

## **Jaarrekening 2023**

**VvE Vondelstraat 64 Amsterdam**

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2022 balans	2023 balans
1. Debiteuren	-351,93	-786,56
3. Tussenrekeningen	0,00	-1.350,11
4. Liquide middelen	4.742,47	10.883,97
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>4.390,54</b>	<b>8.747,30</b>

Passiva / Schulden / Credit	2022 balans	2023 balans
7. Onderhoudsreserve	4.390,82	7.724,12
9. Crediteuren	-0,28	-199,28
Berekend exploitatie resultaat	0,00	1.222,46
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>4.390,54</b>	<b>8.747,30</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

#### Resultatenrekening

##### Kosten / Debet

	2022 Werkelijk	2023 Werkelijk	2023 Begroting
14. Dotatie onderhoudsreserve	8.499,96	3.333,30	4.000,00
15. Onderhoudskosten	129,47	0,00	500,00
17. Verzekering	915,26	1.206,85	1.160,00
18. Verenigingskosten	1.354,85	180,36	1.381,00
19. Overige exploitatiekosten	415,00	264,73	408,00
21. Exploitatieresultaat	381,50	0,00	0,00
Berekend exploitatieresultaat	0,00	1.222,46	0,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>11.696,04</b>	<b>6.207,70</b>	<b>7.449,00</b>

##### Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk	2023 Werkelijk	2023 Begroting
12. Ledenbijdrage	11.696,04	6.207,70	7.449,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>11.696,04</b>	<b>6.207,70</b>	<b>7.449,00</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Balans

	2022 Werkelijk	2023 Werkelijk
<b>1. Debiteuren</b>		
Achterstand	0,00	136,57
Voorstand	-351,93	-923,13
<b>Totaal</b>	<b>-351,93</b>	<b>-786,56</b>
<b>4. Liquide middelen</b>		
Bank rekening courant	4.741,11	10.882,61
Bank spaarrekening	1,36	1,36
<b>Totaal</b>	<b>4.742,47</b>	<b>10.883,97</b>
<b>7. Onderhoudsreserve</b>		
Reservefonds groot onderhoud	4.390,82	7.724,12
<b>Totaal</b>	<b>4.390,82</b>	<b>7.724,12</b>
<b>9. Crediteuren</b>		
Crediteuren	-0,28	-199,28
<b>Totaal</b>	<b>-0,28</b>	<b>-199,28</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars gebouw "Vondelstraat 64 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk	2023 Werkelijk	2023 Begroting
<b>14. Dotatie onderhoudsreserve</b>			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	8.499,96	3.333,30	4.000,00
<b>Totaal</b>	<b>8.499,96</b>	<b>3.333,30</b>	<b>4.000,00</b>
<b>15. Onderhoudskosten</b>			
Klein onderhoud	129,47	0,00	500,00
<b>Totaal</b>	<b>129,47</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>
<b>17. Verzekering</b>			
Verzekering - Opstal	915,26	1.206,85	1.160,00
<b>Totaal</b>	<b>915,26</b>	<b>1.206,85</b>	<b>1.160,00</b>
<b>18. Verenigingskosten</b>			
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.217,30	0,00	1.315,00
Verenigingskosten - Bankkosten	137,55	180,36	66,00
<b>Totaal</b>	<b>1.354,85</b>	<b>180,36</b>	<b>1.381,00</b>
<b>19. Overige exploitatiekosten</b>			
Nutsvoorzieningen - Elektra	415,00	264,73	408,00
<b>Totaal</b>	<b>415,00</b>	<b>264,73</b>	<b>408,00</b>
<b>21. Exploitatieresultaat</b>			
Exploitatieresultaat	381,50	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>381,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>12. Ledenbijdrage</b>			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	7.196,04	6.207,70	7.449,00
Eenmalige bijdrage eigenaars - algemeen	4.500,00	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>11.696,04</b>	<b>6.207,70</b>	<b>7.449,00</b>