

“Omschrijving kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen

Met betrekking tot op het verkochte van toepassing zijnde bekende kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen wordt verwezen naar voormelde akte van verkrijging, waarin woordelijk staat vermeld:

(aanvang citaat)

“Artikel 18. Erfdienstbaarheid van weg.

- 1. Ten laste van het bij deze akte verkochte sub B en ten behoeve van de aangrenzende rijksgrond worden gevestigd erfdienstbaarheden van weg cum annexis, voor het hebben, houden en onderhouden van - voor voetgangers en (brom)fietzers openstaande - openbare wegen met bijbehorende voorzieningen, waarvan de plaatsaanduiding door middel van een rode omlijning is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening nummer D 5-181-430.*
- 2. Voor de uitoefening van deze erfdienstbaarheid is de Staat generlei vergoeding, onder welke benaming ook, verschuldigd.*

Enzovoorts

Artikel 20. Stadsverwarming; vestiging zakelijk recht leidingen enzovoorts.

- 1. De kopers zullen de op het verkochte te stichten opstallen vanwege de N.V. Maatschappij tot Exploitatie van Stadsverwarming Almere, gevestigd te Almere in het gebied van het openbaar lichaam Zuidelijke IJsselmeerpolders, hierna te noemen: MESA (doen voorzien en) voorzien doen houden van leidingen met bijbehorende werken en apparatuur, dienende tot aansluiting van deze opstallen op de stadsverwarming van Almere-Stad, deze intact te laten, alsmede het onderhoud en de eventuele vernieuwing daarvan toestaan en gedogen, zodat een ongestoorde levering via de stadsverwarming te allen tijde mogelijk is.*
- 2. De warmtelevering via de stadsverwarming zal eerst plaatsvinden, nadat de kopers met de MESA daartoe kontrakten hebben afgesloten.*
- 3. De onder 1 en 2 van dit artikel vermelde bepalingen, alsmede deze bepaling zelf moeten bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte aan de nieuwe verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de MESA worden bedongen en aangenomen en in elke akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte door de kopers en iedere opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde die verzuimen op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig duizend gulden (f 50.000,--) ten behoeve van de MESA.*
- 4. Ten behoeve van de MESA en ten laste van het hierbij verkochte wordt gevestigd een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b der Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van warmwaterleidingen met bijbehorende werken in respectievelijk uit het*

verkochte en de daarop gestichte opstallen. Informatie omtrent het tracé, waarvoor bedoeld zakelijk recht is gevestigd, kan worden ingewonnen bij de MESA.”

(einde citaat)

De MESA, hiervoor genoemd, is thans genaamd: Liander Infra Oost N.V., gevestigd te Arnhem.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen en te bedingen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Omschrijving erfdiensbaaheden

Met betrekking tot op het verkochte van toepassing zijnde bekende erfdiensbaaheden wordt verwezen naar voormelde akte van verkrijging, waarin woordelijk staat vermeld:

(aanvang citaat)

"De comparant, handelend als gemeld, verklaart dat in verband met de afzonderlijke verkoop en levering van alle hiervoor genoemde woningen en garages in de akten van de betreffende levering zullen worden gevestigd:

de algemene erfdiensbaahed, waardoor de toestand, waarin het verkochte zich ten opzichte van de aangrenzende woningen respectievelijk garage zich bevindt blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft:

- de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, ten behoeve van afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringswerken, drainagesystemen of anderszins;*
- de aanwezigheid van kabels ten behoeve van telefoon-, radio en/of televisie-aansluiting;*
- eventuele inbalking, inankering, overbouw, licht en uitzicht,*

zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

Deze erfdiensbaahed zal niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven. Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte van de betreffende werken worden gedragen door de eigenaren van die percelen, die ervan profiteren, voor gelijke delen.

Voormelde erfdiensbaahed geeft aan de eigenaar van het heersend erf zo nodig het recht het dienend erf te betreden, indien dit voor het genot van die erfdiensbaahed en het onderhoud of de vernieuwing van de betreffende werken nodig is."

(einde citaat)