

Artikel 8 Gemengd - 1

- 8.1 Bestemmingsomschrijving
- 8.2 Bouwregels
- 8.3 Nadere eisen
- 8.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels
- 8.5 Specifieke gebruiksregels
- 8.6 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels
- 8.7 Wijzigingsbevoegdheid

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.2.16;
- b. kantoren;
- c. kantoren met baliefunctie;
- d. voorzieningen met inbegrip van additionele horeca;
- e. galeries;
- f. detailhandel, met inbegrip van een mengformule, -voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule
- g. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.5.2;
- h. in pandige fietsenstallingen in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of bouwlagen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. tuin, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.5.9;
- k. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag.

8.5.2 Bedrijven

- a. *Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze regels deel uitmakende 'Staat van Inrichtingen' vallen in milieucategorie 1 of 2, met dien verstande dat:*
 - 1. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
 - 2. in kelders en souterrains, voorzover deze niet onder bedrijven zijn gelegen, uitsluitend bedrijven behorende tot categorie 1 zijn toegestaan;
 - 3. vuurwerkopslag niet is toegestaan.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn, op de van deze regels deel uitmakende bijlage 2 genoemde adressen, de aldaar met name genoemde bedrijven die vallen in een hogere milieucategorie toegestaan.

