

260048.1/JO

**KOSTEN TEN LASTE VAN KOPER INZAKE VEILING HERENGRACHT
162 TE 1016 BP AMSTERDAM**

Kosten die voor rekening koper komen:

- overdrachtsbelasting (tarief van 10,4% over de koopsom);
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad vier/tiende procent (0,4%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
- kadastrale recherches ad 125 euro exclusief omzetbelasting;
- kadastrale inschrijving ad 181 euro vrij van omzetbelasting;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- gebruikelijke researchekosten diverse notariële registers ad 25 euro exclusief per persoon;
- bijdrage kwaliteitsfonds ad 8,22 euro exclusief omzetbelasting.

Koper dient binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

- de waarborgsom ad tien procent (10%) van de koopsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVV 2018, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVVV 2018 is afgegeven;
- kadastrale recherches ad 125 euro exclusief omzetbelasting;
- kadastrale inschrijving ad 181 euro vrij van omzetbelasting;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen.