Renvooi

gebruiksfunctie	- woonfunctie (bestaande bouw)
elektriciteit	Een voorziening voor electriciteit voldoet aan: - NEN 1010 (laatste uitgave) bij lage spanning - bouwbesluit 2012
gas	Een voorziening voor gas voldoet aan: - NEN 1078 (laatste uitgave) bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar - NEN-EN 15001-1 (laatste uitgave) bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar
drinkwater warm water	Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (laatste uitgave) Een voorziening voor warm water voldoet aan: - NEN 1006 (laatste uitgave) - bouwbesluit 2012
afvoer huishoudelijk afvalwater:	Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de onstspanningsleiding die voldoet aan NEN 3215 en NTR 3216 (laatste uitgave) De tekeningen zullen door de installateur bij de gemeente ingediend worden
afvoer hemelwater	Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 en NTR 3216 (laatste uitgave) bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening. De tekeningen zullen door de installateur bij de gemeente ingediend worden.
ventilatie	Een binnen het bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is, bepaald volgens NEN 3215 en NTR 3216, lucht- en waterdicht Ventilatie wordt gerealiseerd door middel van natuurlijke toevoer (ventilatieroosters) en mechanische afvoer. MV NT VL
trappen	Ventilatie is de natte ruimtes wordt gerealiseerd door middel van een (aparte) ventilatie unit.
Regenwerendheid	Een trap heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33 van bouwbesluit 2012 De trappen als bedoeld in artikel 2.36 dienen in een afdoende besloten ruimte te liggen, doel is de begaanbaarheid van de betreffende trappen te waarborgen en te zorgen dat de woningen veiligbereikbaar zijn
trapbordes	Een trap sluit bij de bovenste trede, over de volledige breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m^1
trapleuning	Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van ten minste 1 m^1 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van het tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m^1 en ten hoogste 1 m^1
vloerafscheiding	Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1,0 m^1 gemeten vanaf de vloer
openingen	Een vloerafscheiding heeft geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan in tabel 2.16 van bouwbesluit 2012 is aangegeven
geluid	De karakteristieke geluidwering van buiten naar binnen dient te voldoen aan artikel 3.3 van het bouwbesluit Alle woningscheidendewanden en vloeren alsmede de wanden tussen de woningen en gemeenschappelijke ruimten een geluidsisolatie: luchtgeluid = 0 dB, contactgeluid = 5 dB
geluid nagalm	Er dient echter door middel van een berekening te worden aangetoond dat de gemiddelde nagalmtijd van de besloten gemeenschappelijke verkeersruimte die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie niet groter is dan 1,3 sec.
wering van vocht	Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht
wateropname	Een constructie die een scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte heeft volgens NEN 2090 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6 $m^3/(m^2.s)$ Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan een ruimte, tot 1,2 m^1 hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m^2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m^2.s1/2). Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m^1 tot een hoogte van ten minste 2,1 m^1 boven de vloer
bescherming tegen ratten en muizen	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m^1. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van: een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rook, en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval
Rc en U waardes constructie berekeningen	Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m^1. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m^1. Voor Rc waardes en U waardes wordt uit gegaan van het van rechtens verkregen niveau Voor berekeningen van staal-,beton- en houtconstructies zie rapportage en tekeningen constructeur Constructies conform nadere opgave tekeningen en berekeningen constructeur
brandveiligheid	De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van 60 minuten, gebaseerd op het criterium van bezwijken, bepaald volgens het gestelde in de norm NEN 6071: betonconstructie en NEN 6072: staalconstructie. De voordeuren van de woningen uitvoeren met gestuurde vrijloopdrangers Wand(constructie) met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 of 60 minuten (als aangegeven op tekening)
RM	De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie Optische hitte- en rookmelder (niet ioniserende), aangesloten op het lichtnet, 230 volt met back-up batterij, uitvoering conform NEN 2555
veiligberuik	Alle woningscheidende wanden en vloeren 60 min. brandwerend. De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, e.d. is aan te tonen door middel van een geldig rapport van een door de raad van accreditatie aangewezen instituut Constructie-onderdelen van een van brand en rook gevrijwaarde vluchtroute, voldoen m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van NEN 6065 of NEN-EN 13501-1 Rookproductie van constructie-onderdelen in een ruimte waardoor een brand en/of rookvrije vluchtroute voert (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben geen grotere rookdichtheid dan 5,4m^{-1} bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2m^{-1} bij brandvoortplantingsklasse 2 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, afdeling 2.8 bouwbesluit 2012 Beperking van het ontwikkeling van brand en rook, afdeling 2.9 bouwbesluit 2012 Beperking van uitbreiding van brand, afdeling 2.10 bouwbesluit 2012 De isolatie materialen van dak en gevel is van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1 De onderste 2,5 meter van de buitengevel voldoet met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplating aan klasse 1 van de NEN 6065 en NEN-EN 13501-1 Inbraakwerendheid conform de NEN 5087 en NEN 5096 en politiekeurmerk

Renvooi technisch blad

Constructies nader te bepalen door constructeur;
- Fundering, dimensie en draagkracht
- Kolom, afmetingen
- Wanden en lateien, afmetingen
- Vloeren
- Stabiliteit

Bestaande constructies dienen nader gecontroleerd door de constructeur. Constructieve aanpassingen en/of verzwaringen volgens nadere opgave constructeur.

Diameter en definitief verloop van riolering en hemelwaterafvoer nader te bepalen en volgens opgave van installateur.

Afvoer vuilwater op gemeente riool

Afvoer van hemelwater op gemeente riool

LEIDINGVERLOOP INSTALLATIES NADER TE BEPALEN IN OVERLEG MET DE INSTALATEUR

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Renvooi bouwbesluit

Verblijfsgebied (VG)

Bruto vloeroppervlak (BVO)

Gebruiksoppervlakte (GO)

(sub) compartimentscheiding

WBDBO 30 — WBD

0.00 Algemene verkeersruimte

0.01 Verblijfsruimte

0.02 Toilet-,Badruimte

0.03 Meterruimte

0.04 Berging (wasruimte/CV/MV)

Daglicht oppervlak confrom van rechtens verkregen niveau

Basis getallen

		BVO	GO	VG	Opmerking	parkeren norm
Begane grond						
Studio	**1**	43,44 m2	36,47 m2	30,62 m2	gezamenlijke fietsen berging	0,7
Studio	**2**	40,77 m2	34,97 m2	29,12 m2	gezamenlijke fietsen berging	0,7
Studio	**3**	42,75 m2	36,31 m2	30,46 m2	gezamenlijke fietsen berging	0,7
Studio	**4**	37,79 m2	32,70 m2	26,85 m2	gezamenlijke fietsen berging	0,7
Studio	**5**	44,57 m2	34,59 m2	22,83 m2	gezamenlijke fietsen berging	0,7
Studio	**6**	56,32 m2	48,05 m2	42,21 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**7**	46,97 m2	41,25 m2	35,41 m2	gezamenlijke fietsen berging	0,7
Studio	**8**	59,31 m2	48,01 m2	36,01 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**9**	59,31 m2	48,01 m2	36,01 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**10**	69,68 m2	61,00 m2	47,10 m2	individuele berging	1,2
Studio	**11**	71,34 m2	58,40 m2	47,19 m2	individuele berging	1,2
Studio	**12**	50,36 m2	42,21 m2	34,94 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**13**	75,11 m2	62,03 m2	47,43 m2	individuele berging op verdieping	1,2
Eerste verdieping						
Studio	**14**	55,55 m2	44,42 m2	30,78 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**15**	55,55 m2	43,97 m2	30,78 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**16**	76,66 m2	56,70 m2	45,96 m2	individuele berging in kelder	1,2
Studio	**17**	92,83 m2	69,11 m2	52,79 m2	individuele berging op verdieping	1,2
Studio	**18**	54,68 m2	36,95 m2	22,64 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**19**	54,73 m2	37,05 m2	22,77 m2	gezamenlijke fietsen berging	1,2
Studio	**20**	65,26 m2	51,78 m2	38,07 m2	individuele berging op verdieping	1,2
Studio	**21**	83,80 m2	59,33 m2	43,00 m2	individuele berging op verdieping	1,2
Studio	**22**	110,46 m2	81,26 m2	65,47 m2	individuele berging in kelder	1,2
Studio	**23**	77,58 m2	56,56 m2	45,53 m2	individuele berging op verdieping	1,2
Tweede verdieping						
Studio	**24**	111,03 m2	60,20 m2	49,57 m2	individuele berging in kelder	
Totaal	24	**1.535,85 m2**	**1.181,28 m2**	**913,54 m2**		24,6

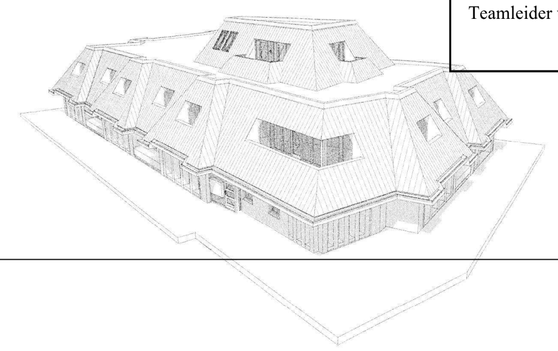
		factor			
Berekening	24,60	0,80 vermenigvuldigen		20 pp	vermindering ivm afgesloten plekken
				6 pp	toevoeging in openbaar gebied
				26 pp	afgerond te maken/aanwezig
Parkeren openbaar		deelen door			
	24,00	3,00		8 pp *	

* t.b.v. het bestaande kantoor met een oppervlak van 1.440m2 VVO zij ook plaatsen in het openbaar gebied opgenomen. In overleg met de gemeente zal gekeken moeten worden of hieruit minimaal 2 plaatsen beschikbaar zijn.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Soest voor omgevingsvergunning

1600815 **20 sep 2017**

Teamleider vergunning en handhaving



Wijziging	Datum	Getekend	Omschrijving

AC&P
Architectenbureau Cor & Partner B.V.
Wenckebachplantsoen 213
3431 TG Nieuwegein
T +31 (0)30 879 3616
E cor@acenp.nl
I www.acenp.nl

Opdrachtgever : ERED BV
Gregoriuslaan 9, 3723 KP Bilthoven

Gebruiker :

Project : Transformatie van kantoorgebouw naar wonen, 24 appartementen aan de Beckeringhstraat 36 te Soest

Onderwerp : Algemeen - Renvooi

Status : Aanvraag omgevingsvergunning (OGV)v003

Werknummer : 16019
Schaal : 1:50
Formaat : A1
Getekend : AC&P
Ontwerp :
Datum : 13 maart 2017
Gewijzigd : 19 juli 2017

Bladnummer
TKS(n)- 002