

BEWARING:

UTRECHT

Dagregister

Deel 195 No. 11

In bewaring genomen:

10 DEC. 1956

De Hypotheekbewaarder.

met een vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

Heden de derde December negentienhonderd zes en vijftig, verscheen voor mij, Meester Frans Adolf Gutteling, notaris, ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

de Weledelzeergeleerde Heer Doctor BAREND DE GOEDE, secretaris der Gemeente Utrecht, wonende te Utrecht, ten deze handelende ingevolge opdracht van de Burgemeester van Utrecht, overeenkomstig artikel 78 der Gemeentewet verleend bij diens besluit van vijf September negentienhonderd vijf en veertig (Gemeenteblad 1945 nummer 35), zoals dit nader is gewijzigd, de GEMEENTE UTRECHT vertegenwoordigend bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen, welke voor haar moeten worden gedaan, voor zover daarvan een notariële akte wordt opgemaakt en voorts als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der Gemeente Utrecht van zeven en twintig September negentienhonderd zes en vijftig nummer 8512 Openbare Werken, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der Provincie Utrecht, bij besluit van de zesde November daaraanvolgende, derde afdeling, nummer 3634/5019, die aan mij, notaris, in bewaring gaf teneinde onder mijne minuten te blijven berusten en daarvan afschriften en uittreksels aan belanghebbenden af te geven:

doorgehaald
een cijfer.

" een onderhands geschrift houdende de bij voormeld Raadsbesluit
" van zeven en twintig September negentienhonderd zes en vijftig
" vastgestelde ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN BOUWTER-
" REIN EN INDUSTRIETERREIN DER GEMEENTE UTRECHT en welke voor-
" waarden kunnen worden aangehaald onder de titel "ALGEMENE VER-
" KOOPSVORWAARDEN 19456",
van welke bewaargeving door mij, notaris, deze akte is opgemaakt waaraan voormeld stuk is vastgehecht.

De comparant is mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE in minute opgemaakt, verleden te Utrecht, op datum als in het hoofd dezer is vermeld, in tegenwoordigheid van de Heer Anton van Berkel, boekhouder, wonende te De Bilt en de Heer Rudolf Johannes Rietveld, chef-gemeentebode, wonende te Utrecht, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant, de getuigen en mij, notaris.
(Getekend): B. de Goede, Van Berkel, R.J. Rietveld, F.A. Gutteling, notaris.

Met een annex Geregistreerd te Utrecht drie december 1900 zes en vijftig deel 67, folio 43, nummer 499, een blad, twee ranvoeien. Ontvangen voor recht f.3.-- (drie gulden) De Inspecteur (w.g.) W.G.J. van Oene.

Nr. 8512 O.W. Algemene verkoopsvoorwaarden 1956.
De Raad der gemeente Utrecht, Gelezen de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 17 september 1956 (Gedr. Verz. 1956, nr. 312); Gelet op artikel 171 der gemeentewet;

B E S L U I T

I. vast te stellen de volgende Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein en industrieterrein der gemeente Utrecht.
Artikel 1. verlijden der akte.

1. De overdracht geschiedt bij notariële akte.
2. Deze akte moet worden verleden binnen twee maanden na dagtekening van het besluit, waarbij Gedeputeerde Staten de verkoop hebben goedgekeurd. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in

bijzondere gevallen deze termijn te verlengen.

3. Aan de gemeente wordt op kosten van de koper op eerste aanvraag een afschrift uitgereikt van de akte.

4. De koopsom moet worden voldaan uiterlijk bij het passeren van de akte.

5. Alle kosten en rechten, vallende op de overeenkomst van verkoop en koop, de tenuitvoerlegging daarvan en de levering, alsmede de kosten van een eventuele kadastrale opmeting, zijn voor rekening van de koper. Voorzover deze kosten en rechten door de gemeente mochten zijn voorgeschieden, moeten deze bij het passeren van de transportakte aan haar worden terugbetaald.

Artikel 2. overdracht.

1. Het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het zich bij het verlijden van de transportakte bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten.

De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.

2. De grenzen van het verkochte terrein zullen door of vanwege de gemeente ter plaatse worden afgepaald; de oppervlakte zal worden vastgesteld na opmeting door of vanwege de gemeente, voor dat de transportakte zal worden verleiden.

3. Verschil tussen de werkelijke en de in de transportakte opgegeven grootte van het verkochte zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd.

Artikel 3. verrekeninglasten.

De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van het verkochte worden geheven, komen voor rekening van de koper van de datum der transportakte af, ongeacht op wiens naam de aanslag is gesteld of aan wie de verplichting tot betaling is opgelegd.

Artikel 4. ingebruikneming.

De koper kan het terrein, voorzover niet verhuurd of verpacht, met goedvinden van Burgemeester en Wethouders reeds vóór de overdracht in gebruik nemen. Tenzij de koopsom wordt betaald op de datum van ingebruikneming is de koper over het tijdvak, aanvangende op de datum van ingebruikneming tot de dag, waarop de koopsom wordt betaald, aan de gemeente een rente over de koopsom verschuldigd, berekend naar 5% per jaar.

Artikel 5. bebouwing.

1. Ingeval Burgemeester en Wethouders vóór de tot standkoming van de overeenkomst van koop en verkoop hebben geëist, dat de bestemming, de aard en de uiterlijke welstand van de op het verkochte terrein te stichten bebouwing vooraf aan hun goedkeuring wordt onderworpen, mag bij de bebouwing van de goedgekeurde bestemming, aard en uiterlijke welstand niet worden afgeweken.

2. Terstond na het verlijden van de akte moet, behoudens door Burgemeester en Wethouders te verlenen uitstel, met de oprichting van de bebouwing een aanvang worden gemaakt; de bouw moet regelmatig worden voortgezet en de gebouwen moeten, behoudens door Burgemeester en Wethouders te verlenen uitstel, uiterlijk twaalf maanden na de dag, waarop de transportakte is verleiden, zover zijn voltooid, dat daarvoor de verklaring is afgegeven, dat het gebouwde bij opneming gebleken is overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en overeenkomstig de verleende bouwvergunning te zijn opgericht.

3. Zolang de laatstbedoelde verklaring nog niet is afgegeven, mag de koper het gekochte niet vervreemden, met hypotheek of andere zakelijke rechten bezwaren of aan derden in gebruik geven dan met schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders en onder de door hen goedgekeurde voorwaarden, bepalingen en bedingen.

Artikel 6. afscheiding.

De koper moet het gekochte, voorzover dit grenst aan de openbare straat of aan gemeentegrond, op zijn kosten behoorlijk afscheiden en afgescheiden houden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; de afscheiding moet geheel op het gekochte worden geplaatst.

Artikel 7. ophoging.

De grond, welke niet wordt bebouwd, moet uiterlijk bij het afgeven van de in artikel 5, tweede lid, bedoelde verklaring door en voor rekening van de koper zijn opgehoogd tot 0,30 m onder de kruin van de straat.

Artikel 8. versnijdingen.

De versnijdingen van de op het gekochte op te richten bouwwerken

/doorgehaald
een letter.

/doorgehaald
twee letters.

moeten, voorzover deze langs de scheidingen van het gekochte terrein worden geplaatst, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden gelegd; voorzover langs de openbare straat wordt gebouwd, mogen de veranijdningen in gemeentegrond worden gelegd.

Artikel 9. palen, kabels e.d. voor openbare doeleinden.

De koper moet, zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen, gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen, voor openbare doeleinden bestemd, op, in, aan of boven het verkochte en de opstallen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, op de plaatsen en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders dit nodig zullen achten. Om trent de plaats wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd. Deze is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.

Artikel 10. aansluitingen op gemeenteriolen e.d.

De gemeente zal aan de koper gelegenheid geven tot het maken van aansluitingen op gemeenteriolen en op gas-, water- en elektrische leidingen, met dien verstande, dat de kosten, verbonden aan de te maken aansluitingen, voor rekening van de koper komen; de vergunningen voor het maken van de aansluitingen zullen worden verleend met inachtneming van de toepasselijke verordeningen en gebruikelijke voorwaarden.

Artikel 11. terugverkrijging.

1. Voor het geval de koper binnen de gestelde termijn niet heeft nagekomen de in het tweede lid van artikel 5 aan hem opgelegde verplichtingen, behoudt de gemeente zich het recht voor het verkochte terug te nemen tegen teruggave van de oorspronkelijke koopprijs, zonder vergoeding van kosten, van welke aard ook, onverminderd haar bevoegdheid om de boete, bedoeld in artikel 12 op te leggen. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

2. Indien zich op het tijdstip, waarop de grond weder in eigendom aan de gemeente overgaat, opstallen in of op de grond bevinden, welke deel uitmaken van de in aanbouw zijnde gebouwen, zullen deze door de gemeente worden overgenomen tegen taxatiewaarde. Deze wordt vastgesteld door drie deskundigen, van wie één te benoemen door Burgemeester en Wethouders, één door de koper en de derde door deze beide deskundigen tezamen, of bij gebrek aan overeenstemming tussen deze beiden binnen twee maanden na hun benoeming, op verzoek van een van hen beiden door de Kantonrechter te Utrecht. Bij niet benoeming binnen drie maanden na de dagtekening van de kennisgeving, dat de gemeente van haar in het eerste lid omschreven recht gebruik wenst te maken, van één door partijen te benoemen deskundige, zal deze op verzoek van de andere partij door de Kantonrechter worden aangewezen. Aan de waardebepaling door de deskundigen zijn beide partijen gebonden.

Artikel 12. boeten.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij niet-nakoming of overtreding van het in dit besluit bepaalde een boete opleggen van ten hoogste f.100.000.--, onverminderd de bevoegdheid van de gemeente om nakoming der voorwaarden te eisen dan wel gebruik te maken van haar bevoegdheid, omschreven in artikel 11.

2. De boete wordt verbeurd door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding zelve, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist; de boete moet worden betaald binnen een maand na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders.

3. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, zal, indien aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering van hetgeen in strijd met deze voorwaarden is verricht of nagelaten, binnen de door Burgemeester en Wethouders in een daartoe strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of vanwege de gemeente kunnen geschieden op kosten van de nalatige.

Artikel 13. kettingsbeding.

Bij elke vervreemding van het verkochte moeten de verkoopsvoor-

doorgehaald
een letter.

waarden, genoemd in de artikelen 6 tot en met 10, 12 tot en met 14 en 16, vierde lid, evenals de eventuele bijzondere bepalingen gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, aan elke opvolgende eigenaar worden opgelegd, onder verbeurte, door de nalatige vervreemder, van een door het enkele feit van de overtreding aan de gemeente verschuldigde boete ten bedrage van maximaal f 100.000, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan, dat van het bepaalde in dit artikel wordt afgeweken.

Artikel 14. hoofdelijke aansprakelijkheid.

Indien het terrein door meer personen gezamenlijk wordt aangekocht, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15. ontbinding.

Van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, wordt door partijen over en weer afstand gedaan.

Artikel 16. industrieterrein.

1. Indien het gekochte industrieterrein is, moet de koper, indien en voorzover op het gekochte geen bebouwing wordt opgericht en behoudens door Burgemeester en Wethouders te verlenen uitstel binnen twaalf maanden na de dag, waarop de transportakte is verleend, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders hebben aangetoond, dat hij op het gekochte een eigen bedrijf heeft gevestigd.

2. Zolang op het gekochte terrein of op een gedeelte daarvan geen eigen bedrijf is gevestigd, moet dit door en voor rekening van de koper in ordelijke staat worden gehouden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders en is het bepaalde in artikel 5, derde lid, ten aanzien van de vervreemding, het bezwaren of het aan derden ingebruikgeven daarvan, van overeenkomstige toepassing.

3. Indien de koper de in het eerste lid aan hem opgelegde verplichting niet binnen de gestelde termijn heeft nagekomen, is artikel 11 van toepassing.

4. De koper mag op het gekochte industrieterrein geen inrichting, waarop de Hinderwet van toepassing is, vestigen dan met bijzondere toestemming van Burgemeester en Wethouders; zij kunnen aan die toestemming zodanige voorwaarden verbinden als zij ter voorkoming van hinder voor de omgeving nodig achten.

Artikel 17. Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald onder de titel van "Algemene verkoopsvoorwaarden 1956".

II. Burgemeester en Wethouders te machtigen te dezer zake het verder nodige te verrichten.

Adus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad, gehouden op 27 september 1956.

De Secretaris, get.B.de Goede. De Burgemeester, get.C.J.A.de Ranitz.

Voor eensluidend afschrift, De Secretaris, B.de Goede.

Utrecht, 6 november 1956, 3e afd., nr. 3634/5019. Goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Utrecht ingevolge art. 228 onder d, der Gemeentewet. De Griffier, get.Ph.Loggers, De Voorzitter, get.Van Lynden van Sandenburg.

Geregistreerd te Utrecht drie december 1900 zes en vijftig, deel 57 folio 52, nummer 1569, vijf bladen geen revooi. Ontvangen voor recht vijftig cent (f.0.50). De Inspecteur (w.g.) W.G.J. van Oene.

V O O R A F S C H R I F T .
(w.g.) F.A. Gutteling, notaris.

De ondergetekende, Meester Frans Adolf Gutteling, notaris te Utrecht verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

