

Ondergetekende, de heer Ynte Gerbens de Vries, geboren te Arnhem op veertien augustus negentienhonderddrieënzestig, 'pb-gemachtigde', handelende namens Provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, verklaart hierbij dat:

- dit stuk met de daaraan toegevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- ten aanzien van de navolgende grondstukken publiekrechtelijke beperkingen zijn opgelegd, krachtens een stuk, waarvan een afschrift als bijlage aan dit stuk is gehecht.

Kenmerk: 3-1-2013 deel 6

Naar aanleiding van de in het aangehechte besluit vermelde gegevens, verzoekt ondergetekende de basisregistratie kadaster bij te werken door bij het perceel, kadastraal bekend gemeente Wilnis, sectie E, nummer 1541, een beperking op grond van de Wet Bodembescherming (kennisgeving, vordering, bevel of beschikking) op te voeren.

Naar aanleiding van de in het aangehechte besluit vermelde gegevens, verzoekt ondergetekende de basisregistratie kadaster bij te werken door, onder verwijzing naar de tekening met depotnummer 20090331000396, een beperking op grond van de Wet Bodembescherming (kennisgeving, vordering, bevel of beschikking) door te halen, voor zover deze betrekking heeft op inschrijving(en) in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 56680 en nummer 110.

Bijwerking van de kadastrale registers moet uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en behoren bij deze inschrijving en niet zoals ze in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven en welke als bijlage zijn mee ingeschreven.

Getekend te Utrecht, op 3 januari 2013.



Wilnis Onroerendgoed B.V.
Herenweg 150
3648 CN WILNIS



VERZONDEN 28 NOV. 2012

Datum	20 november 2012	Team	Vergunningverlening en Handhaving
Zaakkenmerk	Z-BDM_HZ-CONV-07596-07	Referentie	M. Fransen
Briefnummer	80B8F970	Doorkiesnummer	030-2582939
Uw brief van	13 juli 2012	Faxnummer	030-2583106
Uw nummer	12294/10-P-211-A	E-mailadres	Maartje.Fransen@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	-	Onderwerp	Beschikking evaluatieverslag Dorpsstraat 46-70 te Wilnis (UT0736/00317)

Geachte heer/mevrouw,

Inleiding

Op 16 juli 2012 ontvingen wij van Hopman en Peters Holding BV aanvullende gegevens¹ in verband met de afronding van de bodemsanering op de locatie Dorpsstraat 46-70 te Wilnis. Hopman en Peters Holding BV zond ons deze informatie namens Wilnis Onroerend Goed BV. Deze locatie is bij ons geregistreerd onder code UT0736/00317. De saneringslocatie is aangegeven op de kadastrale kaart in de paragraaf "Kadastrale tekening".

Op het moment dat het saneringsplan werd ingediend was sprake van een geval van ernstige land- en/of waterbodemverontreiniging op de volgende kadastrale percelen:

- Gemeente Wilnis, sectie E, nummers 813, 915, 1082, 1157, 1158 en 1267.

Voornoemde percelen zijn op 30 augustus 2010 overgegaan in nieuwe percelen. Op 11 november 2011 is opnieuw een kadastrale wijziging doorgevoerd. De volgende percelen zijn in de nieuwe situatie van toepassing op het eerder vastgestelde geval van ernstige land- en/of waterbodemverontreiniging: Gemeente Wilnis, sectie E, nummers 1541, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1551, 1552, 1557, 1558, 1559, 1560, 1568 en 1569.

Saneringsplan

Op 31 maart 2005 hebben wij voor de verontreinigingssituatie een beschikking 'ernst en urgentie' genomen. De beschikking heeft het kenmerk 2005WEM001352i. In de beschikking is opgenomen dat op de locatie (binnen het plangebied) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond

¹ Bodemsanering fase 2 Dorpsstraat 46-70 te Wilnis, kenmerk: 122994/10-P-211-A, 13 juli 2012



(geval 1) en de waterbodem (geval 2). Op grond van artikel 37 Wbb is er voor beide gevallen geen sprake van spoedeisende (urgente) sanering.

In de beschikking stemden wij eveneens in met het saneringsplan voor deze locatie:

- 'Saneringsplan Dorpsstraat 46 en omgeving te Wilnis (gemeente De Ronde Venen)', opgesteld door Hopman en Peters Holding BV, kenmerk 04-P-347, 2 december 2004.

Ter verduidelijking zijn hieronder per vastgesteld geval de kenmerken van de verontreinigingssituatie en de voorgenumen saneringswerkzaamheden bondig uiteengezet:

Geval 1

Op voormalig kadastraal perceel E 1082 zijn sterke verontreinigingen met zware metalen (koper, lood en zink) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in de grond (landbodem) vastgesteld. De sterke verontreinigingen zijn aanwezig in het traject 0,0 – 0,5 meter beneden maaiveld. In totaal is sprake van circa 650 m³ sterk verontreinigde grond. In het saneringsplan is opgenomen dat de sterk verontreinigde grond volledig wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na controlebemonstering zal de gehele locatie worden opgehoogd met een leeflaag van 0,5 meter. Er wordt gebruik gemaakt van een signaleringslaag. De kwaliteit van de leeflaag zal voldoen aan de bodemgebruikswaarde I (BGW 1).

Geval 2

Op de grens tussen de voormalige kadastrale percelen E 1082 en E 1267 zijn in de waterbodem van de sloot (sliblaag) sterke verontreinigingen met lood en zink vastgesteld. In totaal is circa 35 m³ slib sterk verontreinigd. In het saneringsplan is opgenomen dat het sterk verontreinigde slib volledig wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na controlebemonstering en positief resultaat zal de sloot worden gedempt.

Waterwet

Wij merken op dat op 22 december 2009 de Waterwet in werking is getreden. Waterbodemsanering (geval 2) valt vanaf dat moment niet meer onder de Wet bodembescherming. Wij zullen dus geen beschikking nemen over de waterbodemsanering. Wij zullen een afschrift van deze beschikking sturen aan het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, dit is het bevoegd gezag op grond van de Waterwet.

Achtergrond

Op 27 augustus 2010 stuurde u ons het volgende evaluatieverslag voor de sanering:

- 'Evaluatieverslag bodemsanering Dorpsstraat 46-70 te Wilnis', opgesteld door Hopman en Peters Holding BV, referentie 06-P-299-ev, februari 2007.

Op 4 oktober 2011 hebben wij aanvullende informatie ontvangen. De aanvullende informatie is opgenomen in het volgende document:

- 'Briefrapportage reconstructie bodemsanering fase 2 Dorpsstraat 46-70 te Wilnis', opgesteld door Hopman en Peters Holding BV, briefkenmerk 114/66 / 10-P-211, 22 september 2011.

Deze aanvullende gegevens waren echter nog onvolledig (zie onze brief met kenmerk 80A04423, 12 december 2011). Naar aanleiding hiervan ontvingen wij op 16 juli 2012 de aanvullende gegevens.



Wijzigingen

Er zijn voor de start van de sanering geen wijzigingen van het saneringsplan ingediend.

Direct voorafgaand aan de sanering is besloten het bouwpeil op de locatie te verhogen. De dikte van de leeflagen zou circa 0,9 tot 1,0 meter gaan bedragen en dat is dikker dan aanvankelijk in het saneringsplan was aangenomen. Dit is niet aan de provincie Utrecht gemeld.

Tijdens de saneringswerkzaamheden is asbesthoudend puin waargenomen. Dit is op 18 oktober 2006 per fax gemeld aan de provincie Utrecht.

Anders dan in het saneringsplan is aangegeven, is de leeflaag pas aangebracht na het realiseren van de nieuwbouw. Dit is niet aan de provincie Utrecht gemeld.

Naar aanleiding van de door de provincie Utrecht gestelde eis tot aanvulling van het evaluatieverslag (brief met kenmerk 80896F42, 25 januari 2011) heeft de heer Peters (Hopman en Peters) op 26 augustus 2011 een gewijzigd voorstel voor uit te voeren werkzaamheden voor de evaluatie ingediend. Het argument is dat de saneringswerkzaamheden in 2007 zijn afgerond en hierdoor een compleet overzicht van de (aangevoerde) grondstromen niet langer voorhanden is. Het voorstel omvat de volgende werkzaamheden:

- Door middel van een verificatieonderzoek wordt de kwaliteit van de leeflaag vastgelegd. Het onderzoek wordt conform de NEN 5740 uitgevoerd en wordt ingezet op de verschillende toegepaste materiaalstromen;
- Daarnaast wordt de eindsituatie door middel van een fotorapportage vastgelegd;
- Door dit aanvullend onderzoek wordt de rapportage enkele weken later geleverd.

De provincie Utrecht (afdeling Handhaving, de heer L. Meijer) is op 26 augustus 2011 per e-mail akkoord gegaan met dit voorstel.

Evaluatieverslag

Naar aanleiding van het ingediende evaluatieverslag (rapportkenmerk 06-P-299-ev, februari 2007) en de aanvullingen op de evaluatie (rapportkenmerk 11466/10-P-211, 22 september 2011; de aanvullende gegevens van juli 2012) is hieronder een overzicht opgenomen van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden.

Algemeen

- De ontgraving is uitgevoerd in oktober en november 2006. Nadien is in fasen grond aangevoerd en aangebracht op de locatie (aanbrengen leeflaag). Het toepassen van grond is niet milieukundig begeleid). De laatste saneringswerkzaamheden (verificatie kenmerken leeflaag) zijn uitgevoerd in september 2011;
- De graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de aannemer Bos Aannemingsmaatschappij. De milieukundige begeleiding is destijds uitgevoerd door de heer H. Peters (Hopman en Peters). Het (asbesthoudende) puin is afgegraven door Persoon BV. De beoordelingsrichtlijnen (Kwalibo) waren destijds nog niet van toepassing;



- Het verificatieonderzoek is door de heer H. Peters² (Hopman en Peters) uitgevoerd op 12 september 2011.

Geval 1

- Ter plaatse van de Dorpsstraat 46 is grond ontgraven tot 0,5 meter beneden maaiveld (tot de puinarmer veengrond). De afgegraven sterk puinhoudende laag is gezeefd op locatie. De twee materiaalstromen zijn afgevoerd: sterk verontreinigde grond (totaal 413,3 ton) naar Smink Afvalverwerking³ en puin (totaal 96,8 ton) naar BRC⁴;
- Het aanwezige asfalt (parkeerterrein) is afgevoerd naar BRC⁵;
- De saneringsdoelstelling is behaald (geen sterke verontreinigingen binnen de grenzen van de saneringslocatie/geval 1), met uitzondering van perceel E 1543. De putwanden zijn niet bemonsterd. Aanname is dat de (sterke) verontreinigingen doorlopen tot buiten de ontgravingsgrenzen;
- Het toekomstig bouwpeil van de locatie ligt op circa 0,9 tot 1,0 meter boven onderzijde ontgravingsput.

Geval 2

- Ter plaatse van de sloot is ontgraven tot 1,5 meter beneden maaiveld (tot de puinarmer veengrond). Het vrijkomende slib is op depot gezet op perceel achter Dorpsstraat 76 om te ontwateren.
- Om het slib af te voeren is een baggerspecieverklaring afgegeven door Senter Novem (nummer: 16628).
- Het slib is afgevoerd naar Sminck BV⁶.
- In de slootbodem zijn geen verhoogde gehalten meer aangetroffen. Bij het verwijderen van het slibdepot is een dun laagje slib achtergebleven. Dit slib is licht verontreinigd met metalen en matig verontreinigd met PAK (de saneringsdoelstelling is gehaald).

Overige deellocaties

- Ter plaatse van de Dorpsstraat 70 is asbest waargenomen in het af te graven puin. De werkzaamheden zijn tijdelijk stilgelegd en nadien afgerond door Persoon BV. Het asbesthoudende puin is afgevoerd naar Smink Afvalverwerking⁷. Er is ontgraven tot 0,8 meter beneden maaiveld;
- Ter plaatse van het weilandperceel (achter de Dorpsstraat 72 en 74), waar de grond ten hoogste matig verontreinigd is, heeft herschikking van grond plaatsgevonden. Er is ontgraven tot circa 0,3 meter beneden maaiveld;
- Uit controleanalyses ter plaatse van de Dorpsstraat 70, 72 en 74 bleek dat de putbodems ten hoogste licht verontreinigd zijn. Ter plaatse van de Dorpsstraat 70 is voor asbest een gehalte onder de detectiewaarde vastgesteld;
- Het ontgraven perceeldeel van de Dorpsstraat nummer 70 is aangevuld met schone klei tot 0,5 meter onder bouwpeil. Uit het verificatieonderzoek (2011) bleek dat ter plaatse sprake is van humeus zand (teelaarde) tot 0,5 meter beneden maaiveld met hieronder matig fijn zand tot tenminste 1,0 meter beneden maaiveld.

² Gecertificeerd en erkend voor de BRL SIKB 6000, protocol 6001, onder certificaat K44781/04

³ Onder afvalstroomnummer 060030616313

⁴ Onder afvalstroomnummer P2006704999

⁵ Onder afvalstroomnummer 062505000192

⁶ Onder afvalstroomnummer 060030616345

⁷ Onder afvalstroomnummer 060030616356



Verificatieonderzoek

Fase 2 van de sanering betreft het aanbrengen van de leeflagen op de locatie. De werkzaamheden zijn in 2007 uitgevoerd en niet milieukundig begeleid. Voor het aanbrengen van de leeflagen is een onderscheid gemaakt tussen de ontsluitingsweg en de overige terreindelen (rondom de zeven woningen):

- Uit de locatie-inspectie (fotorapportage) blijkt dat de locatie deels verhard is met elementen. Plaatselijk zijn onverharde groenstroken en tuinen aanwezig;
- Ter plaatse van de ontsluitingsweg is circa 0,3 meter puingranulaat aangebracht. Voor de start van fase 1 is een laag van circa 0,5 meter aangebracht (totaal 0,8 meter). Hierboven is een zandlaag (circa 0,1 meter) en nadien bestrating aangebracht. De uiteindelijke dikte van de totale leeflaag is circa 0,9 tot 1,0 meter. De laagdiktes zijn bepaald op basis van de beschikbare informatie (aanleverbonnen en facturen);
- Ter plaatse van de overige terreindelen is zand van verschillende leveranciers aangebracht. De exacte hoeveelheden en kwaliteitsgegevens zijn niet langer te achterhalen. Er is, in overleg met de provincie Utrecht, gekozen voor een verificatieonderzoek (zie paragraaf 'Wijzigingen');
- Er zijn in totaal acht boringen uitgevoerd ter plaatse van de tuinen van de woningen. Uit de boorprofielen blijkt dat ter plaatse van de onderzochte tuinen sprake is van opgebracht zand met of zonder teelaarde. De laag is tenminste 0,8 meter dik;
- Uit de analyses (standaard NEN 5740-grondpakket) is gebleken dat de aangebrachte grondlagen tot 1,0 meter beneden maaiveld voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen' (voorheen bodemgebruikswaarde 1). Dit is indicatief vastgesteld (geen partijkeuring conform AP04). De grond is plaatselijk licht verontreinigd met kwik en lood.

Nazorg

Omdat alle sterke verontreinigingen in de grond zijn verwijderd, is op de saneringslocatie geen kadastraal te registreren gebruiksbeperking nodig. Een uitzondering geldt voor kadastraal perceel E 1543. Hier is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven. Werkzaamheden ter plaatse dienen onder saneringsregime te worden uitgevoerd en te worden gemeld aan de provincie Utrecht.

Voor de overige percelen willen wij u er wel op attenderen dat hier weliswaar geen sterk verontreinigde grond is achtergebleven, maar wel lichte en matige restverontreinigingen onder de aanwezige leef- en verhardingslagen. De lichte en/of matige verontreinigingen komen voor vanaf circa 0,8 meter beneden maaiveld. Contact met - en verplaatsing van - deze verontreinigingen wordt voorkomen door instandhouding van de aanwezige leef- en verhardingslagen. Dit geldt eveneens voor de percelen waar geen sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging (overige deellocaties) maar die wel zijn opgehoogd om te voldoen aan de gebruiksfunctie wonen. Wij zullen alle eigenaren/gebruikers van de betrokken percelen daarom een afschrift sturen van deze beschikking.

Conclusie

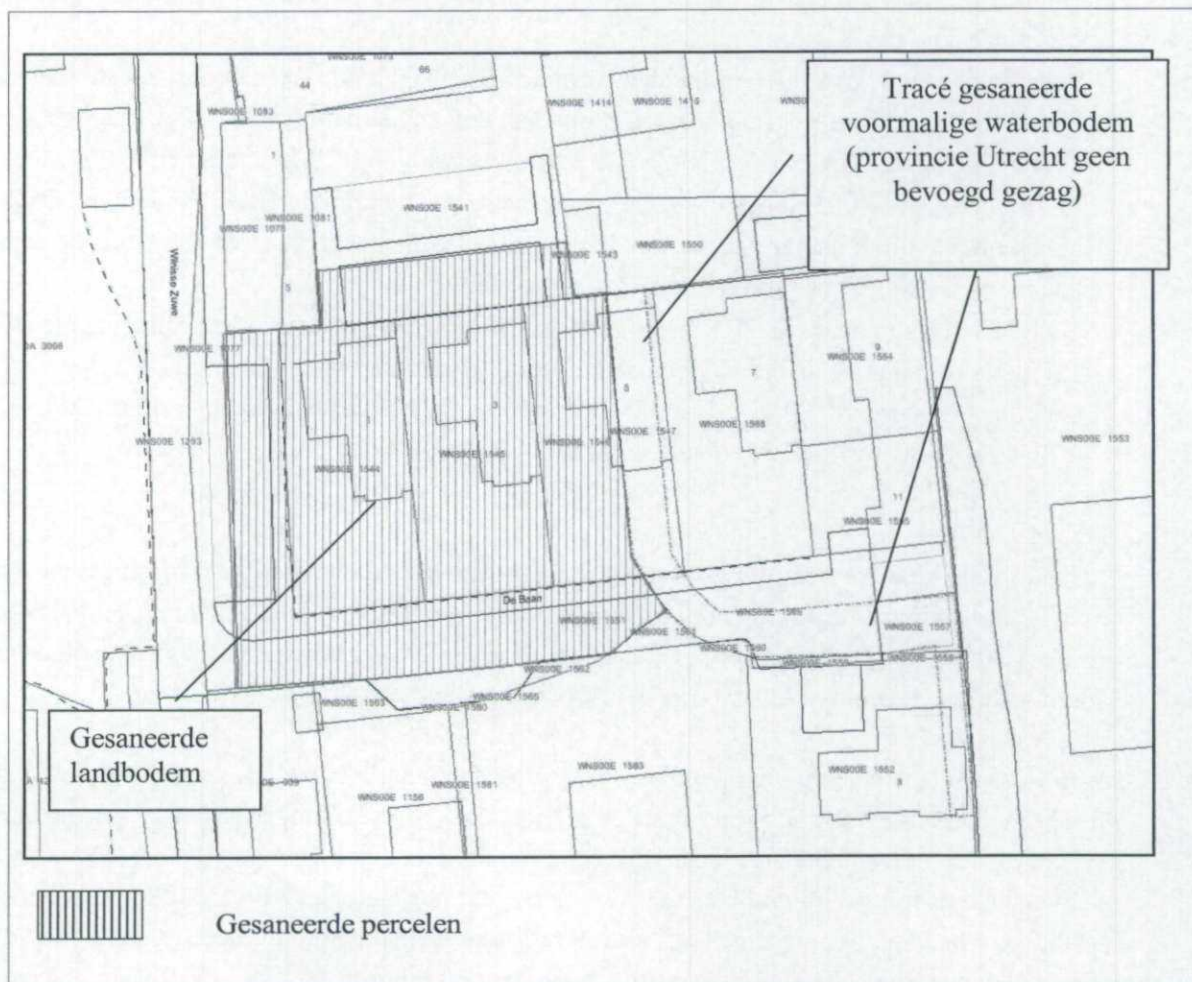
Wat betreft de landbodemsanering voldoet het evaluatieverslag, inclusief aanvullende gegevens, aan de eisen van artikel 39c van de Wet bodembescherming. De landbodemsanering (geval 1) is uitgevoerd conform het saneringsplan, inclusief wijzigingen, waarmee wij hebben ingestemd. Daarnaast stemmen wij in met de wijzigingen die niet aan ons zijn gemeld. Het argument hiervoor is dat de wijzigingen niet hebben geleid tot een vermindering van de kwaliteit van het saneringsresultaat. De sanering voldoet aan artikel 38 Wet bodembescherming. Wij stemmen, wat betreft geval 1, in met het evaluatieverslag

inclusief aanvullende gegevens. De bodem ter plaatse van geval 1 is nu geschikt voor de voorgenomen gebruiksfunctie 'wonen met tuin'.

De waterbodemsanering (geval 2) valt sinds het in werking treden van de Waterwet (22 december 2009), niet langer onder de Wet bodembescherming. Wij sturen een afschrift van onze beschikking aan het bevoegd gezag op grond van de Waterwet, het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.

Kadastrale tekening

De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.



De gesaneerde kadastrale percelen zijn:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>
Wilnis	E	1541
Wilnis	E	1543 t/m 1547
Wilnis	E	1557 t/m 1560
Wilnis	E	1551, 1552
Wilnis	E	1554, 1555
Wilnis	E	1568
Wilnis	E	1569



Wij zullen ons besluit publiceren in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Daarnaast sturen wij het kadaster een afschrift van deze beschikking met bijbehorende kaart, aangezien ons besluit gevolgen heeft voor de publiekrechtelijke beperking.

Omdat er sterk verontreinigde grond is achtergebleven en er dus een nazorgverplichting geldt, blijft de publiekrechtelijke beperking voor het perceel E 1541 gehandhaafd. Voor de overige percelen vervalt de publiekrechtelijke beperking.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Zij moeten dan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, ter attentie van de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Na indiening van een bezwaar kan een verzoek om voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 ED Den Haag. Aan een verzoek om voorlopige voorziening, zijn kosten verbonden, het griffierecht (zie www.rechtspraak.nl voor de hoogte van het griffierecht).

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT0736/00317, meer informatie vragen bij de projectleider van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, mevrouw M. Fransen, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van dit besluit op bladzijde 1 is vermeld.

Tot slot

Gedeputeerde Staten nemen deze beslissing op grond van de ingediende gegevens. Als blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie Utrecht niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



mr. M.H. Simhoffer
Teamleider Vergunningverlening Bodem en Water
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Dit document of een kopie daarvan wordt verzonden aan:

- Gemeente De Ronde Venen, t.a.v. I. Hogeveen, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht
- Hopman en Peters Holding B.V., t.a.v. H. Peters, Erichemseweg 64, 4117 GL Erichem
- Gebr. Higler Projectontwikkeling B.V., Industrieweg 56, 3641 RL Mijdrecht (perceel 1541, 1551, 1559, 1569)



provincie :: Utrecht

- Omgevingsdienst regio Utrecht (kantoor Breukelen), t.a.v. M. Middelbos, postbus 242, 3602 AE Breukelen
- Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
- De heer M. G.J. Quick, De Baan 1, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1544)
- De Dukdalf Beheer BV, Constructieweg 22, 3641 SB Mijdrecht (perceel E 1543)
- De heer J.G.A. Bunschoten, De Baan 3, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1545)
- De heer Colle, De Baan 5, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1546 en E 1547)
- De heer Konst en mevrouw Verweij, De Baan 6, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1552)
- De heer F.B. de Koning en mevrouw G. Kroon, De Baan 9, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1554, 1557 en E 1558)
- Mevrouw De Jong, De Baan 11, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1555)
- De heer W.J. Rijneveld, De Baan 4, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1560)
- De heer T. Bos, De Baan 7, 3648 BZ Wilnis (perceel E 1568)

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 04-01-2013 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62432 nummer 153.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 10D315E87146B8DD4E472D292E58B9B9 toebehoort aan Ynte Gerbens de Vries.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.