



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Van Rappardstraat 13
P/a Postbus 74
1000 AB AMSTERDAM

Relatienummer 662945

Polisnummer 116004508

Termijn	Algemeen Ingaande 01-01-2009 tot 01-01-2022 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Van Rappardstraat 13 te Amsterdam.
Condities	- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607. - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.
Taxatie	Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V. d.d. 04-04-2019 met taxatierapportnummer 19W175. Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 04-04-2025 (indien jaarlijks geïndexeerd). Waarmerking taxatie Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Gebouwen

Verzekerde som	€ 571.500,00 op gebouwen inclusief funderingen (4 appartementen) (indexcijfer 148,9).
Conditie's	- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt. - Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd. - De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis. - In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,4140‰.
Premieberekening	€ 571.500,00 x 0,4140‰ = € 236,60.

Aansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie's	- Algemene voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Raetshagen AVB-A2016 - A1708. - Clausuleblad Vereniging van eigenaren AVB-A2016 - A1708.
Bijzonderheden	- Bijzonderheden - In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren - AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	€ 25,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Premieberekening voor de termijn 01-01-2021 tot 01-01-2022:

Gebouwen	€ 571.500,00 x 0,4140‰	= €	236,60
Aansprakelijkheid	€ 510.000,00 á € 25,00	= €	25,00
		€	261,60
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	55,99
Door verzekeringnemer te voldoen		€	322,59

Reden afgifte

Per januari 2021:

- Prolongatie.
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekking Gebouwen.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
40,00%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
27,50%	Baloise Insurance NV
17,50%	Corins BV
10,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands
5,00%	Algemene Friese Onderlinge Schadeverzekeringsmaatschappij "Zevenwouden" U.A.

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
62,50%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe Limited
17,50%	Corins BV

Alkmaar, 18 december 2020

Raetsheren van Orden B.V.