

*Administratief-, financieel- en dagelijks beheer verenigingen
van eigenaren.*

RoXLegal
T.a.v. J. Rob
Weena 220

3000 CN Rotterdam

Betreft: Veiling ex art. 3:268 en 3:254 BW Albast 7.
Ref: RvH/JR/22.4065.02

Heerhugowaard: 4 mei 2022

Geachte heer/mevrouw Rob,

Middels uw brief d.d. 28-04-2022 met uw kenmerk RvH/JR/22.4065.02 zijn wij door u geïnformeerd omtrent de veiling van het appartementrecht Albast 7 – d.d. 20-06-2022.
De betaaldatum is door u gesteld op 22-07-2022.

De voor dit appartementrecht verschuldigde servicekosten bedragen € 87,50 per maand, het bedrag is verschuldigd per de 1^e van de maand.

— heeft de verschuldigde servicekosten tot en met de maand **mei 2022** voldaan. Over de voorgaande jaren is inmiddels geen achterstand meer.

Het spreekt voor zich dat er (nog) geen betalingsgegevens beschikbaar zijn voor de maanden juni en juli 2022.

Wij verzoeken u het verschuldigde bedrag voor de maanden juni en juli 2022 **ad € 175,-** in uw (veiling)overzichten op te nemen en vervolgens afzonderlijk over te maken naar de VvE Albast. Mocht de betaling van —, voor de maanden juni en juli bij ons binnenkomen zullen wij u informeren.

Het breukdeel voor het appartementrecht Albast 7 is 1/9.

Het totaal aan reserves beschikbaar binnen de VvE Albast 1-9 bedraagt € 7.219,44 per 31-12-2021.

Het aandeel van het appartementrecht Albast 7 hierin is € 802,16.

Er zijn geen besluiten genomen door de VvE Albast 1-9 waarvan de koper op de hoogte moet worden gebracht, en er is door de VvE Albast 1-9 geen lening aangegaan.

Het IBAN van de VvE Albast is **NL20 RABO 0326 8314 95**.

Hoogachtend;

VvE Albast 1-9,
Namens deze;