

Financiële informatie

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 745,60
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 503,32
water via de meter	€
waterschapslasten	€
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€
erfpachtcanon	€ 400,23

totale lasten per jaar	€

achterstallige lasten:

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum bedraagt:

153 huis	€ 190.000,--	(€306,87)
153 – 1	€ 352.000,--	(€145,69)
153 – 2	€ 356.000,--	(€147,35)
153 – 3	€ 352.000,--	(€145,69)

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad €15.000 inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 12 november 2018.

plok

€15.000 inclusief BTW.

De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrage met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Koper dient medewerking te verlenen aan een Groningerakte.

verzekering

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van €1.000.000,-- bij BAGGERS Assurantiën. Koper kan de verzekering wel/niet overnemen. (In geval van een executieveiling bedrijfsruimte of een vrijwillige veiling dient de koper de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen. In geval van executieveiling woonruimte dient koper het object vanaf het moment van de inschrijving van het proces verbaal van toewijzing zelf te verzekeren.)