

1721-

Dagregister		Bewaring	Inbewaring genomen	De bewaarder	9587	
deel	nr.				11	27
725	1611	AMSTERDAM	23 DEC. 1908	<i>[Handwritten Signature]</i>	met XXXXX vervolgbladen	

Aantekeningen:

Heden, de twee en twintigste december -----
negentienhonderd acht en tachtig, -----
verschenen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth -
Hazenbergh, notaris te Amsterdam: -----

Ter ene zijde: -----

de heer Paul Verheij, vennootschapsdirecteur, wonende
te Amsterdam, volgens zijn verklaring ten deze hande-
lende: -----

- a. voor zich in na te melden hoedanigheid; -----
- b. als schriftelijk gemachtigde van zijn echtgenote, -
mevrouw Joanna Leonie Marie Verheij-van Meel, ven-
nootschapsdirecteur, wonende te Amsterdam, die deze
lastgeving verstrekte in haar hoedanigheid van di-
recteur van na te melden vennootschap, -----

genoemde kompanant en lastgeefster tezamen ten deze --
vertegenwoordigende de te Amsterdam gevestigde en al-
daar op het adres J.J. Viottastraat 37 kantoorhoudende
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -
ALL-INTERSERVICE B.V.; -----

ALL-INTERSERVICE B.V. hierna ook te noemen: verkoper.
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse -
akte van volmacht, welke na conform de wet voor echt -
erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, aan ---
deze akte is gehecht. -----

Ter andere zijde: -----

- 1. de heer Adolf van Zanten, vennootschapsdirecteur, -
wonende te Amsterdam, Eerste Helmersstraat 120- ---
huis, volgens zijn verklaring geboren te Haarlem- -
mermeer op vier en twintig oktober negentienhonderd

1/2
1/1
één en veertig, thans ongehuwd; -----
2. mevrouw Maria Johanna Venema, onderneemster, wonen-
de te Amsterdam, Eerste Helmersstraat 120-huis, ---
volgens haar verklaring geboren te Amsterdam op ---
vier en twintig december negentienhonderd vier en -
veertig, thans ongehuwd; -----

hierna ook tezamen noemen: koper. -----
De komparant ter ene zijde, handelende als gemeld, ---
verklaarde vrij van hypotheek en arrest te hebben ver-
kocht en bij deze in volle en vrije eigendom over te -
dragen aan de komparanten ter andere zijde, die erken-
den te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden, --
ieder voor de onverdeelde helft: -----

het woonhuis met ondergrond en erf, staande en gele-
gen te Amsterdam, aan de Looiersgracht 142-144, ka-
dastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie E nummer
4901, groot acht en vijftig centiare; -----

U
door de verkoper in eigendom verkregen door de over- -
schrijving ten hypotheekantore te Amsterdam op zeven-
tien april negentienhonderd vijf en tachtig in deel --
7888 nummer 12 van een afschrift ener akte van trans-
port, houdende kwijting voor de koopsom en afstand ---
door partijen van het recht om op grond van het be- --
paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen op ---
zestien april negentienhonderd vijf en tachtig voor --
notaris Mr. O.H. Over te Amsterdam verleden. -----

De komparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop -
is geschied: -----

A. voor een koopprijs van: -----

U
EENHONDERD TIEN DUIZEND GULDEN----- (f.110.000.--),
welke de komparant ter ene zijde, handelende als --
gemeld, verklaarde van de koper te hebben ontvan- -

- 3 -

gen, weshalve hij hen daarvoor bij deze kwiteert en déchargeert, zonder voorbehoud; -----

B. onder de volgende bepalingen: -----

1. het gekochte gaat op de koper over met alle ----
zichtbare en verborgen gebreken en met alle be-
kende en onbekende erfdiensbaarheden, terwijl -
onder- of overmaat van het gekochte aan geen der
partijen enig recht verlenen zal; -----
2. de koper is verplicht tot naleving van al zoda-
nige verplichtingen als bij de verkrijging van -
voorschreven onroerend goed op de verkoper over-
gingen, voorzover deze laatste gehouden is die -
verplichtingen op te leggen; -----
3. alle baten en lasten van het gekochte zijn van -
heden af voor rekening van de koper; -----
4. de koper heeft het recht zich de levering van --
het gekochte te verschaffen door een afschrift -
of uittreksel dezer akte ten betrokken hypo- ---
theekkantore te doen overschrijven; -----
5. partijen doen afstand van hun rechten om, uit --
welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging --
van deze koop te eisen; -----
6. de kosten en rechten op deze akte en haar over-
schrijving vallende, alsmede de verschuldigde --
overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de
koper. -----

De komparant ter ene zijde, handelende als gemeld, ---
verklaart dat artikel 204 c Boek II van het Burgerlijk
Wetboek ten deze niet van toepassing is. -----

Tevens verklaarden de komparanten overeengekomen te --
zijn dat de huidige gebruiker van het winkel-woonhuis
gelegen op de eerste verdieping het recht heeft dit --
gedeelte te blijven gebruiken tot en met acht en twin-

tig februari negentienhonderd negen en tachtig. -----
Verkoper garandeert en maakt zich sterk dat per gemelde datum gemelde verdieping ontruimd en ter vrije beschikking van koper zal zijn en aan koper opgeleverd zal worden in de staat waarin dit gedeelte zich thans bevindt, zoals aan partijen bekend en ten deze geen -- nadere omschrijving verlangend. -----

Bij ingebreke blijven tot gemelde ontruiming is verkoper aan koper een direkt opeisbare boete verschuldigd van éénuizend gulden (f.1.000,--) per dag van niet-ontruiming, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is. De koper zal alsdan tevens op kosten van verkoper ontruiming van het betreffende gedeelte kunnen bewerkstelligen met behulp van de grosse dezer akte. -----

Tenslotte verklaarden partijen terzake van deze akte en van de verschuldigde overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. -----

De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur en vijftien minuten. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): P. Verheij; A. van Zanten; M.J. Venema; --
M.A.J.E.Hazenberg, not. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): M.A.J.E.Hazenberg, not.

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder:

[Handwritten signature]

1387

11

29

tweede en
laatste vervolgblad

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

AMSTERDAM, 23 december 1988

(Getekend): M.A.;J,E,Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

AMSTERDAM, 23 december 1988

[Handwritten signature]

--	--