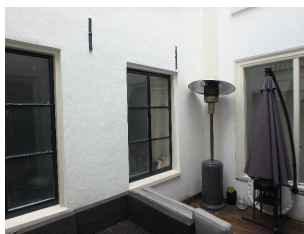


Meerjarenonderhoudsplanung

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169





Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplan geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	1008331
Naam	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169
Adres	Nieuwezijds Voorburgwal 169 d
Postcode	1012RK
Plaats	Amsterdam
Telefoon	06-24505347
Bouwjaar	1880
Inspecteur	M. van Dorp
Inspectie	20-01-2015
Gereserveerd voor onderhoud	€ 29000
Soort eenheden	
Aantal eenheden	1
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Niet aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	31455356
Naam	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169
Contactpersoon	mevr. M.C. Lagrand
Adres	Nieuwerzijds Voorburgwal 169 d
Postcode	1012RK
Plaats	Amsterdam
Telefoon	020-6384653
E-mail	info@velzelvendiensten.nl



3- Opmerkingen

Bij de inspectie was mevrouw Lagrand aanwezig

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- Het trappenhuis is in 2012 geschilderd.
- De patio is in 2012 geschilderd.
- Het schilderwerk in de Jonge Roelersteeg is ongeveer 2 jaar geleden gedaan.
- Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt. Er is veel loodgieterswerk gedaan inzake heel veel lekkages ook op het dak. Er is nu nog een lekkage waaraan gewerkt wordt om dit op te lossen. Er moet nog een manier worden gevonden om hierbij te kunnen komen. Er is een expert, dhr. van Leeuwen, komen kijken.
- De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.
- Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld. De club op de begane grond was tijdens de opname niet open en is derhalve niet opgenomen in het MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP).

Voor de opname waren geen tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig. De maatvoering is ter plaatse en bij benadering opgenomen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.



4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal
Startjaar rapport:	169 2015
Indexcijfer:	0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	10 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
Gebouw										
044 Deurrubber										
Vervangen deurrubber	6	st	58.95	H	354	2017	6	2	59.00	236
044 Raamrubber										
Vervangen raamrubber	12	st	39.30	H	472	2017	6	2	78.66	315
053 Dakbedekking bitumen										
Klein onderhoud bitumen	145	m2	6.14	H	890	2015	6	0	148.33	890
Vervangen bitumen incl. isolatie	145	m2	98.25	H		2050	48	35	0.00	
Overlagen bitumen	145	m2	55.27	H		2026	24	11	0.00	
093 Schilderwerk op hout boeiboord										
Groot onderhoud	96	m1	19.36	L	1859	2017	6	2	309.83	1239
093 Schilderwerk op hout dakoverstek										
Groot onderhoud	36	m2	46.26	L	1656	2017	6	2	276.00	1104
093 Schilderwerk op hout deur										
Groot onderhoud 1-zijdig	9	st	86.07	L	775	2017	6	2	129.16	517
093 Schilderwerk op hout gevelbekleding										
Groot onderhoud	7	m2	37.66	L	261	2017	6	2	43.50	174
093 Schilderwerk op hout hekwerk										
Groot onderhoud	45	m2	46.26	L	2082	2017	6	2	347.00	1388
093 Schilderwerk op hout kozijn en raam										
Groot onderhoud	92	m2	46.26	L	4276	2017	6	2	712.66	2851
093 Schilderwerk op hout kozijn met deur										
Groot onderhoud	97	m2	46.26	L	4511	2017	6	2	751.83	3007
093 Schilderwerk op metaal muuranker										
Groot onderhoud	28	st	53.79	L	1506	2017	6	2	251.00	1004
094 Schilderwerk stucwerk										
Groot onderhoud	180	m2	24.75	L	4464	2023	12	8	372.00	1488
202 Reservering renovatie trappenhuis										
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	1	pst	6848.60	H		2030	18	15	0.00	



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
432 Binnenriolering leidingstelsel										
Reservering voor renovatie	9	app	1842.22	H		2048	48	33	0.00	
619 Gevelsteiger										
Gevelsteiger	185	m2	18.42	H	3409	2017	6	2	568.16	2273
619 Klein- / klachtenonderhoud										
Reservering per appartement per jaar	9	app	76.12	H	685	2015	1	0	685.00	685
619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)										
Vernieuwen/actualiseren MJOP (prijs 100%)	1	pst	1025.99	H	1026	2020	5	5	205.20	
Totaal										17171



5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169
-------------	-------------------------------------



Elementenlijst

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie
Gebouw				
044 Deurrubber		36.00	st	3 Redelijk
044 Raamrubber		60.00	st	3 Redelijk
053 Dakbedekking bitumen		144.82	m2	3 Redelijk
093 Schilderwerk op hout boeiboord		96.00	m1	3 Redelijk
093 Schilderwerk op hout dakoverstek		34.60	m2	3 Redelijk
093 Schilderwerk op hout deur		9.00	st	3 Redelijk
093 Schilderwerk op hout gevelbekleding		1.00	m2	2 Goed
093 Schilderwerk op hout hekwerk		45.00	m2	3 Redelijk
093 Schilderwerk op hout kozijn en raam		92.42	m2	3 Redelijk
093 Schilderwerk op hout kozijn met deur		97.49	m2	3 Redelijk
093 Schilderwerk op metaal muuranker		28.00	st	2 Goed
094 Schilderwerk stucwerk		180.35	m2	2 Goed
202 Reservering renovatie trappenhuis		1.00	pst	1 Uitstekend
432 Binnenriolering leidingstelsel		1.00	pst	0 N.v.t.
442 Deurbelinstallatie		1.00	pst	0 N.v.t.
619 Gevelsteiger		1.00	pst	0 N.v.t.
619 Klein- / klachtenonderhoud		1.00	pst	0 N.v.t.
619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)		1.00	pst	0 N.v.t.



6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2015

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2015:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal
Jaarplan over jaar:	169 2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Jaarplan 2015

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
Gebouw						
05 Daken						
Klein onderhoud bitumen	053 Dakbedekking bitumen	144.82	m2	6.14	H	890
Totaal 05 Daken						890
61 Diversen						
Reservering per appartement per jaar	619 Klein- / klachtenonderhoud	9.00	app	76.12	H	685
Totaal 61 Diversen						685
Totaal Gebouw						1575
Totaal VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169						1575



8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169
Startjaar rapport:	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Vijfjaren begroting

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Gebouw												
04 Beglazing												
044 Deurrubber	36.00	st										
Vervangen deurrubber	6.00	st	58.95	H	2017	6			354			354
Totaal 044 Deurrubber									354			354
044 Raamrubber	60.00	st										
Vervangen raamrubber	12.00	st	39.30	H	2017	6			472			472
Totaal 044 Raamrubber									472			472
Totaal 04 Beglazing									826			826
05 Daken												
053 Dakbedekking bitumen	144.82	m2										
Klein onderhoud bitumen	144.82	m2	6.14	H	2015	6	890					890
Vervangen bitumen incl. isolatie	144.82	m2	98.25	H	2050	48						
Overlagen bitumen	144.82	m2	55.27	H	2026	24						
Totaal 053 Dakbedekking bitumen							890					890
Totaal 05 Daken							890					890
09 Buitenschilderwerk												
093 Schilderwerk op hout boeiboord	96.00	m1										
Groot onderhoud	96.00	m1	19.36	L	2017	6			1859			1859
Totaal 093 Schilderwerk op hout boeiboord									1859			1859
093 Schilderwerk op hout dakoverstek	34.60	m2										
Groot onderhoud	35.80	m2	46.26	L	2017	6			1656			1656
Totaal 093 Schilderwerk op hout dakoverstek									1656			1656
093 Schilderwerk op hout deur	9.00	st										
Groot onderhoud 1-zijdig	9.00	st	86.07	L	2017	6			775			775
Totaal 093 Schilderwerk op hout deur									775			775



Vijfjaren begroting

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
093 Schilderwerk op hout gevelbekleding	1.00	m2										
Groot onderhoud	6.93	m2	37.66	L	2017	6			261			261
Totaal 093 Schilderwerk op hout gevelbekleding									261			261
093 Schilderwerk op hout hekwerk	45.00	m2										
Groot onderhoud	45.00	m2	46.26	L	2017	6			2082			2082
Totaal 093 Schilderwerk op hout hekwerk									2082			2082
093 Schilderwerk op hout kozijn en raam	92.42	m2										
Groot onderhoud	92.42	m2	46.26	L	2017	6			4276			4276
Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam									4276			4276
093 Schilderwerk op hout kozijn met deur	97.49	m2										
Groot onderhoud	97.49	m2	46.26	L	2017	6			4511			4511
Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn met deur									4511			4511
093 Schilderwerk op metaal muuranker	28.00	st										
Groot onderhoud	28.00	st	53.79	L	2017	6			1506			1506
Totaal 093 Schilderwerk op metaal muuranker									1506			1506
094 Schilderwerk stucwerk	180.35	m2										
Groot onderhoud	180.35	m2	24.75	L	2023	12						
Totaal 094 Schilderwerk stucwerk												
Totaal 09 Buitenschilderwerk									16926			16926
20 Interieur algemeen												
202 Reservering renovatie trappenhuis	1.00	pst										
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	1.00	pst	6848.60	H	2030	18						
Totaal 202 Reservering renovatie trappenhuis												
Totaal 20 Interieur algemeen												



Vijfjaren begroting

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
43 Vuilafvoervoorziening												
432 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	9.00	app	1842.22	H	2048	48						
Totaal 432 Binnenriolering leidingstelsel												
Totaal 43 Vuilafvoervoorziening												
61 Diversen												
619 Gevelsteiger	1.00	pst										
Gevelsteiger	185.00	m2	18.42	H	2017	6			3409			3409
Totaal 619 Gevelsteiger									3409			3409
619 Klein- / klachtenonderhoud	1.00	pst										
Reservering per appartement per jaar	9.00	app	76.12	H	2015	1	685	685	685	685	685	3425
Totaal 619 Klein- / klachtenonderhoud							685	685	685	685	685	3425
619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)	1.00	pst										
Vernieuwen/actualiseren MJOP (prijs 100%)	1.00	pst	1025.99	H	2020	5						
Totaal 619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)												
Totaal 61 Diversen							685	685	4094	685	685	6834
Totaal Gebouw							1575	685	21846	685	685	25476
Totaal VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169							1575	685	21846	685	685	25476



9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal
Startjaar rapport:	169 2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Tienjaren begroting

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Gebouw											
044 Afdichtingsmiddelen			826						826		1652
053 Bitumineuze dakbedekking	890						890				1780
093 Schilderwerk			16926						16926		33852
094 Dekkend op steenachtig									4464		4464
202 Renovatie trappenhuis											
432 Binnenriolering											
619 Diversen	685	685	4094	685	685	1711	685	685	4094	685	14694
Totaal Gebouw	1575	685	21846	685	685	1711	1575	685	26310	685	56442
Totaal VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169	1575	685	21846	685	685	1711	1575	685	26310	685	56442



10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169	
Startjaar rapport:	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	10 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	29000.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	☐	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Kapitalisatie

VvE Nieuwerzijds Voorburgwal 169

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2015	1575	5644	33069
2016	685	5644	38028
2017	21846	5644	21827
2018	685	5644	26786
2019	685	5644	31745
2020	1711	5644	35678
2021	1575	5644	39747
2022	685	5644	44707
2023	26310	5644	24041
2024	685	5644	29000