



2026H1075584HO

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Hoofdweg 140 3 te Amsterdam

Heden, zesentwintig juni tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Herman —
Onstein, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer van mr. Jan Piet van
Harseler, notaris te Amsterdam: _____

mevrouw Elisabeth Hendrika Heffels, kantooradres 1071 PA Amsterdam, _____
De Lairesestraat 20, geboren te Amsterdam op zes mei negentienhonderdzeventig; —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

Nobillon Vastgoed B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
met zetel in Amsterdam, met adres Stadionweg 82, 1077 SP Amsterdam, ingeschreven
in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51323893; —
hierna te noemen 'Verkoper'. _____

Het bestaan van de volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte die aan de minuut van
deze akte wordt gehecht. _____

De verschenen persoon verklaarde voor en namens de verkoper het volgende. _____

Bijzondere Veilingvoorwaarden

De verkoper stelt hierbij de Bijzondere Veilingvoorwaarden vast voor de openbare —
verkoop van het hieronder nader omschreven Registergoed. _____

Op de openbare verkoop zijn de Algemene Voorwaarden Vrijwillige Veilingen 2018 —
(AVVV 2018) van toepassing, zoals opgenomen in een akte, op negentwintig —
december tweeduizend zeventien voor mr. J.G.A. Kuhlman, notaris te Borne, verleden,
bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —
registers op negentwintig december tweeduizend zeventien in het register _____
Hypotheek 4, in deel 72327, nummer 52. _____

Ter uitwerking, in aanvulling op of in afwijking van die voorwaarden geldt het —
volgende. _____

Plaats en tijd van de openbare verkoop

De openbare verkoop zal plaatsvinden op negentwintig juni tweeduizend zesentwintig
na achttien uur (18.00 uur) in het MVA Huis op het adres Entrepotdok 25 te —
Amsterdam. _____

Omschrijving Registergoed

Het te veilen Registergoed betreft: _____



het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde en een deel van de vijfde verdieping en plat dak van het gebouw, plaatselijk bekend Hoofdweg 140-3, 1057 DA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 11144 A, appartementsindex 5, uitmakende een onverdeeld aandeel van drie-elfde (3/11) in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van een perceel grond met opstal, cum annexis, met daarin een winkel en bovenwoningen, gelegen te Amsterdam aan de Hoofdweg 140, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 5114, groot één are negenentwintig centiare;

hierna te noemen 'Registergoed'

zoals door de Verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee maart tweeduizend vier in het register Hypotheken 4, reeks Amsterdam, in deel 18902, nummer 189, van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op één maart tweeduizend vier voor mr. B.J. Stein, notaris te Amsterdam, verleden;

zulks mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend tien in het register Hypotheken 4, in deel 59319, nummer 47, van een akte inzake juridische splitsing op dertig november tweeduizend tien voor mr. F.R. Sterel, notaris te Amsterdam, verleden; voorts in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig augustus tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, in deel 60338, nummer 43, van een akte inzake een juridische fusie, op negenentwintig augustus tweeduizend elf voor mr. F.R. Sterel, notaris te Amsterdam, verleden.

Gebruik

Het Registergoed is verhuurd en wordt geleverd onder gestanddoening van de huur.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt thans driehonderddrieënnegentig euro en zevenentwintig cent (€ 393,27) per maand, vermeerderd met een bedrag aan servicekosten van twee euro en vijfenzeventig cent (€ 2,75) en verminderd met een correctie van de huurcommissie van tweehonderdvijfendertig euro en zesennegentig cent (€ 235,96), neerkomend op een bedrag van honderd zestig euro en zes cent (€ 160,06) per maand.

De huurprijs wordt maandelijks bij vooruitbetaling betaald.

De huurder heeft bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde huurprijsverhoging en een zaak aangespannen bij de huurcommissie. Hierover is een onderzoeksrapport beschikbaar, alsmede het oordeel van de huurcommissie.

Op zeventien juni tweeduizend zesentwintig is een aanvang gemaakt worden met de resterende, voorgeschreven uit te voeren werkzaamheden. Daarna bedraagt de huuropbrengst inclusief servicekosten opnieuw driehonderdzesennegentig euro en twee cent (€ 396,02) per maand.

Waarborgsom

De huurder heeft aan de Verkoper een waarborgsom betaald van driehonderdachtenvijftig euro en drieëndertig cent (€ 358,33).



Lasten

De eigenarenlasten zijn thans de volgende:

- onroerende zaakbelasting: driehonderdeenentwintig euro en zevenenveertig cent (€ 321,47);
- rioolheffing: honderdtweeënnegentig euro en vier cent (€ 192,04);
- watersysteemheffing gebouwd (waterschapslasten): honderdzeven euro en negenenzestig cent (€ 107,69);
- aan de vereniging van eigenaars maandelijks te betalen servicekosten: tweehonderdvijf euro en vijfendertig cent (€ 205,35).

‘As is where is’

1. De Koper gaat de Koop, en de ter uitvoering daarvan plaats te vinden levering, geheel op eigen schade en risico ("*as is, where is*") aan. De Koper heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de feitelijke en juridische staat van het Registergoed en vrijwaart de Verkoper voor alle aanspraken wegens juridische en feitelijke gebreken aan het Registergoed.
2. De Koper aanvaardt de feitelijke en juridische staat van het Registergoed, waaronder de milieukundige staat, op de dag van Levering in "*as is where is*" conditie. Daaronder wordt nadrukkelijk begrepen dat de Koper de feitelijke staat van het Registergoed en de bodem(constructie) en dergelijke "*as is where is*" accepteert per de datum van Levering en Koper achteraf geen beroep op vergoeding van schade en/of ontbinding en/of vernietiging van deze koopovereenkomst toekomt in het geval de feitelijke en/of juridische staat van het Registergoed anders blijkt te zijn dan Koper heeft voorzien en/of meende te mogen verwachten op grond van deze overeenkomst.
3. Koper kan geen recht ontfangen aan een opgegeven maat of grootte van het Registergoed.
4. Verkoper is niet aansprakelijk voor een eventueel feitelijk gebrek (zichtbaar of onzichtbaar) in en/of aan het Registergoed en evenmin voor de grootte, kwaliteit, staat of bruikbaarheid van het Registergoed of voor de geschiktheid van het Registergoed om na de datum van Levering een zeker inkomen te genereren, of voor de geschiktheid van het Registergoed voor (her)ontwikkelingsprojecten.
5. Verkoper is niet aansprakelijk voor het bestaan van bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek of van erfdienstbaarheden, andere zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en beperkte rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht. In dat verband zij vermeld dat in de laatste titel van verkrijging onder bijzondere titel geen bijzondere beperkingen, erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen staan vermeld.
6. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed (inclusief installaties) bij de Levering de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale of het door de Koper specifiek beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de Koper. De Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het Registergoed, de zich daarop bevindende opstellen alsmede de fundering daarvan. De Koper zal de Verkoper niet



kunnen aanspreken voor eventuele aan het Registergoed (inclusief installaties) —
geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en —
tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan. —

7. Deze bepalingen komen in de plaats van artikel 15, lid 2, van de Algemene —
Voorwaarden Vrijwillige Veilingen 2018 opgenomen garanties. —

Splitsing in appartementsrechten —

In dit verband wordt verwezen naar de akte van splitsing in appartementsrechten, op —
twaalf oktober tweeduizend zes voor mr. R.P.J.M. Boerekamp, notaris te Amsterdam, —
verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de —
openbare registers op dertien oktober tweeduizend zes in het register Hypotheken 4, —
reeks Apeldoorn, in deel 50814, nummer 174 en het daarin van toepassing verklaarde —
modelreglement. —

Aan deze akte wordt een opgave gehecht van het bestuur van de vereniging van —
eigenaars over vorderingen op de Verkoper die in het lopende of vorige jaar opeisbaar —
zijn geworden en nog niet zijn betaald en over de omvang van het reservefonds van de —
vereniging. —

Publiekrechtelijke beperkingen —

Blijkens door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn de volgende —
publiekrechtelijke beperkingen bekend: —

- Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, —
afschrift), zulks blijkens het stuk dat is ingeschreven in Hypotheken 4, in deel —
81665, nummer 8; —
- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake —
vergunningstelsel splitsing, zulks blijkens het stuk dat is ingeschreven in —
Hypotheken 4, deel 88050, nummer 143. —

Gemeentelijk monument —

Volgens informatie van de gemeente Amsterdam is het Registergoed gelegen in een —
gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. —

Energielabel —

Verkoper beschikt over een energielabel F of een daaraan gelijkwaardig —
document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Het label is —
geldig tot tweeduizend vijftiendertig. De Koper dient zichzelf ervan te vergewissen dat —
het Registergoed (inclusief installaties) beschikt over de normale en door de Koper —
specifiek gewenste eigenschappen. —

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van goedheid —

In plaats van artikel 14 van de Algemene Voorwaarden Vrijwillige Veilingen 2018 —
geldt het volgende. —

1. De bieder, koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen —
deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich —
desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren en - indien de bieder/koper een —
rechtspersoon is - aan de notaris over te leggen een recent uittreksel uit het —
handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de —
bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die —
informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn: —



- (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het registergoed ("de gegoedheid"); en
- (ii) om op verzoek van verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of levering van het registergoed aan de desbetreffende persoon. Iedere bieder, de koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de notaris die informatie te delen met de Verkoper.
- Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, het bod uitbrengt namens een Nederlandse rechtspersoon/personenvennootschap, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan vijf (5) werkdagen te overleggen.
- Uit het uittreksel uit het Handelsregister dient te blijken dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, vertegenwoordigingsbevoegd is het bod uit te brengen.
- Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens (een kopie) van deze (notariële) volmacht (gelegaliseerd) te overleggen.
- Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: "UBO") zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn).
- Bieders, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, dienen van hun gegoedheid te doen blijken uit:
- een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen; of
 - door het storten van een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris, ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, onder vermelding van "veiling Hoofdweg 140 3; zaak 1075584 waarborgsom" op de bankrekening met IBAN-nummer NL06 INGB 0695 6635 42 ten name van Derdengelden Schut-Van Os, notarissen; deze waarborgsom dient uiterlijk de dag voor de veiling om zeventien uur (17:00 uur) op de derdengeldenrekening zichtbaar te zijn; of
 - door het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.



2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de bieder niet —
gegoed bevonden, tenzij: —
 - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid —
vindt als bieder op te treden; —
 - hetzij verkoper of de directie-makelaar aan de notaris verklaart met deze bieder
genoegen te nemen. —
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de veiling wordt gehouden, zijn —
verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren —
4. Bij of krachtens de bijzondere veilingvoorwaarden kunnen voorschriften worden —
opgenomen ter bepaling van de identiteit van een bieder die via de website zijn bod
wil uitbrengen, en borging van diens goedgeheid. —
5. Wordt een bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet goedge —
bevonden dan wordt het registergoed opnieuw in inzet casu quo in afslag gebracht.

Opgave van de kosten en heffingen —

Zoals bepaald in artikel 10, lid 1, van de Algemene Voorwaarden Vrijwillige Veilingen
2018 volgt hieronder een opgave van de kosten en heffingen. —

1. De kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht zijn de —
volgende: —
 1. overdrachtsbelasting naar acht procent (8%) van de koopprijs —
 2. waarborgsom als bedoeld in artikel 12, lid 1, van de Algemene Voorwaarden –
Vrijwillige Veilingen 2018 ad 10 procent van de koopprijs, tenzij voor dat —
bedrag een garantieverklaring wordt afgegeven als bedoeld in artikel 12, lid 4,
van die Voorwaarden —
 3. honorarium notaris van vijfduizend euro (€ 5.000,00), exclusief omzetbelasting
 4. researchkosten kadaster van vijftig euro (€ 50,00), exclusief omzetbelasting—
 5. inschrijfkosten kadaster van honderdeenentachtig euro (€ 181,00), vrij van —
omzetbelasting—
 6. courtage makelaar koper, indien van toepassing —
 7. researchkosten identiteit en beschikkingsbevoegdheid koper van vijfenveertig
euro (€ 45,00) per persoon, exclusief omzetbelasting —
 8. bijdrage kwaliteitsfonds KNB van acht euro tweeëntwintig (€ 8,22), exclusief
omzetbelasting—
2. De Koper dient binnen acht (8) dagen na gunning te betalen: —
 1. waarborgsom als bedoeld in artikel 12, lid 1, van de Algemene Voorwaarden –
Vrijwillige Veilingen 2018 ad tien procent (10%) van de koopprijs, tenzij voor
dat bedrag een garantieverklaring wordt afgegeven als bedoeld in artikel 12, lid
4, van die Voorwaarden —
 2. honorarium notaris van vijfduizend euro (€ 5.000,00), exclusief omzetbelasting
 3. researchkosten kadaster van vijftig euro (€ 50,00), exclusief omzetbelasting—
 4. inschrijfkosten kadaster van honderdeenentachtig euro (€ 181,00), vrij van —
omzetbelasting—
 5. courtage makelaar koper, indien van toepassing —
 6. researchkosten identiteit en beschikkingsbevoegdheid koper van vijfenveertig
euro (€ 45,00) per persoon, exclusief omzetbelasting —



7. bijdrage kwaliteitsfonds KNB van acht euro tweeëntwintig (€ 8,22), exclusief omzetbelasting _____

Betaling koopsom _____

De betaling van de kooppenningen en het verder ter zake verschuldigde moet door de Koper geschieden binnen dertig dagen na de Gunning. _____

Gunning _____

In afwijking van artikel 8, lid 2, van de heeft de Verkoper recht van beraad tot _____ vierentwintig uur na de veiling. _____

Wijze van veilen _____

De veiling vindt plaats in twee (2) fasen: _____

1. de eerste, de inzet van het registergoed, bij opbod; en 2. de tweede, de afslag van het registergoed, bij afmijning. _____

Dit gebeurt na elkaar in één zitting. _____

Internetbieden _____

Extra voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. _____

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. Openbareverkoop.nl: _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
2. NIIV: _____
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. _____
3. Handleiding: de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
4. Registratienotarissen: _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring. _____
5. Registratie: _____
het geheel van de door de NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer. _____
6. Deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
7. Internetborg: _____



een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid in de zin van artikel 14 van de AVVV 2018.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVV 2018 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVV 2018 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt - als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVV 2018 na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVV 2018 kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het bod -



- van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVV 2018 is de Deelnemer die het hoogste Bod — heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft — geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVV 2018. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVV 2018 is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
- Veilingvoorwaarden is uitgesloten. _____
- Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met — inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap — heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die _____ rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de — Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer — anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVV 2018. _____
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de _____ koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de — Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV _____ omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder — afzonderlijk) danwel aan de directiemakelaar om kennis te nemen van de inhoud — van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling _____ ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn _____ verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder — een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn _____ goetdaden als bedoeld in artikel 14 AVVV 2018 én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde _____ rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde _____



waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de _____ Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt _____ (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVVV 2018) de Internetborg door de _____ Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van _____ (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

SLOT AKTE _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant — heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige — voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing — ondertekend om elf uur vijftien minuten. _____
(volgen:) de handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

