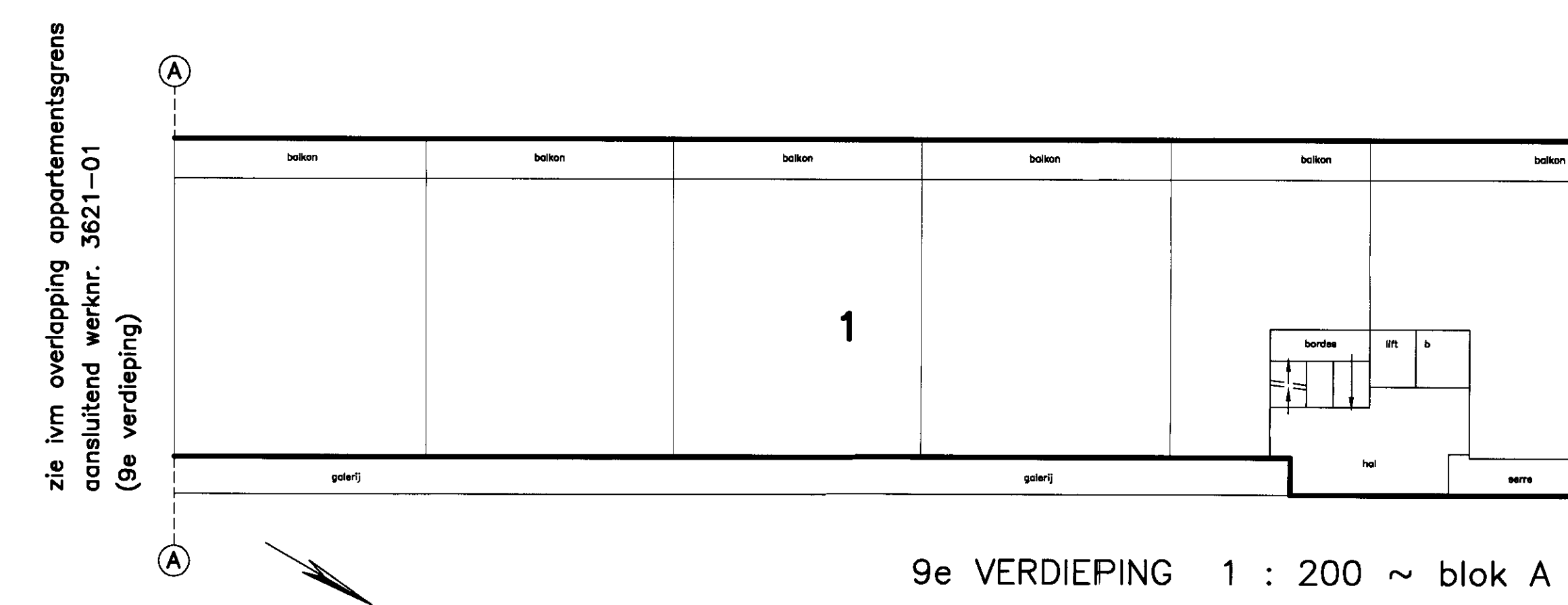
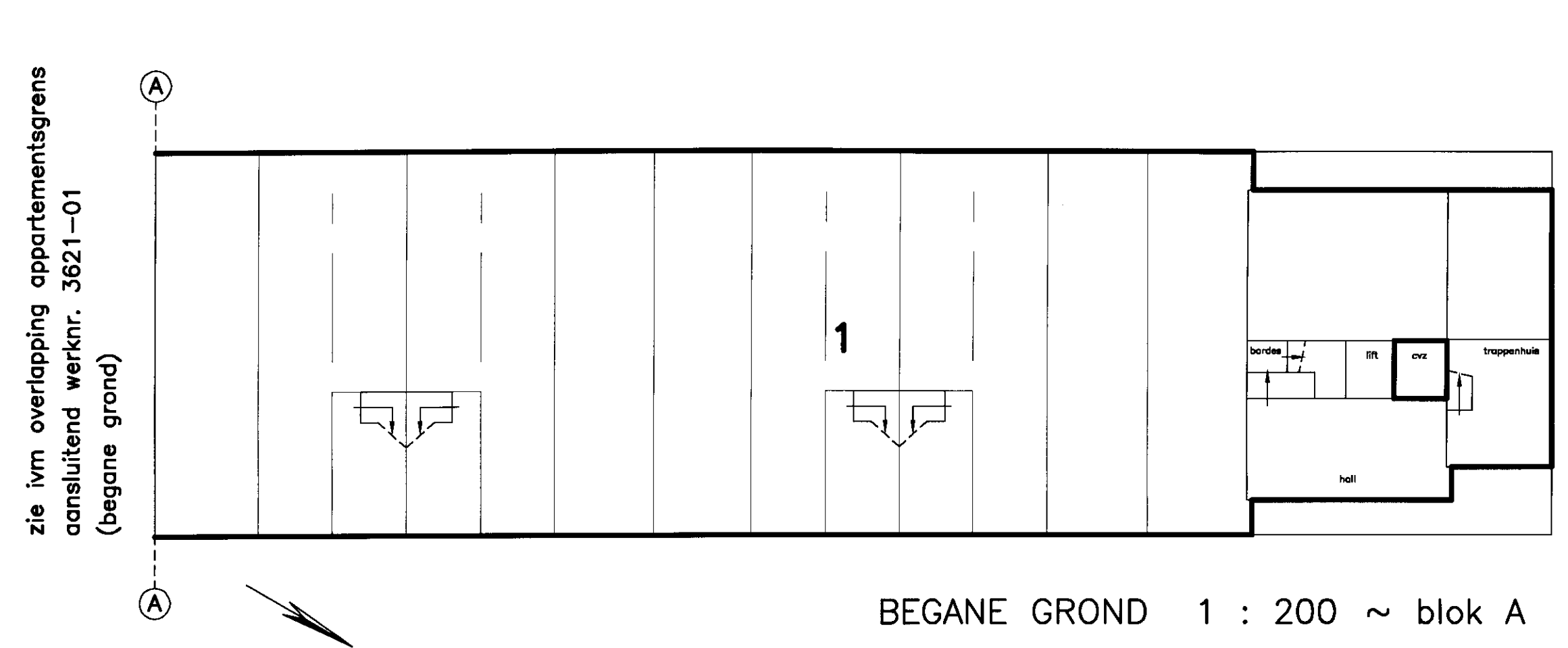
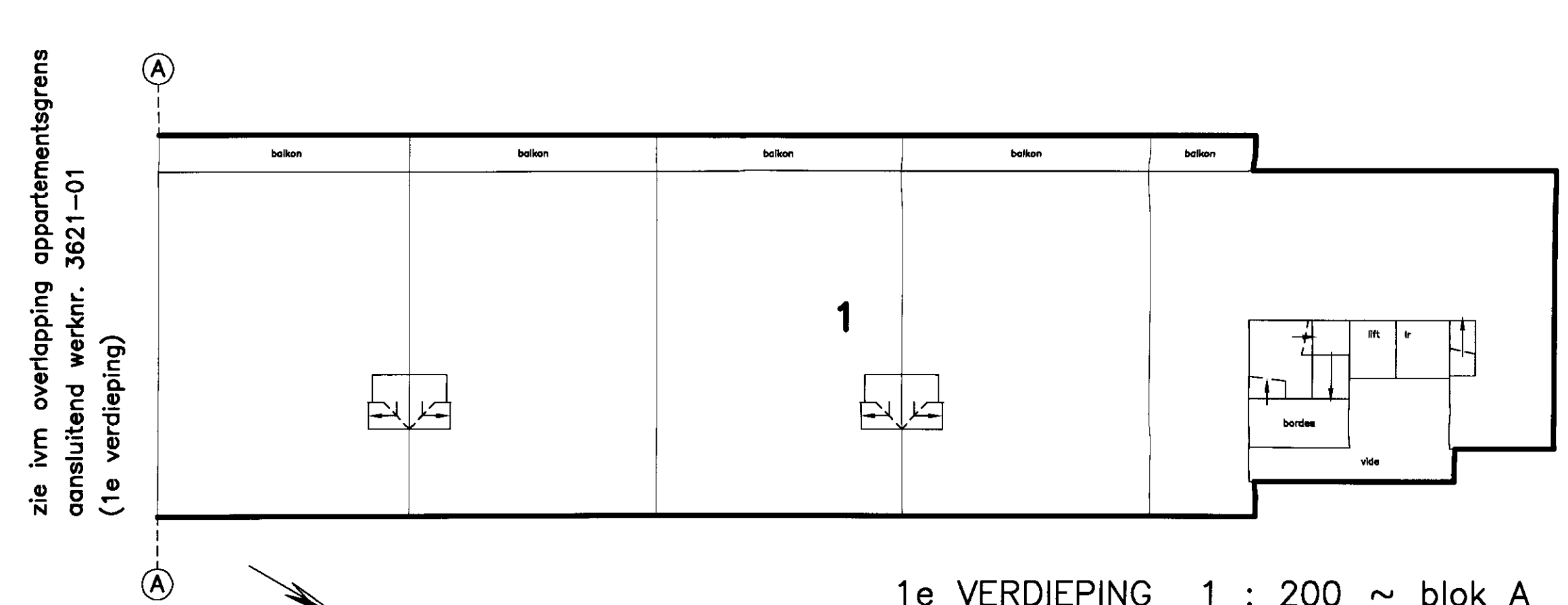
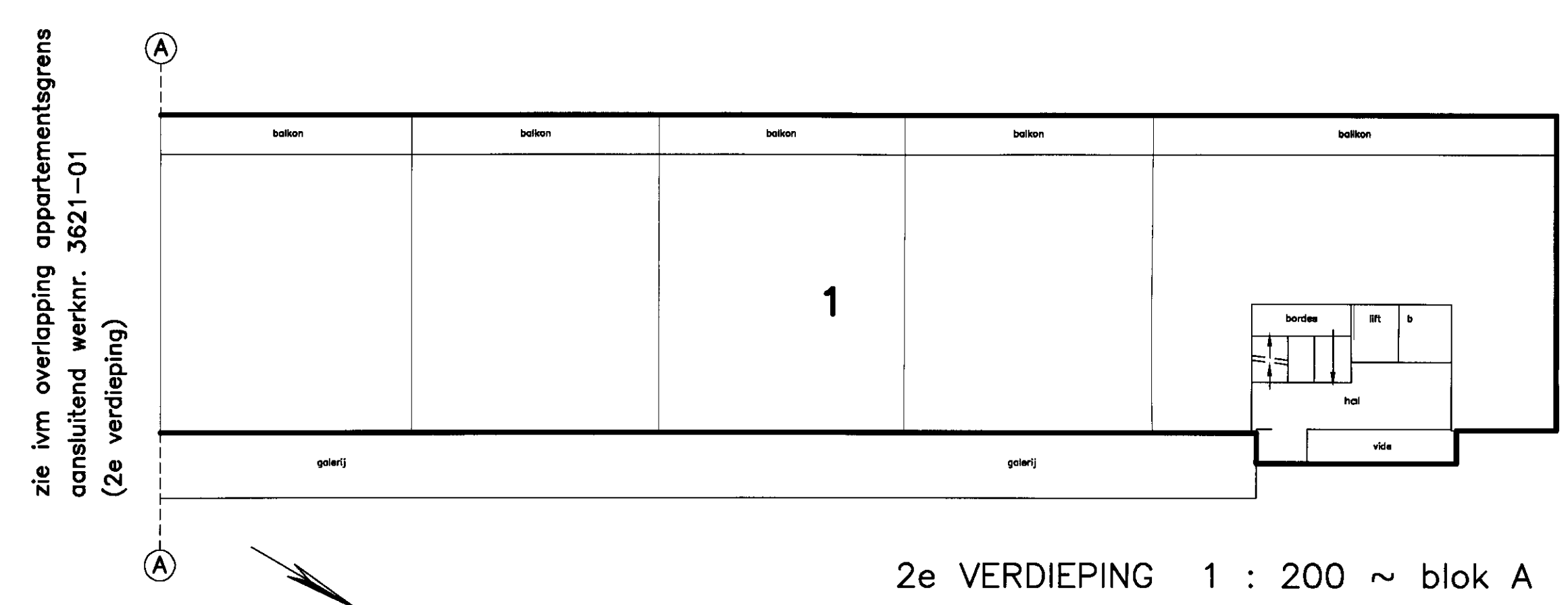
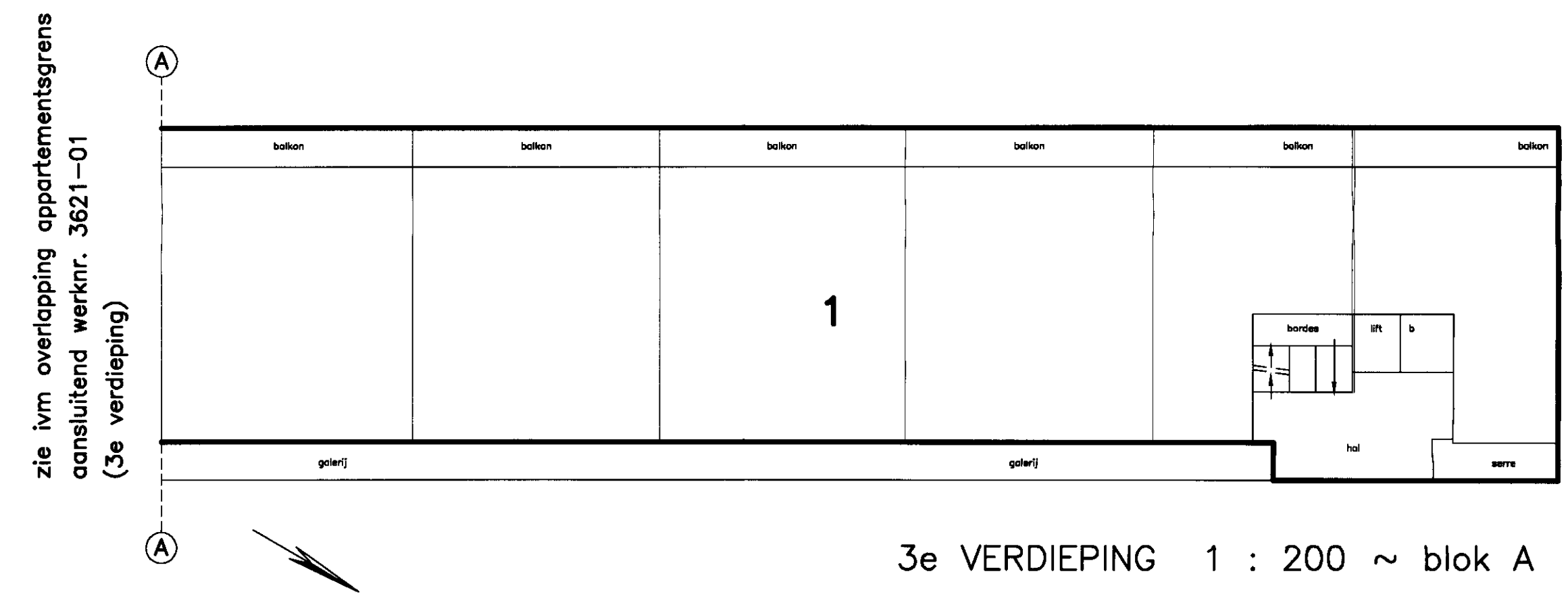
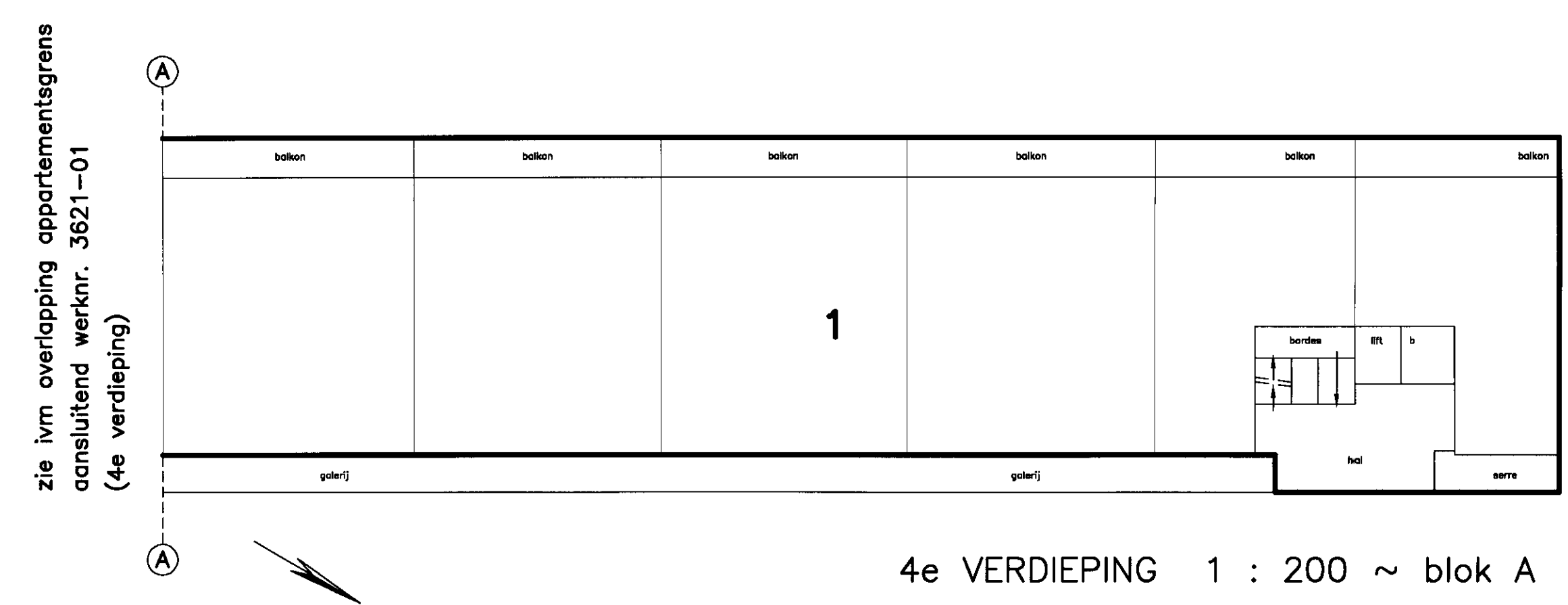
Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.

Getekend: P.J.F.M. Le Cat.

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20040804-000066

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80
te Amsterdam



VOorgenomen SPlITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : WEESPERKARSP
SECTIE : I
NUMMER(S) : 3008

DD. : 5 juli 2004
DE NOTARIS : getekend:
mr. P.J.F.M. Le Gal

omschrijving
hoofdsplITSING
opdrachtgever(s)
Woningstichting Roachdale
Postbus 23031
1100 DM Amsterdam Zuidoost
schaal
1 : 200
wijziging(en)
28-04-2004
28-05-2004
concept
30-03-2004
definitief dd.
30-06-2004
aantal bladen
4 ~ blad 1
werknummer
3621-00
project
Grubbehoeve
Blok A
Gemeente Weesperkarspel
Sectie L
Nummer 3008

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Weesperkarspel L 3008

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.

Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.

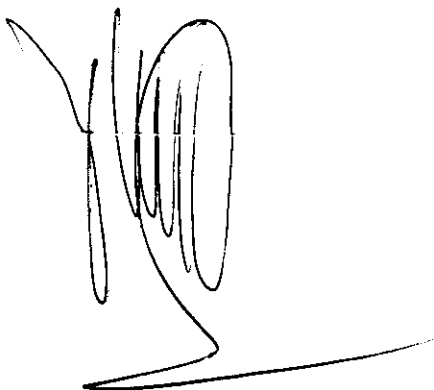
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.

Getekend: P.J.F.M. Le Cat.

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Bijlage 20040804-000066

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80
te Amsterdam