

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
27-12-2024 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 90250 nummer 25.

De bewaarder.

Dossier: 101939/jkl

PROCES VERBAAL VAN VERBETERING

Heden vierentwintig december tweeduizend vierentwintig heb ik, mr. Louis Jeroen Jan van der Kloes, notaris te Amsterdam, geconstateerd:

1. dat de tekst van de akte van splitsing op eenentwintig november tweeduizend vierentwintig voor mij, notaris, verleden, waaraan het repertoriumnummer 823 is toegekend, en van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen, op tweeëntwintig november tweeduizend vierentwintig in register Hypotheken 4 in deel **89949** nummer **125**, een kennelijke misslag als bedoeld in artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt (1999) bevat;
2. dat bedoelde kennelijke misslag betreft:
het abusievelijk omdraaien van de adres letters A en B van de appartementsrechten met index 2 en index 3 in genoemde akte onder het kopje 'Omschrijving appartementsrechten' op het tweede blad van de akte;
3. De juiste volledige juiste omschrijving van de appartementsrechten met indexnummers 2 en 3 dient derhalve te luiden:
 - “2. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw met separate meterkast en separate berging op de begane grond, plaatselijk bekend 1141 AN Monnickendam, Noordeinde 40B, kadastraal bekend gemeente Monnickendam, sectie A, nummer 4012 A-2, uitmakende het een derde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;*
 3. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met separate meterkast en separate berging op de begane grond, plaatselijk bekend 1141 AN Monnickendam, Noordeinde 40A, kadastraal bekend gemeente Monnickendam, sectie A, nummer 4012 A-3, uitmakende het een derde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;”*
3. dat bedoelde kennelijke misslag is verbeterd, dat daarvan het onderhavige proces-verbaal is opgesteld en dat op de oorspronkelijke akte een aantekening daarvan is gesteld onder vermelding van datum en repertoriumnummer van dit proces-verbaal.

Partijen bij de hiervoor onder 1 genoemde akte zal een afschrift van deze akte worden toegezonden.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden te Amsterdam op de in het hoofd dezer akte vermelde datum om vijftien uur vijf en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. L.J.J. van der Kloes

Ondergetekende, mr. Louis Jeroen Jan van der Kloes, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.