

AMSTERDAM

16 SEP. 1974

4939

46

88

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

met

twee

vervolgblad

Deel 566 Nr. 1198

Aantekeningen:

De zestiende september negentienhonderd vierenzeventig verschenen voor mij, Nico Martinus Posch, notaris te Amsterdam:

1. de Heer Johan Evert Rotteveel, belastingconsulent, wonende te Amstelveen, ten deze handelende als lasthebber van:
 - A. Mevrouw Joanna Kimmel, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Rietwijkerstraat 42, weduwe van de Heer Willem Linnenkamp Senior, die deze last verstrekke:
 - a. voor zich in privé;
 - b. als gemachtigde van haar zoon de Heer Dirk Linnenkamp, chemisch wasser, wonende Toronto East, Canada, 232 Manor Road;
 - B. Mevrouw Maria Christina Elisabeth Linnenkamp, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Sassenheimstraat 78-I, gehuwd met de Heer Jan Gerrit Woud;
 - C. Mevrouw Katharina Linnenkamp, zonder beroep, wonende te Leimuiden, Westerdijk 32A, gehuwd met de Heer Gomarius Antonius Gerardus van der Wal;
 - D. de Heer Willem Linnenkamp Junior, chemisch wasser, wonende te Voorschoten, Leidseweg 109.

Blijkende van de lastgevingen uit vier onderhandse akten van volmacht, welke na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, aan deze akte zijn gehecht.

Blijkende van de lastgeving door de Heer D. Linnenkamp voornoemd, uit een door notaris A.H. Bosman te Amsterdam uitgegeven vergeleken afschrift van een volmacht, welke volmacht is gehecht aan een akte op twaalf juni negentienhonderd vierenzestig voor genoemde notaris Bosman verleden, welk afschrift aan deze akte is gehecht.

Hierna genoemd "verkopers".

2. de Heer Dr Edwin Jan Bouw, directeur ener vennootschap,
wonende te Amsterdam, -----

ten deze handelende als lasthebber van Mevrouw Hedwig Helene
Geiss, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Gerrit van der
Veenstraat 93, niet hertrouwde weduwe van de Heer Johannes
Bouw. -----

Blijkende van de lastgeving uit een onderhandse akte van
volmacht, welke na overeenkomstig de wet voor echt te zijn
erkend, aan deze akte is gehecht. -----

Hierna genoemd "koopster". -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, hebben ver-
klaard dat zij de volgende overeenkomst van verkoop en koop
hebben gesloten. -----

De verkopers verkopen aan de koopster, die van de verkopers
koopt, de hierna te vermelden onroerende goederen. -----

De koopprijs bedraagt: VIERHONDERD DUIZEND GULDEN -----
(f. 400.000,--). -----

De verkopers hebben verklaard: -----

a. dat het verkochte is verhuurd; -----

b. dat de lasten over voorafgaande jaren zijn voldaan; -----

c. dat door Bouw- en Woningtoezicht geen verbeteringen en/
of herstellingen zijn voorgeschreven. -----

Met betrekking tot deze overeenkomst van verkoop en koop
zijn partijen overeengekomen als volgt: -----

Artikel 1. De verkopers zijn verplicht de koopster een recht
van erfpacht te verschaffen, dat: -----

a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop,
ontbinding of aan welke vernietiging ook blootstaat, onver-
minderd hetgeen in de erfpachtsvoorwaarden is bepaald; -----

b. niet bezwaard is met zakelijke rechten uitgezonderd erf-
dienstbaarheden; -----

c. niet belast is met inschrijvingen van hypotheken of be-
slagen. -----

Artikel 2. De verkopers staan er voor in dat niet beschikt
is over nog niet verschenen huurtermijnen. -----

Artikel 3. De verkopers verlenen geen vrijwaring voor erf-
dienstbaarheden of lasten noch voor verborgen gebreken. -----

Artikel 4. Indien mocht blijken dat de omschrijving van het

verkochte of de in de aanhef sub a tot en met c door de verkopers verstrekte gegevens alsmede de wijze van verkrijging en de daarbij eventueel vermelde erfdienstbaarheden niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen, tenzij de opgave door de verkopers niet te goeder trouw is geschied. -----

Artikel 5. De koopster is niet verplicht enige assurantie over te nemen. -----

Artikel 6. De baten en lasten van het verkochte zijn van heden af voor rekening van koopster. De verrekening deswege heeft plaatsgehad waarvoor partijen elkander kwijting verlenen. -----

Artikel 7. De verkopers zijn verplicht het verkochte in de feitelijke macht en het bezit van koopster over te dragen, onder gestanddoening der lopende huurovereenkomsten, onverminderd de bevoegdheid van koopster zichzelf in de feitelijke macht en het bezit te stellen. -----

Artikel 8. Partijen kunnen de ontbinding der overeenkomst op geen enkele grond vorderen. -----

Artikel 9. Alle kosten en rechten op deze overeenkomst en op de juridische en de feitelijke levering van het verkochte vallende zijn voor rekening van koopster. -----
De verkopers hebben verklaard de koopsom te hebben ontvangen kwiterende zij de koopster terzake. -----

De koopster heeft verklaard genoeg te nemen met en geen andere eigendomsbewijzen betreffende het verkochte te vorderen, dan het in de openbare registers overgeschreven afschrift van deze akte. -----

Artikel 10. De koopster is verplicht tot naleving van de voorwaarden waaronder na te melden terreinen in erfpacht zijn uitgegeven door de gemeente Amsterdam bij akten op achtentwintig december negentienhonderd vierendertig voor notaris W. Koch te Amsterdam verleden bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam diezelfde dag in deel 2944 nummers 55 en 56, zijnde de jaarlijkse canon vastgesteld, voor het kadastrale nummer 7308 op zevenhonderd achtendertig gulden en twintig cent, te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vóór of op een juni en een december -----

van elk jaar; en voor het kadastrale nummer 7309 op zevenhonderd veertig gulden en zestig cent, te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vóór of op zestien mei en zestien -----november van elk jaar; -----
Het hierbij verkochte betreft: -----

Amsterdam
V 7308 7309
/even nummers

het voortdurend recht van erfpacht op de grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) gelegen te Amsterdam aan de Kuinderstraat 24 tot en met 34, /kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummers 7308 en 7309 respectievelijk groot vijf are negenendertig centiare en vier are vierentachtig centiare met de zich daarop bevindende opstallen van zes woonhuizen elk bestaande uit een benedenhuis en twee afzonderlijk verhuurde bovenwoningen. -----

Oorspronkelijk in eigendom verkregen door de Heer Willem Linnenkamp Senior door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op drie januari negentienhonderd vijftendertig in deel 2943 nummers 84 en 85 van de afschriften van twee akten van transport, houdende kwijting voor de koopsommen, diezelfde dag voor notaris M. Kluwer te Amsterdam verleden. -----

Genoemde Heer W. Linnenkamp Senior is overleden te Amsterdam op zes juli negentienhonderd negenenvijftig. -----

Erflater was in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Joanna Kimmel voornoemd, uit welk huwelijk geboren zijn vier kinderen. -----

Erflater heeft bij testament op negen juni negentienhonderd vierenvijftig voor notaris P.F. Vereecken te Amsterdam verleden, tot zijn enige en algehele erfgenamen benoemd, zijn echtgenote en zijn vier kinderen onder de last van levenslang vruchtgebruik ten behoeve van zijn echtgenote. -----

Mitsdien zijn tot voormeld onroerend goed gerechtigd de -----lastgeefster sub Aa van de comparant sub 1 voor drie/vijfde tot de volle eigendom en twee/vijfde gedeelte in vruchtgebruik en de lastgevers sub Ab, B, C en D van de comparant sub 1, ieder voor een/tiende gedeelte in de blote eigendom. Op dit transport is van toepassing de algemene Deviezenvergunning van de Nederlandse Bank N.V. nummer SK 62 de dato negentien februari negentienhonderd vierenzeventig. -----

De comparanten verklaarden domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte, ook voor aangelegenheden betreffende overdrachtsbelastingen. -----

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld, nadat de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten is opgegeven. -----

De comparanten hebben eenparig verklaard: -----

a. van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen; -----

b. op volledige voorlezing daarvan prijs te stellen. -----

De comparanten mij, notaris bekend hebben met mij, notaris, deze akte na volledige voorlezing onmiddellijk ondertekend.

(getekend) J.E. Rotteveel; E.J. Bouw; N.M. Posch notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend) N.M. Posch notaris.

Goedgekeurd de bijvoeging van de twee woorden "even nummers" in regel 8 van bladzijde 1.

De ondergetekende, Nico Martinus Posch, notaris te Amsterdam verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 16 september 1974.

N.M. Posch

Nico Martinus Posch

--	--