

Financiële informatie

huuropbrengst

€ 595,30 per maand.

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 99,75
contributie watergeld	€ -----
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 33,85
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€ 2.535,-
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€ 2.794,43
erfpachtcanon	€ 110.72

totale lasten per jaar	€ 2.905.15

achterstallige lasten: Geen

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 212.000.

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 1.800 inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;NVT
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel/niet met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 2 augustus 2018

plok

€ 1.800,- inclusief btw voor verkoper.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering

Het object is wel verzekerd via VVE Torenwijck II.