

Van Erven Reiniging BV

Van Erven Reiniging bv, Jagersveld 26, 8222 AB Lelystad Tel: 0320-223399 Fax: 0320-223362 E-mail: info@vanervenreiniging.nl

Aan: Boersma Vastgoed Beheer
T.a.v. : Mevr. L.A.T. Bosch Schönhage

E-mail : info@boersmavandijk.nl
Afzender: D. van Erven

Aantal bladen, incl. voorblad: 1

Datum: 28 februari 2018

Betreft: werkzaamheden Ten Katestraat 7-21 te Amsterdam

Geachte Mevrouw,

Na opname en overleg met Dhr. Wetering, huisnummer 17 III, komen wij tot de volgende conclusie.

Gezien de vele reparatieplekken en het loslaten van de opperhuid, zeer vele haarscheurtjes in de metselstenen is onze conclusie dat het 20-25 jaar geleden gebruikte voegmortel niet de juiste is geweest.

De mortel is waarschijnlijk ondeskundig aangemaakt met een te grote hoeveelheid cement. Hierdoor is de vereiste ventilatie vanuit de voeg zeer slecht. De samenstelling van de voeg is te hard t.o.v. de metselsteen.

Bij de opname, 27 februari, (ca. 5 dagen vooraf niet beregend) is de gevel erg nat. Door de huidige temperatuur was vochtmeting niet mogelijk.

Wat U wel direct kan constateren is dat het hoekpand, recentelijk gerenoveerd, wel voldoet aan een goede vochtregulatie. Aan de kleur van de steen ziet U direct dat de donkere kleur van de door U opgegeven huisnummers zeer afwijkend is. Donkere steen betekent vocht.

Om het probleem goed aan te pakken, adviseren wij U (hoe kostbaar ook) het gehele voegwerk van de gevel te laten vervangen.

In het gesprek met Dhr. Wetering is gebleken dat er geen sprake van lekkage is, doch alleen doorslaand vocht.

Mocht U geïnteresseerd zijn in een totale offerte van dit probleem, uitvoering in snijvoeg of de veel goedkopere platvol uitvoering, vernemen wij dit graag van U.

Vertrouwend U hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
V.E.R. bv

D. van Erven