

Notulen

Vereniging van Eigenaars Mauvestraat 41 te Amsterdam.

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 30 mei 2017, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 4; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3 (75 procent)

Aanwezig

De heer P.T. van den Hout en/of Mevrouw E.G.C. Sanders

Volmacht afgegeven

Overreest B.V./ Commandeur

Afwezig

De heer Ros

1. Opening en vaststellen quorum

De beheerder heet iedereen welkom en opent de vergadering om 10:07 uur.

Middels aanwezigen en volmachten, is het quorum behaald waardoor er rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden tijdens de vergadering.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De vergadering is voorbesproken met Overreest B.V. / Commandeur, voor de vergadering is een volmacht afgegeven.

De beheerder heeft de heer Ros telefonisch gesproken. De heer Ros zal een volmacht afgeven.

3. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vorige vergadering zijn goedgekeurd.

Besluit: De notulen van de vorige vergadering zijn goedgekeurd.

4. Goedkeuren jaarcijfers boekjaar 2016 & dechargeren bestuur

VINCENT & VINCENT heeft de jaarcijfers opgesteld. De beheerder geeft een korte toelichting op de jaarcijfers.

De beheerder vraagt of er vragen zijn naar aanleiding van de jaarcijfers.

De vergadering heeft de jaarcijfers van het voorgaande jaar goedgekeurd en verleent het bestuur decharge.

Besluit: De vergadering heeft de jaarcijfers van het voorgaande jaar goedgekeurd en verleent het bestuur decharge.

5. Goedkeuren begroting 2017 + vaststellen maandelijks bijdrage

VINCENT & VINCENT heeft een concept begroting gemaakt, waarin de te verwachten kosten voor het komende jaar zijn meegenomen. Tijdens de vergadering is de begroting goedgekeurd. Er is besloten om per 1 januari te starten met het betalen van de nieuwe maandelijks bijdrage.

Besluit: Begroting 2017 gaat in per 1 januari 2017.

6. Besluit meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

De beheerder geeft het belang aan van een meerjarenonderhoudsplan en vertelt aan de leden dat het vanuit de wet en regelgeving verplicht is om voor de VvE's een MJOP te hebben. Tijdens de vergadering hebben de leden besloten vooralsnog niet te kiezen voor een MJOP, maar de wettelijke minimale dotatie onderhoudsreserve ad 0,5% van de herbouwwaarde van het pand te begroten. Deze post is reeds opgenomen in de begroting van 2017.

Besluit: Er is vooralsnog besloten geen MJOP op te laten stellen

7. Onderhoud

Op dit moment wordt de buitenzijde geschilderd door Crelis schilders. De beheerder merkt op dat er mogelijk meerwerk kan zijn wat ontdekt wordt door de schilder zoals houtrot e.d. zodat de eigenaren hier rekening mee kunnen houden.

8. Mandateren van de bestuurder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen

Met algemene stemmen wordt het volgende incassomandaat goedgekeurd voor het treffen van incasso- en zo nodig rechtsmaatregelen ingeval sprake is van achterstallige bijdragen:

Ieder VVE lid is gehouden de maandelijkse en/of eenmalige bijdragen en de jaarlijkse afrekening stipt vóór of uiterlijk op de vervaldag te voldoen. Indien, ondanks aanmaning, enig lid van de VvE met zijn financiële verplichtingen jegens de VvE in gebreke blijft, is de bestuurder/beheerder gerechtigd om voor de tweede aanmaning het nalatige lid een bedrag van tenminste € 20,00 aan administratiekosten in rekening te brengen. De bestuurder/beheerder is voorts gemachtigd de openstaande vordering ter incasso uit handen te geven. Alle kosten die ter incasso van de vordering worden gemaakt komen te allen tijde voor rekening van het nalatige lid. De buitengerechtelijke (incasso-)kosten bedragen (tenminste) 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 100,00, te vermeerderen met de btw daarover.

Over de verschuldigde bijdrage(n) is het lid vanaf de vervaldag een rente verschuldigd van 1% per maand, met een minimum van € 10,00, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand.

Besluit: Mandaat van de bestuurder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen

9. Rondvraag

Er zijn verder geen vragen voor de rondvraag.

10. Sluiting

De beheerder bedankt de leden voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 10:25 uur..

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars Mauvestraat 41 te Amsterdam.

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 30 mei 2017, aanvang 10:00 uur.

3. Goedkeuren notulen vorige vergadering

- 3.1 De notulen van de vorige vergadering zijn goedgekeurd.

4. Goedkeuren jaarcijfers boekjaar 2016 & dechargeren bestuur

- 4.1 De vergadering heeft de jaarcijfers van het voorgaande jaar goedgekeurd en verleent het bestuur decharge.

5. Goedkeuren begroting 2017 + vaststellen maandelijkse bijdrage

- 5.1 Begroting 2017 gaat in per 1 januari 2017.

6. Besluit meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

- 6.1 Er is vooralsnog besloten geen MJOP op te laten stellen

8. Mandateren van de bestuurder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen

- 8.1 Mandaat van de bestuurder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen