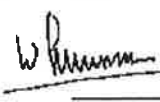
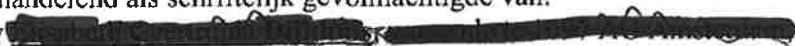


Kantoor: Amsterdam OZ4 18795/130	Tijdstip van aanbidding: 30-09-2003 14:25	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, 	met 4 vervolgblad(en)
Berger B.A.E.B. / YKV/4053995			
			
20030930004388			
4 volgbleden	Kadaster		

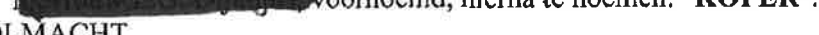
zaaknummer: YKV/4053995

LEVERING
BB/YKV/4053995

Op negenentwintig september tweeduizend drie verschenen voor mij, mr. BRUNO ANTON ERIC AUGUST BERGER, notaris gevestigd te AMSTERDAM:

1. mevrouw mr. Yvonne Klein Velderman, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, Oranje Nassaulaan 30, 1075 AP Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), geboren te Rotenburg (Duitsland) op negentien juni negentienhonderd vijfenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
mevrouw Ilse Johanna Ingeborg Böll, wonende te 83707 Bad Wiessee, Koglkopfstraße 1 in Duitsland, geboren te Altdam (Duitsland) op vier maart negentienhonderd achttien, (Duitse identiteitskaart nummer: 2404572402), ongehuwd en niet geregistreerd als partner,
mevrouw I.J.I. Böll, voornoemd, hierna te noemen "**VERKOPER**"; en
2. mevrouw Charlotte Degenkamp, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, Oranje Nassaulaan 30, 1075 AP Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), geboren te Amsterdam op twaalf juli negentienhonderd zevenenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
mevrouw 

negentienhonderd  (Nederlandse rijbewijs nummer: 

 voornoemd, hierna te noemen: "**KOPER**".

VOLMACHT

De voormelde volmachten zijn verstrekt bij onderhandse akten, die aan deze akte worden gehecht.

Verkoper en koper hebben verklaard:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING.

Verkoper en koper hebben, blijkens een op twee september tweeduizend drie ondertekend koopcontract (welk contract aan deze akte is gehecht), hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze in eigendom aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

1. De voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

Hyp. 4

Hypotheken 4

bedrijfsruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend **1052 BN Amsterdam, Tweede Nassastraat 24**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie Y nummer 3717-A, appartementsindex 2**, uitmakende het één/zestiende (1/16) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Tweede Nassastraat 24, De Wittenstraat 85 A tot en met E, 87 A tot en met D, 91 A tot en met E, 93 A tot en met D en 95 A tot en met F te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y nummer 3704, groot dertien are en drie en negentig centiare;

2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede het dakterras, plaatselijk bekend als **Spuistraat 222-huis te 1012 VT Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie F complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 1**, uitmakende het één/tweede onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de bedrijfsruimte met twee bovenwoningen, erf, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Amsterdam aan de Spuistraat 222, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7160, groot één are zestien centiare, zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988.

hierna tezamen ook aangeduid met: "**HET VERKOCHTE**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

~~€ 1.200.000,-~~

Voor eventueel meeverkochte roerende zaken is geen koopprijs overeengekomen.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede het overigens aan verkoper verschuldigde, voldaan. Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Verkoper verklaarde het verkochte in eigendom te hebben verkregen, als volgt:

- Voor wat betreft het sub 1. verkochte (Tweede Nassastraat 24 te Amsterdam):
door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee en twintig december tweeduizend in register 4 in deel 17102 nummer 9 van een afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs, op éénentwintig december daaraan voorafgaand voor een waarnemer van notaris mr. J.H.J.M. Hamans te Amsterdam verleden;
- Voor wat betreft het sub 2. verkochte (Spuistraat 222-huis te Amsterdam):
door de inschrijving in voormelde openbare registers te Amsterdam op twintig december negentienhonderd vijfnegentig in register 4 in deel 13209 nummer 16 van een afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs, op éénentwintig december daaraan voorafgaand

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor een waarnemer van notaris mr. J.H.J.M. Hamans te Amsterdam verleden;

OVERIGE BEPALINGEN

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1.**Kosten en belastingen.**

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.**Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.**

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom/erfpacht te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve rechten en verplichtingen in de zin van artikel 6:251 en verder van het Burgerlijk Wetboek anders dan hierna eventueel vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten of erfdienstbaarheden anders dan hierna eventueel vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
3. Het verkochte is verhuurd conform het bepaalde in het koopcontract, zoals genoegzaam aan partijen bekend. De op het verkochte betrekking hebbende huursommen zullen verkoper levenslang blijven toekomen.

Artikel 3.**Baten en lasten, risico.**

De baten en lasten blijven ten gunste respectievelijk ten laste van verkoper, conform het bepaalde in het koopcontract, het risico van het verkochte draagt de koper vanaf de aflevering.

Artikel 4.**Titelbewijzen en bescheiden.**

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zullen, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper worden afgegeven.

Artikel 5.**Aanspraken.**

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-

Jaannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.
 Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
 Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.
 Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6.

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de in het koopcontract vermelde, alsmede de eventueel nadien bekend gemaakte lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten, die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7.

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens vóór het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ERFPACHT

Met betrekking tot het verkochte sub 1. wordt nog verwezen naar de notariële akte van uitgifte in erfpacht, op negenentwintig april negentienhonderd drieënnegentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Amsterdam gevestigde notaris mr. P.M. van der Laan verleden, ingeschreven in Register Hypotheken 4, deel 11478 nummer 46 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op dezelfde dag, waarin woordelijk voorkomt:
“ Deze uitgifte in erfpacht van de vorengenoemde appartementsrecht geschiedt:
A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig, nummer 407 A, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en die met die akte ingeschreven ten

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderdzevenenzestig in Register Hypotheken 4, deel 4300, nummer 27, verklarende de comparanten, handelend als gemeld, met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving verlangen;*
- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "Burgemeester en Wethouders" wordt bedoeld Burgemeester en Wethouders van Amsterdam en met "appartementsrecht" wordt bedoeld het bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrecht;*
- 1. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, gaan over op de erfpachter;*
 - 2. het appartementsrecht dient te worden aanvaard in de staat waarin deze zich heden bevindt;*
 - 3. het appartementsrecht omvat één winkelruimte van tweehonderdachtendertig vierkante meter bruto vloeroppervlak, die behoudens privaatrechtelijke vergunning als zodanig dient te worden gebruikt;*
 - 4. in afwijking van artikel 3.2 van de op dit erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen, zal het eerste erfpachttijdvak tweeënvijftig jaar belopen; (bedoeld is volgens de algemene bepalingen een termijn van vijftig jaar)*
 - 5. bij verkoop van het erfpachtrecht, danwel verhuur van de winkel/bedrijfsruimte, is de erfpachter verplicht de volgende bepalingen in acht te nemen:*
 - a. gedurende een tijdvak van elf jaren, gerekend vanaf de datum van ingang van het erfpachtrecht, dienen voor vestiging in de winkel-/bedrijfsruimte als eerste gegadigden in aanmerking te komen, de ondernemers, die in het kader van stadsvernieuwing voor een vervangende winkel-/bedrijfsruimte in aanmerking komen;*
 - b. de toewijzing van de onder a. bedoelde ruimte behoeft gedurende het in dat lid genoemde periode de voorafgaande goedkeuring van het stadsdeelbestuur Westerpark (afdeling Grondzaken);*
 - c. de aanvragen voor goedkeuring dienen per aangetekend schrijven te worden ingediend bij het stadsdeel Westerpark (afdeling Grondzaken);*
 - d. de gevraagde goedkeuring wordt geacht te zijn verleend, indien niet binnen een termijn van drie maanden na dagtekening van het onder 5c. bedoeld aangetekend schrijven schriftelijk is gereageerd door het stadsdeelbestuur Westerpark (afdeling Grondzaken);*
 - 6. eventuele medewerking aan wijziging in de splitsingsakte, danwel opheffing van de splitsing behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het stadsdeelbestuur Westerpark;*
 - 7. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende maart en de zestiende september van elk jaar.*
- De comparanten handelend als gemeld, verklaarden, dat de vergoeding*

voor de stichtingskosten van het appartementsrecht tweehonderdzevenenzestigduizend zevenhonderdvijftig gulden (f 267.750,00) groot is, welk bedrag heden door de erfpachter aan het Stadsdeel Westerpark is voldaan.

De comparanten, lettende op artikel 9, eerste lid van voormelde Algemene Bepalingen, verklaarden in hun voormelde hoedanigheden overeen te komen, dat door betaling door de erfpachter van een bedrag ad éénhonderd vierentwintigduizend achthonderdneuenennegentig gulden (f 124.899,00). De jaarlijkse canon voor het voormelde appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y, nummer 3717A-2, bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien september negentienhonderd achtentachtig tot vijftien september tweeduizend veertig behoudens één bedrag van één gulden (f 1,00) per jaar, verschuldigd op de zestiende september van ieder jaar, voor het eerst op zestien september negentienhonderd achtentachtig en voor het laatst op zestien september tweeduizend negenendertig.

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit de dato zeven mei negentienhonderd éénennegentig, is vastgesteld dat het bij deze akte in voortdurend erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrecht met name voor wat betreft de toepassing van artikel 3 van de vorengenoemde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, geacht worden tezamen één bouwblok te vormen en dat in dat besluit is bepaald dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een appartementsrecht behorende tot het hiervoor omschreven bouwblok in voortdurend erfpacht is uitgegeven de zestiende september negentienhonderd achtentachtig is vermeld, op welke datum derhalve is begonnen de lopende termijn van tweeënvijftig jaar"

De canon bedraagt vierduizend driehonderdtweeënzeventig euro (€ 4.372,00) per jaar, doch is afgekocht tot vijftien september tweeduizend veertig en kan voor het eerst per deze datum worden herzien.

APPARTEMENTSRECHT

Met betrekking tot het verkochte sub 2. wordt ten deze speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in:

- A. een akte van splitsing in appartementsrechten, op negentien december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. O.H. Over, destijds notaris met plaats van vestiging Amsterdam en ingeschreven in voormelde Openbare Registers op twintig december daarna in register 4, in deel 13209 nummer 14 en het daarin van toepassing verklaarde reglement, de bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, mede verbindend zijn voor de koper, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"1. Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en ten laste van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510 A, appartementsindexnummer 1 wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een dakterras en het

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hebben en houden van de buitentrapp uitkomende op het in de splitsingsakte op de eerste verdieping aangegeven dakdeel met indexnummer 1 aan de noordzijde en gelegen achter de uitbouw op de eerste verdieping van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en waarvan de zuidgrens ligt in het verlengde van de zuidmuur van die uitbouw, alsmede van het hebben en houden van de glazen schuifpui in de westgevel van die uitbouw;
2. het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk en de zorg voor het onderhoud en instandhouding van dit dakdeel, dakbedekking en dakterras komt geheel voor rekening van de eigena(a)r(en) van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159.

De bouwkundige aanpassing/verkleining van het bestaande verhoogde dakterras tot de juiste zuidgrens komt voor rekening van eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 2.

Het bepaalde in artikel 5:73, 76 en 77 van het Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing."

en in welke akte van splitsing tevens voorkomt, woordelijk luidende:

" Artikel 17

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

"Het gebruik van het dakterras van appartementsrecht met de index 1, gelegen aan de westzijde van het gebouw, komt toe aan de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2. Het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk."

enzovoorts,

Artikel 18

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

"Het creëren, onderhouden en vernieuwen van het hiervoor onder artikel 17 lid 1 genoemde dakterras komt voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2."

Bij vervreemding in eigendom van- of bij vestiging van een zakelijk genotsrecht op het onroerend goed of enig deel daarvan zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor onder "Artikel 17" en "Artikel 18" van de splitsingsakte aan de nieuwe verkrijgen op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 2.

Bij niet- of niet-algehele nakoming hiervan zal de overtreder ten bate van de eigenaar van het hiervoor vermelde appartementsrecht met de index 2 een direct opvorderbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50 000,00) verbeuren, zullende de overtreder in verzuim zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling, bevel of soortgelijke akte zal zijn vereist.

- B. een akte op een december negentienhonderd vijfenzeventig voor notaris W.J. Mekking ter standplaats Amsterdam verleden, ingeschreven ten

gemelde openbare registers in register 4 op acht december negentienhonderd vijfenzeventig in deel 5109 nummer 13, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"C.1. De koper verbindt zich ten behoeve van de verkopers, de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers om zonder schriftelijke toestemming van die verkopers of hun rechtsopvolgers om zonder schriftelijke toestemming van die verkopers of hun rechtsopvolgers de bij deze akte overgedragen bedrijfsruimten nimmer te exploiteren of te doen exploiteren als garagebedrijf en/of autostallingsbedrijf.

2. Bij niet of niet-algehele nakoming van het hiervoor sub c.1. bepaalde zal onverminderd de overige rechten van de verkopers, de volmachtgevers sub I.a, I.b. en I.c., genoemd of hun rechtsopvolgers door de koper ten behoeve van die verkopers, of hun rechtsopvolgers, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50.000,00) verschuldigd zijn.

3. Bij vervreemding in eigendom van de bij deze akte overgedragen bedrijfsruimten of enig deel daarvan, inbreng in maat- of niet rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen, alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht, zal de overdragende partij gehouden zijn het hiervoor sub c.1. en 2. bepaalde, alsmede deze bepaling 4 aan de nieuwe verkrijgen op te leggen.

4. Bij niet of niet-gehele nakoming van het hiervoor sub c.3 bepaalde, zal de overtreder ten bate van de verkopers de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50.000,00) verbeuren, zullen de overtreder in verzuim zijn door her enkele feit der overreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of soortgelijke akte is vereist."

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij het koopcontract de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 en artikel 6 uitdrukkelijk aanvaard:

- A. de lasten en beperkingen vermeld in genoemde akte van splitsing, alsmede het van toepassing verklaarde modelreglement.
- B. de bepalingen vermeld in genoemde akte houdende uitgifte in erfpacht.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Tevens aanvaardt koper alle lasten en beperkingen, die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 3 van het koopcontract, voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

TOESTEMMING VERENIGING VAN EIGENAREN

Blijkens voormelde akte van splitsing, is de toestemming tot ingebruikneming

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van het verkochte niet vereist.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld om

dertien uur des middags.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) B.A.E.A. Berger

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(get.) B.A.E.A. Berger

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 30-09-2003 om 14:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18795 nummer 130.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.