Agenda

Vereniging van Eigenaars Ten Katestraat 7-21 te Amsterdam

Vergadering van eigenaars
Datum: dinsdag 29 maart 2022, aanvang 15:30 uur
Locatie: Online - conference call, Assumburg 2, Amsterdam

---

1. Opening van de vergadering, vaststellen aantal stemmen

2. Ingekomen stukken en mededelingen
Ingekomen stukken en mededelingen die op de vergadering worden ingebracht kunnen wel besproken maar niet behandeld en/of in stemming gebracht worden. De vergadering besluit of de stukken evt volgende vergadering op de agenda gezet worden om over te besluiten.

3. Vaststellen notulen laatste ledenvergadering

4. Goedkeuren jaarstukken 2021

5. Decharge verlenen aan het bestuur inzake de jaarstukken.

6. Begroting 2023

7. Onderhoud gebouw

7.1 Rookmelders
Per1-7-2021 is het verplicht voor VvE's om in de algemene ruimte rookmelders te hebben. Voor deze rookmelder hebben wij twee offertes. Zie hiervoor de bijlage.

7.2 Onderhoud balklagen (bruinrot en zwamaantasting)
Op basis van een melding is Inspectus aangestuurd om een inspectie uit te voeren t.b.v. aangetaste balklagen. Zie de bijlage voor de rapportage en de offerte voor herstel. Graag bespreken wij deze met de eigenaren met inachtneming van de financiële positie van de VvE.

7.3 Onderhoud balkons (beton)
Wij hebben een offerte ontvangen van de Betonmonteur aangaande reparaties van het beton van de balkons. Graag bespreken wij deze met de eigenaren met inachtneming van de financiële positie van de VvE.

7.4 Werkzaamheden metselwerk (gevel)
Wij hebben bijgaand een schrijven ontvangen van Van Erven. Zij adviseren om hetgeen uit te laten voeren indien er ook geschilderd gaat worden en deze groot onderhoudswerkzaamheden te combineren. Ook staat er nog andere relevante informatie in omtrent de soorten voegen die gerealiseerd kunnen worden. Voor meer informatie willen wij u verwijzen naar de bijlage. Graag bespreken wij hetgeen met de eigenaren.

8. Rechtsmaatregelen, het evt uit handen geven van een vordering.
Leden komen overeen dat bij een betalingsachterstand, van één van de leden van meer dan 3 maanden, toestemming wordt gegeven aan de VVE beheerder (DV) om de vordering uit handen te geven aan een deurwaarder.

9. Contactgegevens leden

10. Rondvraag

11. Sluiting