

Op de locatie **Vikingpad 24** (bestemming Sport-3) zijn uitsluitend de onderstaande functies toegestaan (geen industrie).

"Artikel 21 Sport-3

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. manege;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. verkeersareaal;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 21.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

21.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwd oppervlak: zoals met de aanduiding "maximum bebouwd oppervlak (m²)" staat aangegeven;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding "maximale bouwhoogte" staat aangegeven.

21.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter."