

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6398 38	115
deel	nr.					
633	891	AMSTERDAM	26 FEB. 1980		met 6...vervolgblad(en)	zonder 5

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 3985

Heden de twee en twintigste februari negentienhonderd tachtig verscheen voor mij, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam:----- de heer Frank Overhand, kantoorbediende, wonende te Hendrik Ido Ambacht,----- ten deze handelende als lasthebber van de heer Arie Damhoff, wonende te Zeist, die deze last verstrekke in zijn hoedanigheid van directeur van Delta Lloyd Vastgoed en van procuratiehouder van de naamloze vennootschap Delta-Lloyd Verzekeringsgroep N.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen "Delta-Lloyd" en als zodanig krachtens de aan hem verleende procuratie gemelde naamloze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke naamloze vennootschap Delta-Lloyd voornoemd, bij het geven van de volmacht handelt als gemachtigde - met de macht van substitutie - van de naamloze vennootschap Delta-Lloyd Levensverzekering N.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen "de vennootschap", zulks blijkens een onderhands stuk - tevens inhoudende een volmacht - hetwelk is gehecht aan een akte van depôt op twaalf januari negentienhonderd één en zeventig voor Mr P.W. van der Ploeg, notaris ter standplaats Amsterdam verleden, zijnde een afschrift van bedoeld onderhands stuk gehecht aan een akte op twee december negentienhonderd vier en zeventig voor mij, notaris, verleden.-----

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke akte - na voor echterkenning overeenkomstig de wet - aan deze minute is gehecht.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:----- dat de vennootschap eigenares is van een perceel grond gelegen te Amstelveen aan de Fideliolaan, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie I nummer 4457 groot achttien aren vier en dertig centiaren, met het daarop staande gebouw, plaatselijk bekend Fideliolaan 78 tot en met 136 ---- (even nummers), welk gebouw bevat dertig woningen en acht garages,-----

welk onroerend goed door de vennootschap in eigendom is ---
verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te
Amsterdam op -----
elf februari negentienhonderd vijf en zeventig,-----
in deel 4992 nummer 93 van het afschrift ener akte van
transport op tien februari negentienhonderd vijf en zeven-
tig verleden voor notaris Mr P.W. van der Ploeg te Amster-
dam;-----

dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van
het haar toekomende recht van eigendom van voormeld per-
ceel grond en het daarop gestichte gebouw in de zin van
artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststel-
ling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van ge-
meld Wetboek;-----

dat daartoe voormeld perceel grond en het daarop gestichte
gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, be-
staande uit vier bladen, welk plan aan deze akte zal wor-
den vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd door de hypo-
theekbewaarder te Amsterdam op achttien december negentien-
honderd negen en zeventig, waarop de gedeelten van het ----
complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te
worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van
de Arabische cijfers 1 tot en met 38;-----

dat voormeld perceel grond met het daarop gestichte ge-
bouw zal omvatten de navolgende appartementsrechten, alle
kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie I complexaan-
duiding 5360A en met de hieronder vermelde appartements-
indices:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane
grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaat-
selijk bekend Fideliolaan 92, appartementsindex 1;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane
grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaat-

6398
38

116

eerste vervolgblad
5

- selijk bekend Fideliolaan 94, appartementsindex 2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 96, appartementsindex 3;-----
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 98, appartementsindex 4;-----
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 100, appartementsindex 5;-----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 102, appartementsindex 6;-----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 104, appartementsindex 7;-----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 108, appartementsindex 8;-----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 110, appartementsindex 9;-----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 112, appartementsindex 10;-----

- mentsindex 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 114, appartementsindex 11;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 116, appartementsindex 12;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 118, appartementsindex 13;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 120, appartementsindex 14;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 124, appartementsindex 15;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 126, appartementsindex 16;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehooren, plaatselijk bekend Fideliolaan 128, appartementsindex 17;-----

6398
38

117

...tweede... vervolgblad

- mentsindex 17;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 130, appartementsindex 18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 132, appartementsindex 19;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 134, appartementsindex 20;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 136, appartementsindex 21;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd appartementsindex 22;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 23;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 24;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met

toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 25;-----

26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 78, appartementsindex 26;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 80, appartementsindex 27;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 90, appartementsindex 28;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 82, appartementsindex 29;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 84, appartementsindex 30;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 106, appartementsindex 31;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebe-

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

C-5

6390
30

118

derde vervolgblad

- horen, plaatselijk bekend Fideliolaan 86, appartements-index 32;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 88, appartements-index 33;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping een een berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan 122, appartementsindex 34;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 35;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 36;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 37;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Fideliolaan ongenummerd, appartementsindex 38;-----
- van al welke appartementsrechten de vennootschap eigenares is.-----

Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende ---- reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het "reglement van split-

22

sing van eigendom", hierna te noemen "Algemeen Reglement", vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4752 nummer 47, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement.-----

Wijzigingen en aanvullingen "Algemeen Reglement":-----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het Algemeen Reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor gas, water, electriciteit en telefoon, welke zich in de privé-gedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in artikel 3 van het Algemeen Reglement.-----
2. Artikel 4 komt te vervallen en wordt opnieuw vastgesteld als volgt:-----

"De eigenaars of gebruikers van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 21 en 26 tot en met 34 hebben het genot van alle gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan, met uitzondering echter van die gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, welke alleen gebruikt worden door de eigenaars of gebruikers van de appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 en 35 tot en met 38.-----

De eigenaars of gebruikers van de appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 en 35 tot en met 38 hebben het genot van alle gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan, met uitzondering van de gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, welke alleen gebruikt worden door de eigenaars of gebruikers van de appartements-

6398
30

119

vierde... vervolgblad

rechten met indices 1 tot en met 21 en 26 tot en met 34 zoals traphuizen enzovoorts.-----

De eigenaar of gebruiker moet daarbij in acht nemen het reglement of het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de andere eigenaars of gebruikers".-----

3. De bestemming van de privé-gedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het Algemeen Reglement is:-----
voor wat betreft de appartementsrechten met indices 1 tot en met 21 en 26 tot en met 34: woning en voor wat betreft de appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 en 35 tot en met 38: garage.-----

4. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende:-----
"uitgezonderd alles wat hersteld zal moeten worden op of aan de gevel en het ontstoppen van gemeenschappelijke leidingen.-----
Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de achtertuinen, behorende bij de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 worden door de eigenaars van die appartementsrechten gedragen en betaald".-----

5. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----
"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele ophoging en de afscheiding van een privé-gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar van dat privé-gedeelte naar eigen goeddunken, doch met inachtneming van het in de volgende leden van dit artikel bepaalde verzorgd".-----

Artikel 15 lid 2 wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:-----

"De vierde titel van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing".-----

Aan artikel 15 lid 3 wordt een nieuwe zin toegevoegd,

luidende:-----

"Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend voor het zich thans in de achtertuinen van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 bevindende opgaande hout".-----

6. Aan artikel 17 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"j. de kosten van waterverbruik door de eigenaars zolang zij daarvan niet afzonderlijk worden aangeslagen".

7. In artikel 18 lid 2 worden de woorden:-----

"Met ingang van een nader in de akte te bepalen datum" vervangen door: "Met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum" en wordt het aldaar --- bedoelde percentage vastgesteld door de vergadering van eigenaars.-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar.-----

Aan artikel 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"7. Wanneer de schuld door een eigenaar niet wordt --- voldaan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten voor zijn of haar rekening".-----

8. In artikel 20 lid 3 leze men in plaats van de woorden:

"De in lid 1. bedoelde verklaring zal": "Onverminderd het bepaalde in artikel 875m lid 3 Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1. bedoelde verklaring.....".-----

9. De eigenaars van de appartementsrechten met indices

1, 2, 3, 4, 5 en 6 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor éénhonderd drie en vijftig/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (153/3606);-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 7 is in de gemeenschap gerechtigd voor éénhonderd tachtig/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (180/3606);-----

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 en 20 zijn in

6390
30

120

de gemeenschap gerechtigd ieder voor éénhonderd/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (100/3606);-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices 14 en 21 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor éénhonderd dertien/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (113/3606);-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices 22, 23, 24 en 25 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor achttien/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (18/3606);-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices 26, 27, 29 en 30 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor acht en negentig/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (98/3606);-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices 28 en 31 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor éénhonderd twee/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (102/3606);-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices 32 en 33 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor éénhonderd tien/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (110/3606);-----
de eigenaar van het appartementsrecht met index 34 is in de gemeenschap gerechtigd voor éénhonderd acht/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (108/3606);-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices 35 en 36 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor één en twintig/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (21/3606);-----
de eigenaar van het appartementsrecht met index 37 is in de gemeenschap gerechtigd voor vier en twintig/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (24/3606);-----
de eigenaar van het appartementsrecht met index 38 is in de gemeenschap gerechtigd voor twintig/drieduizend zeshonderd zesde gedeelte (20/3606);-----

Artikel 23 lid 3 komt te vervallen en komt te luiden als volgt:-----

"In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht ---- bij te dragen in de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder c tot en met i, zullende in de kosten genoemd onder a en b in laatstgemeld artikel de eigenaars slechts verplicht zijn bij te dragen voor zover die eigenaars het genot hebben van de betreffende gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken.-----

De kosten bedoeld in artikel 17 onder a en b, waarin de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 21 en 26 tot en met 34, in verband met het vorenstaande, afzonderlijk moeten bijdragen zullen door hen worden gedragen in de verhouding van het aan ieder toekomende aantal appartementsrechten, terwijl de kosten bedoeld in artikel 17 onder a en b, waarin de eigenaars van de appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 en 35 tot en met 38, in verband met het vorenstaande, afzonderlijk moeten bijdragen eveneens door hen worden gedragen in de verhouding van het aan ieder toekomende aantal appartementsrechten".-----

10. Artikel 26 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----

"het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd op een uitgebreide gevaren opstal-verzekering bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars.-----

Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren".-----

Het minimumbedrag aan schadeverzekeringsspenningen, als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement, bedraagt één duizend gulden.-----

11. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement, bedraagt ten hoogste vijf-

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

[Handwritten signature]

6398
30

121

zesde, vervolgblad

- honderd gulden.-----
12. Artikel 27 lid 3 wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:-----
- "3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet-tijdig nakomt".-----
13. De comparant verklaarde bij deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van het Algemeen Reglement.-----
- De naam van de vereniging zal luiden: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Fideliolaan 78 tot en met 136 ---- (even nummers) te Amstelveen" en is gevestigd te Amstelveen.-----
14. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Amstelveen.-----
15. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het Algemeen Reglement bedraagt tien.-----
16. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het Algemeen Reglement bedraagt éénhonderd acht en vijftig, met dien verstande dat voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 21 en 26 tot en met 34 ieder vijf stemmen kunnen worden uitgebracht en voor de appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 en 35 tot en met 38 ieder één stem kan worden uitgebracht.-----
17. Het bedrag bedoeld in het tweede lid van artikel 37 van het Algemeen Reglement bedraagt twee duizend gulden Voor het doen van uitgaven die een bedrag van twee duizend gulden te boven gaan is een besluit van de vergadering nodig met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 lid 5 van het Algemeen Reglement.-----
18. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het Algemeen Reglement bedraagt éénderduizend gulden.-----
19. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het Alge-

meen Reglement bedragen respectievelijk één duizend gulden en één duizend gulden.-----

De in dit aanvullend reglement genoemde bedragen zullen telkenjare op één januari, voor het eerst op één januari negentienhonderd één en tachtig worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie op de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, met dien verstande, dat de aldaar gevonden bedragen worden afgerond op ronde sommen van éénhonderd gulden (f. 100,--) naar boven.-----

Annex 1 van het Algemeen Reglement is niet van toepassing.-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

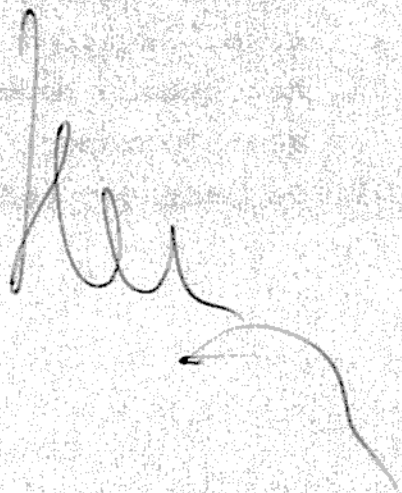
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

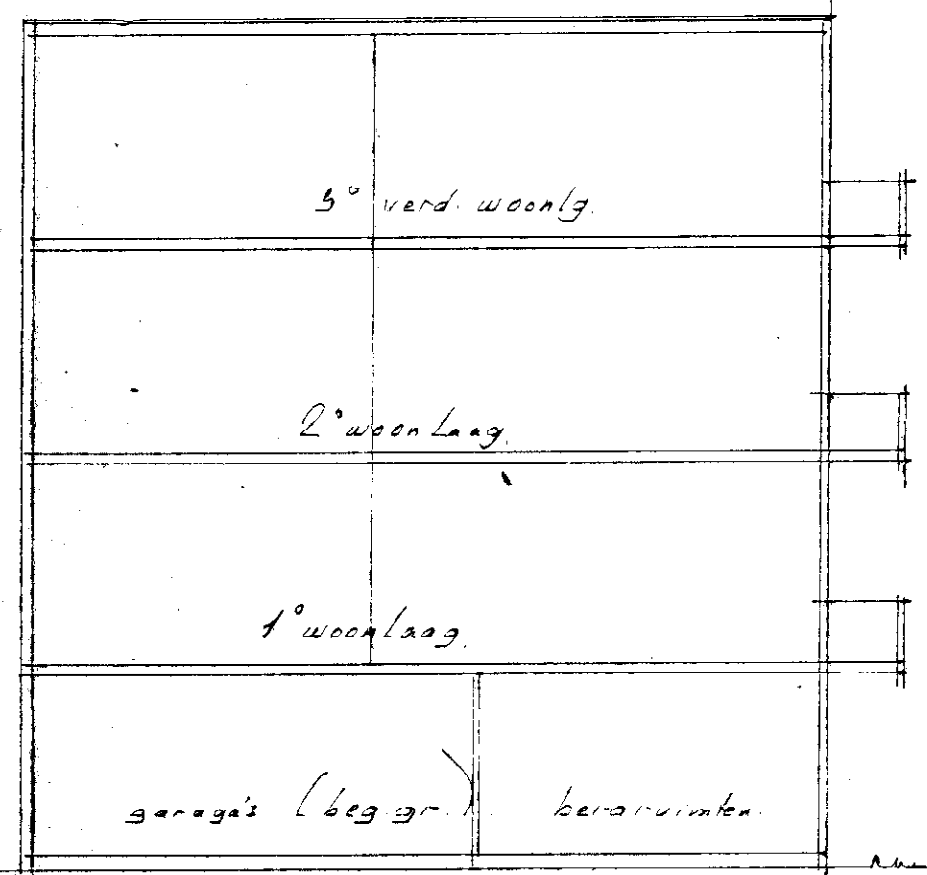
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, onderkend.-----

(Getekend:) F. Overhand; K.P. Schaap, notaris.

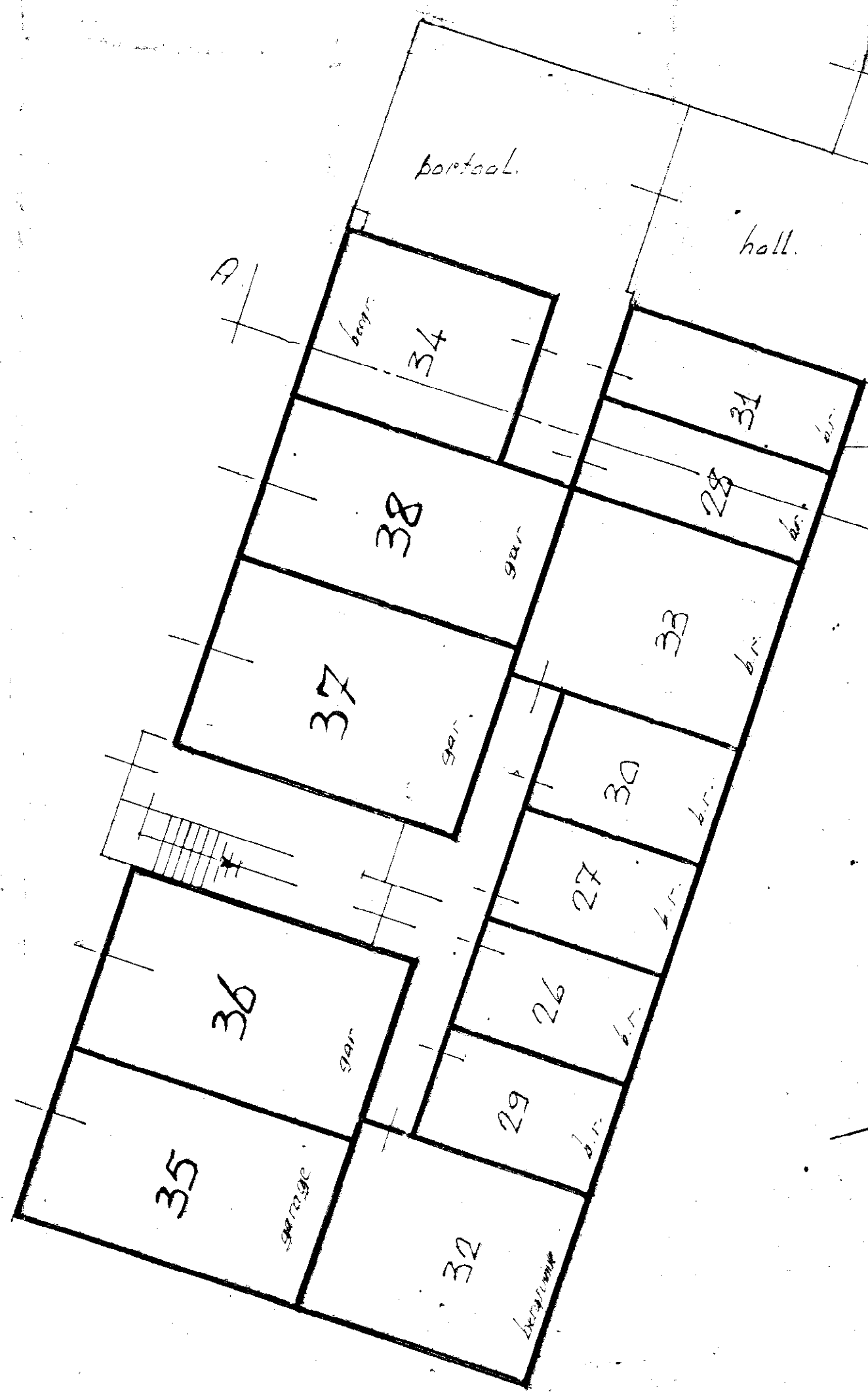
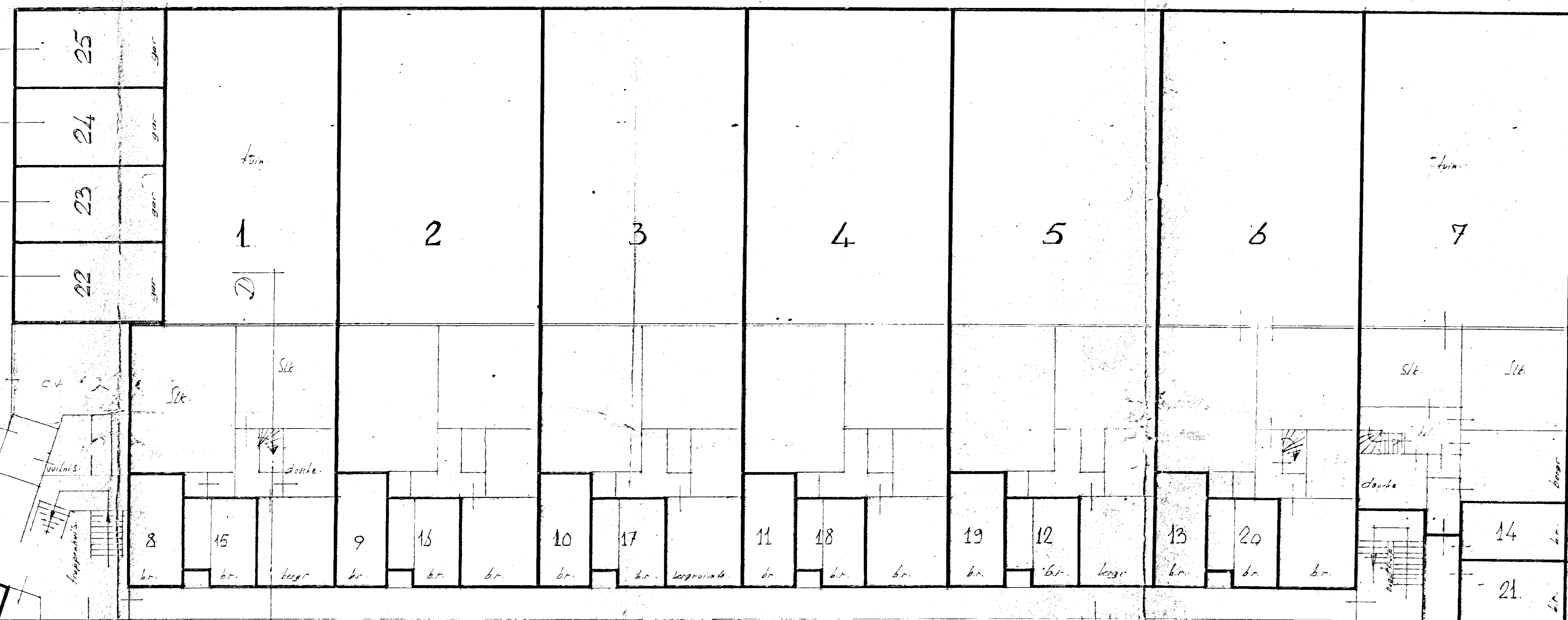
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g.: K.P. Schaap

Ondergetekende,
Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

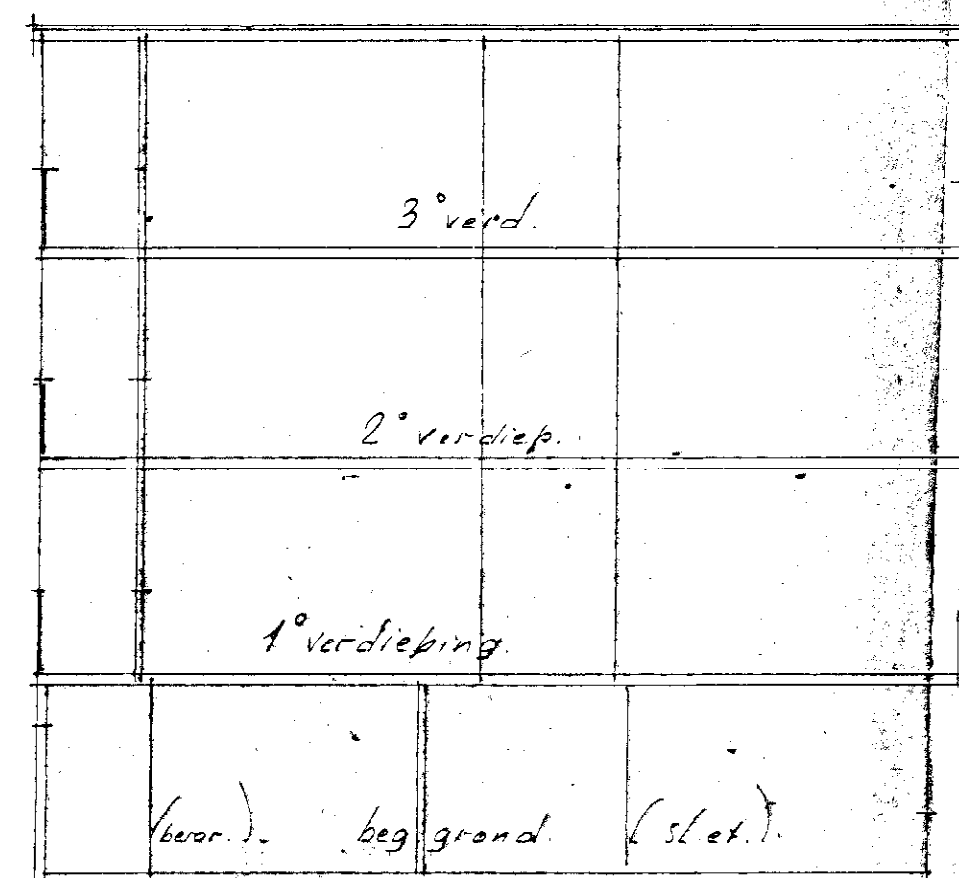




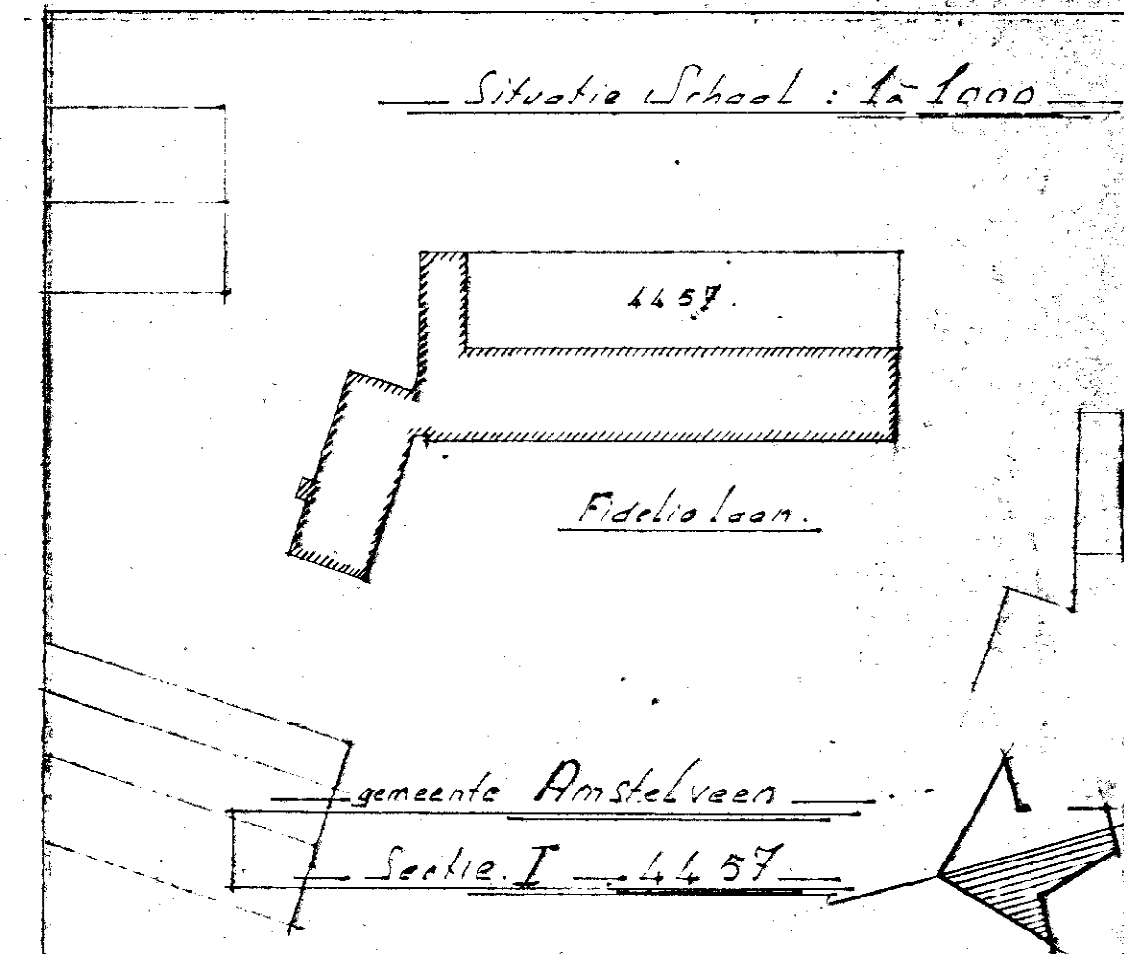
doorsnede A-B



begane grond School: 12100



doorsnede C-D



Bewaring Amsterdam nr. 3985
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3985
Mr. E. C. de Gaver

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Amstelveen sectie I nummer 4457 de complexaanduiding is 5360A.
Amsterdam, 18 december 1979
De bewaarder voornoemd,
w.g.: J.A.M. Huyben (alg. chef)

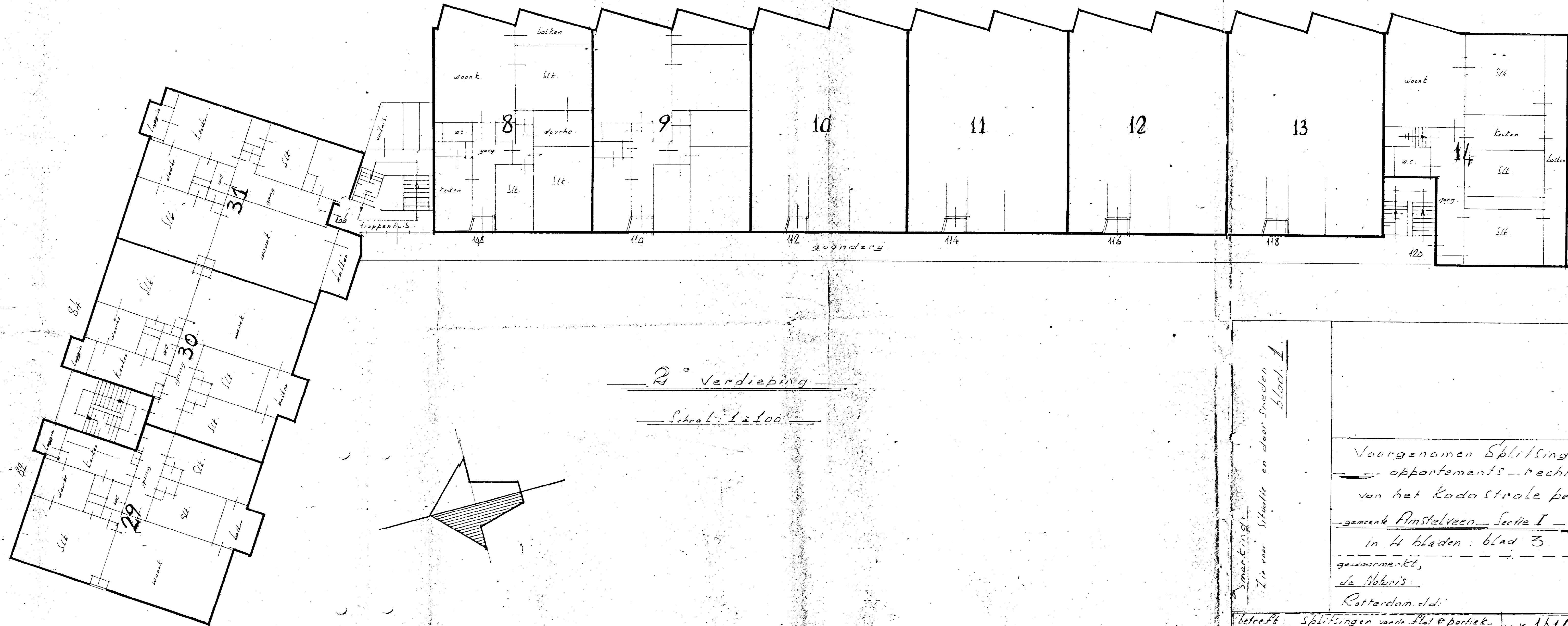
VOOR AFSCHRIFT:
w.g.: K.P. Schaap

Ondergetekende, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening gehecht aan het ter overschrijving aangeboden stuk.

Vaargenomen Splitsing in
38 appartements - rechten van
het kadastrale perceel gen. Amstelveen -
Sectie I - 4457 -
in 4 bladen - blad 1
ge waarmerkt,
de notaris:
Rotterdam, dd

betreft: Splitsing van de panden 12100 en 12101
van de Fidelio laan, 12100, Amstelveen
School: 12100 sect. I, no. 13, 12101, sect. I, no. 14

Werk: 1614-80/1
ARCHITEKTEN BUREAU
J. REITSMA B.V.
SPINOLLAAN 53
3052 XN ROTTERDAM
TEL. 010 - 227315



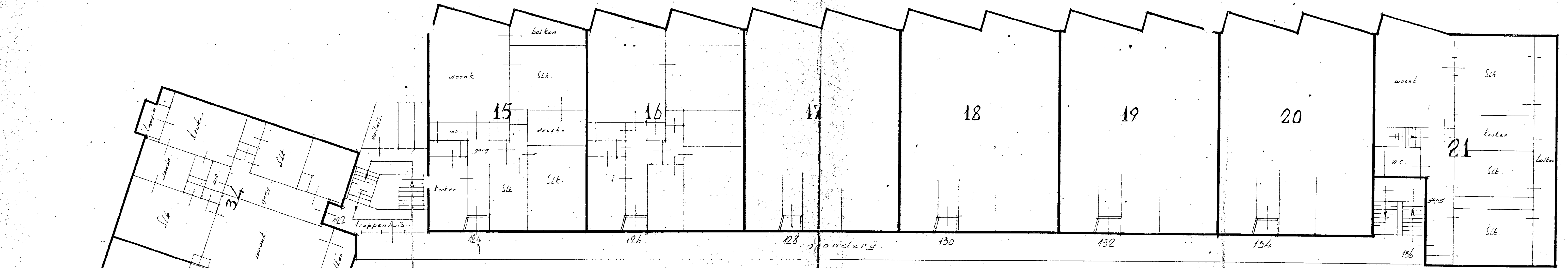
2^e verdieping

Schaal: 1:100

Opmerking:
Zie voor Situatie en door Sneden:
bladz. 1

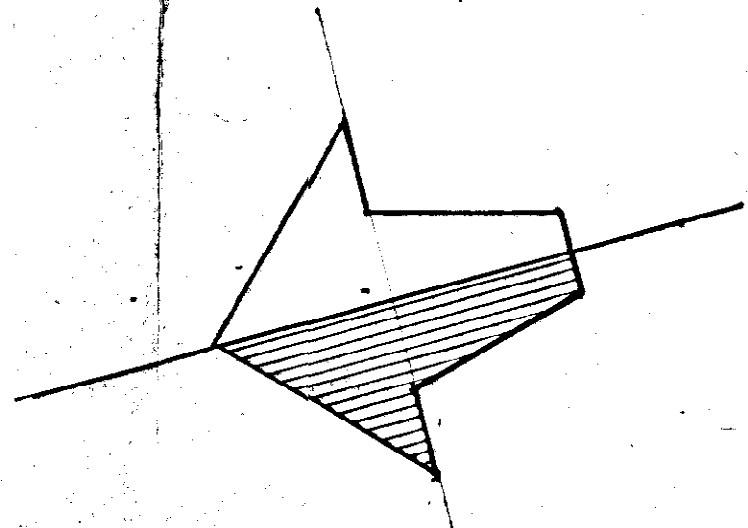
Vaargenamen Splitsing in
appartements-rechten
van het kadastrale perceel:
gemeente Amstelveen, Sectie I - 4457
in 4 bladen: blad 3.
gevoormerkt,
de Notaris:
Rotterdam, d.d.:

betreft: Splitsingen vande Plat e portiek-
woningen aan de
Fidelio straat 784 te Amstelveen.
Schaal: 1:100. get. 26 nov '93. Formaat: 40x90.
Werk: 1614-80/3
ARCHITEKTEN BUREAU
J. REITSMA B.V.
SPINBOLLAAN 55
3052 XM ROTTERDAM
TEL. 010 - 227315



3^e verdieping

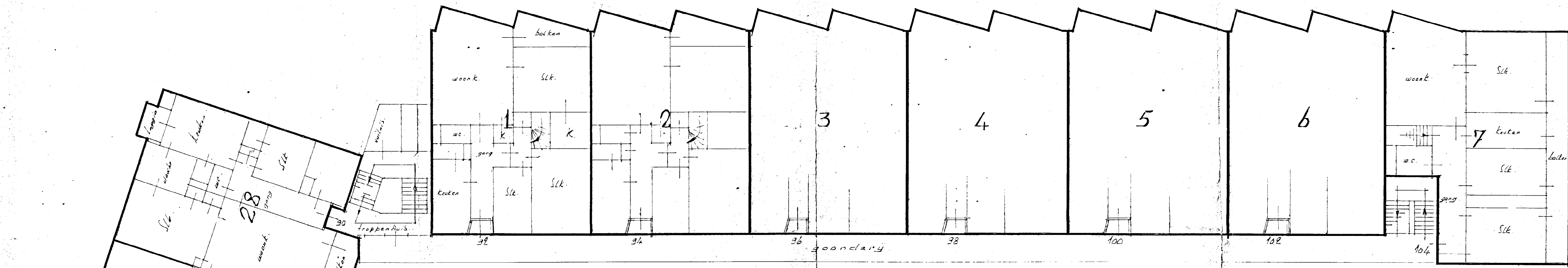
School 1 à 100



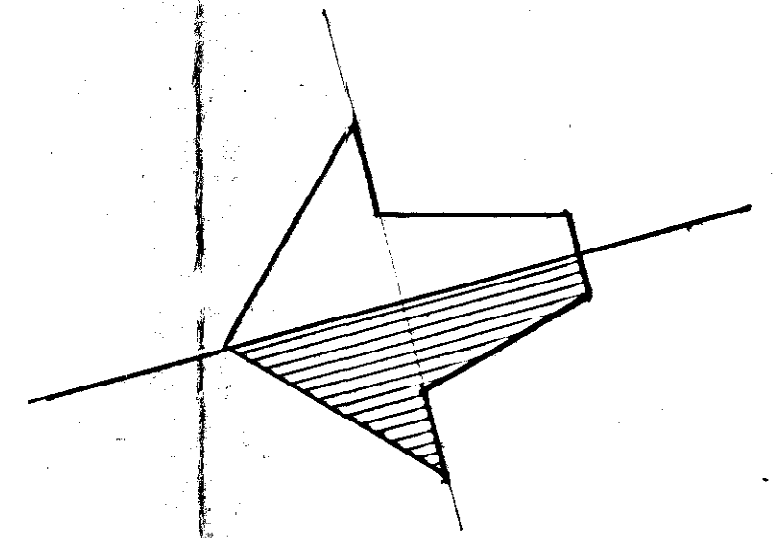
opmetting
Zie voor situatie en door sneden
blad. 1

Vaargenomen splitsing in
— appartements — rechten
van het kadastrale perceel:
— gemeente Amstelveen — Sectie I — 4457 —
— in 4 bladen: blad. 4. —
— gewaarmerkt, —
— de Notaris: —
Rotterdam, d.d.

Betreft: Splitsingen van de flat & portiek
— deelingen aan de —
Fideliostraat 136 te Amstelveen.
School 1 à 100, get. 18 nov '73, Formaat 40x90
Werk: 1614-80/4
ARCHITECTEN BUREAU
J. REITSMA B.V.
SPINOLLAAN 55
3052 XM ROTTERDAM
TEL. 010 - 227315



1^e verdieping
School: 1:100



opmerking:
Zie voor situatie en door sneden
blad. 1

Vaargenomen splitsing in
— appartements — rechten
van het kadastrale perceel:
— gemeente Amstelveen — Sectie I — 4457 —
in 4 bladen blad. 2
gewaarmerkt,
de Notaris:
Rotterdam d.d.:

betreft: splitsingen van de flat & partiek-
— woningen aan de
Fidelia straat 78 te Amstelveen.
School: 1:100 get. 12 nov 73 Formaat: 40x90

Werk: 1614-80/2
ARCHITECTEN BUREAU
J. REITSMA B.V.
SPINBOLLAAN 55
3032 KN ROTTERDAM
TEL. 010-227315