

187.50

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10753
deel	nr.				
764	69	AMSTERDAM	24-DEC-1991	Mr R.J.M. Engels	7 24 met 27 zonder 27 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

1152

doc.nr.: 21861/ak
kenmerk: 85.1798
deb.nr.: 03.000052

UITGIFTE IN TIJDELIJKE ERFPACHT

Op vierentwintig december negentien honderd éénnegentig -----
verschenen voor mij, mr Frank Robert Sterel, kandidaat-notaris,
wonende te Amsterdam, hierna te noemen "notaris", als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige
John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam:-----

1. de heer Leo Adriaan Kerseboom, notarisklerk,-----
wonende te Alkmaar,-----
te dezen handelende als speciale gevolmachtigde van:-----
de heer drs Wicher Nieuwenhuis, secretaris van het Stadsdeel
Zuidoost, wonende te Amstelveen,-----
die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van:-----
de gemeente Amsterdam,-----
krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid van de
Gemeentewet door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte
opdracht,-----
hierna te noemen "de gemeente",-----
2. de heer ing Gerro Daniël Goedhuis, directeur van een woning-
bouwvereniging, wonende te Purmerend,-----
te dezen handelende als speciale gevolmachtigde van:-----
de vereniging Amsterdamsche Woningbouwvereniging "Ons Huis",
gevestigd te Amsterdam,-----
zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 59,
eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287),-----
hierna ook te noemen "de erfpachtster".-----

Uitgifte in erfpacht: -----

De comparant onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde,
- zulks ter uitvoering van:-----

- . het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato ---
vijftien mei negentienhonderd vijfentachtig nummer 729,
- . het besluit van de Stadsdeelraad Zuidoost de dato tien
september negentien honderd éénnegentig,-----

- gerekend te zijn ingegaan op zestien augustus negentien honderd tachtig tot aan het tijdstip, waarop moet worden voldaan de laatste annuïteit van de geldlening bedoeld in het besluit van de Gemeenteraad de dato één juli negentien honderd ééentachtig, nummer 913B, te weten zestien augustus tweeduizend tweeëndertig,-----

in erfpacht uit te geven aan de erfpachtster, voor wie de comparant onder 2. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde voor genoemde tijdsduur in erfpacht aan te nemen, een en ander in het belang der volkshuisvesting en onder vigeur van de ----- Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 ----- (systeem dynamische kostprijs):-----

de terreinen,-----
gelegen te Amsterdam-Zuidoost aan de Poederooienstraat,-----
Portengenstraat, Peursumstraat, Papendrechtstraat en -----
het Puiflijpad,-----
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers
2321, 2322 en 2323,-----

totaal groot één hectare zeventig are vijfenvijftig centiare, welke terreinen op de aan deze akte gehechten, door comparanten voor partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart, is aangegeven met arcering,-----
onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van vierhonderd zevenenzestig tweehonderd ééneveertig gulden (f. 467.241,--).-----

----- Bepalingen: -----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:-----

- A. onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties, vastgesteld door -----
de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit de dato acht-
tien september negentien honderd vijfentachtig, nummer 1385,
gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die
akte overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op ---
dertig oktober negentien honderd vijfentachtig in deel 8088
nummer 39,-----
verklarende de comparanten voor en namens partijen met die
Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een gedrukt ----
exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere -----
omschrijving te verlangen;-----
- B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met -----
"de terreinen" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht
uitgegeven en aanvaarde grond, en met -----
"Dagelijks Bestuur": Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel
Zuidoost,-----
1. de terreinen zijn bestemd voor de bouw van driehonderd
veertig (340) woningen en éénenvijftig (51) eenheden
voor de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoon-
huishoudens, die slechts als zodanig mogen worden -----
gebruikt;-----
 2. de terreinen worden aanvaard in de staat waarin zij zich
bevinden;-----
 3. het onbebouwde terrein gedeelte dient ten genoegen van
het Dagelijks Bestuur, indien het naar hun oordeel daar-
voor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien,

ER
16.08-2032

Wpk 02
L 2321
2322
2323

AMSTERDAM

Mr. R.J.M. Engels

...*ers*... vervolgbad

- functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen;-----
4. de aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op het erfpachtterrein te worden geregeld;-----
 5. het Dagelijks Bestuur heeft de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;-----
 6. het Dagelijks Bestuur is bevoegd, over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, het plaatsen, het houden en het onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;-----
 7. indien de gemeente over de onder 5. bedoelde grond ----- beschikt, als onder 5. en 6. is omschreven, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de --- uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op haar kosten herstellen;-----
 8. de erfpachtster is verplicht, de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;-----
 9. de erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige onderdoorgang, een openbare bestemming zullen hebben en dat de gemeente boven de grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgangen zal aanleggen en onderhouden;-----
 10. voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenselijk acht;-----

----- Vooruitbetaling canon: -----

Voorts verklaarden de comparanten in hun gemelde hoedanigheid, dat door betaling door de erfpachtster van een bedrag van ----- vier miljoen zeventienhonderd zesentwintig duizend vierhonderd vijftig gulden (f. 4.746.455,--) inclusief achttien procent (18 %) omzetbelasting de jaarlijkse canon voor de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen, behoudens een bedrag van één gulden (f.1,--) -verschuldigd op zestien augustus van elk jaar, voor het eerst op zestien augustus negentien honderd éénentachtig en voor het laatst op zestien augustus tweeduizend éénendertig- bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien augustus negentien honderd tachtig tot zestien augustus tweeduizend tweeëntertig.-----

----- Titel van aankomst: -----

De comparant onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen door de gemeente als volgt in eigendom zijn verkregen:-----

1. door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zestien juni negentien honderd vijftenzestig in deel 4213 nummer 29 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepalingen dat partijen over en weer afstand doen van de rechten tot het vorderen van ontbinding van die koopovereenkomst, voor haar voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op vijftien juni daaraanvoorafgaande verleden voor een plaatsvervanger van F.J.A. Hoowij, destijds notaris ter standplaats Weesp;-----
2. door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op achtien augustus negentien honderd vijftenzestig in deel 4221 nummer 27 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepalingen dat partijen over en weer afstand doen van de rechten tot het vorderen van ontbinding van die koopovereenkomst, voor haar ----- voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien augustus ----- daaraanvoorafgaande verleden voor genoemde notaris ----- F.J.A. Hoowij;-----
3. door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op dertien juli negentien honderd zeventig in deel 4499 nummer 96 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepalingen dat partijen over en weer afstand doen van de rechten tot het vorderen van ontbinding van die koopovereenkomst, voor haar voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op tien juli daaraanvoorafgaande verleden voor H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris ter standplaats ---- Amsterdam.-----

De gronden van de gemeente Weesperkarspel zijn krachtens portefeuillestuk 675 de dato twee januari negentien honderd zeventenzestig, blijkens brief van het Provinciaal Bestuur van ----- Noord-Holland de dato dertien december negentien honderd zesenzestig, waarbij werd besloten in verband met het bepaalde in artikel 5 lid 3 van de wet van zes april negentien honderd zesenzestig, Staatsblad 132, tot opheffing van de ----- gemeente Weesperkarspel en voorlopige toevoeging van het gebied dier gemeente -met een deel van de gemeente Ouder-Amstel- aan de gemeente Amsterdam.-----

----- Slotverklaringen: -----

De comparant onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen ten tijde van de uitgifte niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek, noch met overschrijvingen van beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen;-----
- dat ten aanzien van de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen ten tijde van de uitgifte noch kettingbedingen noch erfdiensbaarheden bekend waren.-----

AMSTERDAM

Mr. R.J.M. Engels

7
tweede
L.A. Kerseboom

26

26
fever
vervolgblad

De comparant onder 2. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat de erfpachtster een beroep doet op de vrijstelling van ---- overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter o, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.-----

Terzake van deze erfpacht verklaarden de comparanten voor partijen wat betreft de gemeente woonplaats te kiezen ten kantore van het Stadsdeel Zuidoost en wat betreft de voormelde woningcorporatie te haren kantore.-----

Van de volmachtverleningen blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke, na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, aan deze akte zullen worden gehecht.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld.-----

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----

getekend: L.A. Kerseboom, G.D. Goedhuis, F.R. Sterel

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

getekend: F.R. Sterel

Ondergetekende,

Mr Frank Robert Sterel, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

getekend: F.R. Sterel

Ondergetekende,

Mr Frank Robert Sterel, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart dat vorenstaand stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden afschrift.

