

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers

Met 1 vervolgblad

Amsterdam OZ4 18864/44

30-12-2003 13:51

Stultt mr. H.A.M. / 20020761/HAS/MK



20031230010333

1 volgbladen

Kadaster

20020761/HAS/MK

**PROCES VERBAAL VAN VERBETERING VAN CLERICAL ERROR Aanvulling
bij inschrijving in register hypotheeken 4 in deel 18801 nummer 184**

Heden, de dertigste december tweeduizend drie, ben ik, mr Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris te Amsterdam, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarissambt.

Constatering van een clerical error

In de akte houdende vestiging van kwalitatieve verplichting, verleden op drie oktober tweeduizend drie voor een waarnemer van mij, notaris, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek 4 op zes oktober tweeduizend drie in deel 18801 nummer 184, werd de volgende kwalitatieve verplichting gevestigd, woordelijk luidende:

"KWALITATIEVE VERPLICHTING

*Bij deze verklaart comparante dat de volmachtgevers sub 1. tot en met 13. – hierna te noemen: de "volmachtgevers" - in hun hiervoor, sub A. en B. genoemde hoedanigheden, **enerzijds** en Van der Neut/Tichler in hun hoedanigheid van rechthebbende op het hiervoor omschreven appartementsrecht met index A-12, hierna te noemen: "Van der Neut/Tichler", **anderzijds**, overeen zijn gekomen een beding met kwalitatieve werking als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek te vestigen, ter uitvoering waarvan bij deze het volgende beding met kwalitatieve werking wordt gevestigd:*

*De volmachtgevers moeten dulden dat de rechthebbende van het appartementsrecht A-12 het exclusieve gebruiksrecht heeft met betrekking tot het trappenhuis, lopende van de eerste verdieping, via de tweede verdieping naar de derde verdieping gelegen in de **LEGMEERSTRAAT 41 TE AMSTERDAM**, daarbij grenzende op de eerste verdieping aan het appartementsrecht met index A-6, de tweede verdieping grenzende aan het appartementsrecht met index A-12 en op de derde verdieping grenzende aan de bergingen behorende bij de appartementsrechten met index A-6 en A-12, welk trappenhuis is aangegeven met streep arcering op de aan deze akte gehechte, niet voor inschrijving bestemde appendix, hierna te noemen: "de appendix"*

Door een kennelijke misslag/schrijffout is op pagina zes abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

*"**Van Beusekom/Emmott** zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op het navolgende registergoed:*

*het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee flatwoningen gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede afzonderlijke bergingen op de derde verdieping en de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 45-I en 45-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 8, uitmakende het twee/vijftiende (2/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-8"; enzovoorts."*

Dit is onjuist en moet zijn:

***Van Beusekom/Emmott** en **Belonje en Wind** zijn, ieder voor het onverdeeld één/vierde (1/4) gedeelte, rechthebbende op het navolgende registergoed:*

*het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee flatwoningen gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede afzonderlijke bergingen op de derde verdieping en de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 45-I en 45-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 8, uitmakende het twee/vijftiende (2/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-8"; enzovoorts.*

Deze akte is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend, te Amsterdam op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld.

Volgt ondertekening.

Aantekeningen:

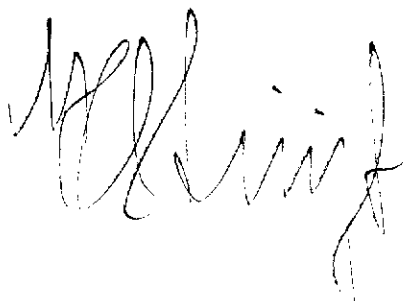
1^e vervolgblad

Kadaster

VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)
H.A.M. Stuijt

De ondergetekende, Mr Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris te Amsterdam, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 30-12-2003 om 13:51 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18864 nummer 44.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.