



## UITTREKSEL

### AKTE VAN VEILINGVOORWAARDEN

Heden, drieëntwintig mei tweeduizend vierentwintig, heb ik, mr. Sjoerd Auke Jens Algera, — notaris te Amsterdam, hierbij de voorwaarden vastgesteld, waarop op maandag vierentwintig — juni tweeduizend vierentwintig des avonds na achttien uur in café-restaurant Dauphine, Prins — Bernhardplein 175 in Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de — website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), hierna te noemen: Website, ten overstaan van — voornoemde notaris Algera, zijn waarnemer of ambtsopvolger, dan wel een ander bevoegd — notaris, in het openbaar en volgens plaatselijk gebruik zal worden geveild en in het openbaar — zal worden verkocht door/namens: — enzovoort, — hierna tezamen als afzonderlijk ook te noemen: “Verkoper”, het/de hierna vermelde — registergoederen, te weten, —

1. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente— Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W,— nummer 7173, groot één are en tien centiare, met de rechten van de erfpachter op de — zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, — Kramatweg 82-H/1/2/3; — hierna ook aangeduid met: “het Registergoed 1”; —
2. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente— Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W,— nummer 7174, groot één are en dertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de — zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, — Kramatweg 83-H/1/2/3/4; — hierna ook aangeduid met: “het Registergoed 2”; —



3. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7175, groot één are en dertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, Kramatweg 84-H/1/2/3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 3";
4. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7176, groot één are en dertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, Kramatweg 85-H/1/2/3, hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 4";
5. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7177, groot één are en vijfenzestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, Kramatweg 86-H/1/2/3/4; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 5";
6. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7178, groot vierenzestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, Kramatweg 87-H/1/2/3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 6";
7. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7179, groot één are en dertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KC Amsterdam, Kramatweg 88-H, 88-1, 88-2 en 88-3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 7";
8. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente,





- gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7180, groot één are en eenendertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KD Amsterdam, Kramatweg 89-H, 89-1, 89-2 en 89-3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 8";
9. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7181, groot één are en dertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KD Amsterdam, Kramatweg 90-H, 90-1, 90-2 en 90-3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 9";
10. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7182, groot één are en negenentwintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KD Amsterdam, Kramatweg 91-H, 91-1, 91-2 en 91-3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 10";
11. het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7183, groot één are en negenentwintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KD Amsterdam, Kramatweg 92-H, 92-1, 92-2 en 92-3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 11";
12. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7184, groot een are en eenendertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te 1095 KD Amsterdam, Kramatweg 93-H, 93-1, 93-2 en 93-3; hierna ook aangeduid met: "het Registergoed 12";
- hierna tezamen ook aangeduid met: "het Registergoed",
- en wel als volgt.



VEILINGVOORWAARDEN

De veiling zal, voor zover hierna daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, plaatshebben onder de navolgende voorwaarden:

1. de Algemene Veilingvoorwaarden Vrijwillige Veilingen Eerste Amsterdamse 2023, hierna te noemen: "AVVV", vastgelegd in een notariële akte op zesentwintig januari tweeduizend drieëntwintig verleden voor notaris mr. J.P. van Harseler te Amsterdam, welke voorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen en waarvan de koper in veiling geacht wordt tevoren kennis te hebben genomen en aan de inhoud waarvan hij geacht wordt zich te onderwerpen. Een kopie van de AVVV wordt aan deze akte gehecht; en
2. de bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het via internet bieden; en
3. de hierna te melden bijzondere veilingvoorwaarden.

Definities die in de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de AVVV. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt. De bieder casu quo koper wordt geacht – voordat hij zijn bod uitbrengt – kennis te hebben genomen van de AVVV en de bijzondere veilingvoorwaarden, en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN:

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

Lid 1 vervalt en wordt vervangen door:

"De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris, in samenwerking met de eventueel door Verkoper aangewezen NVM-makelaar, lid van de Makelaarsvereniging Amsterdam (hierna: MVA), afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen, of diens plaatsvervanger mits deze voldoet aan dezelfde criteria, hierna ook: Directiemakelaar."

Wijze van veilen

Artikel 3

1. Artikel 3 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1:

"De veiling vindt plaats in twee fasen:





- de eerste, de Inzet, bij Opbod; \_\_\_\_\_

- de tweede, de Afslag, bij Afmijning. \_\_\_\_\_

Dit gebeurt na elkaar in een zitting. \_\_\_\_\_

Combinatie \_\_\_\_\_

De registergoederen 1 tot en met 6 worden eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild; -  
en daarna worden de registergoederen 1 tot en met 6 gecombineerd in slag gelegd. \_\_\_\_\_

De registergoederen 7 tot en met 12 worden eerst afzonderlijk bij opbod en afslag \_\_\_\_\_  
geveild; en daarna worden de registergoederen 7 tot en met 12 gecombineerd in slag \_\_\_\_\_  
gelegd. \_\_\_\_\_

Tenslotte worden alle registergoederen gecombineerd in slag gelegd. \_\_\_\_\_

Dit gebeurt aansluitend aan elkaar in een zitting op dezelfde dag." \_\_\_\_\_

2. Aan artikel 3 wordt voorts een nieuw lid 9 toegevoegd: \_\_\_\_\_

"Door de besloten vennootschap Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., \_\_\_\_\_  
gevestigd te Amsterdam, hierna ook: Veilingorganisatie, is een "reglement van orde" \_\_\_\_\_  
vastgesteld ter bevordering van het openbaar en ordelijk functioneren van de Veiling." \_\_\_\_\_

Bieden voor een ander \_\_\_\_\_

Artikel 5 \_\_\_\_\_

In aanvulling op het bepaalde in de eerste zin van lid 3 wordt nog bepaald: \_\_\_\_\_

"Indien de Bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft \_\_\_\_\_  
uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring vóór de dag der betaling van \_\_\_\_\_  
de koopprijs doch uiterlijk zes (6) dagen na de gunning aan de notaris te zijn gedaan en door \_\_\_\_\_  
de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd." \_\_\_\_\_

Inzetpremie \_\_\_\_\_

Artikel 7 \_\_\_\_\_

1. Lid 1 vervalt en wordt vervangen door: \_\_\_\_\_

"1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, die voor de veiling door de notaris, in \_\_\_\_\_  
overleg met de Verkoper en de eventuele Directiemakelaar, is vastgesteld. Indien de \_\_\_\_\_  
Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen. \_\_\_\_\_

- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 1: negenduizend vijfhonderd \_\_\_\_\_  
euro (€ 9.500,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_

- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 2: tienduizend vijfhonderd \_\_\_\_\_



- euro (€ 10.500,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 3: zevenduizend vijfhonderd —  
euro (€ 7.500,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 4: achtduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 8.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 5: tienduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 10.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 6: achtduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 8.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 7: negenduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 9.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 8: negenduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 9.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 9: tienduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 10.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 10: achtduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 8.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 11: negenduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 9.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie (plok) bedraagt voor het Registergoed 12: tienduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 10.000,00), exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_

De plokpenning komt voor rekening van de Verkoper.” \_\_\_\_\_

2. Lid 3 vervalt en wordt vervangen door: \_\_\_\_\_

“3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet —  
wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie en is deze niet verschuldigd door de —  
Verkoper.” \_\_\_\_\_

Belasting en kosten \_\_\_\_\_

Artikel 9 \_\_\_\_\_

In aanvulling op artikel 9 wordt bepaald dat Koper dient te betalen: \_\_\_\_\_

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijfendertig/honderdste procent —  
(0,35 %) van de koopsom per Registergoed danwel, ingeval van gunning van de \_\_\_\_\_





- combinatie van het Registergoed; \_\_\_\_\_
  - de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVV; \_\_\_\_\_
  - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. en 1.2; met het veilinghuis zijn \_\_\_\_\_  
hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de Directiemakelaar danwel de \_\_\_\_\_  
Notaris, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet; \_\_\_\_\_
  - de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl; \_\_\_\_\_
  - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen; \_\_\_\_\_
  - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn; \_\_\_\_\_
  - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche; \_\_\_\_\_
  - het tarief van de Notaris voor de door hem verplicht uit te voeren recherches; \_\_\_\_\_
  - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig  
eurocent (EUR 8,22) per notariële akte; \_\_\_\_\_
  - bij een rechtspersoon: het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van \_\_\_\_\_  
Koophandel alsmede verklaring uiteindelijke belanghebbende; \_\_\_\_\_
  - de kosten van een eventuele akte de command; \_\_\_\_\_
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.” \_\_\_\_\_
- Artikel 9 lid 3 komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_
- “Overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_
- Voor zover bekend aan Verkoper is ter zake de verkrijging van het registergoed tien en vier \_\_\_\_\_  
tiende procent (10,4%) overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt \_\_\_\_\_  
volledig voor rekening en risico van koper. \_\_\_\_\_
- Omzetbelasting \_\_\_\_\_
- Ter zake van de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_
- Met het uitbrengen van een bieding stemt de koper in de veiling expliciet in met de \_\_\_\_\_  
hiervoor beschreven fiscale behandeling en de daarmee verband houdende \_\_\_\_\_  
verplichtingen en gevolgen. \_\_\_\_\_
- Ingeval de grondslag voor de overdrachtsbelasting kan worden verminderd als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 13 Wbr, zal koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag, dat aan \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het \_\_\_\_\_  
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. \_\_\_\_\_
- Het bedrag dat koper aan Verkoper uitkeert, wordt verminderd met een zodanig bedrag dat \_\_\_\_\_



het totaal van het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting betaalt en het bedrag dat koper –  
ingevolge dit artikellid aan Verkoper betaalt, gelijk is aan het bedrag dat koper aan \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting zou betalen indien artikel 13 Wbr niet van toepassing zou zijn. \_\_\_\_\_  
Verkoper en koper zijn bekend met het besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 22 —  
februari 2017, nr. 2017-36415, waarbij de mogelijkheid is weergegeven om twee of meer \_\_\_\_\_  
opvolgende en met elkaar samenhangende overdrachten op dezelfde dag in de betreffende \_\_\_\_\_  
leveringsakten in omgekeerde volgorde te passeren, waarbij voor de heffing van de \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting en de toepassing van artikel 13 Wbr wordt aangesloten bij die \_\_\_\_\_  
omgekeerde volgorde. \_\_\_\_\_

Indien mogelijk zal deze omgekeerde volgorde van passeren van de betreffende leveringsakten  
- vóór en eventueel na de Leveringsakte inzake de (onderhavige) Koop - worden toegepast \_\_\_\_\_  
voor de onderhavige overdracht in de Leveringsakte. \_\_\_\_\_

Uitgangspunt is daarmee uitdrukkelijk dat deze gewijzigde volgorde en heffing niet nadeliger —  
mag zijn voor Verkoper en koper dan hetgeen tussen hen in de eerste twee alinea's van dit lid –  
is overeengekomen, zodat koper in totaal niet meer zal betalen dan hij aan \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd indien artikel 13 Wbr niet van toepassing zou zijn \_\_\_\_\_

#### Tijdstip van betaling \_\_\_\_\_

#### Artikel 10 \_\_\_\_\_

Artikel 10 lid 1 komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

- “1. Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen: –
- a. Uiterlijk binnen acht dagen na de gunning dient de koper te betalen: \_\_\_\_\_
    1. de overdrachtsbelasting; \_\_\_\_\_
    2. het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijfendertig/honderdste \_\_\_\_\_  
procent (0,35 %) van de individuele koopsommen van het Registergoed 1 tot en met –  
Registergoed 12, danwel, ingeval van gunning van de combinatie van, het \_\_\_\_\_  
Registergoed; \_\_\_\_\_
    3. de kosten van een eventuele akte de command; \_\_\_\_\_
    4. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche ad negenenvijftig euro —
    5. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVV; \_\_\_\_\_
    6. de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.2. , inclusief de \_\_\_\_\_  
eventuele kosten van het bieden via internet; \_\_\_\_\_







7. de courtage makelaar-koper, indien aangewezen; een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting; \_\_\_\_\_
- b. de koopsom en de overige in artikel 9 AVVV bedoelde kosten, belastingen en lasten uiterlijk vierentwintig juli tweeduizend vierentwintig te voldoen. \_\_\_\_\_

Aan koper wordt slechts uitstel verleend indien de Verkoper schriftelijk aan de Notaris heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet hoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.” \_\_\_\_\_

#### Waarborgsom \_\_\_\_\_

#### Artikel 12 \_\_\_\_\_

Artikel 12 lid 1 komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

“Koper dient uiterlijk de achtste dag na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, strekkende tot verhaal van het door koper krachtens de veiling verschuldigde.” \_\_\_\_\_

#### Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van goedgeheid \_\_\_\_\_

#### Artikel 14 \_\_\_\_\_

Artikel 14 komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

- “1. De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren en - indien de bieder/koper een rechtspersoon is - aan de notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn: \_\_\_\_\_
- (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed (“de goedgeheid”); en \_\_\_\_\_
- (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon. \_\_\_\_\_
- Iedere bieder, de koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de notaris die informatie te delen met de Verkoper. Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, het bod uitbrengt namens een rechtspersoon/ \_\_\_\_\_



personenvennootschap, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, –  
tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan vijf (5) —  
werkdagen te overleggen. \_\_\_\_\_

Uit het uittreksel uit het Handelsregister dient te blijken dat de bieder, niet zijnde —  
NVM-makelaar, lid van de MVA, vertegenwoordigingsbevoegd is het bod uit te —  
brengen. \_\_\_\_\_

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat —  
vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: “UBO”) zijn —  
geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Mocht de opgave van de UBO bij de —  
Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een —  
bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door —  
middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de —  
onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn). Indien de bieder, —  
niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, handelt als gevolmachtigde van een —  
(rechts)persoon, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens —  
(een kopie) van deze (notariële) volmacht (gelegaliseerd) te overleggen. \_\_\_\_\_

Bieders, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, dienen van hun gegoedheid te —  
doen blijken uit: \_\_\_\_\_

- een verklaring van een geldverstrekking met een vergunning in de —  
zin van de Wet op het financieel toezicht, waaruit blijkt dat zij over voldoende —  
financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen —  
betalen; of \_\_\_\_\_
- het storten van een waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de notaris, ten —  
bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet —  
zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, —  
op rekeningnummer NL 02 RABO 015.44.20.042 ten name van Buma Algera —  
Notariaat B.V. inzake Derdengelden. Deze waarborgsom dient uiterlijk de dag —  
vóór de veiling op de kwaliteitsrekening zichtbaar te zijn bijgeschreven. \_\_\_\_\_

2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de bieder niet —  
gegoed bevonden, tenzij: \_\_\_\_\_

- hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid vindt —





- als bieder op te treden; \_\_\_\_\_
- hetzij de Verkoper of de directie-makelaar aan de Notaris verklaart met deze \_\_\_\_\_  
bieder genoeg te nemen. \_\_\_\_\_
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de veiling wordt gehouden, zijn \_\_\_\_\_  
verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren. \_\_\_\_\_
4. Bij of krachtens de bijzondere veilingvoorwaarden kunnen voorschriften worden \_\_\_\_\_  
opgenomen ter bepaling van de identiteit van een bieder die via de Website zijn bod \_\_\_\_\_  
wil uitbrengen, en borging van diens goedgeheid. \_\_\_\_\_
5. Wordt een bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet goedge \_\_\_\_\_  
bevonden dan wordt het Registergoed opnieuw in inzet casu quo in afslag gebracht.” \_\_\_\_\_

Voorwaarden in verband met internetbieden en internetregistratie. \_\_\_\_\_

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via \_\_\_\_\_  
de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden. \_\_\_\_\_

Aanvulling begrippen: \_\_\_\_\_

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. Openbareverkoop.nl: \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip \_\_\_\_\_  
24 van de AVVV, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
2. Stichting Openbare Verkoop: \_\_\_\_\_  
“Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van \_\_\_\_\_  
Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. Handleiding: \_\_\_\_\_  
de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
4. Registratienotaris: \_\_\_\_\_  
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige \_\_\_\_\_  
identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst \_\_\_\_\_  
neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven \_\_\_\_\_  
telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de \_\_\_\_\_  
registratieverklaring. \_\_\_\_\_
5. Registratie: \_\_\_\_\_



het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. Deelnemer: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling en zich geregistreerd en gelegaliseerd heeft voor deelname aan het internetbieden en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg: Internetborg is niet meer van toepassing voor het kunnen bieden tijdens een veiling. Om mee te kunnen bieden gedurende een veiling dient een bidder zich middels het registratieformulier te registreren en vervolgens te legaliseren bij een notaris. De informatie is terug te vinden op [www.eersteamsterdamse.nl](http://www.eersteamsterdamse.nl)

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVV kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "bod" in de zin van de AVVV wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door Stichting Openbare Verkoop in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen





- kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVV kan de afmijning door de Deelnemer elektronisch \_\_\_\_\_ geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
  6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt \_\_\_\_\_ geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. \_\_\_\_\_
  7. Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via \_\_\_\_\_ internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een \_\_\_\_\_ bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. \_\_\_\_\_
  8. De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet \_\_\_\_\_ dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar \_\_\_\_\_ te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft \_\_\_\_\_ ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het \_\_\_\_\_ verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris telefonisch \_\_\_\_\_ bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg \_\_\_\_\_ tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de \_\_\_\_\_ notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te \_\_\_\_\_ wijzen. \_\_\_\_\_
  9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVV is de Deelnemer die het hoogste bod heeft \_\_\_\_\_ uitgebracht gelijkelijk bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een \_\_\_\_\_ rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de gunning: \_\_\_\_\_
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot \_\_\_\_\_ vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en \_\_\_\_\_
    - de waarborgsom is/wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVV. \_\_\_\_\_Het bepaalde in artikel 5 lid 5 AVVV is in deze situatie ook van toepassing, tenzij dit elders \_\_\_\_\_ in de bijzondere veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de \_\_\_\_\_ notariële akte van gunning te blijken. \_\_\_\_\_
  10. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap \_\_\_\_\_ hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de \_\_\_\_\_ gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap in verzuim is, de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, \_\_\_\_\_ wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de \_\_\_\_\_



levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. \_\_\_\_\_

Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_

11. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door Stichting Openbare Verkoop omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het procesverbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: \_\_\_\_\_
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; \_\_\_\_\_  
en \_\_\_\_\_
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. \_\_\_\_\_

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het procesverbaal van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_

Overige bepalingen \_\_\_\_\_

Gegevens met betrekking tot het Registergoed: \_\_\_\_\_

Gebruik \_\_\_\_\_

Het Registergoed, thans in gebruik als woonruimte, wordt bij de betaling der kooppenningen en hetgeen verder verschuldigd is voor wat betreft: \_\_\_\_\_

Kramatweg 82 \_\_\_\_\_

- de Kramatweg 82 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd, behoudens nummer 82-2 ; deze woning wordt vrij van huren, andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd geleverd. \_\_\_\_\_

Huren \_\_\_\_\_

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend tweehonderdvijfenvijftig euro en vijftig cent (€ 3.255,50) \_\_\_\_\_

Kramatweg 83 \_\_\_\_\_

- de Kramatweg 83 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. \_\_\_\_\_





Huren

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand vijfduizend  
achthonderdnegentig euro en eenennegentig cent (€ 5.890,91).

Kramatweg 84

- de Kramatweg 84 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. -

Huren

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand tweeduizend eenenzestig  
euro en vijftwintig cent (€ 2.061,25).

Kramatweg 85

- de Kramatweg 85 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. -

Huren

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend  
éénhonderddertig euro en zesenzestig cent (€ 3.130,66).

Kramatweg 86

- de Kramatweg 86 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd, -  
behoudens nummer 86-2 ; deze woning wordt vrij van huren, andere gebruiksrechten en -  
aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd geleverd.

Huren

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand vierduizend  
zeshonderdnegenenzeventig euro en drieëntachtig cent (€ 4.679,83).

Kramatweg 87

- de Kramatweg 87 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. -

Huren

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend  
driehonderdvijftien euro en zeventien cent (€ 3.315,17).

Kramatweg 88

- de Kramatweg 88 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. -

Huren

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend  
zevenhonderdnegenenveertig euro en vijftig cent (€ 3.749,50).

Kramatweg 89



- de Kramatweg 89 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd, – behoudens nummer 89-4 ; deze woning wordt vrij van huren, andere gebruiksrechten en – aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd geleverd. \_\_\_\_\_

Huren \_\_\_\_\_

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand tweeduizend \_\_\_\_\_ achthonderdzes euro en achtenvijftig cent (€ 2.806,58). \_\_\_\_\_

Kramatweg 90 \_\_\_\_\_

- de Kramatweg 90 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd, – behoudens nummer 90-1 ; deze woning wordt vrij van huren, andere gebruiksrechten en – aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd geleverd. \_\_\_\_\_

Huren \_\_\_\_\_

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend \_\_\_\_\_ vijfhonderdvierentwintig euro en tweeënveertig cent (€ 3.524,42); \_\_\_\_\_

Kramatweg 91 \_\_\_\_\_

- de Kramatweg 91 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. –

Huren \_\_\_\_\_

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend \_\_\_\_\_ vierhonderdeenentwintig euro en drieëndertig cent (€ 3.421,33). \_\_\_\_\_

Kramatweg 92 \_\_\_\_\_

- de Kramatweg 92 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. –

Huren \_\_\_\_\_

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand drieduizend \_\_\_\_\_ tweehonderdveertig euro en vijfenzeventig cent (€ 3.240,75). \_\_\_\_\_

Kramatweg 93 \_\_\_\_\_

- de Kramatweg 93 onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. –

Huren \_\_\_\_\_

De huren, bij vooruitbetaling te voldoen, bedragen per maand zesduizend eenenvijftig \_\_\_\_\_ euro en vijftig cent (€ 6.051,50). \_\_\_\_\_

Waarborgsommen. \_\_\_\_\_

Door de huurders van de navolgende adressen/verdiepingen van het Registergoed is een \_\_\_\_\_ waarborgsom betaald: \_\_\_\_\_







- Kramatweg 82-H: tweeduizend achthonderd euro (€ 2.800,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 82-1: tweeduizend zeshonderd euro (€ 2.600,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 82-3: tweehonderdzesentig euro en tweeënnegentig cent (€ 260,92) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-H: driehonderdvijftig euro (€ 350,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-1: tweeduizend zevenhonderd euro (€ 2.700,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-2: tweeduizend driehonderdvijftig euro (€ 2.350,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-3: tweeduizend zevenhonderd euro (€ 2.700,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-4: tweeduizend vierhonderd euro (€ 2.400,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-H: driehonderdvijftig euro (€ 350,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-1: vierhonderd euro (€ 400,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-2: negentig euro en zesenzeventig cent (€ 90,76) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-3: driehonderdveertig euro en vierendertig cent (€ 340,34) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-H: driehonderdzeventien euro en vijfenzestig cent (€ 317,65) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-1: tweeduizend driehonderd euro (€ 2.300,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-2: vierduizend zeshonderdvijftig euro (€ 4.650,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-3: vijfhonderdvijftig euro (€ 550,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-H: driehonderdachtentwintig euro en negenennegentig cent (€ 328,99) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-1: tweeduizend zeshonderd euro (€ 2.600,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-3: tweeduizend zevenhonderd euro (€ 2.700,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-4: tweeduizend driehonderdvijftig euro (€ 2.350,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-H: éénderduizend euro (€ 1.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-1: negentig euro en zesenzeventig cent (€ 90,76) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-2: tweeduizend driehonderd euro (€ 2.300,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-3: tweeduizend euro (€ 2.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-H: driehonderdzeventien euro en vijfenzestig cent (€ 317,65) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-1: tweeduizend zevenhonderd euro (€ 2.700,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-2: vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-3: tweeduizend éénhonderd euro (€ 2.100,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-H: tweehonderdzesentwintig euro en negenentachtig cent (€ 226,89) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-1: driehonderdzeventien euro en vijfenzestig cent (€ 317,65) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-2: tweeduizend driehonderdvijftig euro (€ 2.350,00) \_\_\_\_\_



- Kramatweg 89-3: tweehonderdvierennegentig euro en zesennegentig cent (€ 294,96)
- Kramatweg 90-H: tweeduizend negenhonderd euro (€ 2.900,00)
- Kramatweg 90-2: tweeduizend driehonderdvijftig euro (€ 2.350,00)
- Kramatweg 90-3: driehonderdzeventien euro en vijfenzestig cent (€ 317,65)
- Kramatweg 91-H: tweeduizend zevenhonderd euro (€ 2.700,00)
- Kramatweg 91-1: vijfhonderdvijfentachtig euro (€ 585,00)
- Kramatweg 91-2: vierhonderddertig euro (€ 430,00)
- Kramatweg 91-3: éénhonderdachtenvijftig euro en tweeëntachtig cent (€ 158,82)
- Kramatweg 92-H: tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)
- Kramatweg 92-2: vierhonderdtachtig euro (€ 480,00)
- Kramatweg 92-3: vierhonderdvijfentwintig euro (€ 425,00)
- Kramatweg 93-H: tweeduizend achthonderd euro (€ 2.800,00)
- Kramatweg 93-1: vierhonderdvijfenzestig euro (€ 465,00)
- Kramatweg 93-2: tweeduizend zeshonderd euro (€ 2.600,00)
- Kramatweg 93-3: tweeduizend driehonderdvijftig euro (€ 2.350,00)
- Kramatweg 93-4: tweeduizend tweehonderd euro (€ 2.200,00)

De door deze huurders van het Registergoed betaalde waarborgsommen ad in totaal zesenzestigduizend driehonderddrieënzestig euro en vier cent (€ 66.363,04) worden met de Koper verrekend.

#### Zakelijke lasten

Door Verkoper zijn jaarlijks de volgende zakelijke lasten verschuldigd:

Voor het Registergoed 1 (Kramatweg 82):

- onroerende zaak belasting: zevenhonderdvijfendertig euro en vijftig cent (€ 735,50);
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40);
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderddrieënveertig euro en vierentwintig cent (€ 243,24).

Voor het Registergoed 2 (Kramatweg 83):

- onroerende zaak belasting: negenhonderdzesendertig euro en vierennegentig cent (€ 936,94)
- rioolrecht/aansluitrecht: achthonderdvierendertig euro en vijfentwintig cent (€ 834,25);
- watersysteemheffing gebouwd: driehonderdnegen euro en vijfentachtig cent (€ 309,85)





Voor het Registergoed 3 (Kramatweg 84):

- onroerende zaak belasting: zevenhonderdtweënvijftig euro en veertien cent (€ 752,14)
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40);
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderdachtenveertig euro en vierenzeventig cent (€ 248,74)

Voor het Registergoed 4 (Kramatweg 85):

- onroerende zaak belasting: zevenhonderdtweënvijftig euro en veertien cent (€ 752,14)
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40);
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderdachtenveertig euro en vierenzeventig cent (€ 248,74)

Voor het Registergoed 5 (Kramatweg 86):

- onroerende zaak belasting: éénduizend negenenvijftig euro en zevenendertig cent (€ 1.059,37)
- rioolrecht/aansluitrecht: achthonderdvierendertig euro en vijftwintig cent (€ 834,25)
- watersysteemheffing gebouwd: driehonderdvijftig euro en zestig cent (€ 350,60)

Voor het Registergoed 6 (Kramatweg 87)

- onroerende zaak belasting: vijfhonderdvijfenzestig euro en vijfnegentig cent (€ 565,95)
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40)
- watersysteemheffing gebouwd: éénhonderdzevenentachtig euro en zestien cent (€ 187,16)

Voor het Registergoed 7 (Kramatweg 88):

- onroerende zaak belasting: achthonderdzevenenvijftig euro en drieënnegentig cent (€ 857,93)
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40)
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderddrieëntachtig euro en drieënzeventig cent (€ 283,73)

Voor het Registergoed 8 (Kramatweg 89):

- onroerende zaak belasting: éénduizend vijf euro en zevenenzeventig cent (€ 1.005,77)
- rioolrecht/aansluitrecht: achthonderdvierendertig euro en vijftwintig cent (€ 834,25)
- watersysteemheffing gebouwd: driehonderdtweëndertig euro en zesentachtig cent (€ 332,86)



Voor het Registergoed 9 (Kramatweg 90) \_\_\_\_\_

- onroerende zaak belasting: achthonderdacht euro en zesennegentig cent (€ 808,96) \_\_\_\_\_
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40) \_\_\_\_\_
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderdzevenenzestig euro en vierenvijftig cent \_\_\_\_\_  
(€ 267,54) \_\_\_\_\_

Voor het Registergoed 10 (Kramatweg 91) \_\_\_\_\_

- onroerende zaak belasting: achthonderdzevenenvijftig euro en een cent (€ 857,01) \_\_\_\_\_
- rioolrecht/aansluitrecht: zeshonderdzevenenzestig euro en veertig cent (€ 667,40) \_\_\_\_\_
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderddrieëntachtig euro en drieënveertig cent \_\_\_\_\_  
(€ 283,43) \_\_\_\_\_

Voor het Registergoed 11 (Kramatweg 92) \_\_\_\_\_

- onroerende zaak belasting: zevenhonderdachtenvijftig euro en veertien cent (€ 758,14) \_\_\_\_\_
- rioolrecht/aansluitrecht: achthonderdvierendertig euro en vijfentwintig cent (€ 834,25) \_\_\_\_\_
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderdvijftig euro en drieënzeventig cent \_\_\_\_\_  
(€ 250,73) \_\_\_\_\_

Voor het Registergoed 12 (Kramatweg 93) \_\_\_\_\_

- onroerende zaak belasting: zevenhonderdachtenvijftig euro en veertien cent (€ 758,14) \_\_\_\_\_
- rioolrecht/aansluitrecht: achthonderdvierendertig euro en vijfentwintig cent (€ 834,25) \_\_\_\_\_
- watersysteemheffing gebouwd: tweehonderdvijftig euro en drieënzeventig cent \_\_\_\_\_  
(€ 250,73) \_\_\_\_\_

WOZ waarden \_\_\_\_\_

- Kramatweg 82-H vierhonderddrieënveertigduizend euro (€ 443.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 82-1 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 82-2 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 82-3 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-H vierhonderdeenzeventigduizend euro (€ 471.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-1 driehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 375.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-2 driehonderdnegenenzestigduizend euro (€ 369.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-3 driehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 375.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 83-4 vierhonderdachtendertigduizend euro (€ 438.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-H vierhonderdnegenenzeventigduizend euro (€ 479.000,00) \_\_\_\_\_





- Kramatweg 84-1 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-2 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 84-3 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-H vierhonderdnegenenzeventigduizend euro (€ 479.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-1 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-2 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 85-3 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-H vijfhonderdtweënnegentigduizend euro (€ 592.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-1 vierhonderdeenentwintigduizend euro (€ 421.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-2 vierhonderdeenentwintigduizend euro (€ 421.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-3 vierhonderdeenentwintigduizend euro (€ 421.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 86-4 vierhonderdachtendertigduizend euro (€ 438.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-H negenendertigduizend euro (€ 39.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-1 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-2 driehonderddrieëntachtigduizend euro (€ 383.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 87-3 vierhonderdtwintigduizend euro (€ 420.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-H vierhonderdnegenenzeventigduizend euro (€ 479.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-1 vierhonderdnegenenzeventigduizend euro (€ 479.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-2 vierhonderdvierentwintigduizend euro (€ 424.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 88-3 vierhonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 475.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-H vierhonderdnegenenzeventigduizend euro (€ 479.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-1 vierhonderdzestienduizend euro (€ 416.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-2 vierhonderdzestienduizend euro (€ 416.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-3 vierhonderdzestienduizend euro (€ 416.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 89-4 vierhonderdvijftigduizend euro (€ 450.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 90-H vierhonderdnegenenzeventigduizend euro (€ 479.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 90-1 vierhonderdvierentwintigduizend euro (€ 424.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 90-2 vierhonderdvierentwintigduizend euro (€ 424.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 90-3 vierhonderdvierentwintigduizend euro (€ 424.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 91-H vijfhonderdzesennegentigduizend euro (€ 596.000,00) \_\_\_\_\_
- Kramatweg 91-1 vierhonderdvierentwintigduizend euro (€ 424.000,00) \_\_\_\_\_



- Kramatweg 91-2 vierhonderdelfduizend euro (€ 411.000,00)
- Kramatweg 91-3 vierhonderdvierentwintigduizend euro (€ 424.000,00)
- Kramatweg 92-H vijfhonderdzevenennegentigduizend euro (€ 597.000,00)
- Kramatweg 92-1 vijfhonderdeenentwintigduizend euro (€ 521.000,00)
- Kramatweg 92-2 vijfhonderddrieëntwintigduizend euro (€ 523.000,00)
- Kramatweg 92-3 driehonderdvierentachtigduizend euro (€ 384.000,00)
- Kramatweg 93-H vijfhonderdzevenennegentigduizend euro (€ 597.000,00)
- Kramatweg 93-1 vijfhonderdeenentwintigduizend euro (€ 521.000,00)
- Kramatweg 93-2 vijfhonderddrieëntwintigduizend euro (€ 523.000,00)
- Kramatweg 93-3 driehonderdachtenzeventigduizend euro (€ 378.000,00)
- Kramatweg 93-4 vierhonderdtwintigduizend euro (€ 420.000,00)

Verzekering

Het Registergoed is ten name van Verkoper verzekerd voor een voldoende bedrag bij een solide maatschappij.

Koper kan de verzekering niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.

Milieu

Verkoper heeft ter zake het Registergoed geen bodemonderzoek uit laten voeren. Koper zal de bij het Registergoed behorende bodem aanvaarden in de staat zoals deze zich ten tijde van de levering aan Koper van het Registergoed bevindt en vrijwaart daarmee Verkoper voor alle mogelijke aanspraken ter zake.

Energielabels

Verkoper zal de thans nog ontbrekende energielabels aan koper aanleveren ten tijde van de akte van kwijting kooppenningen.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster per heden zijn de volgende publiekrechtelijke beperkingen bekend:

***"Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid***

***publiekrechtelijke beperkingen***

***onroerende zaken***

*Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel*





splitsing \_\_\_\_\_

**Betrokken bestuursorgaan** Gemeente Amsterdam \_\_\_\_\_

**Datum in werking** 28-09-2021 \_\_\_\_\_

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 82559/55 **Ingeschreven op** 11-11-2021 om 09:00 \_\_\_\_\_

**Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)** \_\_\_\_\_

**Datum kenbaarheid:** 28-09-2021 \_\_\_\_\_

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid** \_\_\_\_\_

**publiekrechtelijke beperkingen** \_\_\_\_\_

**onroerende zaken** \_\_\_\_\_

Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel \_\_\_\_\_

splitsing \_\_\_\_\_

**Betrokken bestuursorgaan** Gemeente Amsterdam \_\_\_\_\_

**Datum in werking** 18-01-2024 \_\_\_\_\_

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 88050/143 **Ingeschreven op** 29-01-2024 om 11:08 \_\_\_\_\_

**Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)"** \_\_\_\_\_

Bouwtechnisch onderzoek \_\_\_\_\_

Verkoper heeft geen bouwtechnisch onderzoek ten aanzien van het Registergoed laten uitvoeren. \_\_\_\_\_

Rechtsgedingen. \_\_\_\_\_

Met betrekking tot het Registergoed lo(o)p(t)en geen rechtsgeding(en). \_\_\_\_\_

Onteigening. \_\_\_\_\_

Met betrekking tot het Registergoed is geen onteigening aangezegd. Er is Verkoper geen voornemen tot onteigening bekend. \_\_\_\_\_

Omzetbelasting/Overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd voor rekening van koper. \_\_\_\_\_

Ingeval de grondslag voor de overdrachtsbelasting kan worden verminderd als bedoeld in artikel 13 Wbr, zal koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag, dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. \_\_\_\_\_

Het bedrag dat koper aan Verkoper uitkeert, wordt verminderd met een zodanig bedrag dat \_\_\_\_\_



het totaal van het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting betaalt en het bedrag dat koper –  
ingevolge dit artikellid aan Verkoper betaalt, gelijk is aan het bedrag dat koper aan \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting zou betalen indien artikel 13 Wbr niet van toepassing zou zijn. \_\_\_\_\_  
Verkoper en koper zijn bekend met het besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 22 \_\_\_\_  
februari 2017, nr. 2017-36415, waarbij de mogelijkheid is weergegeven om twee of meer \_\_\_\_  
opvolgende en met elkaar samenhangende overdrachten op dezelfde dag in de betreffende \_\_\_\_  
leveringsakten in omgekeerde volgorde te passeren, waarbij voor de heffing van de \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting en de toepassing van artikel 13 Wbr wordt aangesloten bij die \_\_\_\_\_  
omgekeerde volgorde. \_\_\_\_\_

Indien mogelijk zal deze omgekeerde volgorde van passeren van de betreffende leveringsakten  
- vóór en eventueel na de Leveringsakte inzake de (onderhavige) Koop - worden toegepast \_\_\_\_  
voor de onderhavige overdracht in de Leveringsakte. \_\_\_\_\_

Uitgangspunt is daarmee uitdrukkelijk dat deze gewijzigde volgorde en heffing niet nadeliger \_\_\_\_  
mag zijn voor Verkoper en koper dan hetgeen tussen hen in de eerste twee alinea's van dit lid –  
is overeengekomen, zodat koper in totaal niet meer zal betalen dan hij aan \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd indien artikel 13 Wbr niet van toepassing zou zijn \_\_\_\_

#### Erfpacht \_\_\_\_\_

De uitgifte in erfpacht van het Registergoed heeft plaatsgevonden door overschrijving ten \_\_\_\_  
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds te Amsterdam op \_\_\_\_  
veertien augustus negentienhonderdvijfentwintig in register4, deel 2545, nummer 15, van een \_\_\_\_  
afschrift van een akte van uitgifte/vestiging erfpacht op diezelfde dag verleden voor J.H.F. \_\_\_\_  
Vermolen, destijds notaris te Amsterdam, in verband met de inschrijving in voormelde \_\_\_\_\_  
Openbare Registers destijds te Amsterdam op tien december \_\_\_\_\_  
negentienhonderdneegenenzeventig in register 4, deel 6333, nummer 9, van een afschrift van \_\_\_\_  
een akte van verticale splitsing erfpachtrechten, op zes december \_\_\_\_\_  
negentienhonderdneegenenzeventig verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam, –  
mede in verband met de inschrijving in voormelde Openbare Registers destijds te Amsterdam –  
op negen juni negentienhonderdneegenennegentig in register 4, deel 15870, respectievelijk \_\_\_\_  
nummer 6 en 7, van de afschrift van twee akten van canonherziening einde tijdvak, vaststelling  
bestemmingen en wijziging algemene bepalingen, op acht juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderdneegenennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te \_\_\_\_







Amsterdam. \_\_\_\_\_

Registergoed 1 (Kramatweg 82) \_\_\_\_\_

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de \_\_\_\_\_ gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_ waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_ Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. - D.H.W. Melgers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde - Openbare Registers op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel \_\_\_\_\_ 84780, nummer 28. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. -
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene - Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon \_\_\_\_\_ éénuizend driehonderdzevenennegentig euro en dertig cent (€ 1.397,30) per jaar, welke - canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_ Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_ toepassing, die thans éénuizend zeshonderdzesennegentig euro en tweeëntwintig cent - (€ 1.696,22) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke - inflatie van het voorgaande jaar. \_\_\_\_\_

Registergoed 2 (Kramatweg 83) \_\_\_\_\_

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de \_\_\_\_\_ gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_ waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_ Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. - D.H.W. Melgers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde - Openbare Registers op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel \_\_\_\_\_ 84780, nummer 29. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_



3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. –
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene \_\_\_\_\_  
Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon \_\_\_\_\_  
éénderduizend vierhonderdzevenenveertig euro en eenentwintig cent (€ 1.447,21) per jaar, \_\_\_\_\_  
welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_  
Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_  
toepassing, die thans éénderduizend zevenhonderdeen euro en zevenentachtig cent \_\_\_\_\_  
(€ 1.701,87) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke \_\_\_\_\_  
inflatie van het voorgaande jaar. \_\_\_\_\_

Registergoed 3 (Kramatweg 84) \_\_\_\_\_

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de \_\_\_\_\_  
gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_  
waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_  
Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en  
kwalitatieve verplichting op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. –  
D.H.W. Melgers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde \_\_\_\_\_  
Openbare Registers op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel \_\_\_\_\_  
84780, nummer 27. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. –
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene \_\_\_\_\_  
Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon \_\_\_\_\_  
éénderduizend vierhonderdzevenenveertig euro en eenentwintig cent (€ 1.447,21) per jaar, \_\_\_\_\_  
welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_  
Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_  
toepassing, die thans éénderduizend zevenhonderdeen euro en zevenentachtig cent \_\_\_\_\_  
(€ 1.701,87) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke \_\_\_\_\_  
inflatie van het voorgaande jaar. \_\_\_\_\_

Registergoed 4 (Kramatweg 85) \_\_\_\_\_





1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de \_\_\_\_\_ gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_ waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_ Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. - D.H.W. Melgers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde \_\_\_\_\_ Openbare Registers op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel \_\_\_\_\_ 84780, nummer 26. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. -
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene \_\_\_\_\_ Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon \_\_\_\_\_ éénduizend vierhonderdzevenenveertig euro en eenentwintig cent (€ 1.447,21) per jaar, \_\_\_\_\_ welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_ Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_ toepassing, die thans éénduizend zevenhonderdeen euro en zevenentachtig cent \_\_\_\_\_ (€ 1.701,87) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke \_\_\_\_\_ inflatie van het voorgaande jaar. \_\_\_\_\_

Registergoed 5 (Kramatweg 86) \_\_\_\_\_

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de \_\_\_\_\_ gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_ waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_ Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op zestien augustus tweeduizend tweeëntwintig verleden voor \_\_\_\_\_ mr. E.O. Spier, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare \_\_\_\_\_ Registers op zeventien augustus tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel 84337, \_\_\_\_\_ nummer 156. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. -



5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon éénduizend vijfhonderdvierendertig euro en vierenvijftig cent (€ 1.534,54) per jaar, welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd.
- Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van toepassing, die thans éénduizend zehonderdeen euro en zevenentachtig cent (€ 1.701,87) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het voorgaande jaar.

Registergoed 6 (Kramatweg 87)

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd.
- Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. D.H.W. Melgers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers op vier augustus tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel 84780, nummer 32.
2. De erfpacht is eeuwigdurend
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning,
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden.
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon negenhonderdtwintig euro en negenenveertig cent (€ 920,49) per jaar, welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd.
- Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van toepassing, die thans éénduizend driehonderddertien euro en zevenenveertig cent (€ 1.313,47) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het voorgaande jaar.

Registergoed 7 (Kramatweg 88)

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen





waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_

Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op elf april tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. E.O. — Spier, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers — op twaalf april tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel 84020, nummer 145. \_\_\_\_\_

2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
  3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
  4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. —
  5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene — Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon — éénduizend vierhonderdzevenenveertig euro en eenentwintig cent (€ 1.447,21) per jaar, — welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_
- Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_ toepassing, die thans éénduizend achthonderdachtentwintig euro en achtennegentig cent (€ 1.828,98) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke — inflatie van het voorgaande jaar. \_\_\_\_\_

Registergoed 8 (Kramatweg 89) \_\_\_\_\_

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de — gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen — waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_
- Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting op tweeëntwintig april tweeduizend tweeëntwintig verleden — voor mr. E.O. Spier, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde — Openbare Registers op tweeëntwintig april tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel — 84085, nummer 122. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
  3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
  4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. —
  5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene — Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon —



ééduizend vierhonderdnegenenveertig euro en tweeénnegentig cent (€ 1.449,92) per —  
jaar, welke canon vijfjaarlijks wordt geéindexeerd. —

Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van —  
toepassing, die thans ééduizend achthonderdachtentwintig euro en achtennegentig cent  
(€ 1.828,98) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke —  
inflatie van het voorgaande jaar. —

Registergoed 9 (Kramatweg 90) —

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de —  
gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen —  
waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. —  
Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en  
kwalitatieve verplichting op tien juni tweeduizend eenentwintig verleden voor mr. E.O. —  
Spier, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers —  
op tien juni tweeduizend eenentwintig in register 4, deel 81473, nummer 36. —
2. De erfpacht is eeuwigdurend —
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, —
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. —
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene —  
Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon —  
ééduizend vierhonderdzevenenveertig euro en eenentwintig cent (€ 1.447,21) per jaar, —  
welke canon vijfjaarlijks wordt geéindexeerd. —  
Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van —  
toepassing, die thans ééduizend achthonderdachtentwintig euro en achtennegentig cent  
(€ 1.828,98) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke —  
inflatie van het voorgaande jaar. —

Registergoed 10 (Kramatweg 91) —

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de —  
gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen —  
waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. —  
Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en  
kwalitatieve verplichting op tweeéntwintig april tweeduizend tweeéntwintig verleden —





voor mr. E.O. Spier, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde \_\_\_\_\_  
Openbare Registers op tweeëntwintig april tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel-  
84085, nummer 120. \_\_\_\_\_

2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. -
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene \_\_\_\_\_  
Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon \_\_\_\_\_  
éénuizend vierhonderdvierenveertig euro en negenenveertig cent (€ 1.444,49) per jaar, -  
welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_  
Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_  
toepassing, die thans éénuizend achthonderdachtentwintig euro en achtennegentig cent  
(€ 1.828,98) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke \_\_\_\_\_  
inflatie van het voorgaande jaar. \_\_\_\_\_

Registergoed 11 (Kramatweg 92) \_\_\_\_\_

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van de \_\_\_\_\_  
gemeente Amsterdam 2016 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_  
waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd. \_\_\_\_\_  
Voorts zijn van toepassing de bepalingen opgenomen in de akte wijziging erfpachtrecht en  
kwalitatieve verplichting op tien juni tweeduizend eenentwintig verleden voor mr. E.O. \_\_\_\_\_  
Spier, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers \_\_\_\_\_  
op tien juni tweeduizend eenentwintig in register 4, deel 81473, nummer 36. \_\_\_\_\_
2. De erfpacht is eeuwigdurend \_\_\_\_\_
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning, \_\_\_\_\_
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden. -
5. Tot en met vijftien maart tweeduizend vijftig zijn op het betalingsregime de Algemene \_\_\_\_\_  
Bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam van toepassing en bedraagt de canon \_\_\_\_\_  
éénuizend vierhonderdvierenveertig euro en negenenveertig cent (€ 1.444,49) per jaar, -  
welke canon vijfjaarlijks wordt geïndexeerd. \_\_\_\_\_  
Met ingang van zestien maart tweeduizend vijftig is de eeuwigdurende canon van \_\_\_\_\_  
toepassing, die thans éénuizend achthonderdachtentwintig euro en achtennegentig cent



(€ 1.828,98) bedraagt en welk bedrag jaarlijks wordt aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het voorgaande jaar.

Registergoed 12 (Kramatweg 93)

1. Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam 1994 en voorts de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen waaronder de erfpacht met betrekking tot het verkochte werd gevestigd.
2. De erfpacht is voortdurend.  
De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per zestien maart tweeduizend vijftig, op welke datum tevens de canon voor het eerst kan worden aangepast.  
De canon kan voor het eerst worden geïndexeerd op zestien maart tweeduizend vijftig.
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is Koopwoning.
4. Het verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden.
5. De canon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende op zestien maart en zestien september te worden voldaan, en bedraagt thans éénduizend vierhonderdnegenenveertig euro en tweeënnegentig cent (€ 1.449,92) per jaar.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot het Registergoed zijn aan Verkoper geen privaatrechtelijke lasten en beperkingen (zoals erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en dergelijke) bekend, behoudens die voorkomen in voormelde akten van vestiging erfpacht, conversie erfpacht en voormelde akten van wijziging erfpachtrecht en kwalitatieve verplichting, welke worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Garanties

Verkoper verleent geen enkele garantie(s) en is niet aansprakelijk voor hetgeen terzake het Registergoed mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld.

Ten deze wordt ook verwezen naar de hierna te noemen clausules "as is, where is", "ouderdom", "asbesthoudende materialen" en "zwammen".

Niet aansprakelijk

Koper op de veiling wordt geacht bekend te zijn met de documenten zoals deze beschikbaar gesteld zijn door de Directiemakelaar en waarvan in verband met privacy gevoelige gegevens







een selectie is gedeponeerd en terug te vinden is op de website [www.eersteamsterdamse.nl](http://www.eersteamsterdamse.nl).  
Verkoper, de Notaris, de Directiemakelaar en hun medewerkers zijn niet aansprakelijk voor  
eventuele onvolledigheid en/of onjuistheid van de objectinformatie of informatie waarvan  
mededeling achterwege blijft. Een (gewezen) geïnteresseerde kan zich nimmer jegens  
Verkoper en/of jegens de door Verkoper ingeschakelde derden beroepen op:

- de onjuistheid of onvolledigheid van de hem ter beschikking gestelde informatie;
- het feit dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de  
juistheid en volledigheid van de in het kader van het verkoopproces verstrekte informatie;
- het feit dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des  
woords met betrekking tot de verkoopproces te verrichten. Verkoper en de  
Directiemakelaar pretenderen niet dat een volledig inzicht wordt gegeven in alle kwesties  
die mogelijkwijs van belang zouden kunnen zijn voor een geïnteresseerde die  
voornemens is het registergoed te verwerven.

Partijen die gebruik maken van de desbetreffende informatie hebben zelfstandig de  
verplichting om onderzoek te doen naar (de juistheid en de volledigheid van) de  
desbetreffende informatie en eventueel aanvullende informatie die zij relevant achten of die  
relevant moet worden geacht, al dan niet door het inwinnen van onafhankelijk advies bij  
bijvoorbeeld juridisch, financieel of fiscaal adviseurs. De informatie in de objectinformatie  
en/of de voorwaarden mogen niet worden opgevat als enige vorm van garantie ten opzichte  
van de toestand, de waarde en/of de kwaliteit van het Registergoed en/of de afwezigheid van  
privaatrechtelijke of publiekrechtelijke aanspraken van derden of overheden ter zake van het  
Registergoed. Op de in de Objectinformatie en de Veilingvoorwaarden opgenomen informatie  
kan in rechte geen beroep worden gedaan, noch kunnen derden daaraan enig recht  
ontlenen

Van toepassing zijnde clause(s)

1. "As is where is"  
De feitelijke levering (aflevering) van het Registergoed aan koper zal geschieden in de  
staat waarin het zich bij het ondertekenen van het proces-verbaal van veiling bevindt ('as  
is where is'), met welke staat koper verklaart afdoende bekend te zijn. Koper aanvaardt bij  
het tekenen van het proces-verbaal van veiling alle aan het Registergoed verbonden  
zichtbare en onzichtbare gebreken. Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW



uitdrukkelijk uit. Koper vrijwaart door ondertekening van het proces-verbaal van veiling —  
Verkoper voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van —————  
bouwkundige, milieukundige, technische, feitelijke en/of juridische aard. —————

2. Ouderdomsclausule —————

Door middel van ondertekening van het proces-verbaal van veiling verklaart koper ermee —  
bekend te zijn dat het Registergoed een oud gebouw betreft, hetgeen betekent dat de —  
eisen die aan de (bouw)kwaliteit gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) —  
lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Verkoper staat niet in voor de kwaliteit van (onder—  
andere) de fundering, de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de  
riolering, de muren en gevels, de schoorstenen, de goten, het houtwerk van kozijnen, —  
ramen en deuren met hang- en sluitwerk en de beglazing, de afwezigheid van enig —————  
ongedierte casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, enzovoorts) alsmede de —————  
afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. In dit kader komen dergelijke —————  
eigenschappen, zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening en risico van Koper. —

3. Asbesthoudende materialen —————

Verkoper heeft geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest casu quo —————  
asbesthoudende materialen in het Registergoed laten uitvoeren. Koper zal het —————  
Registergoed aanvaarden in de staat zoals deze zich ten tijde van de levering aan Koper —  
bevindt. Koper kan na ondertekening van het procesverbaal van veiling Verkoper daarop —  
nimmer aanspreken en vrijwaart daarmee Verkoper voor alle mogelijke aanspraken die —  
uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende —  
materialen kunnen voortvloeien. —————

4. Zwammen —————

Verkoper heeft ter zake van het Registergoed geen zwamonderzoek uit laten voeren. —  
Koper zal het Registergoed aanvaarden in de staat zoals deze zich ten tijde van de levering  
aan Koper bevindt. —————

Slot —————

Vorenbedoelde veilingvoorwaarden zijn door mij vastgesteld in overleg met Verkoper. —  
Waarvan akte is opgemaakt te Amsterdam op de datum als in het hoofd dezer —————  
akte vermeld. —————

(Volgt ondertekening)





Pagina 35

**VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL:**

Amsterdam, 23 mei 2024  
mr. Sjoerd Auke Jens Algera, notaris



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.



