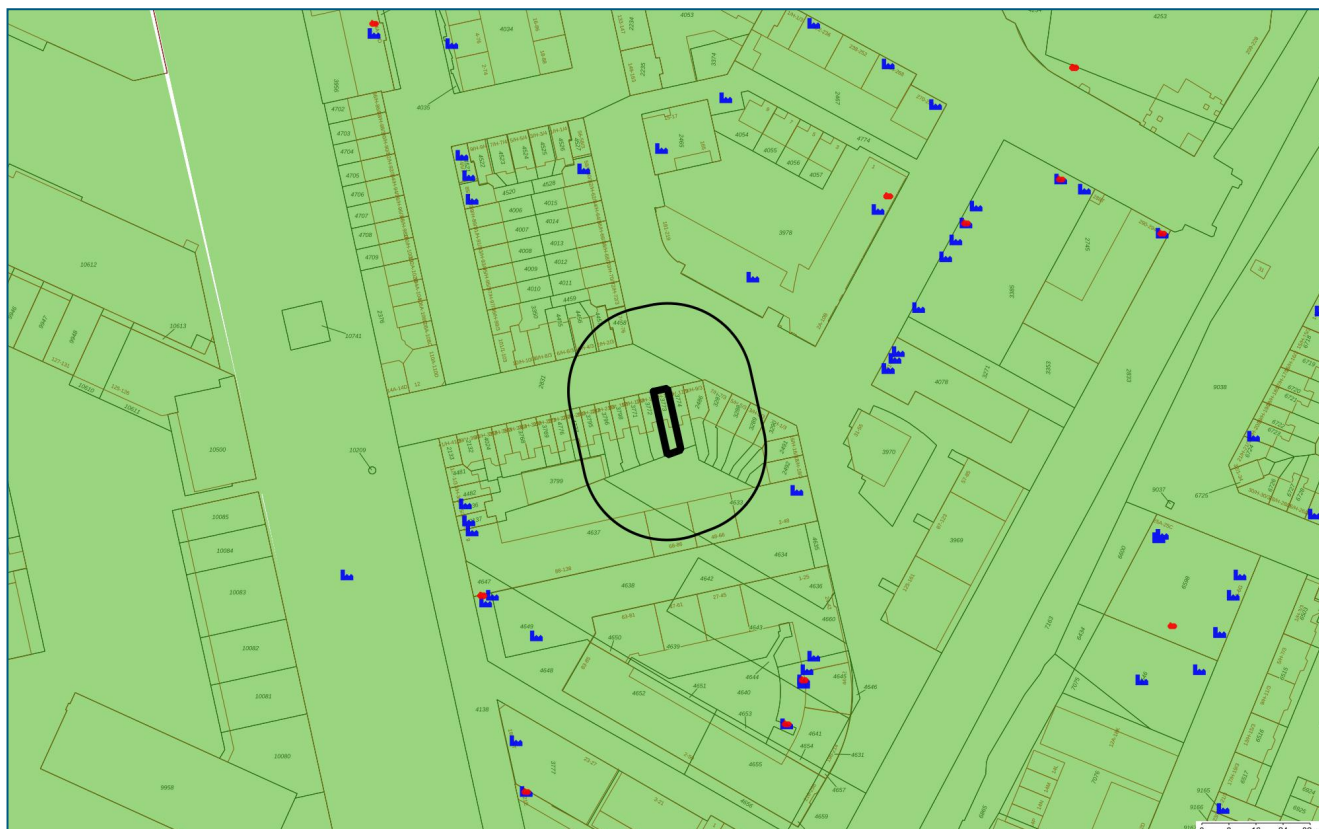


Bodemrapportage

Van Rappardstraat 13 H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119812 Y 487976 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	18
Overzicht van Bodemlocaties	18
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	57
Tanks	58
Toelichting	59
Begrippenlijst	61
Disclaimer	63

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "VAN RAPPARDSTRAAT 1-29/DONKER CURTIUSSTRAAT 16-18"

Locatie	VAN RAPPARDSTRAAT 1-29/DONKER CURTIUSSTRAAT 16-18
Locatiecode	AM036309144
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309144
Straatnaam/huisnummer	VAN RAPPARDSTRAAT 1 - 29
Postcode	1051HW
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010966
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R001-3769992BOR-D01-A
Rapportdatum	23-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000016275
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	B001-4296289MCO-D01-A
Rapportdatum	03-03-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000016124
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4296289
Rapportdatum	16-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
----------------	--------------------

Rapportcode	AM000019849
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	L004-4296289AOO-sua-V01-NL
Rapportdatum	02-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000021671
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	L004-4296289AOO-gwi-V02-NL
Rapportdatum	03-03-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000021672
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4296289
Rapportdatum	03-03-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000027959
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4296289
Rapportdatum	22-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000029717
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	L002-4607397ALD-irb-V01-NL
Rapportdatum	21-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000030957

Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4607397
Rapportdatum	17-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VAN RAPPARDSTRAAT 1 - 29

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Aanvullende geg.	evaluatie fase (SE)	06-08-2009
Aanv. info gewenst /opschorten	schorsing 4 wkn verlengd	SP fase (SP)	13-10-2008
Aanv. info gewenst /opschorten	schorsingsbrief	SP fase (SP)	31-07-2008
beschikking ernstig, geen spoed	B41	SP fase (SP)	16-02-2009
Beschikking NaZorgPlan	B50	evaluatie fase (SE)	13-10-2009
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	13-10-2009
Instemmen met SP	B41	SP fase (SP)	16-02-2009
Instemmen met SP	wijziging SP nrs. 25-29	SP fase (SP)	30-03-2009
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	13-10-2009
Intrekking melding	B40	SP fase (SP)	29-01-2007
NO uitvoeren	AM0363/09144/B11	NO fase (NO)	23-08-2004
NO uitvoeren	instemming onderzoeksvoorstel	NO fase (NO)	21-09-2005
SO uitvoeren	nieuw SO uitvoeren	SO fase (SO)	09-05-2005
SP opstellen	B10	NO fase (NO)	28-07-2000
SP opstellen	B13	SP fase (SP)	11-04-2006
SP opstellen	B14	SP fase (SP)	15-05-2006
Start sanering	B41	SP fase (SP)	16-02-2009
Vaststellen rapportage NO	B13	NO fase (NO)	11-04-2006
Vaststellen rapportage SO	B14	SO fase (SO)	15-05-2006
Vaststellen rapportage SO	SO 16-9-2004	SO fase (SO)	09-05-2005
Vervolg op termijn	Ontvangstbevestiging	evaluatie fase (SE)	28-07-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "PoP-gebied A t/m E Glasvezel"

Locatie	PoP-gebied A t/m E Glasvezel
Locatiecode	NZ036324456
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321968
Straatnaam/huisnummer	Bos en Lommer 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039828
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M13G0355.definitief.r01
Rapportdatum	14-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting van het plantsoen alsmede het aanleggen van een drainage systeem om de grondwateroverlast tegen te gaan Zintuiglijk: bijmenging van baksteen, stenen en beton Bovengrond: >T PAK en zink >I PAK en zink Ondergrond: >T Koper, lood, zink en PAK >I Koper, lood, zink en PAK Grondwater: >T Arseen >I Benzeen Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Sterke vervuiling met Lood, zink, PAK en koper in deelgebied 1 . dit is heterogeen verdeelt en waarschijnlijk te koppelen aan de oudstedelijke ophooplaag. de exacte omvang van de lood vervuiling is niet bekend. In deelgebied 2 en 3 is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Werken in deelgebied 1 kent de veiligheidsklasse 3T de rest is de basisklasse van toepassing. Het grondwater heeft matig verhoogde gehalten van arseen. de fundering is geschikt gevonden voor hergebruik. ook is er geen asbest aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313176
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	264464
Rapportdatum	06-12-2013

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkennend (water)bodemonderzoek tbv realisatie ondergrondse parkeergarage Singelgracht Zintuiglijk: puin- en baksteenhoudend Grondonderzoek Bovengrond: >Aw met Cd, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn, PAK, PCB Ondergrond (b.19/2,5-3,0) > I; overig tot max. 14,0 m-mv > AW Grondwater: >S met As, Ba, Zn, naftaleen Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Waterbodemonderzoek Tpv S08 (2,6-3,0): > I met Cu, Pb Overige sliblagen > AW Tpv contour parkeergarage ook andere bodemonderzoeken bij ons bekend. AM*11168+AM*19311: VO Singelgracht (MWH, M17A0253, 5-10-2017) AM*16821: VO Fred. Hendrikplantsoen (MWH, M13G0355, 14-4-2014)) AM*17818: VO Marnixkade 75 (Antea, 268109-13, 13-5-2014) Beoordeling OD (d.d. 21-2-2020 en z9447179): Onderzoek uit 2013 verouderd --> actualiserend bodemonderzoek conform de ARVO 2019 nodig.

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321913
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 - D10055731:14
Rapportdatum	22-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Zaaknummer 11430788

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321391
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z11334790
Rapportdatum	19-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320215
Onderzoeksbureau	IDDS

Rapportnummer	A1288/JHA/rap1
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De onderzoeken zijn uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van het maaiveld voor de toekomstige inrit van de Singelgrachtgarage. Zintuiglijk: - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, kolengruis en puin) aangetroffen. - Onder de asfaltverharding van de rijbaan en het fietspad is funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee (< 0,4 mg/kg d.s.) Bovengrond: zware metalen, min. olie, PCB en PAK >Aw Ondergrond: Lood en koper >I / koper, zink en lood >T / zware metalen, min. olie, PCB en PAK >Aw Grondwater: arseen >T / zink, barium, arseen en molybdeen >S PFAS: 'niet toepasbaar'/'verontreinigd' Conclusies: - De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. In de bovengrond is (op indicatieve basis) zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. - De ondergrond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met PAK, PCB en minerale olie. - Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320185
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	301112742
Rapportdatum	09-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319927
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046345:10
Rapportdatum	23-12-2021

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uitgevoerd voor werk aan glasvezelkabelnet Enkele spots die waren gebleken uit het vooronderzoek (de rest is zone C). Voornamelijk >AW zw. metalen, minerale olie, PAK en PCB bij boring A-063 Pb en Zn van 0,5 t0t 1,0 > I zaak 10880678

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319929
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4-PoPA
Rapportdatum	30-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk en de daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden ter plaatse van PoP-gebied A in Amsterdam Bos en Lommer. Conclusies: Voor een aantal locaties heeft het vooronderzoek niet voldoende gegevens opgeleverd. De ontbrekende gegevens zijn aangevuld middels uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Doel van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is geweest het vaststellen of een Wbb-melding dan wel een verhoogde veiligheidsklasse conform de CROW 400 van toepassing is. Uit de resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebleken dat voor de uitvoeringen van de werkzaamheden diverse meldingen benodigd zijn in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een gecombineerd saneringsplan op te stellen. Binnen het tracé dat door ODF is aangeleverd is alleen van het tracédeel op het particuliere perceel in deellocatie A-035 geen advies op te stellen. In overleg met de opdrachtgever is hier een boring op de openbare weg geplaatst en niet op het perceel. De resultaten van het verkennend onderzoek op deze deellocatie zijn enkel representatief voor het tracédeel op de openbare weg. Zaaknummer 10880635

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036320100
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046642:61
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten

	behoefte van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. Zaak 10880678
--	--

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320413
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z11030334
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Met het uitzetten van de ontgravingscontouren is door de milieukundig begeleider geconstateerd dat de contouren van de ontgraving bij locatie A-015 beschreven in het werkplan per abuis niet correct zijn weergegeven op tekening. Hierop is besloten de beschikbare informatie voor locatie A-015 nogmaals te beoordelen. Daarbij is onderzoek naar voren gekomen welke niet eerder is ingezien. Dit onderzoek van Cauberg-Huygen (2010) is bijgevoegd. Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is het tracé sterk verontreinigd met PAK, welke in lijn is met de verwachting op basis van ligging in BKK zone C. Om deze reden wordt 70 meter tracé welke initieel was aangemerkt als licht verontreinigd aanvullend als sterk verontreinigd op basis van de BKK. Hierdoor wordt ca. 11 kuub sterk verontreinigde grond aanvullend tijdelijk uitgeplaatst. Het aanvullende tracé is bijgevoegd. Laagscheiding zal worden toegepast met de werkzaamheden. De wijziging op het werkplan wordt opgenomen in het logboek van de milieukundig begeleider en zal tevens worden benoemd in het evaluatieverslag van de werkzaamheden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320414
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10051616:3
Rapportdatum	04-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Uitrol glasvezelnetwerk in Amsterdam. Zintuiglijk: Baksteen. Asbest: visueel niet aangetoond. Analytisch niet onderzocht. Bovengrond: Geen >Aw (0,0-0,4 m-mv), Ter plaatse van boring C-118 is de grond echter plaatselijk sterk verontreinigd met PCB; Ondergrond: Lood, minerale olie >Aw en xylenen >I (0,4-0,9 m-mv); Grondwater: Barium >I (aanwezige kalklaag). PFAS: Niet onderzocht. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Indien er graafwerkzaamheden in de (sterk verontreinigde) bodem worden verricht moet met zich houden aan het

	reeds ingediende en beschikte RSP. Zie voor het RSP zaaknummer 10880678. Z11031035, 16-03-2022.
--	--

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320415
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10052225:8
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan. Z11031035

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320866
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 D10054833:11
Rapportdatum	11-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	n deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen. De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Op 8 februari 2022 is op het Raamsaneringsplan een beschikking met instemming (document nummer 21814158) afgegeven door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), welke de uitvoerende instantie is namens het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de gemeente Amsterdam. De aanleiding voor de indiening van het werkplan betreft de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierbij wordt een sleuf gegraven en na het aanbrengen van de kabel wordt de grond weer teruggebracht in de sleuf. Het betreft derhalve "tijdelijk uitplaatsen" van de grond. Het werkplan is ingediend ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in PoP (point of presence) gebied C. Zaak 11180372

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321021
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742_D10054913:12
Rapportdatum	03-06-2022

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321022
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10054307:9
Rapportdatum	19-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: resultaten vooronderzoek voor aanleggen glasvezelnetwerk Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Locatie D-174 Bovengrond: Pb >I Ondergrond: <Aw Grondwater: 1,2-dichlooretheen>S PFAS: niet onderzocht Conclusies: Locatie D-158 niet verontreinigd Locatie D-174 matig tot sterk Pb in de bovenste 0,5 m. Zaak 11235157

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z11030334		14-03-2022
Instemmen met SP	z10880678	Raamsaneringsplan Glasvezelkabels	08-02-2022
Instemmen PvA saneringen	z10953414	PoP-gebied A	15-02-2022
Instemmen PvA saneringen	Z11031035		16-03-2022
Instemmen PvA saneringen	z11180372	Gebied C	16-05-2022
Instemmen PvA saneringen	z11235157	Deelgebied D	08-06-2022
Instemmen PvA saneringen	z11430788	Werkplan gebied PoP E	25-08-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam		Frederik_Hendrikplantsoen_overzicht_gebied_HO.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam PoP-A		Milieuhygiënisch_Verkennend_Bodemonderzoek_-_10046345_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam pop-B, Pop-C & Pop-E	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber		Raamsaneringsplan_Amsterdam_-_D10046642_versie_3.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend bodem-en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen Amsterdam		Bijlage_4.2_MWH_Verkennend_bodemonderzoek_Frederik_Hendrikplantsoen_M13G0355.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek Amsterdam PoP-D		Verkennd_Milieuhygiënisch_Bodemonderzoek_-_D10054307.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend milieukundig en Verhardingsbodemonderzoek, Frederik Hendrikplantsoen, Amsterdam		A1288_Rapportage_verkennend_bodem_-_en_verhardingsonderzoek_Inrit_Singelgrachtgarage.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend (water)bodemonderzoek Singelgracht in Amsterdam West		20131206_1909-1710_v1.0_-_ID-004_Rapport_bodemonderzoek_2013.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied A		VO_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_A_21-1000047-4-PoPA_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied A		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_A_-_D10047842_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied B	Werkplan	Werkplan
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied C		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_C_-_D10054833.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_D_-_D10054913.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Bos_en_Lommer_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied E		Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_E_Qterra_21-1000047-4-PoPE_versie_2.2_i_.pdf

PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied E		Werkplan_PoP-gebied_E - D10055731.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Wijziging werkplan		Wijziging_tracdf.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "BUYSKADE 41"

Locatie	BUYSKADE 41
Locatiecode	AM036311849
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311849
Straatnaam/huisnummer	BUYSKADE 41
Postcode	1051HT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000026774
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	16456-139470.02
Rapportdatum	14-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000029402
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	16456 139470
Rapportdatum	14-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000023511
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	2007-025
Rapportdatum	27-04-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000028537
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	2007-025
Rapportdatum	13-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000028736
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	2007-025
Rapportdatum	27-05-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000028591
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036765
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036963
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	12G0271M/M12G0335/JORS/jors
Rapportdatum	07-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
----------------	--------------------

Rapportcode	AM000039658
Onderzoeksbureau	BAM Infra
Rapportnummer	CVE/BB140239/3350537
Rapportdatum	19-02-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	NZ036301145
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	Nazorgplan Wicherskwartier - Buyskade 41
Rapportdatum	30-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000040093
Onderzoeksbureau	BAM Infra
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000040795
Onderzoeksbureau	BAM Infra
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
212502 papierwarenfabriek n.e.g. nsx: 340,3	DRUKGOED B.V.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
000000 onverdachte activiteit nsx:	DRUKGOED B.V.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	DRUKKERIJ DRUKGOED	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
631243 white spirit- /terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	DRUKKERIJ DRUKGOED	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
631242 hbo-tank (ondergronds)	DRUKKERIJ DRUKGOED	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41

nsx: 99,8				
5050 benzine-service-station nsx: 420	GIPSROUDAL	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
2662 gipsproductenfabriek nsx: 1	GIPSROUDAL	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
6024 transportbedrijf nsx: 137	GIPSROUDAL N.V.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
26 bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie nsx: 200	GIPSROUDAL N.V.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	INSULINDE G.A.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	INSULINDE, G.A COOP INKOOPV.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	MAHEZ	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	MAHEZ MACHINEHANDEL NV	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
265201 kalkblusserij nsx: 72	Onbekend	1926	Onbekend	BUYSKADE 41
2662 gipsproductenfabriek nsx: 1	Onbekend	1930	Onbekend	BUYSKADE 41
26 bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie nsx: 200	Onbekend	1930	Onbekend	BUYSKADE 41
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1930	Onbekend	BUYSKADE 41
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1935	Onbekend	BUYSKADE 41
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	1956	Onbekend	BUYSKADE 41
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1959	Onbekend	BUYSKADE 41
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	Onbekend	1959	Onbekend	BUYSKADE 41
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1962	Onbekend	BUYSKADE 41
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
5246 doe-het-zelf winkel nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
212502 papierwarenfabriek n.e.g. nsx: 340,3	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	ROND, D.P. DE/B & P	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41

265201 kalkblusserij nsx: 72	WOLF, J. DE EN VLIETMAN, L.H.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
265201 kalkblusserij nsx: 72	WOLFF, J. DE	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
000000 onverdachte activiteit nsx:	WOUT'S KEUKENS B.V.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	WOUT'S KEUKENS B.V.	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41
5246 doe-het-zelf winkel nsx: 1	WOUT'S TEGELHANDEL BV	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	nazorgpl 19-2-14	Nazorg fase (ZO)	17-04-2014
Aanv. info gewenst /opschorten	schorsingsbrief	SP fase (SP)	01-07-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	B50	evaluatie fase (SE)	03-12-2008
beschikking ernstig, geen spoed	B40	SP fase (SP)	29-09-2008
Beschikking NaZorgPlan	450013		27-01-2016
Bevel vervolgactie	Asbest	meldingsfase (ME)	16-02-2009
Bevel vervolgactie	Beveiligingsmaatregelen	saneringsfase (SA)	09-03-2010
Bevel vervolgactie	Beveiligingsmaatregelen	saneringsfase (SA)	20-01-2010
Bevel vervolgactie	VLOD	saneringsfase (SA)	05-06-2013
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-06-2008
Instemmen afwijken SP	Verlenging termijn SP	SP fase (SP)	06-08-2012
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	29-09-2008
Instemmen met SP	beschikking wijziging tenaamstelling	SP fase (SP)	17-06-2013
Instemmen met SP	egaliseren terrein + sloop kelder	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-06-2008
Instemmen met SP	wijziging BUS mkb-er	SP fase (SP)	26-08-2008
Instemmen uitgevoerde sanering		evaluatie fase (SE)	12-03-2015
NO uitvoeren	brief op wijziging SP	saneringsfase (SA)	19-07-2013
NO uitvoeren	Reactie op onderbouwing	saneringsfase (SA)	20-12-2013
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	22-05-2008
SP opstellen	B80	OO fase (OO)	22-05-2008
Start sanering	B40	SP fase (SP)	29-09-2008
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-06-2008
Start sanering	eval. BUS afgerond, san. B40 uitvoeren	evaluatie fase (SE)	03-12-2008
Vervolg op termijn	Beveiligingsmaatregelen	saneringsfase (SA)	29-03-2010
Vervolg op termijn	H17	saneringsfase (SA)	10-03-2009
Wijziging tenaamstelling	beschikking wijziging tenaamstelling	SP fase (SP)	16-02-2010

Zorgplan opstellen		evaluatie fase (SE)	12-03-2015
--------------------	--	---------------------	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE KEMPENAERSTRAAT"

Locatie	DE KEMPENAERSTRAAT
Locatiecode	AM036316807
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316807
Straatnaam/huisnummer	DE KEMPENAERSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039782
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	268119-96
Rapportdatum	25-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039846
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	268119-96
Rapportdatum	25-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: In de boven- en ondergrond zijn bijmengingen aangetroffen met baksteen en puin. Er zijn geen verhoogde PID-waarden gemeten en geen olie-waterreacties waargenomen. Bovengrond (0,07 - 0,6 m-mv): >Aw voor PCB en PAK. Ondergrond (0,5 - 1,3 m-mv): >Aw voor minerale olie, zink, kwik, lood en PAK. Grondwater: >S voor arseen, naftaleen en C+T-1,2-dichlooretheen.

	Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen en C+T-1,2-dichlooretheen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): De grond is maximaal licht verontreinigd. Het is noodzakelijk om een V&G-plan op te stellen en om veiligheidsmaatregelen te treffen. Er dient rekening gehouden te worden met grondwateronttrekking.
--	---

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000040408
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-07-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE KEMPENAERSTRAAT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	07-05-2014
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	07-05-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	B50 afgerond zonder beschikking	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-06-2014
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	07-05-2014
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	07-05-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
DE KEMPENAERSTRAAT, onderzoek Rapport verkennend bodemonderzoek De	Rapport verkennend bodemonderzoek De Kempenaerstraat 60 e.o. te Amsterdam	VBO De Kempenaerstraat 60

Kempenaerstraat 60 e.o. te Amsterdam		
--------------------------------------	--	--

Locatie "Buyskade 41"

Locatie	Buyskade 41
Locatiecode	AM036303032
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303032
Straatnaam/huisnummer	BUYSKADE 41
Postcode	1051HT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004340
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	1116
Rapportdatum	14-10-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000023267
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	2007-025
Rapportdatum	13-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
265201 kalkblusserij nsx: 72	Onbekend	1926	Onbekend	BUYSKADE 41
2662 gipsproductenfabriek nsx: 1	Onbekend	1930	Onbekend	BUYSKADE 41
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1930	Onbekend	BUYSKADE 41
26 bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie nsx: 200	Onbekend	1930	Onbekend	BUYSKADE 41
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1935	Onbekend	BUYSKADE 41
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1959	Onbekend	BUYSKADE 41

22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	Onbekend	1959	Onbekend	BUYSKADE 41
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1962	Onbekend	BUYSKADE 41
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	1994	BUYSKADE 41
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1994	BUYSKADE 41
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1996	BUYSKADE 41
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	BUYSKADE 41
212502 papierwarenfabriek n.e.g. nsx: 340,3	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BUYSKADE 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B10	NO fase (NO)	04-12-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1"

Locatie	Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1
Locatiecode	AM036302384
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302384
Straatnaam/huisnummer	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
Postcode	1051JM
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010937
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	

	50/23555MD1992
Rapportdatum	24-02-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010606
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11015770
Rapportdatum	22-09-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010608
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	7882.bwt/BS
Rapportdatum	20-12-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000005184
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	8177.bwt/MJ
Rapportdatum	16-05-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000005468
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	8169.bwt/DL
Rapportdatum	22-05-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000033636
Onderzoeksbureau	Stadsdeelwerken Projectenbureau
Rapportnummer	

Rapportdatum	05-07-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000033643
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	B3461335.T01/BRS
Rapportdatum	08-08-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000033638
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	96003045.wp5/atI
Rapportdatum	23-12-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000003997
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3461335.T02/BRS
Rapportdatum	14-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bodemluchtonderzoek
Rapportcode	AM000033642
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3526445.W01/THT
Rapportdatum	03-02-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000033639
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	97005143.doc/jd
Rapportdatum	04-12-1997

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nazorgplan
Rapportcode	AM000033644
Onderzoeksbureau	Stadsdeelwerken Projectenbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-12-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000033637
Onderzoeksbureau	VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-04-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000010617
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	11.1487.1
Rapportdatum	27-05-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000010618
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3461335.A03
Rapportdatum	09-12-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	De grondsanering en het aanbrengen van de regulerende laag (leeflaag) is conform de gestelde uitgangspunten uitgevoerd. Voordat gestart werd met de saneringswerkzaamheden zijn na overleg met de aannemer en de Milieudienst Amsterdam enkele maatregelen gewijzigd: Als bodemafdichting is trisoplast met een dikte van 0.08 m toegepast in plaats van bentoniet. Dit heeft tot gevolg dat circa 0.07 m minder diep ontgraven diende te worden. De grond is niet op basis van partij scheiding ontgraven, de grond is ontgraven en direct afgevoerd naar de noodstort te Amsterdam (als tijdelijke opslagplaats) en naar stortplaats Nauerna te Assendelft conform de gemaakte afspraken met de grondbank Amsterdam.

	De bestekswijzigingen zijn vastgelegd tijdens de bouwvergaderingen en staan verwoord in de besprekingsverslagen welke opgesteld zijn door het stadsdeel Westerpark.
--	---

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000033641
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	13/99002434JvV/MH
Rapportdatum	13-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nazorgplan
Rapportcode	AM000033640
Onderzoeksbureau	Stadsdeelwerken Projectenbureau
Rapportnummer	Onbekend
Rapportdatum	19-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	In 1996 en 1997 zijn saneringsmaatregelen uitgevoerd met als doel de blootstellingsrisico's voor bewoners en gebruikers weg te nemen. Onder beide locaties is een waterdichte laag aangebracht om uitdamping van verontreinigd grondwater in de binnenlucht van de woningen te voorkomen. Op deze waterdichte laag is een folie met een zogenaamde leeflaag aangebracht. De locaties zijn weer geschikt gemaakt om te bebouwen en bewonen. Voor de vervolgfase is gekozen voor de zogenaamde geoptimaliseerde variant: een flexibel beheerssysteem. Door het aanbrengen van een geohydrologisch beheerssysteem bestaande uit een grondwateronttrekkingssysteem en een monitoringssysteem wordt de verontreiniging beheerst. Indien verontreiniging bij de monitoringsfilters wordtesignaleerd die de actiewaarde overschrijdt, wordt overgegaan op onttrekking op die plaatsen waar dat noodzakelijk is. De actiewaarden zijn opgenomen in het beheersplan. Om de leeflaag schoon te houden en de overige risico's in de gaten te houden is er door het stadsdeel een beheersplan opgesteld. Hierin is het volgende opgenomen: Om te voorkomen dat de leeflaag wordt beschadigd is het niet toegestaan om in de tuinen: - graaactiviteiten uit te voeren dieper dan 60 cm (b.v. voor aanleg vijvers, zitkuil, e.d.); - palen dieper dan 60 cm in de grond te slaan of uit te boren; - diepwortelende bomen, heesters of gewassen te planten; - funderingen dieper dan 60 cm aan te leggen. Behalve deze gebruiksbeperkingen voor de bewoners is in het beheersplan opgenomen: - controle van de luchtkwaliteit in de kruipruimtes van de woningen eens in de 5 jaar; - beheersing en controle van het grondwater; - voorlichting naar bewoners en gebruikers.

Type onderzoek	Nader onderzoek
----------------	-----------------

Rapportcode	AM000003998
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R001-3769992BOR-D01-A
Rapportdatum	23-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000009824
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	B001-3825566MCA-D01-A
Rapportdatum	04-04-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000031734
Onderzoeksbureau	Bioclear earth
Rapportnummer	2007.3011
Rapportdatum	29-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000033645
Onderzoeksbureau	Bodemzorg
Rapportnummer	SF/LL/2008.002063/BOD
Rapportdatum	11-12-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000031736
Onderzoeksbureau	Bioclear earth
Rapportnummer	2008.3195/5988
Rapportdatum	12-02-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000030526

Onderzoeksbureau	Bodemzorg
Rapportnummer	210363-801
Rapportdatum	17-04-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000033646
Onderzoeksbureau	Bodemzorg
Rapportnummer	SF/LQ/1580/BOD
Rapportdatum	30-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	AM000032930
Onderzoeksbureau	Bodemzorg
Rapportnummer	210363-901
Rapportdatum	17-06-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Bouwvergunning evaluatie nazorg Zintuiglijk: niet onderzocht Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: naftaleen>I, ethylbenzeen>I, xylenen>I, min. olie>I, benzeen>I Asbest: niet onderzocht Conclusies: Grondwater is bij één peilbuis (pb11) nog sterk verontreinigd met aromaten en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000039482
Onderzoeksbureau	BAM
Rapportnummer	BB.140352.3350054
Rapportdatum	01-01-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: monitoring Zintuiglijk: geen gegevens Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht

	Grondwater: minerale olie, naftaleen>I, benzeen, xylenen>T, tolueen, ethylbenzeen>S Asbest: niet onderzocht Conclusies: Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie en naftaleen, matig met benzeen en xylenen en licht verontreinigd met tolueen en ethylbenzeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036305397
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	416712-95
Rapportdatum	27-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaak 5065683 - Donker Curtiusstraat 37 Amsterdam - Amsterdam 416712-95 BUSmelding incl globiscode.pdf Op 27 juli 2017 ontvingen wij uw Bus-melding, categorie tijdelijk uitplaatsen, dat op bovengenoemde locatie verontreinigde grond zal worden verwijderd of verplaatst. Toetsing Wij hebben het formulier met de bijlagen van uw melding gecontroleerd op volledigheid en juistheid en hebben het bij de melding gevoegde bodemonderzoek getoetst aan: het Besluit bodemkwaliteit het Besluit uniforme saneringen de Regeling uniforme saneringen Uw melding voldoet niet om de volgende redenen: •De verontreinigingssituatie valt niet binnen de reikwijdte van het Bus (grondwater op 1,15 m-mv. minerale olie en BTEXN > Interventiewaarde). De verontreiniging in het grondwater beïnvloedt de ontgraving die tot 0,8 m –mv. reikt. •Op de ontgravingslocatie is een nazorgvoorziening aanwezig die nadien moet worden hersteld. Het herstel van de nazorgvoorziening moet conform de voorwaarden en met instemming van de nazorgplichtige (gemeente Amsterdam) geschieden. Hiervoor is een Bus-melding niet het geschikte kader. Uw melding voldoet niet Het is niet toegestaan om de sanering uit te laten voeren op basis van de melding die u heeft gedaan. Overig Deze brief betreft geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036305583
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	416712-95
Rapportdatum	29-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

	Plan van aanpak voor werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Alliander. Gat van 1 bij 1 meter, tot 0,8 m-mv. Grond: PAK >I Grondwater: minerale olie, vluchtige aromaten en PAK >I Betreft een nazorglocatie. In 1996-1997 is een leeflaagsanering uitgevoerd. De verontreinigde grond is hierbij lokaal tot maximaal 1,70 m-NAP (2,20 m-mv) ontgraven. De sanering heeft bestaan uit het afgraven van grond en het aanbrengen van Trisoplast, drainage en zand (een IBC-maatregel). PvA is akkoord
--	--

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036305419
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	416712
Rapportdatum	18-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan de elektriciteitskabel. Zintuiglijk: Boring 001 is matig puinhoudend in de bovengrond en sterk puinhoudend in de ondergrond. Boring 002 is matig puinhoudend in boven- en ondergrond. Grond: >Aw Co, Cu, Hg, Zn, min. olie en PCB. Pb is > T. PAK is > I. Grondwater: >S Dichloorpropanen (som), Tolueen, 1,2-Dichlooretheen (som cis + trans) en Vinylchloride. (Ba) is > T. Benzeen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, minerale olie en PAK zijn > I. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De grond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB, matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met dichloorpropanen (som), Tolueen, 1,2-Dichlooretheen (som cis + trans) en vinylchloride en sterk verontreinigd met benzeen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, minerale olie en PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk een (deel)saneringsplan op te stellen. Hoewel sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond, wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht, omdat de onderzoekslocatie zeer beperkt van omvang is en het beeld past binnen de bekende gegevens. Verkennd bodemonderzoek Donker Curtiusstraat 37 te Amsterdam. Antea projectnummer 416712.95 18 juli 2017, revisie 00 Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het puinhoudende zand sterk verontreinigd is met PAK 10 VROM en matig verontreinigd is met lood (MM01). In dit monster is ook een lichte

	verontreiniging aangetroffen van kobalt, koper, kwik, zink, minerale olie en PCB. Het grondwater bevat een sterk verhoogde concentratie aan benzeen, ethylbenzeen, xylenen, Naftaleen, PAK 10 VROM en minerale olie. Daarnaast is er een matig verhoogde concentratie aan barium en een licht verhoogde concentratie aan tolueen, 1,2-dichlooretheen, dichloorpropanen en monochlooretheen (Vinylchloride) aangetroffen. Op basis van deze resultaten kan uit worden gegaan van een mobiel geval van ernstige bodemverontreiniging. In het monster welke conform de NEN 5707 is samengesteld uit de twee proefgaten (0,05-0,50 m-mv) is analytisch geen asbest aangetoond.
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306296
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418981-76
Rapportdatum	06-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan de elektriciteitskabel en de gasleiding. Zintuiglijk: onder tegel een puin(houdende) laag, op circa 0,6 m -mv. een afdekzeil/zwarte folie, laag met gruis/zand/slakken/bagger tussen 1,0 en 1,8 m-mv., sterke olie-waterreactie, PID van 30 ppm, teergeur. Bovengrond: >Aw: zink, kwik, lood, PAK, PCB en minerale olie >T: - >I: - Ondergrond: >Aw: kwik, PCB en minerale olie >T: - >I: PAK Grondwater: >S: Barium, 1,2-Dichlooretheen (som cis + trans), 1,1,2-Trichloorethaan, Monochlooretheen (Vinylchloride) >T: - >I: Minerale olie, Benzeen, Ethylbenzeen, Xylenen (som), Naftaleen, PAK Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Op de locatie is sprake van een bekend geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z6655062, 15-12-2017

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036306297
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418981-76

Rapportdatum	28-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herstel van de huidige elektriciteitskabel. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden zal een sleuf in verontreinigde grond worden gegraven van 6,0 bij 0,5 meter tot een diepte van circa 0,8 m -mv. Ter plaatse van de werkzaamheden bevindt zich het 'geval Donker Curtiusstraat 21-23'. Ter plaatse van werkzaamheden: grond PAK>I en grondwater minerale olie, benzeen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen >I. Geen grondwateronttrekking noodzakelijk. PvA akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036307174
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	257789-09
Rapportdatum	28-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >Aw Co, Cu, Hg, Pb, Ni en min. olie. Zn is > T. PAK is > I. Ondergrond: >Aw Co, Cu, Hg, Pb en Ni. Zn is > T. PAK is > I. Grondwater: >S (Ba), benzeen, naftaleen, xylenen en 1,2-dichloorethenen. Min. olie is > T. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met benzeen, naftaleen, xylenen en 1,2-dichloorethenen en matig verontreinigd met minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): De grond is ernstig verontreinigd met PAK in de ondergrond. Een melding moet dus gedaan worden voordat de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036308715
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	1811968
Rapportdatum	13-09-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Eva ok. De gescheiden grondstromen zijn terug geplaatst.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ036309372

Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	NT14186i2
Rapportdatum	21-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Onder de bebouwing is een kuip van Trisoplast aangelegd. Om te voorkomen dat er zich dusdanig veel water in deze kuip verzameld dat er water in de kruipruimte komt te staan, wordt er gedraineerd Grondwater: benzeen, xylenen, naftaleen, PAK en minerale olie > I Asbest: niet onderzocht Conclusies: - Het grondwater ter plaatse van de hotspot (even buiten de kuip) is nog steeds sterk verontreinigd met (vluchtige) aromaten en minerale olie. De gemeten concentraties lijken in de tijd echter (steeds) lager te worden. - Het grondwater onder de bebouwing van nr. 57 t/m 159 (peilbuizen 4001, 4002 en 4003) is sterk verontreinigd met (vluchtige) aromaten. De gemeten gehalten zijn fors hoger dan in 2016. - Het grondwater ter plaatse van de peilbuizen A, B en C (binnen de kuip, maar niet onder de bebouwing) is niet noemenswaardig verontreinigd met (vluchtige) aromaten en minerale olie. De gemeten gehalten zijn in overeenstemming met eerdere metingen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036309852
Onderzoeksbureau	Stantec b.v.
Rapportnummer	M18B0069-1777537
Rapportdatum	17-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies: Op 26-03-2018 periode is een bodemsanering uitgevoerd op de locatie Donker Curtiusstraat 37 te Amsterdam. Op de locatie is tot 0,80 m-mv gegraven in een grond- en grondwaterverontreiniging met PAK en vluchtige aromaten. Bij de sanering is de verontreinigde grond na ontgraving teruggeplaatst, er is geen grond aan- of afgevoerd. Tijdens de sanering zijn geen afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan geconstateerd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 18-01-2019 en z8760350

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036313900
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	2214481
Rapportdatum	11-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en/of leidingen wordt over een

	oppervlakte van 1,5 m2 en een diepte van maximaal 0,6 m-mv grond ontgraven. De vrijkomende 0,9 m3 sterk verontreinigde grond wordt teruggeplaatst. Uit de rapporten en de bij ons bekende gegevens blijkt het volgende. -In de grond zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK en asbest aangetoond -In het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten aan benzeen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, PAK en minerale olie aangetoond. Het huidige en beoogde gebruik van de locatie van de geplande werkzaamheden is openbare weg. Ernst en Spoedeisendheid van de sanering Op 16 februari 2009 is voor de locatie 'Van Rappartstraat 1-29/Donker Curtiusstraat 16-18; bodemdossier AM036309144) het besluit genomen 'ernstig, geen spoed' en ingestemd met het saneringsplan van de tuinen. Dit besluit had betrekking op de tuinen van de panden. Bij beschikking van 26 september 1995 is vastgesteld dat er (mede ter plaatse van de van Rappartstraat 5) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en spoedeisendheid om het geval te saneren vanwege verspreidingsrisico's (bodemdossier AM036302384 Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1). Ter plaatse van twee deellocaties (Donker Curtiusstraat 6/8 en Donker Curtiusstraat 21/23) wordt een IBC-sanering met een grondwaterbeheersing uitgevoerd. Ter plaatse van de openbare weg voor Donker Curtiusstraat 16 zijn geen saneringsmaatregelen genomen. Akkoord 23 april 2020 ; z9502093
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036314133
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_0232578-1
Rapportdatum	26-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: aanleg/onderhoud kabels & leidingen Zintuiglijk: puinlaag Bovengrond: <Aw Ondergrond: >I met Ba, Cu, Pb, Ni, Zn, PAK Grondwater: >I met Ba, benzeen, xylenen, naftaleen, min.olie Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Beoordeling OD (d.d. 25-5-2020 en z9564777): Instemmen SP

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314135
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0058 (0232578-1)
Rapportdatum	07-04-2020

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Deelsaneringsplan van Liander tpv Donker Curtiusstraat 7 Amsterdam - In de grond zijn sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond. - In het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten aan benzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie aangetoond. - De verontreinigingen maken deel uit van een groter geval (geval 'Donker Curtiusstraat 21-23 te Amsterdam'). Ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en/of leidingen wordt over een oppervlakte van 9,5 m2 en een diepte van maximaal 0,9 m-mv grond ontgraven. Er wordt 5,7 m3 ontgraven en weer teruggeplaatst, waarvan 3,8 m3 sterk verontreinigd en 1,9 m3 licht tot matig verontreinigd. Om de ontgraving in den droge uit te kunnen voeren wordt het grondwater bemalen. Na zuivering door middel van een oliewaterscheider zal het grondwater worden geloosd op het vuilwaterriool. Beoordeling OD (d.d. 25-5-2020 en z9564777): beschikking instemmen SP

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036315166
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058
Rapportdatum	26-08-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaaknummer 9802884 Bodemlocatiecode AM036302384 Documentnummer 18634885 Datum 2 september 2020 Afschrift aan Stantec BV -een Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 25 Amsterdam, van Stantec, kenmerk M20B0058, van 26 augustus 2020. Deelsanering Er wordt instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering. Conclusie Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is sprake van spoedeisendheid om het geval in het grondwater te saneren. Door het uitvoeren van het saneringsplan wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb, nader uitgewerkt in de Circulaire Bodemsanering 2013. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering.

	Besluit Wij bepalen dat kan worden volstaan met de ingediende onderzoeksresultaten en het saneringsplan voor het betrokken gedeelte. Wij stemmen in met het saneringsplan. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering. NIET TER PLAATSE VAN TROSOPLASTLAAG
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315268
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400758-06
Rapportdatum	12-02-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Boring 01 heeft sporen van puin in de bovengrond. Grond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Grondwater: n.v.t. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De grond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315742
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK_0232578-1 / M20B0058
Rapportdatum	24-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie werkzaamheden K&L van Liander thv Donker Curtiusstraat 7 Grond > I met zware metalen en PAK Grondwater > I met benzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie (verontreinigingen maken deel uit van groter geval, Donker Curtiusstraat 21/23) Opp. 9,5 m2 Alle te ontgraven grond is weer teruggeplaatst (volgens SP volume 5,7 m3) Er is geen bemaling noodzakelijk geweest. Beoordeling OD (dd 16-5-2022 en z9819752): Beschikking instemming evaluatieverslag

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
----------------	---------------------

Rapportcode	NZ036315982
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	2214481
Rapportdatum	13-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden betroffen de installatie van een laadpaal. Grond > I met asbest en PAK Grondwater > I met benzeen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, PAK en minerale olie De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer. Door een planningsfout zijn de werkzaamheden niet onder milieukundig begeleiding uitgevoerd. Er is 1 m3 grond ontgraven en weer in hetzelfde bodemprofiel teruggeplaatst. Er is geen sprake geweest van onttrekking en lozing van het grondwater. Op de bovengenoemde locatie zijn sterke verontreinigingen in de grond en in het grondwater achtergebleven. Deze verontreinigingen maken deel uit van het geval Donker Curtiusstraat 21/23. Beoordeling OD (dd 16-5-2022 en z9889586): Beschikking instemming evaluatie

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036315765
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058- 2325666
Rapportdatum	26-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Deelsaneringsplan tbv werkzaamheden aanleg kabels/leidingen van Liander ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij beschikking (26 september 1995) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en spoedeisendheid om het geval te saneren vanwege verspreidingsrisico's (bodemdossier AM036302384). Ter plaatse van twee deellocaties (Donker Curtiusstraat 6/8 en Donker Curtiusstraat 21/23) wordt een IBC-sanering met een grondwaterbeheersing uitgevoerd. Ter plaatse van de locatie zijn geen saneringsmaatregelen genomen. De sanering bestaat uit: - Het ontgraven van de verontreinigde grond tot 0,8 m -mv over een oppervlakte van 23,5 m² ten behoeve van werkzaamheden aan kabel- en leidingwerk. - Er zal 18,8 m³ grond worden ontgraven, waarbij de grond zal worden teruggeplaatst. - Om de ontgraving in den droge uit te voeren zal het grondwater worden bemalen en voorafgaande aan de lozing op het vuilwaterriool via een oliewaterscheider gaan. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 28-10-2020, z9914687

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036317766

Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	2325666
Rapportdatum	14-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z10320395 aanpak TU geen aanvoer of afvoer Beschikking sanering / Zaak 10320395 / 14 mei 2021 Saneringsplan en wijzigingen: Bij beschikking van 29 oktober 2020 (zaaknummer 9914687) is ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en in het grondwater met minerale olie en vluchtige aromaten. Doelstelling van de sanering is het projectmatig ontgraven van de verontreinigde grond ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en leidingen. Tijdens de sanering zal de verontreinigde grond op dezelfde locatie en diepte worden teruggeplaatst. Er zijn geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling. Opmerking: Uit het evaluatieverslag blijkt dat de ontgraving is niet verder gegaan dan een diepte van 0,2 m-mv. De bodem was te hard om kabels en leidingen in aan te leggen. Het project is daarom in deze vorm volledig afgeblazen. Bemaling heeft vanwege de beperkte ontgravingsdiepte van 0,2 m-mv niet plaatsgevonden. Evaluatieverslag: Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is geen verontreinigde grond afgevoerd. De vrijgekomen grond is op aanwijzing van de milieukundige begeleider naast het werk in depot geplaatst. Na de werkzaamheden is de ontgraving aangevuld met de vrijgekomen grond. Hierbij is de grond op dezelfde locatie en diepte teruggeplaatst. Conclusie: Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036318468
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	kenmerk 01.2488-096/21.018512
Rapportdatum	27-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaaknummer 10491530 Bodemlocatiecode Am036302384 Documentnummer 20613858

	Datum 2 augustus 2021 Beschikking instemming deelsaneringsplan ingevolge de Wet bodembescherming, Donker Curtiusstraat te Amsterdam, Nederland Geachte directie, Op 27 juli 2021 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (verder: 'Wbb') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verkorte procedure) toe te passen. Het betreft een handeling waarbij slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verwijderd of verplaatst. De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen: -Instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40, lid 2 Wbb). -Bepaling dat meerdere gevallen tegelijkertijd worden gesaneerd (artikel 42 Wbb). De melding omvat de volgende stukken: -een webformulier van 27 juli 2021 -Verkennd bodemonderzoek Van Hallstraat 625. Consulmij, kenmerk ZP.05.0028, 31 maart 2005 -Verkennd bodemonderzoek Schaepmanstraat en Van Hallstraat. BK ingenieurs, kenmerk 20050135, 21 juni 2005. -Verkennd bodemonderzoek Donker Curtiusstraat 16. Oranjewoud 1201628, 28 november 2012 -Verkennd bodemonderzoek De Kempenaerstraat 60. Antea, kenmerk 268119-96, 25 april 2014. -Verkennd bodemonderzoek Donker Curtiusstraat 15. Antea, kenmerk 400758-06, 12 februari 2015 -Verkennd bodemonderzoek Donker Curtiusstraat 37 te Amsterdam. Antea, projectnummer 416712.95 18 juli 2017, -Nader bodemonderzoek Ontwikkellocatie D.C. van Hallstraat . Promenz, kenmerk 17027, 29 november 2017 -Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Van Rappardstraat 5 te Amsterdam. Stantec, M19B0014_ BVKK_2069185, 6 juni 2019. -Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Donker Curtiusstraat 7 te Amsterdam. Stantec, Documentnaam: VO BVKK_0232578-1, 26 maart 2020 -A4 Saneringsplan Donker Curtiusstraat. Waternet, kenmerk 01.2488-096/21.018512. 27 juli 2021 -Ontgravingstekening Donker Curtiusstraat. Waternet. 01.2488-096, De sanering bestaat uit: -Het ontgraven van circa 250 m³ (waarvan 225 m³ sterk) verontreinigde grond tot 1,0 m -mv. en t.p.v. Van Hallstraat 286 tot 2,5 m -mv. meter beneden maaiveld (m-mv) voor aanleg van elektrakabels, een vuilwaterriool-aansluiting, een regenwaterriool-aansluiting, een drinkwaterleiding en een datakabel van VodafoneZiggo. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de contactmogelijkheden met de achterblijvende verontreiniging opgeheven door de aangebrachte verhardingen. Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak zoals beschreven in de Circulaire bodemsanering 2013. Op de locatie vindt op de volgende wijze herschikken van verontreinigde grond plaats: tijdelijk uitplaatsen van de verontreinigde grond Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 Wbb.
--	--

	Saneringsvariant mobiele verontreiniging In het saneringsplan is gekozen voor sanering volgens trede 3, waarbij bij een stabiele eindsituatie een grote restverontreiniging achterblijft. De sanering bestaat uit tijdelijk uitplaatsen van de verontreinigde grond. Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak. Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 Wbb. Naast de standaard voorschriften verbinden wij ook een aanvullende voorschrift aan de instemming omdat bij voorheen Donker Curtiusstraat 21-23 en 6-8 een IBC-nazorgvoor-ziening met een leeflaag aanwezig is die niet mag worden beschadigd of in ieder geval moet worden hersteld in samenspraak met de gemeente Amsterdam (Dienst Grond en Ontwikkeling) In afwijking tot hetgeen in het ingediende saneringsplan wordt beschreven, vallen ook de werkzaamheden met niet-sterk-verontreinigde grond binnen de reikwijdte van het saneringsplan, omdat deze deel uitmaken van hetzelfde werk.
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318262
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_0232578
Rapportdatum	09-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels,- en/of leidingen. Zintuiglijk: brokken baksteen en beton in de bovengrond. Bovengrond: >Aw Cu, Zn, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw Pb en PAK. Zn is > I. Grondwater: >S (Ba) Asbest: visueel en analytisch aangetoond. Het gehalte is echter maar 3.9 mg/kg ds en dus ver onder de interventiewaarde. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met lood en PAK en sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036320209
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	01.2488-096
Rapportdatum	21-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Oppervlak saneringslocatie sterk verontreinigd 250 m2 Oppervlak sanering niet sterk verontreinigd 40 m2 Ontgravingsdiepte 0,8 m-mv Volume tijdelijk uitgeplaatste grond Niet Toepasbaar 200 m3 Volume tijdelijk uitgeplaatste grond Wonen 32 m3

	Afvoer 38,46 ton Niet Toepasbaar Aanvoer geen Herschikken geen
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
1714 vlasbewerking en -spinnerij (linnen) nsx: 0	1E A'DAMSE ASFALTCOMPAGNIE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
212502 papierwarenfabriek n.e.g. nsx: 340,3	1E A'DAMSE ASFALTCOMPAGNIE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
268201 bitumineus wegebouwmaterialfabriek nsx: 453	1E A'DAMSE ASFALTCOMPAGNIE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	AANNEMERSBEDRIJF DEELMAN	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
285105 galvaniseerinrichting nsx: 476	BAANDERS, J.J.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
222281 zeefdrukkerij nsx: 46	BOSCH, RENE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
000000 onverdachte activiteit nsx:	FA. SLAGERIJ G. VERHOEF EN ZON	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
287504 smederij nsx: 54	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
265201 kalkblusserij nsx: 72	GOMMERS KORTBEEK, FA.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
231028 brikettenfabriek/houtskoolbrande rij nsx: 14	HASTER, H.J.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	HEURISKO, MACHINEFABRIEK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	HEURISKO, MACHINEFABRIEK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
18 kledingindustrie nsx: 34	KLEDINGREPARATIEBEDRIJF BICER	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
20301 timmerfabriek nsx: 149	LINDEBOOM, B.H.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	LINDEBOOM, B.W.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
18 kledingindustrie nsx: 34	M. GUN	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	M. GUN	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23

000000 onverdachte activiteit nsx: 0	M. GUN	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	MATHIJSEN, J.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
1714 vlasbewerking en -spinnerij (linnen) nsx: 0	MOLLY EN WILLY	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
171701 jutebewerking en - spinnerij nsx: 13	MOLLY EN WILLY	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
15133 vleesrokerij nsx: 0	NAUTS, J.M.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
231028 brikettenfabriek/houtskoolbrande rij nsx: 14	Onbekend	1917	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1920	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	1920	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
265201 kalkblusserij nsx: 72	Onbekend	1926	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
1714 vlasbewerking en -spinnerij (linnen) nsx: 0	Onbekend	1928	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
212502 papierwarenfabriek n.e.g. nsx: 340,3	Onbekend	1928	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
171701 jutebewerking en - spinnerij nsx: 13	Onbekend	1928	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
268201 bitumineus wegenbouwmateriaalfabriek nsx: 453	Onbekend	1928	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1935	1935	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1937	1937	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
24301 verffabriek nsx: 459	Onbekend	1942	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1944	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	Onbekend	1947	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1955	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
285105 galvaniseerinrichting nsx: 476	Onbekend	1958	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
50201 auto-onderdelen servicebedrijf nsx: 111	Onbekend	1964	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1976	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1976	Onbekend	DONKER

				CURTIUSSTRAAT 21 - 23
222281 zeefdrukkerij nsx: 46	Onbekend	1994	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
2430 verf-, lak-, vernis-, drukinkt - en mastiekindustrie nsx: 457	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
24 chemische industrie nsx: 432	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
631307 afgewerkte olietank (bovengronds) nsx: 99,2	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
24301 verffabriek nsx: 459	PETERS, L.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
285105 galvaniseerinrichting nsx: 476	PRIMEUR	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
50201 auto-onderdelen servicebedrijf nsx: 111	PROFILTRA NV	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
000000 onverdachte activiteit nsx:	SNACKBAR ANNIE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
999999 onbekend nsx:	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
631307 afgewerkte olietank (bovengronds) nsx: 99,2	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23
15133 vleesrokerij nsx: 0	VERHOEF, G.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 21 - 23

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. urg san binnen 5-10 jr	MIL 960	SP fase (SP)	26-09-1995
Instemmen met SP	B41	SP fase (SP)	16-05-2000
Instemmen met SP	MIL 960	SP fase (SP)	26-09-1995
Instemmen met SP	Z5844383		04-10-2017
Instemmen met SP	Z6655062		15-12-2017
Instemmen met SP	z9502093		23-04-2020
Instemmen met SP	z9564777		25-05-2020
Instemmen met SP	z9914687		29-10-2020
Instemmen met SP	Zaaknummer 10491530	ontgraving tbv K&L openbare	03-08-2021

	Bodemlocatiecode Am	weg	
Instemmen met SP	Zaaknummer 9802884	k=I Dc 25	07-09-2020
Instemmen PvA saneringen	z8561737		02-11-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z10320395	Evaluatieverslag akkoord	29-08-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8760350		24-01-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z9819752	Thv Donker Curtiusstraat 7 (OW)	16-05-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z9889586	Thv Donker Curtiusstraat 16 (OW)	16-05-2022
Niet instemmen met SP	zaak 5065683	afkeuren BUS-melding	01-08-2017
NO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	08-09-1993
NO uitvoeren	O30	NO fase (NO)	28-10-1994
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-02-1993
SO uitvoeren	R20	SO fase (SO)	24-04-2001

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1. besluit B41		besch_2000_beheerspl.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek -A4 Saneringsplan Donker Curtiusstraat. Waternet, kenmerk 01.2488-096/21.018512. 27 juli 2021	SP elektra en water Oweg DC	SP elektra en water Oweg DC
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Beheersplan Donker Curtiusstraat, project Buyskade deelgebied 1 en 2		beheersplan_2000.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 13 te Amsterdam		2325666_Deelsaneringsplan_Donker_Curtiusstraat_13_te_Amsterdam_incl._bijlagen.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 25 Amsterdam, van Stantec, kenmerk M20B0058, van 26 augustus 2020.	Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 25 te Amsterdam	Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 25 te Amsterdam
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 7 Amsterdam	Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 7 te Amsterdam	Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 7 te Amsterdam
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek DSP Donker Curtiusstraat 16 Amsterdam'	Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 16 Amsterdam	Deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 16 Amsterdam
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Evaluatie deelsanering Donker		Evaluatieverslag_1777537_Donker_Curtiusstraat_37_Amsterdam.pdf

Curtiusstraat 37 te Amsterdam		
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Evaluatie deelsaneringsplan Donker Curtiusstraat 7 te Amsterdam		Evaluatie_deelsaneringsplan_BVKK_023_2578-1_Donker_Curtiusstraat_7_Amsterdam.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek evaluatie DSP Donker Curtiusstraat 13		2325666_DSP_evaluatie_Donker_Curtiusstraat_13_Amsterdam.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Evaluatie sanering Donker Curtiusstraat te Amsterdam		Evaluatie_Sanering_Donker_Curtiusstraat.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Evaluatierapport Grondsanering en aanbrengen leeflaag deelgebied 1 en 2 Donker Curtiusstraat		19981209_-_Tauw_Evaluatierapport_grondsanering_en_aanbrengen_reguliere_laag_(leeflaag)_deelgebied_1_en_2_Buyskade_te_Amsterdam.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Evaluatieverslag DSP Donker Curtiusstraat 16 te Amsterdam		2214481_Evaluatie_deelsaneringsplan_Donker_Curtiusstraat_16_Amsterdam.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Rapport verkennend bodem,- en asbestonderzoek Donker Curtiusstraat 15 te Amsterdam	Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Donker Curtiusstraat 15 te Amsterdam	Rapport_verkennend_bodem- en asbestonderzoek_Donker_Curtiusstraat_15_te_Amsterdam
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Rapport verkennend bodemonderzoek Donker Curtiusstraat 16 te Amsterdam		Rapport_verkennend_bodemonderzoek_16.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Resultaten grondwatermonitoring 2013 Donker Curtiusstraat te Amsterdam		Bijlage_4.3_BAM_maart_2014_Resultaten_grondwatermonitoring_2013_Donker_Curtiusst.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Donker Curtiusstraat 7 te Amsterdam		Verkennend_bodemonderzoek_Kabel- en_leidingtracé_tpv_Donker_Curtiusstraat_7_Amsterdam.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Donker Curtiusstraat 7 te Amsterdam		VO_Liander_0232678_Donker_Curtiusstraat_7_te_Amsterdam.pdf
Donker Curtiusstraat 21/23, deelgebied 1, onderzoek VO Donker Curtiusstraat 23A te Amsterdam		418981-76_Rap01_Verkennend_bodemonderzoek_Donker_Curtiusstraat_23A_te_Amsterdam..pdf

Locatie "Donker Curtiusstraat 6/8, deelgebied 2"

Locatie	Donker Curtiusstraat 6/8, deelgebied 2
Locatiecode	AM036302385
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302385
Straatnaam/huisnummer	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
Postcode	1051JN
Plaatsnaam	West

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000628
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	13434
Rapportdatum	11-08-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 meervoudig gebruik NB: locatie is inmiddels gesaneerd

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010805
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/2356MD1992
Rapportdatum	24-02-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000018943
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11015769
Rapportdatum	21-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000033635
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	7881.bwt/bs
Rapportdatum	20-12-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	

	AM000005469
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	8029.bwt/DL
Rapportdatum	17-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000033633
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	8168.bwt/DL
Rapportdatum	22-05-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000005185
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	7881.bwt/BS
Rapportdatum	10-07-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010624
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3622067
Rapportdatum	09-10-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010621
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	96003045.wp5/atI
Rapportdatum	23-12-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000033634

Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3461335.T02/BRS
Rapportdatum	14-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000010622
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3526445
Rapportdatum	03-12-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000018944
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R001-3769992ESO-C01-A
Rapportdatum	23-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	A.R.E.V.I. NV	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
2417 rubberfabriek nsx: 201	A.R.E.V.I. NV	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
5050 benzine-service-station nsx: 420	ESSO	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	MULDER & ZN N.V.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	MULDER & ZN. N.V.	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1937	1937	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	Onbekend	1942	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
2417 rubberfabriek nsx: 201	Onbekend	1942	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
2971 huishoudelijke apparatenfabriek (electrische) nsx: 287	Onbekend	1949	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8

2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1950	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	Onbekend	1959	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1962	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
999999 onbekend nsx:	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	TANK	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	VRIES, M. DE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8
2971 huishoudelijke apparatenfabriek (electrische) nsx: 287	VRIES, M. DE	Onbekend	Onbekend	DONKER CURTIUSSTRAAT 6 - 8

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	MIL 960	SP fase (SP)	26-09-1995
Instemmen met SP	B30	SP fase (SP)	16-05-2000
Instemmen met SP	MIL 960	SP fase (SP)	26-09-1995
NO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	08-09-1993
NO uitvoeren	O30	NO fase (NO)	03-08-1994
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-02-1993

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "van Rappardstraat (openbare weg)"

Locatie	van Rappardstraat (openbare weg)
Locatiecode	NZ036323102
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320843
Straatnaam/huisnummer	Van Rappardstraat 5 H
Postcode	1051HV
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311144
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK_2069185
Rapportdatum	06-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden in de openbare weg Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw met koper, kwik, lood, zink, PAK, PCB, minerale olie Ondergrond: >T met lood,zink,PAK Grondwater: >I met PAK Asbest: visueel niet aangetoond. Conclusies: ernstig in gw. Betreft geval D. Curtiusstraat (AM0363/02384) Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z9054446 ; 5 juli 2019

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036312211
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	2069185

Rapportdatum	21-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Tijdens de veldcontrole en de beoordeling geen bijzonderheden waargenomen. Geen afvoer of aanvoer. Klein werkje van 2,5 m2 (kabels/leidingen). Alle grond is weer teruggeplaatst. Beoordeling OD (d.d. 16-12-2019 en z9244390): Beschikking instemming evaluatie.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036312617
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	2069185
Rapportdatum	02-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en/of leidingen wordt over een lengte van circa 2,5 m2 en een diepte van maximaal 0,7 m-mv grond ontgraven. De vrijkomende 1,75 m3 matig verontreinigde grond wordt teruggeplaatst. Akkoord z9054446; 18 juli 2019

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036313874
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058-2212521
Rapportdatum	08-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en/of leidingen wordt over een oppervlakte van 3 m2 en een diepte van maximaal 0,8 m-mv grond ontgraven. De vrijkomende 2,4 m3 hoogstens matig verontreinigde grond wordt teruggeplaatst. Akkoord z9556732 ; 22 april 2020

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036316493
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058-2212521
Rapportdatum	11-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bij beschikking van 22 mei 2020 (zaaknummer 9556732) is ingestemd met het saneringsplan van Liander. Het betreft een matige bodemverontreiniging in de grond met lood, zink en PAK en een sterke bodemverontreiniging in het grondwater met PAK. Er is geen sprake van

	een saneringsdoelstelling omdat de graafwerkzaamheden om projectmatige reden worden uitgevoerd. Alle te ontgraven grond is in hetzelfde bodemprofiel weer teruggeplaatst (ca. 2 m3). Er is geen sprake geweest van onttrekking en lozing van het grondwater. Beoordeling OD (dd 7-6-2022 en z10054172): Beschikking instemming evaluatieverslag
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	z11103509		29-04-2022
Instemmen met SP	z9054446		05-07-2019
Instemmen met SP	z9556732		22-04-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z10054172		07-06-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z9244390		16-12-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
van Rappardstraat (openbare weg), onderzoek Deelsaneringsplan 2212521 Van Rappardstraat 7 (OW) te Amsterdam	Deelsaneringsplan Van Rappardstraat 7 (OW) te Amsterdam	Deelsaneringsplan Van Rappardstraat 7 (OW) te Amsterdam
van Rappardstraat (openbare weg), onderzoek Evaluatieverslag Van Rappardstraat 7 te Amsterdam		Evaluatie_DSP_Van_Rappardstraat_7_A msterdam.pdf
van Rappardstraat (openbare weg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Rappardstraat 5 te Amsterdam		Verkennd_bodemonderzoek_Kabel- en_leidingtracé_ter_plaatse_van_Rapp ardstraat_5_te_Amsterdam.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).