

## Financiële informatie

### huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Grevelingenstraat 8 2	€	€ -	€ -	€ 617,02	€ 7.404,24	€ 113,45

### lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 264,90
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 93,67
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€ 1.894,32
overige lasten	€
	-----
tezamen aan lasten per jaar	€
erfpachtcanon	€
<b>Totale lasten per jaar</b>	<b>€ 2.378,72</b>

achterstallige lasten:

### WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2017 bedraagt: € 640.000

### VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt n.o.t. en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € n.o.t.

### kosten verkoper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 6.000 inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### **kosten koper**

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
  - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
  - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
  - overdrachtsbelasting of BTW;
  - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
  - de kosten van ontruiming,
  - honorarium volgens tarief van het notariskantoor zijnde 1 % exclusief BTW van de koopprijs met een minimum van € 3.500,00
  - het honorarium van een eventuele akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### **kosten ontruiming**

Zijn voor rekening en risico van de koper.

### **waarborgsommen**

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

### **aanvaarding**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

### **verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

### **betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 oktober 2018

### **plok**

De plok bedraagt € 6.000 (inclusief BTW) ten laste van verkoper.

De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (de plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekend worden bij de betaling der kooppenningen.

### **belasting**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

### **verzekering**

Het object is verzekerd via de Vereniging van Eigenaars.