

Financiële informatie

huuropbrengst:

	Kale huur per maand	Watergeld per maand	Servicekosten per maand	BTW 21%	Totaal per maand	Totaal per jaar	Waarborgsom
Spuistraat 98-bg (winkel)	€ 1.900,-	p.m.	n.v.t.	€ 399,-	€ 2.299,-	€ 27.588,-	€ 3.800,-
Spuistraat 98-I (wonen)	€ 1.150,-	p.m.	€ 150,-	n.v.t.	€ 1.300,-	€ 15.600,-	€ 1.350,-
Spuistraat 98-II (wonen)	€ 1.150,-	p.m.	€ 150,-	n.v.t.	€ 1.300,-	€ 15.600,-	€ 1.350,-
Totaal	€ 4.200,-	p.m.	€ 300,-	€ 399,-	€ 4.899,-	€ 58.788,-	€ 6.500,-

Lasten per jaar	Spuistraat 98-bg	Spuistraat 98-I	Spuistraat 98-II
Onroerende zaakbelasting	€ 439,39 (0,17265%)	€ 105,37 (0,04901%)	€ 109,78 (0,04901%)
Contributie watergeld	p.m.	p.m.	p.m.
Riool-/aansluitrecht	€ 128,40	€ 128,40	€ 128,40
Water via de meter	p.m.	p.m.	p.m.
Waterschapslasten	?	€ 160,99	€ 160,99
Hoogheemraadschap	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Bijdrage VvE	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Overige lasten	--	--	--
Totaal lasten per jaar	€ 567,79	€ 233,77	€ 238,18

tezamen aan lasten per jaar	€ 1.039,74
erfpachtcanon	n.v.t.

totale lasten per jaar	€ 1.039,74
	(exclusief de waterschapslasten)
achterstallige lasten:	n.v.t.

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt:

Spuistraat 98-bg: € 254.500,--

Spuistraat 98-I : € 215.000,--

Spuistraat 98-II : € 224.000,--

VvE:

Niet van toepassing, slapende vereniging. De huidige eigenaar is bestuurder van de VvE en zal per datum overdracht zich laten uitschrijven uit de KvK.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- de plokpenning;
- kosten doorhaling hypotheek;
- verschotten recherches;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA2001;
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001, waaronder;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 1% van de koopsom;
 - de kosten van een eventuele akte de command ad. € 350,00;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet ;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche en overige verschotten;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

n.v.t.

waarborgsommen:

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 13 december 2017.

plok:

De plok bedraagt € 9.500,00 exclusief BTW ten laste van verkoper, te verrekenen bij de notaris op datum levering.

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2 AVA:

- aan de inzetter ter veiling in contanten / danwel via directe overmaking op bank-of girorekening van makelaar inzetter; of
- aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.

betaling koopsom:

*De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **13 december 2017**.*

plok: *De plok bedraagt € 9.500,00 exclusief BTW ten laste van verkoper, te verrekenen bij de notaris op datum levering.*

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2 AVA:

- aan de inzetter ter veiling in contanten / danwel via directe overmaking op bank-of girorekening van makelaar inzetter; of

- aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.

