

## **Financiële informatie**

### **huuropbrengst:**

De huuropbrengst bedraagt thans € 273,42 per maand ofwel € 3.281,04 per jaar. Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

### **WOZ-waarde:**

De WOZ waarde bedraagt per de peildatum 1/1/2016 € 277.500,-.

### **VvE:**

Administrateur VVE S.F. Kalff Nieuwe Kerkstraat 1 C 1 1018 DW Amsterdam.  
Bijdrage VVE gemiddeld op jaarbasis € 1.200

### **kosten verkoper:**

Uiterlijk binnen 10 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- honorarium volgens het tarief van het notaris kantoor, zijnde ;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € ... exclusief / inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### **kosten koper:**

Uiterlijk binnen 10 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### **kosten ontruiming:**

Zijn voor rekening en risico van de koper.

### **waarborgsommen:**

Door huurders zijn wel/geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel/niet met de koper verrekend.

### **aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

### **verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20 december 2017.

**plok:**

Nog een keer informatie over de plok deze bedraagt € 2.000,-- inclusief omzetbelasting en komt voor rekening van de verkoper, deze wordt per bank uitbetaald aan de hoogste bieder bij opbod.

**belasting:**

Er is overdrachtsbelasting verschuldigd, geen omzetbelasting, verzekering dient te worden overgenomen en loopt via de VVE.